

הוראות התכנית

תכנית מס' 633-0741207

מתקן פוטוולטאי - נתיב העשרה



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

24/06/2020

להפקיד את התכנית

30/06/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצורך הלאומי בהגדלת היקפי הייצור של חשמל באנרגיה מתחדשת נקבע בהחלטות ממשלה, אשר קבעו יעדים לאומיים לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות. הניצול של אנרגיית השמש כאנרגיה מתחדשת מקטין את התלות של מדינת ישראל ביבוא דלקים, מקטין את זיהום האוויר והשפעותיו בתחום בריאות הציבור ותורם להפחתת פליטת גזי חממה התורמים להתחממות כדור הארץ.

מושב נתיב העשרה יחד עם חברת שיכון ובינוי אנרגיה בע"מ יוזמים הקמת מתקן פוטו-וולטאי להפקת אנרגיה חשמלית מקרינת השמש בתחום המשבצת של הישוב בהספק של כ- 12 מגה וואט, על ידי שינוי יעוד קרקע מחקלאית ליעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים למטרה זו. גודל שטח המתקן נטו הוא כ 143 דונם. התכנית והמתקן בשטח כ-147 ד'.

הגישה למתקן ותאפשר מתוך זיקת הנאה ביעוד קרקע חקלאית.

במושב נתיב העשרה הוקמו מספר מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות ולא קיימת אפשרות מספקת לניצול גגות קיימים.

נבדקו חלופות שונות להקמת המתקן על פי מדרג העדיפויות שמציעה התמ"א לנושא, החלופה הנבחרת צמודת דופן ליישוב הקיים לפי תכנית מאושרת מס' 633-0495739.

חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה, כאשר הקו אינו נכלל בתכנית. קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל.

התכנית כפופה לתכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים תמ"א 1/10/ד/10 ותמ"א 1 ונערכה על פי הנחיותיהן.

במסגרת התכנית שולבה תכלית של אגירת חשמל מהחשמל המיוצר במתקן עצמו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מתקן פוטוולטאי - נתיב העשרה

633-0741207

מספר התכנית

147.175 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

156283 קואורדינאטה X

610146 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בשטחים החקלאים במשבצת הישוב ובין מבני החממות, הנמצאים מצפון לישוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף אשקלון - חלק מתחום הרשות: נתיב העשרה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתיב העשרה			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1777	מוסדר	חלק		23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו מפרטת את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות הוראותיה.	פירוט	תמא/ 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /14. הוראות תכנית תממ/ 4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14
31/12/1989	1357	3731	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /02 /234 ממשיכות לחול.	שינוי	6 /02 / 234
27/08/1981	2666	2740	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /02 /221 ממשיכות לחול.	שינוי	6 /02 / 221



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דניאל בר קמה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דניאל בר קמה		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט תכנית בינוי	15:30 06/12/2020	דניאל בר קמה	02/11/2020	1	1:1250	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	20:27 22/10/2020	דניאל בר קמה	22/10/2020	1	1:1250	רקע	מצב מאושר
לא	מסמך נופי סביבתי	15:35 06/12/2020	ג'וליאן ליף	06/12/2020	85		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח הוראות לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	15:38 06/12/2020	נועם לוי	26/11/2020	23		מנחה	ניהול מי נגר
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז תשריט 1 מתוך 2	15:43 06/12/2020	נועם לוי	01/12/2020	1	1:1250	מנחה	ניהול מי נגר
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז תשריט 2 מתוך 2	15:44 06/12/2020	נועם לוי	01/12/2020	2	1:1250	מנחה	ניהול מי נגר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	יעקב ינון		נתיב העשרה בחולות זיקים מושב עובדים להתיישבות	נתיב העשרה	(1)		08-6891821		mazkirnetiv@gmail.com
	אחר	גיא צברי		נתיב העשרה בחולות זיקים מושב עובדים להתיישבות	נתיב העשרה	(1)		08-6891821		mazkirnetiv@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. חוף אשקלון 7975500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אלון רווה		שיכון ובינוי- אנרגיה בע"מ	קרית תעופה	(1)	1 א	03-6301111	03-6301595	ron_e@shikunbinui.com

(1) כתובת: רח' הירדן 1א, קרית נמל התעופה..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



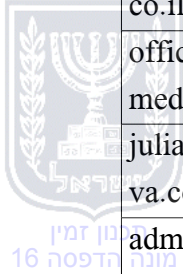
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	דניאל בר קמה	21527	א.ב. מתכננים	תל אביב- יפו	(1)	116	03-6233750	03-6233700	dany_b@abt. co.il
	מודד	אייל רבינוביץ'	984	אייל יהודה רבינוביץ'	הרצליה	משכית	15	077-4518726	09-9518726	office@kav- medida.co.il
סביבה ונוף	יועץ סביבתי	גיליאן ליף		גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	julian@geote va.co.il
הידרולוגיה	יועץ	נועם לוי		גיא טבע ייעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	admin@geote va.co.il

(1) כתובת: א.ב. מתכננים ת.ד. 25256 תל אביב יפו מיקוד 6125102.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מסדר חשמל מתח עליון	מתקן חשמלי הממיר אנרגיה מרמת מתח המיוצרת במתקן הפוטו-וולטאי לרמת המתח של מערכת ההולכה הארצית והוא כולל קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מסדרון תשתיות עילי	שטח המיועד להעברת קו הולכת חשמל במתח עליון ממסדר החשמל במתח עליון לחיבור לרשת ההולכה
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10 על שינוייה.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה/עליון
תחמ"ש (תחנת משנה)	מתקן חשמלי שבו מתבצעת השנאת חשמל ממתח עליון לרשת החלוקה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

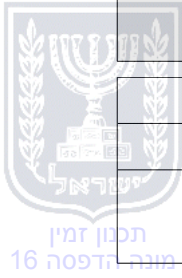
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו - וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב נתיב העשרה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ "אזור חקלאי/אחר" ו"דרך מאושרת" ל "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ "יעוד חקלאי" ל"דרך מוצעת"
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בניה;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר;
- קביעת התנאים להחזרת השטח ליעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

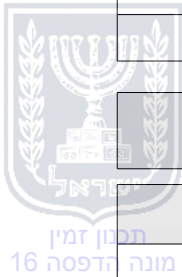
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	202, 201
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	102 - 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101, 100
דרך / מסילה לביטול	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	102, 100
להריסה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101, 100
קו חשמל מתח גבוה	דרך מוצעת	201
קו חשמל מתח נמוך	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101, 100
קו חשמל מתח נמוך ת"ק	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101
קו מים 4" ומעלה	דרך מוצעת	202, 201
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	100



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,105.35	0.75
שטח חקלאי	146,070.13	99.25
סה"כ	147,175.48	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	4,275.69	2.91
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	142,899.79	97.09
סה"כ	147,175.48	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1 בהספק מינימלי של כ-2.5 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.</p> <p>ה. יותרו מתקנים לאגירת חשמל מהחשמל המיוצר במתקן עצמו.</p> <p>ו. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטוולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ז. החיבור החשמל למתקן יהיה בקו מתח גבוה</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>ב. תותר התקנת אמצעים למיגון ולאבטחה, וכן שערים וגדרות היקפיות בהתאם להנחיות רט"ג. גובה הגדרות, שערים פאנלים, מתקני עזר וכיו"ב יהיה בהתאם לסעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בניה שלהלן.</p> <p>ג. עבודות עפר יצומצמו ככל הניתן.</p> <p>ד. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>ה. המתקן יהיה ללא תאורה, מלבד תאורת חרום שתדלק לפי הצורך בהתראה בדבר פריצה למתקן. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים המתקן למניעת זיהום אור.</p> <p>ו. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.</p> <p>ז. בשלב עבודות ההקמה תותקן גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p> <p>ח. בתא שטח מספר 102 תובטח זכות מעבר לציבור לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר תעוגן על ידי רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>
ב	<p>חשמל</p> <p>א. המתקן יעמוד בדרישות רשות החשמל לענין יצור החשמל.</p> <p>ב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p>
ג	<p>הריסות ופינויים</p> <p>עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים והעברתם למיחזור וגריטה, פירוק משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p>
ד	<p>פעילות חקלאית</p> <p>א. כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש</p>

קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.1
<p>על החקלאות הקיימת בשטח. ב. המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. ג. השימוש החקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תפעול, תחזוקה והצללה.</p>	
<p>קווי תשתית א. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. ב. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p>	ה
דרך מוצעת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל ב. תותר מעבר תשתיות על/תת קרקעיות</p>	
הוראות	4.2.2
<p>דרכים רוחב וקווי בניין יהיו כמסומן בתשריט. הדרך תהיה על גבי הדרך הקימת בפועל.</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד				
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
					עיקרי	שרות	עיקרי					שרות			
קדמי (4)	אחורי (4)	צידי-שמאלי (4)	צידי-ימני (4)	מעל הכניסה הקובעת (1)	(3)	0.55	(2) 250				(1) 250	142899.79 (1)	מבנים	101, 100, 102	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(4)	(4)	(4)	(4)	1	5	(1) 84	(5)					142899.79 (1)	פאנלים/קולטים	101, 100, 102	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(4)	(4)	(4)	(4)	1	5	0.61	400				(1) 400	142899.79 (1)	מבנים לאגירת חשמל	101, 100, 102	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- בטכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.
- בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) השטח מתייחס לכלל תאי שטח 100-102 יחדיו.
- (2) שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שאינם בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית המרבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.
- (3) 5 מ' - גובה מבנה,

עד 3 מ' - גובה גדר,

5 מטר - גובה עמודי תאורה, מצלמות ותחנה מטאורולוגית. חריגה מגובה זה תתאפשר על פי תאום עם משרד הביטחון..

(4) לפי המסומן בתשריט.

(5) כמפורט בהערה ברמת הטבלה להלן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לסקר אנרגיה.
 2. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
 3. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
 4. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 5. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
 6. המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
 7. התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
 8. התייעצות עם היחידה הסביבתית המקומית.
 9. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
 10. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.
 11. אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט מתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון לייצור חשמל, תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו ולהנחיותיו המקצועיות. (מסמך מלווה להיתר).
 12. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין (מסמך מלווה להיתר).
 13. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מינהל החשמל במשרד התשתיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל
 14. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
 15. לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שייקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתרי בניה	6.2
<p>16. בהיתר יירשם:</p> <p>(א) בהיתר הבניה יירשם תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>(ב) תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, רשות הטבע והגנים, ולרשות העתיקות שבועיים מראש.</p> <p>(ג) תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר.</p> <p>(ד) בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו-וולטאים בהוראות תמ"א 1.</p> <p>(ה) בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנות כמות הנגר העילי והסחף. דוח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. יימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל- 3 שנים והדוח יוגש לרשות הניקוז".</p> <p>(ו) בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע/נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם רשות החשמל".</p> <p>(ז) בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא ינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ- 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.</p> <p>(ח) בהיתר יירשם תנאי הפעלה: הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>1) היתר של מנהל החשמל במשרד התשתיות בהתאם לחוק החשמל, התשי"ד-1954</p> <p>2) מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטוולטאי הוקם בהתאם להיתר הבניה.</p> <p>17. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת היתר להקמת מוקד קרינה.</p> <p>18. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל באשר להעתקת קווי מתח נמוך תת קרקעיים לחציית קווי חשמל.</p> <p>לא ינתן היתר לבניה ו/או שימושים כגון מבנים ומתקנים ויעודים דומים במרחקים הנמוכים מ- 6 מ' מקו מתח גבוה וחצי מטר מכבל מתח נמוך.</p>	



גמישות לתכנית	6.3
<p>גמישות בתכנית למתקנים בחיבור למתח גבוה:</p> <p>יותר שינוי בהספק המתקן בתנאים הבאים:</p> <p>1. הגדלת ההספק ותאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון.</p> <p>3. הוצג רישיון ייצור מותנה מרשות חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל.</p> <p>יותר חלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין.</p>	
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.4
<p>1. כללי:</p> <p>א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.

ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.

ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.

ד. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.

בגדר האתר ימוקמו פתחים למעבר בעלי חיים קטנים. מרחק מרבי בין הפתחים כ-100 מטר ומידותיו כ-15*20 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים ובכלל זה המידות יתואם מול רט"ג.

תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.

2. ערכי טבע ואקולוגיה:

למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט באמצעים הבאים:

2.1 אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:

א. בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.

ב. במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.

ג. אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.

ד. ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במידת הצורך ניתן יהיה לבצע שימוש בחומרי הדברה סלקטיביים ובלבד שהם מאושרים על ידי משרד החקלאות ומשרד הבריאות, זאת כאשר לא ניתן לבצע טיפול באמצעים מכאניים.

ה. ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):

ו. במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.

ז. הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.

ח. במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

2.2 ניטור מינים פולשים:

א. יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.

ב. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

ג. ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרוייקט.

ד. בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.



6.4

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

ה. ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.

ו. ככל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה, רשת). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.

ז. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות. ח. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החהחלוקה, תוטמן.

ט. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

3. שטחים חקלאיים:

למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

א. תנועת כלי רכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד או בדרך חדשה המסומנת בתכנית זו להגעה לאתר.

ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.

ג. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

ד. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים כגון שימון, גירוז וכדומה.

ה. תדלוק בשטח התכנית יעשה בשימוש במיכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

6.5

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

4. מטרדי אבק:

בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית ובכלל זה:

א. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.

ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ג. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות.

ד. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.

ה. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.

. מטרדי רעש:

א. עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979" ו- "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים.

ב. בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג, 1992.



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.5**

ג. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.

ד. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה-מחוז דרום הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.

ה. שימוש בגנרטור בתקופת ההקמה מותנה בהשתקנו.

6. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.

7. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.

כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.

8. הקמת האתר:

1.א. בזמן עבודות ההקמה, בסוף כל יום עבודה יושארו בתעלות אשר נחפרו לצורך הטמנת תשתיות לשם כל שימוש אחר, ערימת עפר במרחק שלא עולה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה לצאת ממנה. כמו כן, בבוקר יסרקו התעלות לשם חילוץ בע"ח שנלכדו.

ב. לעת הוצאת היתר בניה, יבחן מוסד התכנון אפשרות התקנת מערכת שטיפה של הפאנלים ללא מים ודטרגנטים.

ג. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה. התאורה במתקן תהיה מסוג full cut-off, בטמפי' של עד 3000 קלווין עם נורת נתרן בלחץ נמוך. התאורה תפנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.

2. אור מקוטב

א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.

ב. במידה ותותקן מערכת טראקרים הפאנלים לא יישארו במצב מאוון במהלך שעות החשיכה.

עתיקות**6.6**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

ניקוז**6.7**

1. יש להפנות את הנגר משטחים אטומים למים, אל השטחים הפתוחים בתוך שטח המתקן בכדי לאפשר חלחול אל הקרקע.

2. עקרונות הניקוז המופיעים בנספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים.

3. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח ה תוכנית לא תהיה

6.7

ניקוז

- גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני הקמת החווה.
4. על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע.
5. אם בכוונת היזם לבנות תעלות מגן עליו לוודא שהתעלות יציבות או מיוצבות כנגד ארוזיה, וכן קיים מוצא לעורק ניקוז קיים.
6. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.
7. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות במחוז דרום.
8. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.
9. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.
10. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים.

6.8

תשתיות

1. כללי:
- כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.
- א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.
- ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
- ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
- ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.
- ה. תשמר רצועה של 10 מטרים מעל קווי "מקורות" (5 מ' מציר הקו לכל כיוון) ללא בנייה לצורך טיפול ואחזקת הקווים.
- ו. בתחום רצועת איסור בנייה מעל קווי "מקורות" ובמרחק של לפחות 5 מ' מהם יאושר מצעים וריצוף אבנים משלבות.
- ז. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם חב' מקורות
2. אגירת אנרגיה:
- א. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף והאמצעים למניעתן או לצמצומן. המסמך הסביבתי יוכן עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות משרד להגנת הסביבה.
- ב. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי.
- ג. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.
- ד. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.
- ה. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.
- ו. אישור רשות החשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.

6.8 תשתיות	
ז. מבקש ההיתר יתחייב כי בעת פינוי מתקני האגירה, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. הוראות סעיף 4.1.2 א.א. (א) לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.9 סטיה ניכרת	
השטח הינו למתקן פוטו-וולטאי. שימוש השונה מחקלאות או מתקן פוטו וולטאי יהווה סטיה ניכרת לתכנית.	

6.10 הוראות בדבר קיום היוועצות	
א. כללי: הוראות בדבר קיום היוועצות: בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין. ב. הנחיות צה"ל: 1. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. אין ודאות כי בקשה זו תאושר. 2. שבועיים לפני הקמת המתקן תישלח הודעת הקמה. דרכי תקשורת למשלוח הודעות: א. בפקס למספר: 03-6065954 או במייל: air2@idf.gov.il. ב. יש לוודא קבלת ההודעה במדור בטלפון: 03-6063866.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.11 שמירת טבע וגנים לאומיים	
במידה וימצאו באתר בזמן עבודות ההקמה ערכי טבע מוגנים ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1968, תמנע הפגיעה בהם ודבר מציאתם ידווח מיד לרשות הטבע והגנים.	

6.12 הריסות ופינויים	
אופן הריסת מבנים, גריעת דרכים ופינוי פסולת יתואמו עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.	

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק. 2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל. 3. מוסד התכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה. 4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור	
---	--

תכנית.

5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתאי שטח מס' 100 ו-102 בייעוד החקלאי או הייעוד שהיה בתוקף באותה עת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16