

הוראות התכנית

תכנית מס' 632-0875013

חלוקת זכויות בניה קיבוץ רבדים

מחוז

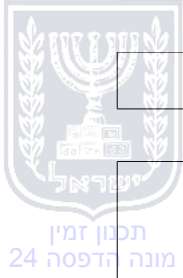
דרום

מרחב תכנון מקומי יואב

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו נועדה להקצות את זכויות הבניה, מתוך סל זכויות הבניה של המחנה הוותיק. כמו כן מבוצע ניווד זכויות בניה ממגרשי ההרחבה למגרשים החדשים שנוצרו במחנה הוותיק באופן שיתאים לגודלי המגרשים החדשים והבנוי בתוכם בפועל. כל זאת לצורך קידום תהליך השיוך של המגרשים לחברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

חלוקת זכויות בניה קיבוץ רבדים

632-0875013

מספר התכנית

432.582 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	יואב
קואורדינאטה X	182576
קואורדינאטה Y	631394

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

יואב - חלק מתחום הרשות: רבדים

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2301	לא מוסדר	חלק		5, 7
2302	לא מוסדר	חלק		3-8, 10, 13-15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
6 / 03 / 111 / 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 / 03 / 111 / 6 ממשיכות לחול.	5342	394	09/11/2004
6 / מק / 2106	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 / מק / 2106 ממשיכות לחול.	5782		03/03/2008

הערה לטבלה:

תשריט חלוקה 18006 (תואם תב"ע 6/111/03/6)



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שאול יסקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			שאול יסקי		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה		9	24/08/2020	שאול יסקי	11: 39 24/08/2020	נספח חלוקת הזכויות ממגרשים	כן
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	25/08/2020	שאול יסקי	18: 24 25/08/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			ח.פ קיבוץ רבדים	רבדים	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ רבדים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ח.פ קיבוץ רבדים	רבדים	(1)				

(1) כתובת: קיבוץ רבדים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	רבדים	(1)		03-9533333		

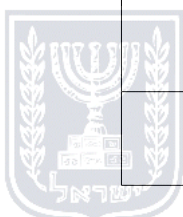
(1) כתובת: קיבוץ רבדים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שאול יסקי		יסקי אדריכלים	תל אביב-יפו	קרליבך	13	03-5603404		shaul@yasky arch.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס	גבעת שמואל	(1)		03-6355773		mail@pinkas. co.il

(1) כתובת : גבעת שמואל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

חלוקת זכויות בניה מתוקף תכניות מאושרות וניוד זכויות משכונת ההרחבה למחנה הותיק. שינוי הוראה בדבר בינוי בשטח התכנית לצורך הסדרת מיקום מבני עזר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת זכויות בניה מאושרות בתחום תכנית 6/111/03/6

2. ניוד זכויות ממגרשי מגורים ביעוד מגורים א' בתחום תכנית 6/111/03/6 למגרשים ביעוד מגורים בתחום תכנית 6/111/03/6

3. הגדרת קווי בנין למגרשי מגורים בתחום תכנית 6/111/03/6

4. איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם לתשריט שיוך המגרשים של קיבוץ רבדים.

5. שינוי הוראה בדבר בינוי מבני עזר על קו מגרש פינית אחורי צידי בהסכמת שכנים.

תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים	1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 19Z, 20Z, 21Z, 22Z, 23Z, 24Z, 25Z, 26Z, 27Z, 28Z, 29Z, 30Z, 31Z, 32Z, 33Z, 34Z, 35Z, 36Z, 37Z, 38Z, 39Z, 40Z, 41Z, 42Z, 43Z, 44Z, 45Z, 46Z, 47Z, 48Z, 49Z, 50Z, 51Z, 52Z, 53Z, 54Z, 55Z, 56Z, 57Z, 58Z, 59Z, 60Z, 61Z, 62Z, 63Z, 64Z, 65Z, 66Z, 67Z, 68Z, 69Z, 70Z, 71Z, 72Z, 73Z, 74Z, 75Z, 76Z, 77Z, 78Z, 79Z, 80Z, 81Z, 82Z, 83Z, 84Z, 85Z, 86Z, 87Z, 88Z, 89Z, 90Z, 91Z, 92Z, 93Z, 94Z, 95Z, 96Z, 97Z, 98Z, 99Z, 100Z, 101Z, 102Z, 103Z, 104Z, 105Z, 106Z, 107Z, 108Z, 109Z, 110Z, 111Z, 112Z, 113Z, 114Z, 115B, 115Z, 116Z, 117Z, 118Z, 119Z, 120Z, 122Z, 125Z, 126Z, 127Z, 128Z, 129Z, 130Z, 131Z, 132Z, 133Z, 134Z, 136Z, 137Z, 138Z, 139Z, 140Z, 141Z, 142Z, 143Z, 144Z, 145Z, 151Z, 152Z, 153Z, 154Z, 155Z, 156Z, 157Z, 158Z, 160Z, 161Z, 162Z, 163Z, 164Z, 165Z, 166Z, 167Z, 168Z, 169Z, 170Z, 171Z, 172Z, 173Z, 174Z, 175Z, 176Z, 177Z, 178Z, 179Z, 180Z, 181Z, 182Z, 183Z, 184Z, 186A, 186B, 195Z, 196Z, 197Z, 198Z, 201Z, 202Z, 203Z, 204Z, 205Z, 206Z, 209Z, 210Z, 211Z, 212Z, 213Z, 214Z, 215Z, 217B, 217Z, 220Z, 221Z, 222Z, 223Z, 224Z, 225Z, 226A, 226Z, 227Z, 228Z, 229Z, 230Z, 231Z, 232Z, 233Z, 234Z, 235Z, 236Z, 237Z, 238Z, 239Z, 270Z, 271Z, 272Z, 273Z, 274Z, 276Z, 284Z, 285Z, 294Z, 299Z, 301Z, 303Z, 306Z, 307Z, 500Z, 501Z, 502Z, 503Z, 504Z, 505Z, 506Z, 507Z, 508Z, 509Z, 510Z, 511Z, 513Z, 514Z, 516Z, 517Z, 518Z, 519Z, 521Z, 526Z, 529Z, 531Z, 532Z, 533Z, 534Z, 535Z, 537Z, 539Z, 540Z, 541Z, 542Z, 543Z, 544Z, 548Z, 560Z, 568Z, 570Z, 571Z, 572Z, 575Z, 576Z, 580Z, 583Z, 584Z, 585Z, 590Z, 594Z, 595Z, 596Z, 601Z, 603A, 603B, 606Z, 608Z, 609Z, 611Z, 612Z, 613Z, 616Z, 620Z, 621Z, 624Z, 628Z, 629Z, 800Z, 801Z, 805Z, 806Z, 817Z, 818Z, 902Z, 907, 908Z, 914Z, 923Z, 924Z, 926Z, 930Z, 992, 1000Z, 1016Z, 1018A, 1018B, 1018Z, 1021Z, 1026Z, 2001Z, 2002Z, 2003Z, 2004Z, 2005Z, 2006Z, 2007Z, 2008Z, 2009Z, 2010Z, 5457, 9101
מגורים א'	4A, 6A, 8A, 01A, 02A, 03A, 05A, 07A, 09A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, 23A, 24A, 25A, 26A, 27A, 28A, 29A, 30A, 31A, 32A, 33A, 34A, 35A, 36A, 37A, 38A, 39A, 40A, 41A, 42A, 43A, 44A, 45A, 46A, 47A, 48A, 49A, 50A, 51A, 52A, 53A, 54A, 55A, 56A, 57A, 58A, 59A, 60A, 61A, 62A, 63A, 64A, 65A, 66A, 67A, 68A, 69A, 70A, 71A, 72A, 73A, 74A, 75A, 76A, 77A, 78A, 79A, 80A, 81A, 82A, 83A, 84A, 85A, 86A, 87A, 88A, 89A, 90A, 91A, 92A, 93A, 94A, 95A, 96A, 97A, 98A, 99A, 100A, 101A, 102A, 103A, 104A, 105A, 106A, 107A, 108A, 109A, 110A, 111A, 112A, 113A, 114A, 115A, 116A, 117A, 118A, 119A, 120A, 121A, 122A, 123A, 124A, 125A, 126A, 127A, 128A, 129A, 130A, 131A, 132A, 133A, 134A, 135A, 136A, 137A, 138A

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	201A, 202A, 203A, 204A, 205A, 206A, 207, 208, 209A, 210A, 214A, 215A, 200 217A, 302Z, 601A, 602, 603Z, 608A, 610, 611A, 612A, 613A, 614, 616A, 619A, 619Z, 903, 920Z, 922Z, 1000A, 2121, 2122

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	204A, 207, 601A, 602, 614, 200 619A, 619Z, 1000A
מבנה להריסה	מגורים	18Z, 21Z, 40Z, 77Z, 84Z, 94Z, 103Z, 104Z, 126Z, 131Z, 132Z, 152Z, 158Z, 162Z, 170Z, 174Z, 186A, 221Z, 227Z, 274Z, 284Z, 294Z, 502Z, 506Z, 507Z, 517Z, 519Z, 531Z, 540Z, 570Z, 585Z, 606Z, 611Z, 620Z, 624Z, 800Z, 801Z, 806Z, 1026Z, 2007Z, 2008Z

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת 5/111/03/6	80,566.35	25.24
מגורים	170,805	53.52
מגורים א'	67,778	21.24
סה"כ	319,149.35	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	80,566.35	25.24
מגורים	170,805	53.52
מגורים א'	67,778.01	21.24
סה"כ	319,149.36	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	משק קיים. יותר השימוש בכל אחד מן היעדים הבאים בהתאם לתכנית בינוי: מגורים, מבני ציבור, מבני ספורט, בריכת שחייה, שבילים ודרכים פנימיות, מבנים כמו: צרכניה, מכבסה, חדר קיטור, מחסן בגדים, חדר נשק.
4.1.2	הוראות
א	הערות לטבלת הזכויות תותר הקמת מחסן בקו בניין 0 בהסכמת שכן.
4.2	מגורים א'
4.2.1	שימושים
	באזור זה תותר הקמת בתי מגורים חד משפחתיים. תותר הקמת מחסן, חניה מקורה ומרתף הכל במסגרת זכויות הבניה כמפורט בסעיף 15 להוראות התכנית. תותר הקמת חניה מקורה לרכב בגבול מגרש צדדי וקדמי בקו בנין 0, וזאת כחלק מתכנית הפיתוח (סעיף 9 להוראות התכנית). בתחום מגרשים 3,5,7,9,11,13,15,17,19, קיימים עצים, בעת עבודות הפיתוח יש להבטיח שישרו העצים במקומם, במידה ולא יתאפשר לפתח המגרשים המפורטים כאמור לעיל, יש לבטלם ולתכננם מחדש לרבות דרך הגישה אליהם.
4.2.2	הוראות
4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.3.1	שימושים
	על פי תכנית 6/111/03/6
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי		
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת											
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	209.84	0	0	23	186.84	430	100Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	186.41	0	0	24.91	161.5	428	101Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	31	129	399	102Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	175	0	0	15	160	374	103Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	170.5	0	0	12.5	158	371	104Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	12.5	147.5	265	105Z, 106Z, 107Z, 108Z, 109Z, 10Z, 110Z, 112Z, 113Z, 114Z, 116Z, 118Z, 119Z, 11Z, 120Z, 122Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	20	140	389	111Z, 115Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	205.5	0	0	12.5	193	426	125Z	מגורים	מגורים

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי		
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	7.5 (1)	1	160	0	0	12.5	147.5	265	126Z, 129Z, 12Z, 130Z, 133Z, 134Z, 136Z, 138Z, 13Z, 140Z, 142Z, 143Z, 144Z, 14Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2											
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	25	135	404	127Z, 98Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	18.8	141.2	398	128Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	235.6	0	0	23.6	212	390	131Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	193.79	0	0	12.5	181.29	372	132Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	172	0	0	12.5	159.5	391	137Z, 236Z, 237Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	180.6	0	0	21.6	159	378	139Z, 197Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	189.85	0	0	31.35	158.5	446	141Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	173	0	0	16	157	359	145Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	167	0	0	12.5	154.5	389	151Z, 176Z, 80Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	31.7	128.3	448	152Z	מגורים	מגורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי		
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	12.5	147.5	265	153Z, 154Z, 156Z, 158Z, 15Z, 160Z, 161Z, 162Z, 163Z, 165Z, 168Z, 169Z, 16Z, 170Z, 171Z, 172Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	161.5	0	0	12.5	149	395	155Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	15.5	144.5	438	157Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	178.08	0	0	12.5	165.58	390	164Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	27	133	371	166Z, 21Z, 74Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	174.24	0	0	12.5	161.74	383	167Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	21	139	434	173Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	13	147	390	175Z, 7Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	12.5	147.5	265	177Z, 179Z, 180Z, 181Z, 183Z, 184Z, 18Z, 19Z, 2001Z, 2002Z, 2003Z, 2004Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	176.02	0	0	21.28	154.74	402	178Z	מגורים	מגורים
(2)		(2)	0	2	(1) 7.5	1	172.5	0	0	12.5	160	426	17Z	מגורים	מגורים

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי		
						עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(1) 7.5	1	200	0	0	12.5	187.5	388	182Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	(3) 1	948.5	0	0	5	943.5	2990	186A	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	(4) 1	569.75	0	0	3.75	566	1691	186B	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	177.5	0	0	7.5	170	350	195Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	186	0	0	17	169	350	196Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	217.47	0	0	12.5	204.97	454	198Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	165.5	0	0	12.5	153	403	1Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	12.5	147.5	265	2005Z, 2006Z, 2007Z, 201Z, 202Z, 203Z, 204Z, 205Z, 209Z, 20Z, 210Z, 211Z, 215Z, 221Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	185.72	0	0	12.5	173.22	426	206Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	96	0	0	0	96	285	212Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	1111	0	0	4	1107	5037	213Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	1363.18	0	0	2.18	1361	10019	214Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	7.5	152.5	418	217Z	מגורים	מגורים

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזערי						
						עיקרי	שרות								
אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(1) 7.5	1	160	0	0	12.5	147.5	265	222Z, 224Z, 225Z, 22Z, 230Z, 231Z, 233Z, 23Z, 26Z, 28Z, 29Z, 2Z, 32Z, 33Z, 34Z, 35Z, 36Z, 39Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	164.9	0	0	20	144.9	397	223Z, 226Z, 234Z, 235Z, 238Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	164	0	0	20	144	415	227Z, 232Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	179.98	0	0	20	159.98	399	228Z, 229Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	180	0	0	20	160	411	239Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	17.5	142.5	427	24Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	15	145	399	25Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	159.8	0	0	20	139.8	359	27Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	227	0	0	0	227	837	303Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	179.5	0	0	12.5	167	333	30Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	185.5	0	0	12.5	173	392	31Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	23	137	433	37Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	243.5	0	0	12.5	231	386	38Z	מגורים	מגורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזערי						
						עיקרי	שרות								
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת											
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	12.5	147.5	265	3Z, 41Z, 42Z, 43Z, 44Z, 45Z, 46Z, 47Z, 48Z, 49Z, 4Z, 50Z, 51Z, 52Z, 53Z, 54Z, 55Z, 56Z, 57Z, 58Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	190.23	0	0	7	183.23	310	40Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	170.7	0	0	18.2	152.5	386	537Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	635	0	0	0	635	4045	585Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	12.5	147.5	265	59Z, 60Z, 5Z, 61Z, 63Z, 64Z, 65Z, 66Z, 67Z, 68Z, 69Z, 6Z, 70Z, 72Z, 73Z, 75Z, 76Z, 77Z, 78Z, 79Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	19.4	140.6	357	62Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	21.5	138.5	411	71Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	148	0	0	15	133	1267	801Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	64.8	0	0	10.8	54	356	806Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	7.5 (1)	1	160	0	0	12.5	147.5	265	81Z, 82Z, 83Z, 85Z, 86Z, 87Z, 88Z, 89Z, 908Z, 90Z, 92Z, 93Z, 94Z, 95Z, 96Z, 97Z, 99Z, 9Z	מגורים	מגורים

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי		
						עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת											
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	169.2	0	0	16.2	153	320	84Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	163.8	0	0	7	156.8	406	8Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	380	0	0	0	380	640	9101	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 7.5	1	160	0	0	24.2	135.8	379	91Z	מגורים	מגורים
(2)	(2)	(2)	1	2	(1) 7.5	1	292.8	60	50	42.8	140	475	09A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	(1) 7.5	1	301.5	60	50	31.5	160	451	100A, 76A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	(1) 7.5	1	310	60	50	40	160	451	101A, 68A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	(1) 7.5	1	305	60	50	35	160	451	102A, 103A, 105A, 10A, 115A, 116A, 118A, 122A, 126A, 134A, 138A, 39A, 41A, 48A, 4A, 52A, 55A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	(1) 7.5	1	296.5	60	50	26.5	160	487	104A	מגורים א'	מגורים א'

קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	60	200	475	106A, 107A, 108A, 109A, 110A, 111A, 112A, 113A, 114A, 117A, 121A, 123A, 125A, 127A, 129A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	300.5	60	50	30.5	160	499	119A, 43A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	285	60	50	35	140	499	11A, 12A, 13A, 14A, 16A, 17A, 19A, 01A, 20A, 21A, 22A, 23A, 25A, 26A, 28A, 29A, 02A, 31A, 32A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	303.8	60	50	33.8	160	494	120A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	45.62	160	500	124A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	35	180	500	128A, 72A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	308.9	60	50	38.9	160	467	130A, 132A	מגורים א'	מגורים א'



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי		
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	7.5 (1)	1	310	60	50	60	200	475	131A, 133A, 135A, 137A, 44A, 45A, 46A, 88A, 95A, 98A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	50	160	500	136A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	281	60	50	31	140	492	15A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	297.5	60	50	47.5	140	457	18A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	295.3	60	50	34.3	151	475	24A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	290.5	60	50	40.5	140	475	27A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	295	60	50	35	150	487	35A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	295.2	60	50	25.2	160	476	42A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	297.5	60	50	27.5	160	483	47A, 63A, 74A, 82A, 83A, 86A, 87A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	45.35	160	490	50A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	285	60	50	35	140	499	53A, 33A, 34A, 36A, 37A, 38A, 03A, 40A, 49A, 51A, 05A, 07A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	295.9	60	50	25.9	160	499	54A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	305	60	50	35	160	451	56A, 57A, 58A, 59A, 60A, 61A, 62A, 65A, 67A, 69A, 6A, 71A, 73A, 75A, 78A, 79A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	300	60	50	30	160	500	64A, 77A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	35	200	493	66A, 80A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	40	170	500	70A	מגורים א'	מגורים א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)							גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי					
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	7.5 (1)	1	305	60	50	35	160	451	81A, 85A, 89A, 8A, 91A, 92A, 94A, 96A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2											
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	307	60	50	37	160	499	84A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	299	60	50	29	160	487	90A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	53	160	500	93A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	295	60	50	25	160	485	97A	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	2	7.5 (1)	1	310	60	50	45.5	160	497	99A	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- תאי שטח: 214Z, 213Z, 914Z, 9101, 303Z, 801Z, 212Z, 806Z, 585Z.
- מבנים קיימים שלא עפ"י הוראות תכנית זו ימשיכו להתקיים ללא הגבלת זמן. תוספות בנייה או בניית מבנים חדשים יהיו עפ"י הוראות תכנית זו.
- בכל מצב שבו ישנה חריגה של מבנה קיים מקווי בניה המופיעים בתכנית זו לא יידרש להרוס את הבית.
- תותר בניית מבנה עזר בשטח של עד 15 מ"ר ליח"ד במסגרת הזכויות המותרות לפי טבלה זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לגג שטוח, ו 8.5 לגג רעפים.

(2) לפי תשריט.

(3) 25 יח"ד.

(4) 18 יח"ד.

6. הוראות נוספות**6.1****עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע חפירות בדיקה/הצלה, יבצען היזם, על פי תנאי רשות העתיקות.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע חפירות בדיקה/הצלה, יבצען היזם, על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם על הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.
- היה והממצאים יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיוור.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.2**חניה**

- א. מקומות החניה יהיו בתחומי המגרשים עפ"י התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתרי הבניה. לא תותר כניסת משאיות לאזור מגורים א'.
- ב. דרכים חדשות יתוכננו עפ"י הנחיות משרד התחבורה לאיזורי מיתון תנועה.

6.3**חלוקה ו/או רישום**

חלוקה ו/או רישום בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6.4**ניהול מי נגר**

- שימור וניהול מי נגר עילי בתכניות הכוללות מגורים
- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בנייה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכיו.
- ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.5**שמירה על עצים בוגרים**

- העצים המסומנים בתשריט בסימון של שימור עצים, הינם לשימור עפ"י דוח סוקר עצים העצים המסומנים בתשריט בסימון של כריתת עצים הינם לכריתה עפ"י דוח סוקר עצים תנאי למתן היתר לכריתה/העתקה של עצים בוגרים כהגדרתו בחוק בסעיף 83' יהיה מתן רשיון מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

6.6**פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה-אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש

6.7

תנאים למתן היתרי בניה

- א. היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. היתרי בניה ינתנו רק לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה, התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בדבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- ג. כל בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר מוסדר.
- ד. אישור תכניות מפורטות להסדרי תנועה ע"י רשות התמרור, דרכים חדשות יתוכננו עפ"י הנחיות משרד התחבורה לאיזורי מיתון תנועה.
- ה. אישור תכנית בינוי ופיתוח ע"י הועדה המקומית.
- ו. היתרי בניה לתכליות ושימושים הבאים יתואמו עם משרד הבריאות לעניין ביוב, מים ותנאי תברואה: מבני משק, תעשיה, משולב, מבני ציבור ומתקנים הנדסיים.
- ז. תנאי להוצאת היתרי בניה באזור מגורים א', יהיה אישור משרד הבריאות לפתרון השקייה במי קולחים בשטחים החקלאיים הגובלים בתכנית.
- ח. תנאי למתן היתרי בניה לעבודות הפיתוח של שכונת המגורים הנמצאת בקרבת קו המתח העליון הוא תיאום עם חברת חשמל.
- ט. תנאי להיתר בניה למגורים א' יהיה הודעת המשרד לאיכות הסביבה כי הושלם שדרוג מתקן הטיפול בשפכים לשביעות רצונו.
- י. תנאי להיתר בניה למגורים א' יהיה אישור אקוסטאי מוסמך לכך שבמבני המגורים המתוכננים לא צפויה חריגה ממפלס הרעש המרבי מתחבורה המומלץ על ידי המשרד לאיכות הסביבה, במידה ויהיה צורך בהפחתת רעש למפלס המירבי המומלץ על ידי המשרד לאיכות הסביבה יקים מגיש התכנית מחסום אקוסטי בשטח החקלאי לאורך כביש מספר 3, בתאום עם מע"צ.
- יא. היתר בניה בשטח למתקן הנדסי מותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה.
- יב. היתרי בניה בשטח למבני משק ובשטח לתעשיה מותנים בתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- יג. תנאי לאיכלוס (טופס 4) יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה על פי התכנית המאושרת ע"י מע"צ ומשרד התחבורה ועל פי התכנית הגאומטרית המפורטת שאושרה על ידי מע"צ.
- יד. לא יוצאו היתרי בניה לשלב השני אלא רק לאחר הוצאת 50% היתרי בניה מהשלב הראשון.

6.8

תשתיות

הנחיות כלליות לתשתיות:

- א. כל מתקני התשתית לרבות חשמל, בזק, כבלים, מים וביוב יבוצעו באופן תת-קרקעי
- ב. תתאפשר העברת תשתית תת-קרקעית במגרשי מגורים במרחק של עד 1 מ' ממבנים קיימים.
- ג. חשמל: רשת הספקת החשמל למתח גבוה ובמתח נמוך, תהיה תת-קרקעית עם חיבורים תת-קרקעיים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מקו אנכי משיק אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:
- קו חשמל מתח נמוך - 3 מ' מרחק מתיל חיצוני, 3.5 מ' מרחק מציר הקו
- קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ' מרחק מתיל חיצוני, 6 מ' מרחק מציר הקו
- קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו - 20 מ' מרחק מציר הקו
- קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו - 35 מ' מרחק מציר הקו
- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ', מכבלים אלה.

6.8

תשתיות

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז דרום.

אין לחפור מעל ובקרבת קווי ומתקני חשמל אלא באישור הגורמים המוסמכים בחח"י, אין להתקין, לאחסן או להשתמש בקרבת קווי ומתקני חשמל בחומרים דליקים או מסוכנים אלא עפ"י הנחיות הבטיחות של חח"י.

המרחקים האנכיים בין פני כביש סופיים לקווי החשמל יתואמו עם חח"י.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה, אחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה.

ד. כל המבנים והשימושים יחובו למערכת ביוב מרכזית שתעמוד בתנאים של הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

ה. תותר הקמת צוברי גז מרכזיים בש.צ.פ ובתנאי שהם ישולבו ו/או יוסתרו בפיתוח השטח, הקמתם מותנית בהסדרת תקני הבטיחות הנדרשים.

ו. מים : אספקת המים תהיה באיכות מי שתיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות, כמו כן תוכניות אספקת המים יתואמו עם משרד הבריאות, תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה, משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון : כיבוי אש, גינון, שטיפות וכיו. בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת.

6.9

מבנים קיימים

מבנים קיימים שלא עפ"י הוראות תכנית זו ימשיכו להתקיים ללא הגבלת זמן. תוספות בנייה או בניית מבנים חדשים יהיו עפ"י הוראות תכנית זו.

6.10

היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

מיידי

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקרי מעל קובעת	סה"כ שירות מעל קובעת	זכויות עיקרי שמקבל מתב"ע 6.111	מגרש בעוטף שממנו עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף שממנו עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף שממנו עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף שממנו עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף שממנו עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2
מגורים	9Z	160	147.5	13	147.5	0					24A	19	116	147.5	0			
מגורים	99Z	160	147.5	13	147.5									147.5	0			
מגורים	98Z	160	135	25	116	19	24A							147.5	0	A124	14	
מגורים	97Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	96Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	95Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	94Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	93Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	92Z	160	147.5	13	147.5		22A							147.5	0			
מגורים	91Z	160	135.8	24	135.8	0								135.8	0	A93	11.7	
מגורים	90Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	908Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	8Z	164	156.8	7	126.8	30	3A							126.8	30			
מגורים	89Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	88Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	87Z	160	147.5	13	117.5	30	38A							117.5	30			
מגורים	86Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	85Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	84Z	169	153	16	153		19A							153		A119	5.5	
מגורים	83Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	82Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	81Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	80Z	167	154.5	13	124.5	30	23A							124.5	30			
מגורים	7Z	160	147	13	117	30	7A							117	30	A84	2.1	
מגורים	79Z	160	147.5	13	117.5	30	31A							117.5	30			
מגורים	78Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	77Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	76Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	75Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	74Z	160	133	27	133	0								133	0	A93	7.5	
מגורים	73Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	72Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	71Z	160	138.5	22	118.5	20	9A							118.5	20	A89	9	
מגורים	70Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	6Z	160	147.5	13	117.5	30	26A							117.5	30			
מגורים	69Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	68Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0	A18	10	
מגורים	67Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	66Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	65Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	64Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	63Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	62Z	160	140.6	19	140.6	0								140.6	0	A91	6.9	
מגורים	61Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	60Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			
מגורים	5Z	160	147.5	13	147.5	0								147.5	0			

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקרי מעל קובעת	סה"כ שירות מתחת קובעת	זכויות עיקרי שמקבל מתב"ע 6.111	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח שירות 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח שירות 1	זכויות שונות שירות	
מגורים	59Z	160	147.5	13		0	147.5				10	136A	2.5	A47	0	0.0
מגורים	58Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	134A			0	0.0
מגורים	57Z	160	147.5	13		0	147.5				6.1	132A	6.4	A43	0	0.0
מגורים	56Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	134A			0	0.0
מגורים	55Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	128A			0	0.0
מגורים	54Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	126A			0	0.0
מגורים	53Z	160	147.5	13		0	147.5				3.7	124A	8.8	A120	0	0.0
מגורים	537Z	171	152.5	18		0	152.5				12.5	122A	5.7	A99	0	0.0
מגורים	52Z	160	147.5	13		0	147.5				8.7	120A	3.8	A90	0	0.0
מגורים	51Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	119A			0	0.0
מגורים	50Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	118A			0	0.0
מגורים	4Z	160	147.5	13		30	117.5	16A			12.5	59A			0	0.0
מגורים	49Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	116A			0	0.0
מגורים	48Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	115A			0	0.0
מגורים	47Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	105A			0	0.0
מגורים	46Z	160	147.5	13		30	117.5	34A			12.5	38A			0	0.0
מגורים	45Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	104A			0	0.0
מגורים	44Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	103A			0	0.0
מגורים	43Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	102A			0	0.0
מגורים	42Z	160	147.5	13		30	117.5	33A			12.5	39A			0	0.0
מגורים	41Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	101A			0	0.0
מגורים	40Z	190	183.23	7		30	153.23	21A			7	93A			0	0.0
מגורים	3Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	100A			0	0.0
מגורים	39Z	160	147.5	13		30	117.5	5A			12.5	122A			0	0.0
מגורים	38Z	244	231	13		60	171	2A			12.5	126A			0	0.0
מגורים	37Z	160	137	23		0	137				14.5	99A	8.5	A93	0	0.0
מגורים	36Z	160	147.5	13		30	117.5	18A			12.5	57A			0	0.0
מגורים	35Z	160	147.5	13		30	117.5	51A			12.5	69A			0	0.0
מגורים	34Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	97A			0	0.0
מגורים	33Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	96A			0	0.0
מגורים	32Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	94A			0	0.0
מגורים	31Z	186	173	13		30	143	29A			12.5	82A			0	0.0
מגורים	30Z	180	167	13		30	137	34A			12.5	77A			0	0.0
מגורים	2Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	128A			0	0.0
מגורים	29Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	92A			0	0.0
מגורים	28Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	91A			0	0.0
מגורים	27Z	160	139.8	20		0	139.8				20	90A			0	0.0
מגורים	26Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	89A			0	0.0
מגורים	25Z	160	145	15		0	145				12.5	87A	2.5	A124	0	0.0
מגורים	24Z	160	142.5	18		0	142.5				12.5	86A	5	A99	0	0.0
מגורים	23Z	160	147.5	13		0	147.5				12.5	85A			0	0.0
מגורים	239Z	180	160	20		30	130	26A			20	86A			0	0.0
מגורים	238Z	165	144.9	20		0	144.9				17.5	120A	2.5	A86	0	0.0
מגורים	237Z	172	159.5	13		30	129.5	14A			12.5	66A			0	0.0
מגורים	236Z	172	159.5	13		30	129.5	13A			12.5	65A			0	0.0
מגורים	235Z	165	144.9	20		0	144.9				20	83A			0	0.0

[illegible]

[illegible]

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקרי מעל קובעת	סה"כ שירות מתחת כניסה קובעת	זכויות עיקרי שמקבל מתב"ע 6.111	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח שירות 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח שירות 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 2	זכויות שירות	
מגורים	152Z	160	128.3		32	108.3	20	138A					24A	25.7	6	A15	0.0
מגורים	151Z	167	154.5		13	124.5	30	20A					94A	12.5			0.0
מגורים	14Z	160	147.5		13	107.5	40	65A					23A	12.5			0.0
מגורים	145Z	173	157		16	127	30	17A					100A	16			0.0
מגורים	144Z	160	147.5		13	117.5	30	40A					118A	12.5			0.0
מגורים	143Z	160	147.5		13	107.5	40	64A					22A	12.5			0.0
מגורים	142Z	160	147.5		13	107.5	40	63A					21A	12.5			0.0
מגורים	141Z	190	158.5		31	138.5	20	124A					116A	12.5	18.85	A50	0.0
מגורים	140Z	160	147.5		13	107.5	40	62A					20A	12.5			0.0
מגורים	13Z	160	147.5		13	107.5	40	60A					19A	12.5			0.0
מגורים	139Z	181	159		22	159		13A					104A	21	0.6	A124	0.0
מגורים	138Z	160	147.5		13	107.5	40	59A					85A	12.5			0.0
מגורים	137Z	172	159.5		13	129.5	30	75A					62A	12.5			0.0
מגורים	136Z	160	147.5		13	107.5	40	58A					17A	12.5			0.0
מגורים	134Z	160	147.5		13	107.5	40	57A					16A	12.5			0.0
מגורים	133Z	160	147.5		13	117.5	30	27A					48A	12.5			0.0
מגורים	132Z	194	181.29		13	151.29	30	23A					91A	12.5			0.0
מגורים	131Z	236	212		24	212		1A					130A	21.1	2.5	A87	0.0
מגורים	130Z	160	147.5		13	107.5	40	56A					15A	9.5	3	A27	0.0
מגורים	12Z	160	147.5		13	117.5	30	20A					55A	12.5			0.0
מגורים	129Z	160	147.5		13	107.5	40	55A					14A	12.5			0.0
מגורים	128Z	160	141.2		19	111.2	30	30A					42A	16.3	2.5	A83	0.0
מגורים	127Z	160	135		25	115	20	136A					13A	25			0.0
מגורים	126Z	160	147.5		13	107.5	40	52A					12A	12.5			0.0
מגורים	125Z	206	193		13	163	30	36A					75A	12.5			0.0
מגורים	122Z	160	147.5		13	107.5	40	50A					11A	12.5			0.0
מגורים	120Z	160	147.5		13	117.5	30	32A					40A	12.5			0.0
מגורים	11Z	160	147.5		13	117.5	30	28A					83A	12.5			0.0
מגורים	119Z	160	147.5		13	107.5	40	48A					10A	12.5			0.0
מגורים	118Z	160	147.5		13	117.5	30	15A					60A	12.5			0.0
מגורים	116Z	160	147.5		13	117.5	30	14A					103A	12.5			0.0
מגורים	115Z	160	140		20	120	20	130A					9A	10.7	9.3	A24	0.0
מגורים	114Z	160	147.5		13	107.5	40	43A					8A	12.5			0.0
מגורים	113Z	160	147.5		13	107.5	40	42A					7A	12.5			0.0
מגורים	112Z	160	147.5		13	107.5	40	41A					6A	12.5			0.0
מגורים	111Z	160	140		20	110	30	25A					87A	20			0.0
מגורים	110Z	160	147.5		13	107.5	40	39A					5A	12.5			0.0
מגורים	10Z	160	147.5		13	107.5	40	10A					4A	12.5			0.0
מגורים	109Z	160	147.5		13	117.5	10	72A		20			61A	12.5			0.0
מגורים	108Z	160	147.5		13	117.5	30	31A					41A	12.5			0.0
מגורים	107Z	160	147.5		13	107.5	40	8A					3A	12.5			0.0
מגורים	106Z	160	147.5		13	107.5	40	6A					2A	12.5			0.0
מגורים	105Z	160	147.5		13	107.5	40	4A					1A	12.5			0.0
מגורים	104Z	171	158		13	128	30	17A					58A	12.5			0.0
מגורים	103Z	175	160		15	160		3A					124A	8.5	6.5	A100	0.0
מגורים	102Z	160	129		31	109	20	35A					76A	16	15	A136	0.0

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקרי מעל קובעת	סה"כ שירות מתחת כניסה קובעת	סה"כ שירות מתחת כניסה קובעת	זכויות עיקרי שמקבל מתב"ע 6.111	זכויות שמגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח שירות 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח שירות 2	זכויות שנותן שירות
מגורים	101Z	186	161.5			25	30	7A	131.5		30	15			0.0
מגורים	100Z	210	186.84			23	30	27A	156.84		30	23			0.0
מגורים א	99A	310	160	50	60	46	0		200	60	0	0			14.5
מגורים א	98A	310	200	50	60	60	0		200	60	0	0			0.0
מגורים א	97A	295	160	50	60	25	0		200	60	0	0			35.0
מגורים א	96A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	95A	310	200	50	60	60	0		200	60	0	0			0.0
מגורים א	94A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	93A	310	160	50	60	53	0		200	60	0	0			7.0
מגורים א	92A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	91A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	90A	299	160	50	60	29	0		200	60	0	0			31.0
מגורים א	8A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	89A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	88A	310	200	50	60	60	0		200	60	0	0			0.0
מגורים א	87A	298	160	50	60	28	0		200	60	0	0			32.5
מגורים א	86A	298	160	50	60	28	0		200	60	0	0			32.5
מגורים א	85A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	84A	307	160	50	60	37	0		200	60	0	0			23.0
מגורים א	83A	298	160	50	60	28	0		200	60	0	0			32.5
מגורים א	82A	298	160	50	60	28	0		200	60	0	0			32.5
מגורים א	81A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	80A	310	200	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	79A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	78A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	77A	300	160	50	60	30	0		200	60	0	0			30.0
מגורים א	76A	302	160	50	60	32	0		200	60	0	0			28.5
מגורים א	75A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	74A	298	160	50	60	28	0		200	60	0	0			32.5
מגורים א	73A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	72A	310	180	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	71A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	70A	310	170	50	60	40	0		200	60	0	0			20.0
מגורים א	6A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	69A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	68A	310	160	50	60	40	0		200	60	0	0			20.0
מגורים א	67A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	66A	310	200	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	65A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	64A	300	160	50	60	30	0		200	60	0	0			30.0
מגורים א	63A	298	160	50	60	28	0		200	60	0	0			32.5
מגורים א	62A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	61A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	60A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	59A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0
מגורים א	58A	305	160	50	60	35	0		200	60	0	0			25.0

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקר מעל קובעת	סה"כ עיקר מתחת כניסה קובעת	סה"כ שירות מתחת כניסה קבועת	זכויות עיקר שמקבל ממגרשים בעוטף עיקר 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 1	זכויות עיקר שמקבל ממגרשים בעוטף עיקר 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 2	זכויות עיקר שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 1	זכויות עיקר שמקבל ממגרשים בעוטף שירות 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 2	זכויות שנותן שירות	
מגורים א	57A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	56A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	55A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	54A	296	160	50	26	200	0			0				40	34.1
מגורים א	53A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	52A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	51A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	50A	310	160	50	45	200	0			0				40	14.7
מגורים א	49A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	48A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	47A	298	160	50	28	200	0			0				40	32.5
מגורים א	46A	310	200	50	60	200	0			0				0	0.0
מגורים א	45A	310	200	50	60	200	0			0				0	0.0
מגורים א	44A	310	200	50	60	200	0			0				0	0.0
מגורים א	43A	301	160	50	31	200	0			0				40	29.5
מגורים א	42A	295	160	50	25	200	0			0				40	34.8
מגורים א	41A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	40A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	39A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0
מגורים א	38A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	37A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	36A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	35A	295	150	50	35	200	0			0				50	25.0
מגורים א	34A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	33A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	32A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	31A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	30A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	29A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	28A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	27A	291	140	50	41	200	0			0				60	19.5
מגורים א	26A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	25A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	24A	295	151	50	34	200	0			0				49	25.7
מגורים א	23A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	22A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	21A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	20A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	19A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	18A	298	140	50	48	200	0			0				60	12.5
מגורים א	17A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	16A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	15A	281	140	50	31	200	0			0				60	29.0
מגורים א	14A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	13A	285	140	50	35	200	0			0				60	25.0
מגורים א	138A	305	160	50	35	200	0			0				40	25.0

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקר מעל קובעת	סה"כ עיקר מתחת קובעת	סה"כ שירות מעל קובעת	סה"כ שירות מתחת קובעת	זכויות עיקר מתב"ע 6.111	זכויות שמקבל ממגרשים עיקר 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 1	זכויות שמקבל ממגרשים עיקר 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 2	זכויות שמקבל ממגרשים עיקר 1	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 1	זכויות שמקבל ממגרשים עיקר 2	מגרש בעוטף שממנו קיבל שטח עיקר 2	זכויות שנותן שירות
מגורים א	137A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	136A	310	160	50	50	60	200	0				0				40
מגורים א	135A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	134A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	133A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	132A	309	160	50	39	60	200	0				0				40
מגורים א	131A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	130A	309	160	50	39	60	200	0				0				40
מגורים א	12A	285	140	50	35	60	200	0				0				60
מגורים א	129A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	128A	310	180	50	35	60	200	0				0				20
מגורים א	127A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	126A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	125A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	124A	310	160	50	46	60	200	0				0				40
מגורים א	123A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	122A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	121A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	120A	304	160	50	34	60	200	0				0				40
מגורים א	11A	285	140	50	35	60	200	0				0				60
מגורים א	119A	301	160	50	31	60	200	0				0				40
מגורים א	118A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	117A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	116A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	115A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	114A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	113A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	112A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	111A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	110A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	10A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	109A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	108A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	107A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	106A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	105A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	104A	297	160	50	27	60	200	0				0				40
מגורים א	103A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	102A	305	160	50	35	60	200	0				0				40
מגורים א	101A	310	160	50	40	60	200	0				0				40
מגורים א	100A	302	160	50	32	60	200	0				0				40
מגורים א	09A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	07A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	05A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	04A	310	200	50	60	60	200	0				0				0
מגורים א	03A	310	200	50	60	60	200	0				0				0

ייעוד מוצע	מגרש מוצע	סה"כ זכויות בניה	סה"כ זכויות עיקרי מעל קובעת	סה"כ עיקרי מתחת קובעת	סה"כ זכויות שירות מעל כניסה קובעת	סה"כ מתחת כניסה קובעת	זכויות עיקרי שמקבל מתב"ע 6.111	מגרש זכויות שמגרשים עיקרי 1	מגרש בעוטף קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש זכויות שמגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף קיבל שטח עיקרי 2	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש זכויות שמגרשים בעוטף עיקרי 1	מגרש בעוטף קיבל שטח עיקרי 1	זכויות שמקבל ממגרשים בעוטף עיקרי 2	מגרש בעוטף קיבל שטח עיקרי 2	זכויות שנותן שירות	זכויות שנותן שירות
מגורים א	02A	310	200	50	60	60	200	0					0					0	0.0
מגורים א	01A	310	200	50	60	60	200	0					0					0	0.0

