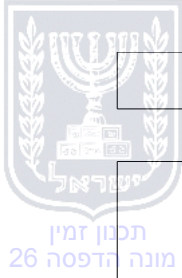


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0861393

הקמת מבנה חדש, בית צפאפא



מחוז **ירושלים**
מרחב תכנון מקומי **ירושלים**
סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

19/11/2020

להפקיד את התכנית

04/08/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בחלקה 37 גוש 30286 ובחלקי חלקות 107,2 גוש 30287 בית צפאפא.
התכנית המאושרת בתחום החלקה הנה 2317 הקובעת אזור מגורים 5 ושצ"פ.
בתחום התכנית קיים בניין חד קומתי המוצע להריסה.
התכנית מציעה שינוי יעוד למגורים ד' לצורך הקמת מבנה למגורים בן 5 קומות וביצוע פיתוח השצ"פ הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הקמת מבנה חדש, בית צפאפא

101-0861393

מספר התכנית

2.089 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

219875 קואורדינאטה X

627675 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים, שכונה בית צפאפא, רח' אל קאע 22

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|--------|----------|-------|
| ירושלים | אל קאע | 22 | |

בית צפאפא

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30286 | מוסדר | חלק | 37 | |
| 30287 | מוסדר | חלק | | 2, 107 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 26תכנון זמין
מונה הדפסה 26תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 16/07/1959 | 1586 | 687 | התכנית מחליפה את הוראות תכנית המתאר מס' 62 בתחומה | החלפה | 62 |
| 27/12/1990 | 872 | 3828 | התכנית מחליפה את תכנית 2317 בתחומה | החלפה | 2317 |
| 21/01/2010 | 1593 | 6052 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית 5166/ב' | כפיפות | 5166 / ב |
| 22/03/2021 | 4511 | 9497 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 101-0691667. הוראות תכנית 101-0691667 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 101-0691667 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------------|----------|-------------|----------------|
| כן | | | נמרוד איתן | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | נמרוד איתן | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | מחייב לעניין מספר קומות וקווי בניין | 15: 22 22/06/2021 | נמרוד איתן | 14/05/2020 | 1 | 1: 200 | מחייב חלקית | בינוי |
| לא | נספח תנועה | 13: 26 08/06/2021 | מחמד עמרו | 20/06/2020 | 1 | 1: 200 | מנחה | תנועה |
| לא | תשריט מצב מאושר | 07: 25 08/06/2021 | חסן אלקיסי | 14/02/2020 | 1 | 1: 250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|----------------|---------|----------|-----|------------|-----|--------------------------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית | | עיריית ירושלים | ירושלים | ככר ספרא | 1 | 02-6295961 | | bchila@jerusalem.muni.il |
| | פרטי | פאדי הנדו | | ירושלים | ירושלים | אל קאע | 22 | | | fadihindo@yahoo.com |
| | פרטי | גורג כוז | | ירושלים | ירושלים | אל קאע | 22 | | | gkouz@hotmail.com |
| | פרטי | חדר חנא | | ירושלים | ירושלים | אל קאע | 22 | | | khader_hanna@hotmail.com |
| | פרטי | מיכל פותה | | ירושלים | ירושלים | אל קאע | 22 | | | foteh_mickel@hotmail.com |

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע****1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---------------------------|-------------|------------|---------------|---------------------------------------|---------|------------------|-----|-------------|------------|---------------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | נמרוד איתן | 101774 | מייקל שוורץ אדריכלים | ירושלים | השיירות (1) | 1 | 02-5661622 | 02-5635520 | office@msar chts.com |
| מהנדס ומודד מוסמך | מודד | חסן אלקיסי | 1347 | גי. תי. א.מ. מדידות והנדסה בע"מ | ירושלים | (2) | | 052-4706141 | 02-6283047 | geo1141@gm ail.com |
| מהנדס תנועה וכבישים | יועץ תחבורה | מחמד עמרו | 2939877 | ירדן תנועה וכבישים בע"מ | ירושלים | בן שדאד ענטרה | 7 | 02-6275463 | | mohammad @yarden- eng.com |

(1) כתובת: ת.ד. 8686, ירושלים, 9108602.

(2) כתובת: אבו טור ירושלים. ת.ד. 49141.



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 26



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין בן 5 קומות ושצ"פ.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 למגורים ד'.
- ב. קביעת הוראות פיתוח בתחום המגורים והשצ"פ.
- ג. קביעת מס' קומות מירבי.
- ד. קביעת מס' יחידות דיור מירבי.
- ה. קביעת שטחים והוראות בינוי להקמת מבנה המגורים ופתוח השצ"פ.
- ו. קביעת קווי בניין חדשים.
- ז. קביעת הוראות להריסה.
- ח. קביעת הוראות להיתר בניה והיתר אכלוס.
- ט. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------|---------|
| מגורים ד' | 1 |
| שטח ציבורי פתוח | 100 |
| דרך מאושרת | 101 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים להעתקה | שטח ציבורי פתוח | 100 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים ד' | 1 |
| זיקת הנאה למעבר רגלי | שטח ציבורי פתוח | 100 |
| להריסה | מגורים ד' | 1 |
| מבנה להריסה | מגורים ד' | 1 |
| קו בנין תחתית/ תת קרקעי | מגורים ד' | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-------------|--------------|------------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| מגורים 5 | 1,151.42 | 54.70 |
| שצ"פ | 953.58 | 45.30 |
| סה"כ | 2,105 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|-----------------|-----------------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 29.99 | 1.44 |
| מגורים ד' | 1,151.41 | 55.11 |
| שטח ציבורי פתוח | 908.08 | 43.46 |
| סה"כ | 2,089.48 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | מגורים ד' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | מגורים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תתוכנן כניסה להולכי רגל למבנה בהתאם למפלס הדרך המאושרת, ככל הניתן.</p> <p>2. מרפסות:</p> <p>א. שטחי מרפסות עבור יחידות דיור יהיו בהתאם לעמודת שטחי מרפסות בטבלה 5</p> <p>ב. המרפסות יכולות להיות מקורות ויכולות להיות מקורות חלקית באופן המאפשר שילוב מרפסת</p> <p>זיז. וזאת במסגרת כוללנית ואחידה לבניין.</p> <p>ג. תיאסר הקמת מרפסת זיז נוספת, לא מקורה, ליחיד.</p> <p>ד. תיאסר המרת השטחים המסומנים למרפסות בטבלה 5 לשימושים אחרים בבניין. ייקבע כי כל המרפסות יוקמו בהינף אחד.</p> <p>ה. לא יותר ניוד שטחי מרפסות לשטחים עם שימושים אחרים בבניין</p> <p>3. גובה קירות תמך לא יעלה על 3 מטרים מהקרקע הסמוכה, באם קירות תמך גבוהים מכך יש להציע הפרדה בגובה לשתילת צמחיה.</p> |
| ב | <p>חניה</p> <p>החניה תהיה תת קרקעית עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר הבניה.</p> |
| ג | <p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>סימון מהתשריט: להריסה</p> <p>המבנים והגדרות המסומנים בתשריט בצבע צהוב, מיועדים להריסה.</p> |
| ד | <p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מספר הקומות המרבי כמצוין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת. בהתאם לתקנות התכנון והבניה(סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול החלקה לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב. 2002</p> <p>3. סעיף 7.1 שלביות הביצוע הינו מחייב וכל סטייה ממנה תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>4. סטיה מהוראות מרפסות בסעיף 4.1.2(א)2) תחשב כסטיה ניכרת.</p> |
| ה | <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה החיצונית באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p> <p>הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.</p> |
| ו | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> |

| 4.1 | מגורים ד' |
|-----|---|
| | <p>2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב וואו דרך וואו עמודי תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל) למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור תצ"ר.</p> <p>4. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה תאום נטיעת עצים בוגרים בתחום התכנית מול מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום תכנון השטח הציבורי מול אגף שפ"ע, לרבות הכנת תכנית פיתוח עבור השצ"פ.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכניות הסדרי תנועה לדרך ממנה הכניסה לחניון .</p> <p>7. תנאי להיתר בניה יהיה חו"ד המחלקות הבאות : איכות הסביבה, אגף תושיה מח' הדרכים, שפ"ע גנות, תברואה, חב' חשמל, כבאות, נגישות, תחזוקת כבישים ומדרכות, מידע תכנוני, מח' גנות- עצים ותכנון .</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנון מפורט של החניה המוצעת בתחום התכנית לאישור המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים.</p> |
| ז | <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק עץ/עצים לעקירה</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה.</p> <p>2. במקום העצים שיעקרו יינטעו עצים בוגרים, בגודל בתאום ובפיקוח אגרונום.</p> <p>3. לא יינתן טופס 4 וואו תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה על ידי נציג מחלקת גנות וקבלת אישור לנ"ל.</p> |
| ח | <p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות. העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p> |
| ט | <p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעיו קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעיו, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק</p> |
| י | <p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>1. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה נטיעת עצים בוגרים בפועל לפי היתר הבניה המאושר.</p> <p>2. תנאי להיתר איכלוס יהיה פיתוח השטח הציבורי בפועל.</p> <p>3. תנאי לאיכלוס יהיה השלמת ביצוע הדרך לפי התכניות המאושרות כאמור, לרבות מדרכה לאורך כל חזית המגרש.</p> <p>4. תנאי להיתר איכלוס יהיה גישה מוטורית למגרש בפועל.</p> |



| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מגורים ד' |
| יא | <p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).</p> |
| 4.2 | שטח ציבורי פתוח |
| 4.2.1 | שימושים |
| | גינת משחקים, גינון, שבילי הליכה, פינות ישיבה ופנאי. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בינוי</p> <p>1. פיתוח שטח השצ"פ יהיה בתיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. 2. פיתוח השצ"פ יהיה בד בבד עם הקמת מבנה המגורים שבתחום התכנית.</p> |
| ב | <p>זיקת הנאה</p> <p>1. השטח המסומן בקווים אלכסוניים הינו שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי ללא מגבלה כלשהי. 2. שטח זה יפותח כחלק בלתי נפרד מפיתוח השצ"פ.</p> |
| 4.3 | דרך מאושרת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילות ברזל. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות פיתוח</p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין תשריט. ב. שטח הצבוע בתשריט בבצע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יה"ד | תכסית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | |
|------------------|------------|-----|---|--------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------|---------|---------|------|----------------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | גודל מגרש כללי | | |
| | | | | | | | סה"כ שטחי בניה | עיקרי | שרות | עיקרי | | | | | | | שרות | |
| (3) | (3) | (3) | 3 | 5 | 17.5 | 15 | 45 (2) | 380.39 (1) | 4379.85 | 2307.3 | 0 | 412.1 | 1660.45 | 1151.42 | 1 | 1 | מגורים ד' | מגורים ד' |



אחוריתכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| מ"ר (מ"ר) מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי | קו בנין (מטר) | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|---------------------------------------|------------------|--------------|---------|-----------|-----------|
| | קדמי (3) | | | | |
| 150 | | 1 | 1 | מגורים ד' | מגורים ד' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 180% בניה מירביים מעל הקרקע ביחס לקרקע המשיקה.

(2) תכסית תת קרקעית 80%.

(3) כמצוין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה ו/ או רישום**

מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון הבניה, השתכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3 עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח -1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-----------------------|---|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד | לא תותר בניה בשלבים |
| 2 | תנאי להיתר בניה | א. תיאום תכנון השטח הציבורי מול אגף שפ"ע. ב. אישור התכנון המוצע לדרך המאושרת |
| 3 | תנאי להיתר איכלוס | א. פיתוח השטח הציבורי בפועל. ב. גישה מוטורית למגרש בפועל. |

7.2 מימוש התכנית

זמן מימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26