

הוראות התכנית

תכנית מס' 634-0362947

דרך גישה תל לכיש

מחוז

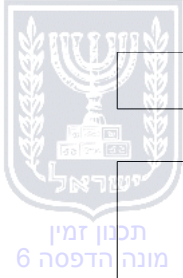
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הארכת והתאמת דרך גישה נפרדת וייעודית למרכז המבקרים המשרת את אתר תל לכיש. הארכת והתאמת הדרך תבצע על בסיס תוואי דרך מאושר והתאמתו לתנאי השטח. על סמך חוק התכנון והבניה סעיף 62א סעיף קטן 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

דרך גישה תל לכיש

634-0362947

מספר התכנית

31.341 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	185522
קואורדינאטה Y	607967

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה תל לכיש הנמצא ממזרח לשוב לכיש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3114	מוסדר	חלק		33
3115	מוסדר	חלק		1, 3-4, 21, 28
3135	מוסדר	חלק		8, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

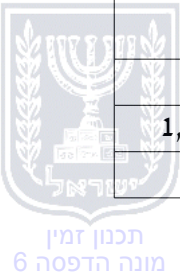
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
19/12/2013	2107	6715	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /02 /301. הוראות תכנית 6 /02 /301 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	301 /02 /6
14/11/1991	651	3942	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /03 /246 ממשיכות לחול.	שינוי	246 /03 /6
12/01/1988	603	3516	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /03 /201 3 ממשיכות לחול.	שינוי	3 /201 /03 /6
22/07/2014	6903	6842	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 /03 /321. הוראות תכנית 6 /03 /321 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	321 /03 /6



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			צבי תמרי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		צבי תמרי		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 01 22/07/2021	דן אמסלם	19/07/2021	2	1: 500	מחייב	תנועה
לא		12: 36 19/07/2021	צבי תמרי	19/07/2021	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, הראל בן שחר רשות הטבע והגנים מחוז מרכז		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז	ראש העין	(1)		03-9150411	03-9024362	harelbs@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ראש העין 48101 גן לאומי ירקון ת.ד. 238.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל, הראל בן שחר רשות הטבע והגנים מחוז מרכז		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז	ראש העין	(1)		03-9150411	03-9024362	harelbs@npa.org.il

(1) כתובת: ראש העין 48101 גן לאומי ירקון ת.ד. 238.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		הראל בן שחר רשות הטבע והגנים מחוז מרכז		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז	ראש העין	(1)		03-9150411	03-9024362	harelbs@npa.org.il

(1) כתובת: ראש העין 48101 גן לאומי ירקון ת.ד. 238.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	צבי תמרי	101786	סטודיו תים אדריכלים	מודיעין- מכבים- רעות	המעין	2	08-8605511	08-8605522	office@arctamari.com
	מהנדס	דן אמסלם	35664	עשת הנדסה בע"מ	חדרה	(1)		073-2370373		dan@eshet-eng.com

(1) כתובת : ארלוזורוב 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת דרך גישה לגן לאומי תל לכיש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הארכת והתאמת דרך גישה לרכבי הסעות ורכבים פרטיים לחניון יום מבקרים למרכז המבקרים ולגן הלאומי הסדרת דרך גישה לגן לאומי תל לכיש והתאמתה למצב הקיים בשטח (על בסיס תוואי קיים בשטח) ובהסתמך על חוק התכנון והבניה סעיף 62א' סעיף קטן 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	502
דרך מאושרת	501
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	501
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	102, 101
גן לאומי	דרך מאושרת	501
גן לאומי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	102
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	502

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	11,583.32	36.27
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	18,030.15	56.46
שטח ציבורי פתוח	2,322.83	7.27
סה"כ	31,936.3	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	בהתאם להוראות תכנית 246/03/6
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
4.2.2	הוראות
א	זרכים הדרך תבוצע ע"פ נספח התנועה המצורף לתכנית זו.
ב	זרכים א. מבנה הכביש ושוליו; צמתים; תעלות ניקוז ומעבירי מים; מעברים להולכי רגל, מדרכות וחניות, תשתיות הנדסיות; תימוך ככל שיידרש; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה בצמתים; תמרור; שילוט; ערום זמני. ב. קווי תשתית ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו. ג. אמצעים להגנה על הסביבה, העתיקות ולעיצוב הנוף, לרבות שיקום נופי, גינון ונטיעות. ד. בשטח זה תותר סלילה והרחבת דרך הגישה לרבות מבני ומתקני דרך, התווייה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה. ה. כל עבודה בשטח הדרך בתחום שהנו חופף לתחום הגן הלאומי (תא שטח מס' 501) יבוצע בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים. ו. אין בתכנית זו כדי להוות גריעה משטח הגן הלאומי.
4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.3.1	שימושים
	השטח המסומן בתשריט בייעוד הנו גן לאומי עפ"י תכנית 301/02/6 בנוסף לאמור בהוראות התכנית תותר סלילת דרך גישה לגן.
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1

עתיקות

תכנית מפורטת החלה בשטח הכולל אתר עתיקות מוכרז, תכלול הוראות ותנאים לביצוע העבודות בתאום עם רשות העתיקות, הכל כמתחייב מהוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התש"י.

7. ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6