

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0976050

הרחבת מרפסות ברחוב שרי ישראל 15, ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הבנין נבנה עפ"י היתר בניה שניתן בתיק רישוי מס' 07/817.4 בשנת 2014.  
לאחמ"כ בשנת 2018 הופק היתר בניה לתוכנית שינויים בסמכות מהנדס העיר בתיק רישוי 07/817.9.

תוכנית זו מוגשת ע"י דיירי המבנה בחזית הקדמית הפונה לרחוב שרי ישראל, ובחזית האחורית הפונה כלפי מלון קיסר, להגדלת מרפסות קיימות ללא שינוי מקווי הבניין המאושרים בתוכניות קודמות ובתוך מעטפת העמודים הקיימת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית הרחבת מרפסות ברחוב שרי ישראל 15, ירושלים

ומספר התכנית

101-0976050

מספר התכנית

3.213 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (16) (א) (1), 62א (א) (1) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219625

קואורדינאטה Y 632900

**1.5.2 תיאור מקום** רחוב שרי ישראל 15, מקור ברוך, ירושלים.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שרי ישראל	15	

שכונה מקור ברוך

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30076	מוסדר	חלק	194	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
101-0507608	1
מק/2050 ד	1

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 27תכנון זמין  
מונה הדפסה 27תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/03/2019		9229	8174	תכנית זו משנה את תכנית מס' 507608, בנושאים המפורטים בתכנית זו, כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 507608 ממשיכות לחול.	כפיפות	101-0507608
19/11/2013		1564	6699	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2050 ד', בנושאים המפורטים בתכנית זו, כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מק/2050 ד ממשיכות לחול.	שינוי	מק/2050 ד



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אוריה שוחט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אוריה שוחט		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11: 00 21/06/2022	אוריה שוחט	28/03/2022	1		מחייב חלקית	בינוי
לא		17: 43 16/05/2022	ראובן אלסטר	07/04/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

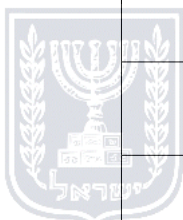
**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שמואל אהרן איינפלד			ירושלים	שרי ישראל	15	072-2117890		

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

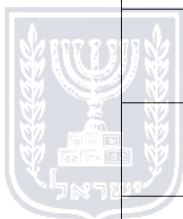
סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אחזקות והשקעות בע"מ א.ש.א. (בס"ד)			ירושלים	שרי ישראל	15	053-3128287		
בעלים		בע"מ אוטו חן			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5833777		
בעלים		רבקה איינפלד			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7111008		
בעלים		שמואל אהרן איינפלד			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7111008		
בעלים		יוסף איכלר			ירושלים	שרי ישראל	15	050-4111954		
בעלים		סימה איכלר			ירושלים	שרי ישראל	15	050-4111954		
בעלים		יפה איפרגן			ירושלים	שרי ישראל	15	050-8785017		



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שמעון דוד איפרגן			ירושלים	שרי ישראל	15	050-8785017		
בעלים		דינה ארז			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6421664		
בעלים		יזום ובניה בע"מ ב. יאיר			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6299999		
בעלים		אברהם מנחם בנדה			ירושלים	שרי ישראל	15	08-8033044		
בעלים		ישראל חנוך בנדה			ירושלים	שרי ישראל	15	02-9999803		
בעלים		מרדכי זלמן בנדה			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7626810		
בעלים		רימה גבריאלוב			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5855436		
בעלים		שמואל גבריאלוב			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5855436		
בעלים		אברהם גרברציק			ירושלים	שרי ישראל	15	073-7422664		
בעלים		הדסה הדס גרברציק			ירושלים	שרי ישראל	15	073-7422664		
בעלים		דוד גשייד			ירושלים	שרי ישראל	15	058-3270029		
בעלים		חיה מלי גשייד			ירושלים	שרי ישראל	15	058-3270029		
בעלים		משה אהרן הוכמן			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5866028		
בעלים		מרים הירש			ירושלים	שרי ישראל	15	054-6633053		
בעלים		יעקב הררי			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5382810		
בעלים		מזל הררי			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5382810		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



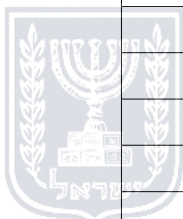
תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		הרי זורנו			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5606575		
בעלים		כוכבה זורנו			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5606575		
בעלים		נח גבריאלי טורצקי			ירושלים	שרי ישראל	15	054-8484400		
בעלים		רות רודה פסיה טראובה			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5386905		
בעלים		משה שלמה טשארני			ירושלים	שרי ישראל	15	077-2019323		
בעלים		רחל טשארני			ירושלים	שרי ישראל	15	077-2019323		
בעלים		רון יאס			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7646896		
בעלים		יעקב יוסף			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5710477		
בעלים		רבקה יוסף			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5710477		
בעלים		ירון יחזקאל			ירושלים	שרי ישראל	15	054-5741892		
בעלים		רננה יחזקאל			ירושלים	שרי ישראל	15	054-5741892		
בעלים		נועם כהן			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7123233		
בעלים		נעמי כהן			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7123233		
בעלים		הני כץ			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6730709		
בעלים		נטע כץ			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6730709		
בעלים		משה לודמיר			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7152692		
בעלים		אפרים מדינה			ירושלים	שרי ישראל	15	052-6201581		
בעלים		בריגיט מרסל מדינה			ירושלים	שרי ישראל	15	052-6201581		
בעלים		שירותי ניהול בע"מ מרדכי וילק			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6332700		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

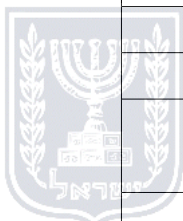


תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		איל משיח			ירושלים	שרי ישראל	15	072-2117890		
בעלים		סימה נאמי			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5340430		
בעלים		שלמה נאמי			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5340430		
בעלים		ארז סלע			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7128744		
בעלים		בשמת שלומציון סלע			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7128744		
בעלים		דוד עמוס			ירושלים	שרי ישראל	15	058-6863796		
בעלים		מוניק עמוס			ירושלים	שרי ישראל	15	058-6863796		
בעלים		ברוך טוביה פיירשטיין			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7608988		
בעלים		רות פיירשטיין			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7608988		
בעלים		לאה פרקל			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6223953		
בעלים		משה ראובן פרקל			ירושלים	שרי ישראל	15	02-6223953		
בעלים		אברהם צמח			ירושלים	שרי ישראל	15	054-7585637		
בעלים		שושנה צמח			ירושלים	שרי ישראל	15	054-7585637		
בעלים		זקס ציונה קליין			ירושלים	שרי ישראל	15	050-4222515		
בעלים		מנחם נחום קליין			ירושלים	שרי ישראל	15	050-4222515		
בעלים		אלישבע קלפהולץ			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7633866		
בעלים		שמעון זאב קלפהולץ			ירושלים	שרי ישראל	15	052-7633866		
בעלים		אבישי שעיו			ירושלים	שרי ישראל	15	050-9414341		
בעלים		יפית שעיו			ירושלים	שרי ישראל	15	050-9414341		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		מאיר טראובה			ירושלים	שרי ישראל	15	02-5386905		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	00101729		ירושלים	יהודה המכבי	5	072-2117890		2117890@gmail.com
מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת מרפסות קיימות ברחוב שרי ישראל 15, ירושלים

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 קביעת בינוי להרחבת מרפסות בתא שטח מס' 1, בקומות 2,3,4,5,6,9 בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- 2.2.2 הגדלת שטחי הבניה בשטח.
- 2.2.3 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2, 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2, 1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מסחר ותעסוקה	1,678.11	52.40
מסחר ומשרדים	1,524.2	47.60
סה"כ	3,202.31	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3,201.25	100
סה"כ	3,201.25	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם למאושר בתכניות 2050 ד' ו 507608.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א. תותר הרחבת מרפסות בתחום תא שטח 1 בקומות 2,3,4,5,6,9 בהתאם למפורט בנספח הבינוי - <b>תכנון זמין מונה הדפסה 27</b></p> <p>נספח מס' 1.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ד. מספר יחידות הדיור המרבי בתא שטח מס' 1 יהיה 68 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ה. כל יתר הוראות תכנית מק/2050 ד' ותכנית 507608 שלא שונו במפורש בתכנית 976050 ז', ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>
<b>ב</b>	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול תא שטח מספר 1 לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>3. כל יתר סעיפי סטיה ניכרת כמפורט בסעיף 6.2 בתכנית 507608, וסעיף 4.1.2. י"א. בתכנית מק/2050 ד' ממשיכים לחול.</p>
<b>ג</b>	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. העיצוב האדריכלי (מעקה, סוג אבן וחלונות) יהיה אחיד לכל המבנה ויקבע ע"פ היתר בניה</p>

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	ראשון שינתן
ד	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>1. קווי הבניין המרביים המסומנים בנספח הבינוי הינם קווי בנין מקסימליים מכח תכניות קודמות מק/2050 ד', ו 507608.</p> <p>2. קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום הינם קווי בנין להרחבת המרפסות המוצעות בתכנית זו בלבד.</p>
ה	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים זוגיים/ בצבע אדום הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית מק/2050 ד' ותכנית 507608.</p>
ו	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>
ז	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסדרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 א' ס"ק ד' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ה' (שטח עם זיקת הנאה).</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי					
827.2 (5)	(4)	(4)	(4)	(4)	12 (3)	1514 (2)	6757 (1)	1678.11	שרי ישראל 15	1	מגורים מסחר ותעסוקה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	(4)	(4)	(4)	(4)	(6)	(6)	(6)	1524	שרי ישראל 17	2	מסחר ומשרדים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח עיקרי למגורים בלבד - שטח זה אינו כולל שטחי מסחר שהם בהתאם למאושר בתכנית 2050 ד'.
- (2) שטחי שירות למגורים בלבד - שטח זה אינו כולל שטחי מסחר שהם בהתאם למאושר בתכנית 2050 ד'.
- (3) בהתאם למפורט בנספח הבינוי - נספח מס' 1.
- (4) בהתאם למסומן בנספח הבינוי - נספח מס' 1 לקווי בנין מכח תכניות מאושרות 2050 ד' ותכנית 507608, ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע עבור מרפסות.
- (5) עפ"י טבלת חישוב שטחים מסכמת בהיתר בניה בתיק רישוי מס' 07/817.4, סה"כ שטחי מרפסות זיז 816 מ"ר. בפועל בחישוב שטחי פוליוגונים המופיעים באותו היתר, סה"כ שטחי מרפסות זיז הינו 827.2 מ"ר. מודגש בזאת כי שטחי מרפסות אלו, אינו נחשב במניין שטחי הבניה מכוח תקנות חישוב שטחי מרפסות...  
(6) כמאושר בתכנית 507608.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



## 6. הוראות נוספות

6.1

### עתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.2

### פסולת בניין

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.3

### הנחיות מיוחדות

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כמפורט בתכנית מק/2050 ד', ותכנית 507608.	

### 7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי