

הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0742379

תוספת זכויות לבית דו משפחתי ברח' הראש ברובע ט' באשדוד.

מחוז

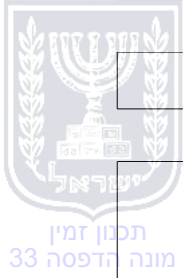
דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מוגשת לצורך שיפור תכנון לבית מגורים צמוד קרקע דו-משפחתי ברח' הראש ברובע ט' באשדוד במסגרתו מבוקש תוספת זכויות ושינוי קו בנין תת-קרקעי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות לבית דו משפחתי ברח' הראש ברובע ט'
באשדוד.

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית
603-0742379

שטח התכנית
1.2
0.325 דונם

סוג התכנית
1.4
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק
62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9), 62 א (א) (1) (א) (1)

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אשדוד
קואורדינאטה X	168150
קואורדינאטה Y	632750

1.5.2 תיאור מקום

בתי מגורים פרטיים חד משפחתי ודו משפחתי ברחוב הראש ברובע ט' באשדוד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות : אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשדוד	הרא"ש	16	

שכונה רובע ט'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2384	מוסדר	חלק		63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3 / במ' / 14 / 1	החלפה		4006	3279	21/05/1992



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אפרים כוינה			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אפרים כוינה		תשריט מצב מוצע	לא
כתב שיפוי	מחייב		1	16/07/2019	אפרים כוינה	19: 37 16/07/2019		כן
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100	1	10/01/2021	אפרים כוינה	22: 18 10/01/2021		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	08/12/2020	אפרים כוינה	14: 38 08/12/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אוריאל בן חמו			אשדוד	הרא"ש	16	054-5662262		
	פרטי	מאיה בן חמו			אשדוד	הרא"ש	16	054-5662262		

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אפרים כוינה	05750886	אפי כוינה אדריכלים בע"מ	אשדוד	האשכול	4	08-8604286	08-8605001	effykwina2@gmail.com
מודד	מודד	ליאוניד ברנוביץ	1239	ס.מ. מדידות בע"מ	אשדוד	אחלמה	32	072-2282222	08-8541366	samim2@012.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות וקביעת קו בנין תת קרקעי לבית מגורים פרטי דו משפחתי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קו בנין דרומי תת קרקעי בלבד ל-3 מ'.

2. תוספת זכויות בניה מעל הקרקע ומתחת לקרקע.

3. שינוי תכסית ל-50% משטח המגרש המיועד למגורים.

4. הסבת יעוד ממגורים א' למגורים ב' עפ"י הנחיות מבא"ת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגורים ב'	1	להריסה
יעוד	תאי שטח כפופים	קו בנין תחתית/ תת קרקעי
מגורים ב'	1	
מגורים ב'	1	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	325	100
סה"כ	325	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	325.25	100
סה"כ	325.25	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים בלבד. 2 יח"ד ; יחידה אחת עיקרית ויחידת משנה בהתאם לתיקון 117 לחוק התכנון והבניה, יחידה זו אושרה בהליך הקלה בהיתר מס' 20190866.
4.1.2	הוראות הוראות בינוי א בחזית הצפונית הגובלת עם השכן קו בניין יעמוד על 0. גגות (ע"פ תכנית 85/101/02/3 במ/14/1) חלק מהבקשה להיתר בניה תהיה תכנית גג מפורטת על כל מתקני הכוללת רשימה של חומרי הגמר. לכל המתקנים ימצא פתרון ארכיטקטוני המשתלב עם חזות הבנין. חומרי החיפוי של הגג יהיו מסוג עמיד שאינו נזקק לתחזוקה שוטפת (ריצוף, חצץ צבעוני וכיו"ב). לא יותרו גגות רעפים עם פרט של ארגזי רוח. בבתי חד משפחתיים ודו משפחתיים צמודי קרקע הגג יהיה גג רעפים חד או דו שיפועי, - בניצב לשביל הגישה הפנימי. שיפוע הגג יהיה בין 20 ל - 35 מעלות. מרתפים (ע"פ תכנית מתאר 85/101/02/3) תאפשר בנית מרתפים עד לגבולות ההיטל האופקי של המבנה שמעל המפלס הכניסה הקובעת. המרתף יהווה חלק בלתי נפרד מיחידת הדיור שמעליו ולא תתאפשר התנתקות ממנה. עד 80% משטח המרתף כמוגדר לעיל יוכל לשמש למטרות עיקריות (שטח עיקרי) בתנאי שיבנה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה ולתקנות חוק התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגורות) תש"ל-1970 המתאימות לשימושים עיקריים (גובה, איוורור, תאורה וכד'). יתרת המרתף תשמש למטרות שירות (שטחי שירות). מעל למפלס הכניסה הקובע (יחידת דיור) : (ע"פ תכנית מתאר 85/101/02/3) יותרו שטחי שירות עבור : 12.0 מ"ר עבור מרחב מוגן. 6.0 מ"ר עבור מחסן במסגרת הבנין ובתחום קווי בנין או 3.0 מ"ר עבור מחסן גינה. בריכות שחיה (ע"פ תכנית מתאר 85/101/02/3) א. ההוראה המקנה סמכות לוועדה המקומית ליתן היתר בניה לבריכות שחיה לפי סעיף 2 ו-4ב' לפי תכנית 26/101/02/3 תבטל. במקומן תהיינה ההוראות הבאות : ב. באזורי מגורים א' ו-ב', שמותרת בהם בניה בגובה של עד 3 קומות, ובתנאי שבחתך אנכי לא תהיינה יותר משתי יחידות דיור (דירה צמודת קרקע+דירה דו-מפלסית מעליה) תותר בניית בריכות שחיה ללא קירוי (להלן הבריכה) בכל חצר ו/או גינה הצמודים ליחידת הדיור שבקומת הקרקע. ג. הבריכה תמוקם במרחק מינימלי של מטר אחד מגבולות המגרש ושטחה לא יעלה מעל 100 מ"ר. ד. לא תתנהל פעילות ציבורית או מסחרית כגון שיעורי שחייה או קייטנות חלק מהשכר צימרים וכד' בבריכות הפרטיות. ה. בראש מערכת אספקת המים יותקן מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת או מרווח אוויר -



מגורים ב'	4.1
האמצעי יבטיח מניעת זיהום מערכת מי השתייה ע"י חיבור צולב. ו. היתר הבניה יותנה באישור מחלקת הביוב של הרשות - יש להימנע ממצב של הצפת מים בזמן הרקת הבריכות. ז. היתרי הבניה יותרו ויאושרו בתאום עם משרד הבריאות. מחסני חצר/גינה באזורי מגורים (ע"פ תכנית מתאר 85/101/02/3) א. בכל איזורי המגורים בהם ניבנו (לפני כניסתן לתוקף של הוראות תכנית זאת) יחידות דיור צמודות קרקע, ולהן מוצמדות גינות פרטיות, תותר בניית מחסן לאחסנת חפצים וכלי גינה, בהתאם להוראות הבאות ובתנאי שהיתרי הבניה על פיהם ניבנו היחידות אינם כוללים מחסנים. ב. שטחו של המחסן לא יעלה מעל 3.00 מ"ר. ג. המחסן יהיה צמוד לחזית הצדדית או האחורית של הבניין ולא יבלוט יותר מ-1.20 מ' מקו הבניין המותר על פי תכנית, או ייצמד לגדר "אטומה" שבגבול הצדדי או האחורי של המגרש. רוחבו של המחסן, שיימדד בניצב לגדר, לא יעלה מעל 1.50 מ'. הכל בהתאם לאישור מהנדס העיר. ד. גובה המחסן הצמוד לבניין לא יעלה מעל 2.20 מ'. ה. גובה המחסן הצמוד לגדר לא יעלה מעל 1.80 מ', אך במקרים בהם המחסן ייצמד לגדר הגובלת עם שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) או דרך, המחסן לא יבלוט מגובה הגדר הקיימת. רצפת המחסן תוכל להיות נמוכה מפני הקרקע. ו. מחסן המוצמד לבניין יצופה באותם חומרי הגמר של הבניין. ז. מחסן המוצמד לגדר יבנה מאותם החומרים של הגדר או מ-P.V.C לבן או עץ צבוע בגוון טבעי או פח מגולוון הצבוע בתנור בצבע לבן. ח. תותר פתיחת דלת וחלון אוורור אחד. ט. פרטי המחסן ותאום העיצוב יקבעו במסגרת היתר בניה. י. במבנים שיבנו בעתיד, תחויב בניית מחסן עם כניסה מהחצר כחלק בלתי נפרד מהמבנה ושטחם לא יעלה מעל 6 מ"ר.	
הנחיות מיוחדות ההנחיות לעניין יחידת דיור נוספת בקומת המרתף יהיו עפ"י תיקון 117 לחוק התכנון והבניה.	ב

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
							עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
קדמית	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	8	1 (5)	50	403	23 (4)	124 (3)	46 (2)	210 (1)	325	1	מגורים ב'	מגורים ב'
(6)	(6)	(6)	(6)	1	2												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 170 מ"ר מתכנית תקפה, 40 מ"ר מתכנית זו.
- (2) מתכנית 3/במ/14 : 1 : מבואת כניסה 4 מ"ר, סככה לרכב 24 מ"ר. מתיקון לתכנית המתאר 85/101/02/3 : מרחב מוגן 12 מ"ר, מחסן 6 מ"ר..
- (3) 92 מ"ר מתיקון 85, 32 מ"ר מתכנית זו.
- (4) 23 מ"ר מתיקון 85.
- (5) יחידה אחת ובנוסף עפ"י תיקון 117, יחידה נוספת למגורי קרוב או השכרה.
- (6) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

היתר בניה ינתן עפ"י תכנית זו בתנאים:
סימון סגירה של הדלת הקיימת במרתף כמופיע בנספח הבינוי.
תתאפשר כניסה חיצונית אחת בלבד למרתף מהחצר האנגלית הדרומית.

6.2**חניה**

החניה תהיה בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר אשדוד -
במגורים צמודי קרקע: 2 מקומות חניה במגרש עצמו בטור, בדופן הדרומית של המגרש.
במידה ויח"ד שנוספה עפ"י תיקון 117 עולה על 60 מ"ר יש להקצות עבורה מקום חניה נוסף.

6.3**חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
א. ברשת מתח נמוך 2.00 מ'
ב. בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'
ג. בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מ'
אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. חשמל ותקשורת:
רשת אספקת חשמל ותקשורת לסוגיה תהיה תת קרקעית, פרט לקוי מתח גבוה. - -
לא יותרו שנאים או ביתני שנאים אלא כחלק ממבנים סמוכים. -

6.4**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

מים:
לבקשה להיתר בניה יש לצרף תכנית המפרטת את האמצעים שינקטו להגברת הלחץ או הפחתתו לפי הצורך. אספקת המים תהיה לפי תקן של עיריית אשדוד.
ביוב:
לכל בקשה להיתר בניה יש לצרף תכנית המתארת את מהלך הביבים במגרש ובמבנה עד חיבורים למערכת העירונית, הכל בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
הועדה המקומית תהיה רשאית לחייב מערכת נפרדת לסילוק שופכין ודלוחין לצורך מיחזור מי הדלוחין באתר.
ניקוז:
תכנית פיתוח המגרש, המהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בניה, תתאר את ניקוז המגרש עפ"י הנחיית מהנדס העיר. ניתן יהיה לנקז מגרש אחד דרך משנהו בצורה שתשלב את ניקוז המגרש עם מערכת הניקוז העירונית.

6.5**פיתוח תשתית**

גומחות לחשמל, מים, גז ותקשורת:
בתחום המגרשים הגובלים בדרכים המשולבות תותר הקמת גומחות לחשמל, מים, גז ותקשורת



6.5	פיתוח תשתית
	המשרתות את שורת המגרשים שמעל מגרשים אלה (המשרתים ע"י "המשעולים"). קוי מתח גבוה יהיו עיליים וקוי מתח נמוך וחיבורים לבתים יהיו תת קרקעיים. בכבישים ה,ו, בלבד יהיו גם קוי מתח גבוה תת קרקעיים והטרנספורמטורים קרקעיים. קוי - טלפון וטל"כ יהיו תת קרקעיים. במידת הצורך יותר מעבר תשתיות תת קרקעיות בתחום המגרשים תוך שמירת זכויות מעבר - לאחזקתם ותיקונם בתנאים המקובלים ובלבד שיהיו בתוך תחומי מרווח הבניה. כן יותר מעבר תשתיות אלה בשפ"פ לפי המפורט להלן.
6.6	ניהול מי נגר
	שימור מי גשם : לפי ההנחיות המרחביות התקפות לעת הוצאת היתר בניה.
6.7	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.



7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית





מס' תכנית 30/9/09
מס' תכנית 30/9/09

מס' תכנית 30/9/09
מס' תכנית 30/9/09
מס' תכנית 30/9/09
מס' תכנית 30/9/09
מס' תכנית 30/9/09
מס' תכנית 30/9/09



יריית אשדוד
לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אשדוד

ג.א.נ.

כתב התחייבות ושיפוי



והחברת אורי כחמא ת.פ. 025070419 בע"מ (להלן: "החברה") הן
הזיזו ואו הבעלים ואו זכאית להרשם כבעלים של מקרקעין הידועים כמגרשים 350 בחלק
מחלקה 63 בגוש 2384 ובחלק מחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המקרקעין").

הואיל

והחברה יזמה והגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד (להלן: "הועדה") תכנית שמספרה
_____ המהווה שינוי לתכנית מפורטת _____ במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין
השאר: -

והואיל



והחברה מעוניינת בקידומה של התכנית.

והואיל

לפיכך, החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

1. החברה מצהירה כי התכנית משביתה את המקרקעין (להלן: "ההשבחה").
2. החברה מתחייבת בזאת, כי בגין אישור התכנית אין ולא תהיינה לה טענות ואו תביעות כנגד הועדה ואו כנגד עיריית אשדוד, מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ואו מכח כל עילה אחרת הנוגעת לאישור התכנית לרבות תשלומי איוון.
3. בנוסף לכך, במסגרת ההליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, החברה לא תטען כל טענה בדבר ירידה ואו הפחתת ערך המקרקעין.
4. החברה מתחייבת לשלם לוועדה מחצית ההשבחה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היה ותתגלע מחלוקת בין החברה לוועדה בנוגע לשיעור מחצית ההשבחה, החברה מסכימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מבררים מחלוקת בהיטל השבחה.
5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואו או בחלקו לא יתבצע, אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או חלקו, בהתאם למימוש.
6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חיוב בו תחוייב בשל תביעות שתוגשנה כנגדה, בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש כנגדן על ידי המחזיקים ואו בעלי הדירות/יחידות שהוקמו ואו שיבנו במקרקעין. התחייבות זו כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה; ערר; עתירה וכל הליך נוסף שיתקיים בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שכ"ט ער"ד, שמאים ומומחים.





התחייבות זו תחול, בין אם הועדה החליטה לקבל את התביעה ובין אם ועדת הערר או בית המשפט חייב את הועדה בתשלום פיצויים ובתנאי שהועדה הודיעה לחברה על חגשת התביעה ונתנה לה הזדמנות להשמיע טענות הגנה לתביעה, לפני קבלת החלטה.

7 החברה מתחייבת לבצע את התשלום, על פי התחייבותה במסמך זה, לפחות 7 ימים לפני מועד התשלום שיקבע על ידי הועדה המקומית; ועדת הערר; בית משפט או כל ערכאה אחרת.



8 התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והיא תחול גם אם מכל סיבה שהיא יתבצעו בתכנית שינויים או תוכן תכנית חדשה.

9 התחייבות זו תחייב את חליפנו.

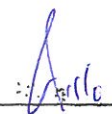
במידה שהחברה תעביר זכויותיה במקרקעין לאחר (להלן: "הרוכש"), היא מתחייבת לוודא שהרוכש יחתום על התחייבות כדוגמת התחייבות זו והתחייבות זו תהא תקפה כל עוד לא נכנס הרוכש בנעלי החברה.

10 החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולעיריית אשדוד שלא ליתן לה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ולפי סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, אלא לאחר קיום כל התחייבויותיה הנ"ל.



11 במידה שהחברה תטען להעדר חבות לתשלום מחצית ההשבתה ו/או להשבת הסכום ששילמה לוועדה המקומית ו/או לעירייה מכה מסמך זה ו/או בעקבות אישור התכנית ו/או בכל מקרה אחר שבו תעלה החברה טענה בקשר להתחייבותה לתשלום מחצית ההשבתה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות החברה והחברה תשלם לוועדה פיצוי מוסכם בסכום השווה למחצית ההשבתה כפי שנקבע או שיקבע על ידי שמאי הועדה המקומית, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות מהמועד הקובע ועד לתשלום המלא בפועל.

ולראיה באנו על חתום היום 15/4/19

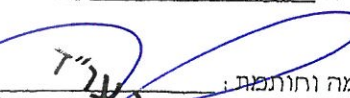

חתימה וחותמת

אישור

אוריאל שמן עו"ד
מ.ר. 53129
העצמאות 58 קומה ב' אשדוד
טל 08-8531603 פקס 08-8531613



אני הח"מ עו"ד 025020418 חתם בפני על ההתחייבות דלעיל, כי הינו מאשר בזאת כי: מר אוריאל כן חמו מורשה חתימה מטעם בע"מ וכי חתימתו מחייבת את לכל דבר ועניין.


חתימה וחותמת

היום: 15/4/19

אוריאל שמן עו"ד
מ.ר. 53129
העצמאות 58 קומה ב' אשדוד
טל 08-8531603 פקס 08-8531613

