

הוראות התכנית

תכנית מס' 631-0790980

מושב שפיר-משק 88



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי שפיר
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/01/2021

להפקיד את התכנית

03/06/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוצעת בנחלה מס' 88 במושב שפיר.

בנחלה זו יש "אזור מגורים בנחלה" המפוצל לשני חלקים (51 בחזית הנחלה ו-A 51 בעורף הנחלה).

ע"פ הסכם פשרה במסגרת הליך גישור נקבע כי ניתן יהיה להקצות את מגרש A51 כמגרש בהרחבה ו"להחזיר את זכויות הבניה למגורים במגרש 51 כבכל נחלה אחרת".

בתכנית זו מבקשים ליישם את האמור בהסכם הפשרה ובנוסף לכך לבקש הוספת יח"ד שלישית בנחלה ע"פ המותר בתמ"א 35 סעיף 8ב' ולשנות קו בנין קדמי מ-5.0 ל-4.55 ע"פ מצב קיים.

הקצאת מגרש A51 כמגרש בהרחבה תהיה ע"י מכסת יח"ד המותרות ע"פ לוח 2 בתמ"א 35 ע"פ הפירוט הבא:

סה"כ נחלות במושב 88 (176 יח"ד)

סה"כ משקי עזר 17 (17 יח"ד)

סה"כ מגרשי הרחבה 99 (99 יח"ד)

סה"כ יח"ד מאושרות 292 יח"ד

סה"כ ע"פ תמ"א 35 350 יח"ד

סה"כ נותרו 58 יח"ד

סה"כ יח"ד מוצעות בתכנית זו 1 יח"ד מתוך טבלה 2 בתמ"א 35 ועוד יח"ד אחת כיח"ד שלישית בנחלה

ע"פ סעיף 8ב' בתמ"א 35 /1 /א .

סה"כ ייותרו לאחר אישור תכנית זו זכויות ל-57 יח"ד למושב שפיר.

הבהרה : מספרי תאי שטח 51 ו-51A הנ"ל הם לפי המסומן במצב המאושר, בתכנית 6 /03 /146 /5.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מושב שפיר-משק 88

ומספר התכנית

מספר התכנית 631-0790980

22.589 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	שפיר
קואורדינאטה X	174472
קואורדינאטה Y	622619

1.5.2 תיאור מקום

מושב שפיר-נחלה מס' 88.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפיר - חלק מתחום הרשות: שפיר

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	88	שפיר	שפיר

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2911	מוסדר	חלק	5	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/07/1982	2407	2831	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 224 /02 /6 ממשיכות לחול.	שינוי	224 /02 /6
30/11/1972	589	1879	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 146 /03 /6 ממשיכות לחול.	שינוי	146 /03 /6
07/03/2010	2199	6068	תכנית זו מחליפה את תכנית 5 /146 /03 /6.	החלפה	5 /146 /03 /6



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בנימין כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בנימין כהן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 21 09/09/2020	בנימין כהן	09/09/2020	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	מושב שפיר		מושב שפיר	שפיר	שפיר (1)	1	073-7842917		moshavshafir@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: שפיר- מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה:

אריה אדלר

ת.ז.: 060955044

מנחם הרשקוביץ

ת.ז.: 068981653

ישעיהו פורת

ת.ז.: 053483145

1.8.2 יזם

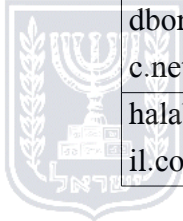
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אהובה מזיג			שפיר	שפיר	1	08-8583050	08-8583050	amazig@gmail.com
פרטי	אריה מזיג			שפיר	שפיר	1	08-8583050	08-8583050	amazig@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	a-jerusalem@land.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בנימין כהן		כהן בנימין- אדריכלים	אשקלון	שד בן גוריון	17	08-6713715		dbora@archb c.net
מודד	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל- כרמל	מגדל המים הישן	2	04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל-"מגורים א", תוספת 2 יח"ד לתא שטח A51 וקביעת זכויות והוראות בניה בנחלה 88 במושב שפיר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- שינוי ייעוד ת"ש 51C מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א".

2- תוספת 2 יח"ד לת"ש 51A.

התוספת המבוקשת כוללת יח"ד אחת כפי הקיים בכל נחלה אחרת במושב (וכפי שהיה בנחלה טרם

תכנית 5/146/03/6) ויח"ד נוספת ע"פ המותר בתמ"א/35/1 א סעיף ב'.

3- קביעת הוראות ומגבלות בניה.

4- הגדלת סך יח"ד במושב שפיר מ-292 יח"ד ל-293 יח"ד.

5- תוספת זכויות בניה.

6- שינוי קו בנין קדמי לת"ש 51C

(4.55 מ' במקום 5.0 מ').

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	51C
מגורים בישוב כפרי	51A
קרקע חקלאית	51B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו ביוב מאסף	קרקע חקלאית	51B

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	19,439	86.06
מגורים ומבני משק בישוב חקלאי	3,150	13.95
סה"כ	22,589	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	399.97	1.77
מגורים בישוב כפרי	2,750	12.17
קרקע חקלאית	19,439.71	86.06
סה"כ	22,589.68	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בניה צמודת קרקע למגורים. ב. משרד/ סטודיו/ קליניקה/ משפחתון בתנאי שהם חלק מדירת המגורים של בעל המקצוע ושטחם המרבי יהיה 35 מ"ר ויכלל במנין השטחים המותר. בעל המקצוע יוכל לעבוד בדירתו בתנאי שהעיסוק לא יהווה מטריד לסביבה. ג. בריכת שחיה פרטית. ד. מחסן לצרכים ביתיים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>אדריכלות</p> <p>א. תותר בניית מחסן דירתי בצמוד לבית המגורים ובתחום קווי הבניין או על גבול מגרש אחורי (הגובל בשטח החקלאי). ב. גגות המבנים יהיו רעפים או שטוחים או משולב. ג. חניה מקורה תבנה מחומרים קלים, תותר בקו צדדי וקדמי "ס" בתנאי שדלתות החניה יהיו הזזה, גלילה או הרמה. ד. קולטי שמש יהיו במישור גג הרעפים ודוד המים יהיה בחלל הגג. בגגות שטוחים תוסתר המערכת הסולרית. ה. ממ"ד יבנה בהתאם להנחיות פיקוד העורף.</p>
4.2	מגורים בישוב כפרי
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>א- מגורים. ב- הקמת מבני עזר לפעילות חקלאית, כגון: סככות רכב, מבני אחסנה ומבנים לטיפול בתוצרת חקלאית. ג- בבתי המגורים תותר הקמת מרתף.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>אדריכלות</p> <p>א</p> <p>1. הגגות יהיו שטוחים או משופעים. אם יהיו משופעים, שיפוע הגג לא יעלה על 45%. 2. מחסנים יהיו בצמוד לבית המגורים ובתחום קווי הבניין או על גבול מגרש אחורי (הגובל בשטח החקלאי). 3. חניה מקורה תהיה צמודה לבניין בתחום קווי הבניין או נפרדת בקו בניין קדמי ו/או צדדי 0.0 וניקווה יהיה לכיוון מגרש המבקש. 4. חומרי בניה: חומרי בניה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה יהיו עשויים בטון, בלוקים, אבן או כל חומר אחר באישור מהנדס הועדה. גימור החזיתות יהיה מטיח או בטון חשוף, אבן טבעית או מלאכותית, או חומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית. קירוי חניה ייבנה מחומרים התואמים לחומרי הבניה של המבנה העיקרי און מחומר קל אחר הכל באישור מהנדס הועדה המקומית.</p>

4.2	מגורים בישוב כפרי
	<p>5. דודי שמש : הצבת קולטי השמש תהיה בצמוד לגג הרעפים , הדוד יוסתר בתוך הגג, או ע"י מסתור במקרה לגג שטוח, בכל מקרה יינתן פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה המקומית.</p> <p>6. אנטנות וארובות : תותר התקנת "צלחות" אנטנה במגבלות ע"פ חוק התכנון והבניה. ארובות ישולבו בבניין ויקבלו אישור הועדה למניעת הפרעות לשכנים ביחס לגובה ולמרחק אליהם.</p> <p>7. מתקן לתליית כביסה/חצר משק : מתקן לתליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל מחומר הבנייה ובאישור הועדה המקומית. תותר הקמת מיסתור לחצר משק או מתקן תליית כביסה נפרד מהמבנה, על גבול המגרש, ע"י קיר בנוי בגובה 1.80 מ' מעל פני הקרקע, ע"פ פרט שיהיה חלק מתכניות הפיתוח של האזור שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>8. מרתף : גובה המרתף (פנימי) לא יפחת מ-2.20 מ' ולא יעלה על 2.40 מ'. גבולות המרתף לא יחרגו מגבולות הבניין ושטחו ייחשב כשטח שרות.</p> <p>9. מבנים חקלאיים יבנו בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת.</p> <p>10. ממ"ד יבנה בהתאם להנחיות פיקוד העורף.</p> <p>11. פיתוח סביבתי : תותר הקמת גדרות בגבולות המגרשים. בחזית המגרש לדרך הגדר תהיה בגובה 1.20 מ' מעל המדרכה או הדרך. גדרות צדדיות או אחוריות , לא יעלה על 1.20 מ' . גדר צדדית או אחורית המהווה מסתור לחצר משק לא תעלה על 1.80 מ' . הגדרות תיבנה/תוקמנה מחומרי הבניה של הבניין , ו/או מסבכת מתכת. גדרות בחזית המגרש לדרך או לדרך משולבת תיבנה מבלוק בטון/אחר, תהיינה בגמר אבן טבעית או מלאכותית וניתן יהיה לשלב בהן סבכת מתכת. גדר לרוחב תהיה אחידה בכל תחום התכנית ע"פ פרט שייקבע ויאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p>



4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
	1- גידולי שדה. 2- הקמת בתי צמיחה, חממות ו/או סככות לגידולים חקלאיים או לגידול בעלי חיים. 3- תותר העברת קווי תשתית.
4.3.2	הוראות
א	אדריכלות מבנים חקלאיים יבנו בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
2	8.5	1	(3) 40	(2) 50	(1) 55	245	400		מגורים א'	
2	(6) 8.5	(5) 3	(3) 33	(2) 150	(1) 180	(4) 805	2750	מגורים	מגורים ב' ישוב כפרי	
1	(7) 6.5		11			300	2750	מבני משק	מגורים ב' ישוב כפרי	
1	(7) 6.5		40			(8) 17495	19439		קרקע חקלאית	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

קווי בנין ראה בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מיועד עבור מחסן לבית המגורים-13 מ"ר, מרחב מוגן-12 מ"ר, חניה מקורה-30 מ"ר.

(2) מיועד עבור מרתף למטרות שרות כגון אחסנה וכו'.

(3) חניה מקורה אינה כלולה בשטח תכסית מותר.

(4) מיועד עבור 3 יחידות מגורים-750 מ"ר מירבי ויחידת מגורים קטנה (הורים)-55 מ"ר מירבי.

(5) 3 יחיד ועוד יחידות מגורים קטנה (הורים).

(6) לא כולל תרנים, אנטנות ומתקנים לטיפול בתוצרת חקלאית.

(7) בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת.

(8) בתי צמיחה יהיו בהיקף של עד 70% מהשטח ומבני שרות חקלאיים עד 50% ממנו וביחד לא יותר מ-90% מהשטח.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- 1- היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו לעת אישורה.
- 2- בכל בקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של פסולת בנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פיננסי לאתר פסולת בניין מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 3- היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
- 4- תנאי למתן היתר בניה למבנים חקלאיים יהיה באישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- 5- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- 6- תנאי למתן היתר בניה לטיפול או פירוק מבנים הכוללים אלמנטים מאסבסט יהיה עמידה בחוק למניעת מפגעי אסבסט אבק מזיק התשע"א 2011.
- 7- תנאי למתן היתר בניה למבנים לגידול בעל חיים יהיה תיאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה נפת אשקלון. ככל ויידרש יוגש לאישור האיגוד דו"ח פיזור ריחות לקביעת אמצעים להפחתת מפגעים. ככל שייגרם מפגע ריח כמשמעותו בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, כתוצאה מגידול בעלי חיים, יינקטו אמצעים שיבטיחו מניעת המפגע, לרבות הרחקת הגידול מאזור המגורים ומשימושים רגישים ו/ או צמצום כמות ואמצעים נוספים כפי שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה ועל פי כל דין.

6.2

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר הבניה.

6.3

חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.
 קו חשמל מתח נמוך: מרחק מתיל חיצוני - 3 מ', מרחק מציר הקו - 3.5 מ'.
 קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו: מרחק מתיל חיצוני - 5 מ', מרחק מציר הקו - 6 מ'.
 קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מציר הקו - 20 מ'.
 קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מציר הקו - 35 מ'.

6.4

תשתיות

- 1- תשתיות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת היישובית הקיימת.
- 2- תשתיות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת היישובית הקיימת ומשם למט"ש עין צורים.
- 3- תשתיות התקשורת, הטלפון, טלוויזיה בכבלים וכד' יתואמו ויאושרו ע"י חב' בזק ומהנדס הרשות כמשק תת קרקעי.

6.5

עתיקות

ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת

6.5

עתיקות

הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.6

ניהול מי נגר

יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

7. ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11