

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0587618

הרחבת דרך מס' 437 בין חיזמא לענתות



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

11/05/2020

להפקיד את התכנית

20/10/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

א. חברת מוריה - חברה לפיתוח ירושלים בע"מ מתכננת לבצע שדרוג והרחבה של כביש 437 בקטע צומת כניסה לחיזמא ועד צומת ענתות. התוכנית המוגשת באה לשפר את הבטיחות במצב הקיים ולאפשר את נפחי התנועה הגדלים החזויים במקטע כביש זה.

ב. התוכנית המוגשת כוללת הרחבת דרך 437 הקיימת לדרך דו מסלולית או נתיבית או לדרך דו מסלולית תלת נתיבית כולל נתיב, הסדרת צמתים וכיכרות והסדרת מפרידן כניסה לחיזמא מזרח.

ג. במסגרת שדרוג דרך מס' 437 בתחום התכנית יבוצעו בין היתר עבודות העתקת תשתיות וטיפול ושיקום נופי.

ד. דרך מס' 437 חוצה מרחבי תכנון, חלקה האחד בתחום ירושלים וחלקה השני ביו"ש ויש לראות את שתי התכניות יחדיו.

ה. התכנית מהווה תכנית מפורטת המדייקת את תוואי דרך 45 (דרך אזורית בהתאם להוראות תמ"א 1/14).



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבת דרך מס' 437 בין חיזמא לענתות
	מספר התכנית	101-0587618
1.2 שטח התכנית		256.173 דונם
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לי"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	224297
	קואורדינאטה Y	637478

1.5.2 תיאור מקום: כביש 437 בין הכניסה הצפונית לכפר חיזמא ועד הכניסה המזרחית לכפר חיזמא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		שד סיירת דוכיפת	ירושלים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
999	לא מוסדר	חלק		99
30585	מוסדר	חלק		34, 41, 70
30587	מוסדר	חלק	101, 153	38-39, 44, 46, 49, 51, 53, 100, 114, 151-152, 154-155, 913-917
30588	מוסדר	חלק	38, 77-83, 115, 119, 932-935, 944	30-37, 39-46, 62, 64-67, 69, 84, 105, 111, 117, 913
30589	מוסדר	חלק	19-21, 23-24, 910-911, 914	22, 27, 29, 37, 48, 124, 135, 139, 149-150, 152, 909, 912-913, 927
31304	מוסדר	חלק		167

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
3287	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3287 ממשיכות לחול.	5270	1799		02/02/2004
3464	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3464 ממשיכות לחול.	3227			18/07/1985
4356	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4356 ממשיכות לחול.	5471	921		20/12/2005
א /6404	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית א /6404. הוראות תכנית א /6404 תחולנה על תכנית זו.	5990	5456		25/08/2009



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אדולפו וורוביוף				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אדולפו וורוביוף		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		14: 34 02/08/2020	אדולפו וורוביוף	02/08/2020	1		רקע	דברי הסבר בערבית
לא	מסמך סביבתי נופי 1-3	13: 39 07/09/2022	נילי מלכה אלכסיי	03/11/2019	188		מנחה	סביבה ונוף
לא	מסמך סביבתי נופי 2-3	14: 18 07/09/2022	נילי מלכה אלכסיי	07/09/2022	2		מנחה	סביבה ונוף
לא	מסמך סביבתי נופי 3-3	14: 19 07/09/2022	נילי מלכה אלכסיי	07/09/2022	22		מנחה	סביבה ונוף
לא	חתכים לרוחב	14: 46 01/06/2022	אדולפו וורוביוף	31/05/2022	1	1: 200	מנחה	דרכים
לא	פרוייקטים במרחב מחסום חיזמא	15: 03 01/06/2022	אדולפו וורוביוף	31/05/2022		1: 2500	רקע	דרכים
לא	מערכת הניקוז	14: 57 20/09/2022	בוריס קוסייב	31/05/2022	14		מנחה	ניקוז
לא	תכנית ניקוז	15: 08 01/06/2022	בוריס קוסייב	30/05/2022		1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	נספח נופי	15: 04 01/06/2022	מרגלית סוכוי	30/05/2022		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר עצים	15: 07 20/09/2022	אדיר אלווס	04/07/2022	13		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים	15: 45 24/08/2022	אדיר אלווס	04/07/2022		1: 1250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	דוח תנועה	15: 09 20/09/2022	אדולפו וורוביוף	01/02/2018	9		רקע	תנועה
לא	תכנית דרך	15: 02 01/06/2022	אדולפו וורוביוף	31/05/2022		1: 2500	מנחה	תנועה
לא		12: 45 07/06/2022	אדולפו וורוביוף	30/05/2022		1: 2500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

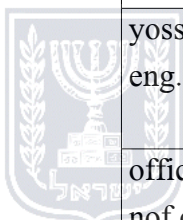
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6293730		

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אדולפו וורוביוף		חברה וי. אס. הנדסה אזרחית בע"מ	קיסריה	אלון התבור	20	04-6371711		yossi@vs-eng.co.il
אדיר אלווס - סוקר עצים - הנדסאי אדריכלות נוף	סוקר עצים	אדיר אלווס			חגור	הנורית	102			office@adir-nof.co.il
	יועץ סביבתי	נילי מלכה אלכסיי			ראש העין	(1)	27	073-2590000		nili.malka@avivamcg.com

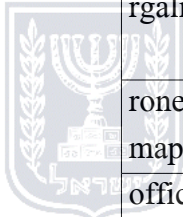


מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרי' נוף	יועץ נופי	מרגלית סוכוי	80929	מרגלית סוכוי אדריכלות נוף בע"מ	טירת כרמל	יוזמה		04-8580852	04-8580859	margalit@ma rgalit-s.com
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442		ראשון לציון	(2)	10	09-9627082		ronen@hf- mapping.co.il
מהנדס הידרוטכני קה - הנדסה אזרחית	מהנדס	בוריס קוסייב	84243	הידרומודול- פולק שמואל בע"מ	קרית אונו	(3)	39	03-6356858	03-5340854	office@hydr omodul.co.il

(1) כתובת: העבודה 27 ראש העין.

(2) כתובת: הכשרת הישוב.

(3) כתובת: תד 89.



משרד הסביבה והתכנון
מזכיר הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שדרוג והרחבת דרך מס' 437 והוספת נתיב תחבורה ציבורית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. יעוד שטחים לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי.

ב. שינוי הייעודים הקיימים מ- : שצ"פ, דרך ו/או טיפול שטח לדרך.

ג. הוראות לתכנון ולהקמתם של מחלפים ומחלפונים, הסתעפויות, צמתים ומעגלי תנועה.

ד. יעוד השטח לדרך לשם סלילת דרכים, הקמתם של מתקני דרך, מבני דרך, לרבות גשרים, גשרונים, מעברים על ותת קרקעיים, תעלות, גדרות, קירות תומכים ושל כל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומתקניה, הפעלתה ותחזוקתה.

ה. הוראות להריסת מבנים שסומנו בתכנית, המצויים בתחום שטח התכנית הנדרשת לצורך ביצוע הרחבת הדרך ושידרוגה על כל מתקניה.

ו. יעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי ושיקום סביבתי ואקולוגי, ולאמצעים למניעת מפגעי רעש.

ז. מתן הוראות מפורטות לביצוע הדרך.

ח. הוראות בנושא הניקוז בשטח התכנית.

ט. קביעת מגבלות בנייה.

י. קביעת מנגנונים לגמישות והתניות בנוגע לשלביות הביצוע.

יא. הוראות בדבר שימור, העתקה ועקירה של עצים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	15, 14, 11, 9
דרך מוצעת	5 - 1
מגבלות בניה ופיתוח	17, 16, 13, 12, 10, 8

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	5, 3
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגבלות בניה ופיתוח	17
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	14
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מוצעת	5, 3
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	3
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	17, 13, 12, 10, 8
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	15, 11, 9
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	5, 3 - 1
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	17, 13, 10, 8
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	17, 16
חורשה לשימור	דרך מאושרת	14
חורשה לשימור	דרך מוצעת	2
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	8
להריסה	דרך מוצעת	5
להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	17

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	33,701	13.26
ללא יעוד	2,800	1.10
קרקע חקלאית	103,603	40.77
שטח לדרך ואו עיצוב לדרך	1,084.45	0.43
שטח נוף פתוח לפי 4356	112,809	44.39
תעשייה	147	0.06
סה"כ	254,144.45	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	40,720.22	16.02
דרך מוצעת	69,433.31	27.32
מגבלות בניה ופיתוח	143,990.92	56.66
סה"כ	254,144.45	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה ? 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. הסתעפויות ומחלפים, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר, ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות, מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות, קווי תשתית, קירות תומכים וסוללות עפר, גידור ומעקות, מיגונים אקוסטיים, תחנות ניטור לאיכות אויר, מתקני תאורה, איתות, שילוט בקרה ותקשורת, תחנות טרנספורמציה ומתקני חשמל הנדרשים לצורך הפעלת הדרך והשימוש בה.</p> <p>ב. שטח לנחל: בתאי השטח 041-043 עובר נחל מתחת לדרך במתקנים הנדסיים.</p> <p>ג. העתקת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ככל הנדרש לצורך מימוש תכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, פיסול ועיצוב סביבתי.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>תנאי למתן היתר או הרשאה עבור דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתוכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו בטיחות הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p>
4.2	<p>דרך מוצעת</p>
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה ? 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. הסתעפויות ומחלפים, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר, ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות, מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות, קווי תשתית, קירות תומכים וסוללות עפר, גידור ומעקות, מיגונים אקוסטיים, תחנות ניטור לאיכות אויר, מתקני תאורה, איתות, שילוט בקרה ותקשורת, תחנות טרנספורמציה ומתקני חשמל הנדרשים לצורך הפעלת הדרך והשימוש בה.</p> <p>ב. העתקת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ככל הנדרש לצורך מימוש תכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, פיסול ועיצוב סביבתי.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>תנאי למתן היתר או הרשאה עבור דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתוכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו בטיחות הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p>

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	<p>א. ייעודי קרקע באזור זה, השימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שייקבעו בתוכניות שתאושרנה על פי כל דין.</p> <p>ב. בתחום, שטח מגבלות הבנייה והפיתוח תיאסר הקמת מבנים חדשים כלשהם לרבות מבנים חקלאיים למעט מבנה המשמש עבור אתר התארגנות/ אתר הקבלן ושיפורק בסוף הפרוייקט. עם זאת, יובהר כי כל המבנים התואמים הוראות תוכניות שאושרו כדין טרם אישור התוכניות זו יוותרו על כנם וכן תותר אחזקה, ושיפוץ וטיפול במבנים אלו, ככל שאלו נעשו בהתאם להוראות כל חוק ודין.</p> <p>ג. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>א. היתר: כל עבודה הטעונה היתר, מלבד העבודות הקשורות להקמת הדרך נשוא - תוכנית זו, תאושר ע"י וועדות התכנון לאחר שנועצו עם יזם התכנית</p> <p>ב. קווי בניין: קו הבניין מציר רצועת הדרך יהא גבול התכנית כמסומן בתשריט של תכנית זו.</p> <p>ג. הנחיות מיוחדות:</p> <p>1. בתאי שטח מספר 16,17 המסומנים בסימון הנחיות מיוחדות תותר:</p> <p>א. הקמת שטחי התארגנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך.</p> <p>ב. עירום זמני של עפר פסולת, שינוע וטיפול בעפר ובפסולת, לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק.</p> <p>ג. הקבלן יפנה את שטחי ההתארגנות תוך ביצוע עבודות שיקום וטיפול נופי, להשבת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת העבודות, בהתאם ליעוד המקורי.</p> <p>ד. כל מבנה נחוץ לצורך עבודות יוקם בתיאום עם הוועדה המקומית.</p> <p>ה. סך כל שטחי התארגנות לא יעלה על 3 דונם שימוקמו ככל הניתן בשטחים מופרים ובתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות

6.1

סביבה ונוף

לעת התכנון המפורט וכתנאי לתחילת עבודות יוכנו מסמכי ביצוע של התכנון הסביבתי-נופי כמפורט להלן:

1. עבודות עפר

א. טרם תחילת העבודות, יסומנו בשטח בביורר גבולות רצועת הדרך, בהתאם לתכנון המפורט. והשטחים הרגישים שיחולו בהם הגבלות על הביצוע.

ב. עבודות העפר, הסלילה והבנייה של מתקני הדרך יהיו בהתאם לסימונים הנ"ל.

ג. בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, לנחלים, לדרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לביצוע הדרך.

ד. בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת שיפועי המילוי, מיקום הערימות ודרכי הגישה. כמו כן יוכן דו"ח מאזן עבודות עפר ויפורט אופן הטיפול בעודפי העפר ואתרים לסילוק חומרים אלה בהתאם לצורך.

ה. אדמת החישוף (שכבת האדמה העליונה) תישמר לצורך שימוש חוזר, על פי הנחיות אדריכל הנוף ויועץ הקרקע, ועל פי המתחייב מההוראות לשיקום ולפיתוח הנופי.

ו. לא ייעשה שימוש, לצורך שיקום נופי, באדמת חישוף משטח שיש בו צמחיה פולשנית.
2. אתרי התארגנות

שטחי התארגנות ימוקמו בשטחים מופרים בלבד, לא תאושר הקמתם בשטחים טבעיים. תנאי למתן היתר יהיה הצגת מיקום שטחי ההתארגנות ותכנית מפורטת לכל אתר לאישור מחלקת קיימות ועל פי האתרים המאושרים במסמכי התכנית המוצעת.

3. מתקני הדרך

כללי: חומרי גמר אדריכליים יותאמו לסביבה הקיימת, לרבות צבע, מרקם, צורה ועוד. כל המפרטים של מתקני הדרך יהיו תואמים לדרישות והנחיות מהנדס עיריית ירושלים.
א. גשרים:

נציבי קצה יהיו בגמר בטון אדריכלי, נציבי אמצע יהיו בגמר בטון אדריכלי, בתבניות פלדה. כרכוב הגשר אלמנט טרומי או יצוק בגמר בטון אדריכלי

מעקות הגשר מעקה פלדה לפי סטנדרטים ודרישות התקן.

ב. גמר קירות:

קירות תומכים וקירות טרסה - גמר הקירות יהיה באבן טבעית.

ג. מסלעות:

כל המסלעות יבנו בהתאם למפרט ההנחיות של מהנדס העיר למניעת בתי גידול לשפני סלע ומניעת התפשטות הלישמניה.

ד. מעקות בטיחות:

יהיו ככל הניתן מבטון ועל פי דרישות עדכניות ופרטים מאושרים ע"י משרד התחבורה.
ה. ריצופים:

ריצוף מדרכות יהיה מאבן משתלבת לפי פרטים אדריכליים המאושרים על ידי עיריית ירושלים ויעמדו בכל דרישות תקן הנגישות האחרון.

4. איכות אוויר

במסגרת העבודות ינקטו אמצעים למניעת מפגעי אבק אשר יכללו לפי הצורך כיסוי המשאיות, הגבלת מהירות, הרטבת דרכי גישה ועוד, על פי ההנחיות שיקבעו בתכנון המפורט.

5. מניעת רעש

א. תנאי לקבלת אישור לביצוע עבודות סלילה יהיה עריכת נספח אקוסטי לביצוע ע"פ הנחיות



סביבה ונוף	6.1
<p>המשרד להגנת הסביבה ואשר יכלול בדיקה מעודכנת של מפלסי רעש אשר ייווצרו לאחר ביצוע התכנית. הבדיקה תבוסס על תכנית מפורטת של הכביש, סקר שימושי וייעודי קרקע עדכני ונתוני תנועה עדכנים.</p> <p>ב.תכנון מפורט של קירות אקוסטיים או \ ותכנון טיפול אקוסטי דירתי יבוצע בהתאם למסמך מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג.המסמך יכלול גם בחינת מפלסי הרעש ורעידות אשר ייווצרו מביצוע עבודות סלילת הכביש והקמת קיר אקוסטי (במידה ויתבצע). הבחינה תתבסס על רשימה מפורטת של כלי העבודה אשר ישמשו לביצוע תכנית.</p> <p>ד. הנספח האקוסטי לעיל יאושר ע"י המחלקה לתכנון ופיתוח בר קימא בעיריית ירושלים 6.תכנון נופי</p> <p>התכנון המפורט יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחיה פולשנית, שיקום נופי, ביצוע סוללות, מחפורות, גדרות וכיו"ב. התכנון ייערך בקנ"מ 1: 500, חתכים בקנ"מ 1: 200 לפחות וילווה בפרטים בקנ"מ משתנה. כמו כן יכללו במסמכי התכנון המפורט הוראות מפורטות באשר לשיקום שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות לאחר תום העבודה. התכנון יכלול, בין השאר:</p> <p>א.תכנית נופית לעבודות עפר ובה סימון של דרכי גישה, אזורי אחסנה לעודפי עפר, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות במידת הצורך, שטחים לשימור והנחיות לתיחום והגנה עליהם, שטחים לחישוף קרקע עליונה לשימוש חוזר, גידור, עצים להעתקה או עקירה, ערכי טבע וצמחיה לשימור וכל הנדרש לביצוע העבודה תוך הגנה על הסביבה.</p> <p>ב.תכניות אדריכליות ונופיות מפורטות למבני דרך לרבות: לגשרים ולמפגש הגשרים עם הקרקע. הגשרים יתוכננו בשפה אדריכלית שתבטיח התאמה ואחידות אדריכלית בין הגשרים השונים ובכלל זה גשרים להולכי הרגל. כמו כן יבטיחו התוכניות נגישות לבעלי מוגבלויות כנדרש בחוק ובתקנות.</p> <p>ג.תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת תכנית לשיקום נופי מפורטת המציגה את כל מיני הצמחים, אשר ישמשו לשיקום הנופי ואופן שתילתם, בליווי פרטים ומפרטים מיוחדים ושתלוה בהנחיות של אקולוג. התכנית תוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>	



סביבה ונוף	6.2
<p>ד.הוראות, פרטים, חתכים ותוכניות לשיקום נופי של עבודות עפר, לרבות עבודות עפר להתקנה או העתקה של מערכות תשתית על ותת קרקעיות בתחום התוכנית.</p> <p>ה.תוכניות פרטים, חתכים ופריסות של כל קירות התמך, לרבות פרטים לגמר ראש קיר, סוג החיפוי, אופן הנחת האבן וכד'. על הפריסה יסומנו, בתאום עם קונסטרוקטור, כל פתחי הניקוז הנדרשים, חיזוקים, ברגי מתיחה או כל אלמנט אחר בעל משמעות חזותית.</p> <p>ו. תוכניות למתקנים הנדסיים כגון מעברים תת קרקעיים לניקוז, מרכזיות חשמל, תקשורת ובקרה.</p> <p>ז. במקומות בהם צפויה פגיעה נופית עקב חציבות גבוהות, החציבות יבוצעו בשיפוע מקסימאלי, לפי הנחיות של יועץ קרקע, ובהתאם להנחיות מהנדס העיר</p> <p>ח. בחציבות מעל 5 מ' תבוצע ברמת ביניים לפי הנחיות יועץ הקרקע.</p> <p>ט. שכבות סלע קשה יודגשו עפ"י המצאות עורקים קיימים בשטח שיתגלו במהלך החציבה.</p> <p>י. שיפוע המילוי יתוכננו לצורך מניעת סחף של אדמות החישוף שיפוזרו לשיקום הנופי והבטחת הצלחת השיקום הנופי המתוכנן ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.</p> <p>יא. במקומות בהם המילוי יוצר מדרון גבוה וארוך, יבוצעו קירות ביניים (טרסות) בגובה בין 0.5 מ' עד 6 מ' וקיר בקצה המדרון וזאת על מנת לצמצם את אורך המדרון ולהימנע מפגיעה מיותרת</p>	



6.2	סביבה ונוף
	<p>בשטחים טבעיים.</p> <p>יב. בעת עבודות הכנה תבוצע העתקה של עצים הניתנים להעתקה למקום חילופי בתחום גבולות הביצוע של הפרויקט. עצים הנמצאים בצמוד לדיקור המתוכנן יגודרו בגידור זמני. עצים הנופלים בקצוות הדיקור ימוגנו על ידי מסלעה מקומית.</p> <p>יג. כחלק מעבודות ההכנה יחשוף המבצע שכבה עליונה של אדמה לעומק של 30 - 40 ס"מ לצורך השיקום הנופי. אדמת זו תגודר ותישמר בערימות נפרדות לאורך ביצוע עבודות של הרחבת הכביש עד לשלב השיקום הנופי.</p> <p>יד. לצורך השיקום הנופי, תפוזר שכבה של אדמת חישוף של 30 ס"מ עומק לפחות.</p> <p>טו. לא יבוצע גינון אינטנסיבי בשטחי הכביש, בשטחי החציבה יבוצע שיקום של המדרונות וברמה התחתונה על ידי פיזור אדמות החישוף וזריעת צומח מקומי. ובשטחי המילוי יבוצע שיקום מינימאלי על ידי פיזור אדמות החישוף וזריעת צומח מקומי להבטחת שילובם בנוף הקיים.</p> <p>טז. הרכב צמחים לזריעה יכלול צמחי בר מקומיים.</p> <p>יז. הנחיות לחיפוי מדרונות בחומר דק, הקמת קירות תמך ללא חללים לפי מסמך הנחיות מרחביות של עיריית ירושלים למניעת היווצרות בתי גידול של שפן הסלע.</p> <p>יח. מתרסי הרעש המתוכננים בהתאם לנספח האקוסטי יבוצעו בהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים.</p> <p>יט. שטחים לטיפול במסגרת השיקום הנופי</p> <p>1) השטחים בין שולי הכביש עד לקצה קו הדיקור הקיצוני משני הצדדים.</p> <p>2) דרכי הגישה הזמניות - יעשה שימוש רק בדרכים קיימות ולא תותר פריצת דרכים חדשות בשטחים הטבעיים</p> <p>3) שטחי התארגנות ועירום זמני ומחנה הקבלן</p> <p>4) כל דרך קיימת שבוטלה.</p> <p>5) כל האזורים המופרים במהלך ביצוע עבודות בפרויקט זה.</p> <p>כ. פסולת</p> <p>1. פסולת תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד. פסולת למחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור.</p> <p>2. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.</p> <p>3. פסולת תיאסף במשך כל היום בתחום המחנה על מנת למנוע סחיפה של פסולת על ידי רוח.</p> <p>4. יש לגדר את שטח העבודות למניעת זליגת פסולת ועודפי עפר אל השטח הפתוח הסמוך בהתאם לדרישות רט"ג</p> <p>5. הגדר סביב המחנה תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.</p> <p>6. כל פחי האשפה בתחום התכנית לרבות בשלב העבודות במחנות קבלן יהיו פחים חסיני נבירה.</p>
6.3	סביבה ונוף
	<p>כא. צומח וחי</p> <p>1. תנאי למתן היתר בנייה/חפירה/הרשאה ראשון יהיה הסרת מינים פולשים, במידה ואותרו, טרם תחילת העבודות ומניעת התבססותם במשך 3 שנים מיום סיום העבודות. זאת בכפוף ועפ"י הנחיות רט"ג.</p> <p>2. יש לפעול על פי הנחיות עיריית ירושלים למניעת היווצרות בתי גידול של שפן הסלע להלן;</p> <p>א. איסור העברת קרקע וסלעים - במהלך הכשרת שטח חדש לבניה אין להעתיק סלעים, ערמות עודפי עפר וקרקע אל מחוץ לשטח המיועד לפיתוח, אלא רק אל אתר מוסדר ומאושר לקליטת</p>

עודפי עפר בהתאם לנוהל העירוני ובהתאם לחוק.

ב. איסור השארת ערמות סלעים ודרדרות - בסיום עבודות הפיתוח והבניה אין להותיר סלעים, דרדרות, ערמות עפר וקרקע בתחום השטח שעבר פיתוח ובשוליו. יש להדגיש כי הטלת עודפי עפר וסלעים בשולי האזור הבנוי, הינה עברה על החוק. לכן, יש הכרח להקפיד שסילוק חומרי טפל יבוצע לאתרים מוסדרים לטיפול בפסולת גושית.

ג. איסור תכנון והקמה של מסלעות - אין לתכנן ולבנות מסלעות מלאכותיות הכוללות חללים בין הסלעים או דרדרות ללא כיסוי בחומר דק. במידה וכבר נבנו מסלעות או נשפכה הדרדרת, יש לטפל במסלעות ובדרדרות באחת מהשיטות הבאות: איטום החללים במסלעה בבטון מצופה מונח, בחצץ ו/או כיסוי כל המסלעה ברשת ייעודית ו/או כיסוי הדרדרת בחומר דק. עיריית ירושלים לא תקבל לאחרייתה ולאחזקתה מסלעות הכוללות חללים ברוחב העולה על 5 ס"מ או דרדרות שלא כוסו בחומר דק מיוצב בקרקע אבנונית.

ד. הנחיות לחיפוי מדרונות בחומר דק - תחילה יש ליצור את שכבת בסיס המדרון באמצעות שפיכת עפר ו/או חומר גרוס שגודל האבן אינו גדול מ 5 ס"מ עד כסוי מלא של הדרדרת. לאחר מכאן יש לשפוך אדמת גן או חישוף מעורבת באבנים, (קרקע אבנונית) בכדי למנוע היסחפות חומר הכיסוי הדק, בעובי של כ 20-30 ס"מ, הכול על פי הנחיות יועץ הקרקע בהתייחס לשיפוע המדרון וליחס אבנים / קרקע. אדמת גן תובא ממקור מאושר ללא מינים פולשים.

ה. הקמת קירות תמך ללא חללים - כל קירות התמך בירושלים ובשוליו יהיו חלקים וללא חללים וחריצים. קירות תמך או טרסות, לא יבנו מבולדרים או סלעים לא מסותתים. בקירות קיימים יש לאטום את החללים או לכסותם ברשת. ניתן להשאיר פתחים ברוחב שלא יעלה על 5 ס"מ עבור בעלי חיים קטנים וניקוז בכפוף לכך שלא ניתן יהיה להרחיב פתחים אלו.

ו. הקטנת לחות הקרקע - להקטנת לחות הקרקע יש לצמצם השקיה ע"י העדפת צומח יובשני, השקיה במערכות טפטוף מוטמנות בקרקע ועידוד גינון במצעים מנותקים. כמו כן, יש למנוע נזילות מים מסוג כל שהוא ולהקפיד על תכנון ותחזוקה נאותים של מערכות הובלת המים, הניקוז והביוב.

ז. טיפול במסלעות נוי קיימות: יש לאטום את כל החללים וכיסי אוויר קיימים בין הסלעים באמצעות מילוי בבטון מצופה בחצץ בכל גובה חתך המסלעה. ניתן להשאיר פתחים ברוחב שלא יעלה על 5 ס"מ עבור בעלי חיים קטנים וניקוז.

כב. זיהום אור

1. לעת התכנון המפורט תוכן תכנית תאורה מפורטת לשלבי ההקמה ולשלבי ההפעלה של הכביש.
2. התכנית תכלול סימון אזורי התאורה אשר יוצגו באמצעות תשריט פוטומטרי.
3. לתכנית יצורפו מפרטים טכניים מלאים של סוגי התאורה.
4. התכנית תתואם עם רטי"ג.
5. התכנית תוכן על פי העקרונות הבאים:
 - תאורה תבוצע רק במקומות שיש בהם הכרח בטיחותי/בטחוני.
 - התאורה תתוכנן על פי תקן CIE 1997126.
 - יש להקפיד על נורות בטווח ספקטרי חם עד 3000 מעלות קלווין נומינלית.
 - כל התאורה תכוון כלפי מטה ויש להשתמש בגופי תאורה בעלי סיווג המתאים לכך עם פיזור אור Full cut off.
 - יש לוודא כי ספקטרום מקור האור אינו כולל רכיב בתחום הכחול העולה על 45% מהמקסימום.
 - לא יותר אור המאיר מעל קו הרקיע, ויש לכוון את התאורה רק לאזור שהיא חייבת להאיר.
 - יש להשתמש בתאורה חסכונית באנרגיה ככל הניתן.

עתיקות	6.4
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 27026/0 "ירושלים, נוה יעקב" י"פ: 4923 עמ" 4953 מיום 26/09/2000; לא פורסם 5313/0 ירושלים, ח' רס אל-טוויל (מזרח); 27027/0 "ירושלים, נוה יעקב (מזרח)" י"פ: 4923 עמ" 4953 מיום 26/09/2000; לא פורסם 4998/0 ירושלים, נקודת טריאנגולציה B-998 (דרום-מזרח); לא פורסם 5168/0 ירושלים נקודת טריאנגולציה B-998 (מזרח-דרום-מזרח); 2953/0 "ירושלים, י' רס אל-טוויל" י"פ: 1390 עמ, 2158 מיום: 31/08/1967; לא פורסם 5246/0 ירושלים, נקודת טריאנגולציה B-998; 8502/0 "ירושלים, רס ד'כיר" י"פ: 4923 עמ" 4952 מיום: 26/09/2000 לא פורסם 4460/0 ירושלים, הר הצופים (מערב) הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

הפקעות ו/או רישום	6.5
<p>1. השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרך, ו/ או טיפול נופי, יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם עיריית ירושלים</p> <p>2. שטחים המיועדים בתוכנית זו לתפיסה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, יופקעו לפי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית.</p>	

ניקוז	6.6
<p>1. מערכת הניקוז של הכביש תתוכנן למזעור ארועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הכביש והשינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.</p> <p>2. תוכנית הניקוז הינה תוכנית מנחה, ככל שיהיו שינויים מהותיים, הכרוכים בתוכנית חציית הערוצים, יש לבצע תיאום מול רשות הניקוז הרלוונטית.</p> <p>3. תשתיות הניקוז לערוצי הזרימה בקטע הכביש המתוכנן תוכננו על סמך ספיקות תכן ואגני היקוות שנקבעו בנספח ניקוז.</p> <p>4. מערכת ניקוז הכביש תתוכנן במקטעים בהתאם לנקודות ריכוז מים הטבעיות הקיימות לפי כיווני זרימת מים עיליים.</p> <p>5. תכנון מפורט של מערכות הניקוז של הכביש וחציות הערוצים יתבצע בהתאם להנחיות נתיבי</p>	

<p>ניקוז</p>	<p>6.6</p>
<p>ישראל שבתוקף לעת התכנון. 6. מעבירי המים בתוכנית יותאמו למעברי בעלי חיים בהתאם להנחיות רט"ג ועיריית ירושלים. 7. מימדי מעביר מים בנחל זמרי לא יפחתו מ 4*10 מ' 8. לעת התכנון המפורט תבחן הרחבה של מעבירי המים ככל הניתן בתאום רט"ג. 9. יש לפעול על פי ההנחיות ההידרולוגיות המובאות בנספח לתכנית.</p>	
<p>תנאים בהליך הרישוי</p>	<p>6.7</p>
<p>1. אישור רשות התמרור הרלבנטית 2. תיאום נוסף עם רט"ג, במטרה להרחיב ככל הניתן את המעברים במסגרת התכנון המפורט 3. הגשת מסמכי התכנון המפורט והביצוע למחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ולרשות הטבע והגנים ותאום התכנית עימם. 4. מסמכי התכנון המפורט יכללו התייחסות מפורטת לאתרי התארגנות ומיקום העירוס הזמני. 5. פיצוי נופי כמקובל יקבע במסגרת היתרי הבניה(או כל היתר אחר שיונפק לטובת העבודה בשטח)- באחריות היזם ותיאום מול מחלקת הגנות</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>1. הקמת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים שיבוצעו כחלק מתכנית זו ייעשו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, בעלי התשתיות והקרקע. 2. ישוקמו תשתיות, שייפגעו במהלך העבודה, ויושבו ככל הניתן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית ועם בעל התשתית והקרקע, לפי העניין.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p>	<p>6.9</p>
<p>סימון בתשריט : להריסה</p> <p>גדר/מבנה/ חריגות בניה להריסה. המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה ייהרסו לפי הצורך כפי שיפורט במסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע ובהתאם לצרכי הדרך. מקום בו רק חלק מהמבנה/הגדר מיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו אם לאו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.10</p>
<p>1. הוראות באשר לעצים המסומנים לשימור : א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. ג. כל פיתוח או שימוש הסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו לענפיו ולצמרתו, ייעשה בזהירות רבה תוך התחשבות לצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עצים בוגרים שסווגו כעצים לשימור לסיווג אחר, לעת הגשה להיתר בניה או במהלך הביצוע, יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור פקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	



שמירה על עצים בוגרים

6.10

2. הוראות באשר לעצים המסומנים להעתקה:

א. העצים המסומנים להעתקה ייעתקו לתוך המתחם או בקרבתו בתאום ואישור העירייה.

ב. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה במגרש בו סומן עץ להעתקה, יצורף מפרט טכני בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י יועץ אגרונומי מומחה.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות יועץ אגרונומי מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של המומחה שפיקח על העתקת העץ.

3. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	<p>יוזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או בשלבים ו/או מקטעים על פי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יוזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים, עד להשלמת כל שלב ושלב. השיקום הנופי לכל שלב, במקטע שיבוצע בפועל יבוצע בד בבד עם העבודות ההנדסיות ולא יאוחר משנה מפתיחת קטע הכביש לתנועה. סטייה מסעיף זה תהווה סטייה ניכרת מתכנית.</p>	



7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית יהיה בתוך כ-15 שנים מיום אישורה



דברי הסבר בערבית לתכנית מס' 101-0587618 הרחבת דרך מס' 437 בין חיזמא לענתות

1. תخطط شركة موريا - شركة لتطوير أورشلیم م.ض, تطوير وتوسيع لطريق 437 من تقاطع مدخل حزما إلى تقاطع أناتوت.
الخطة المقترحة سوف تحسن السلامة في الوضع القائم ولتتمكن أحجام حركة المرور المتوقعة في هذا الجزء من الطريق.
2. تتضمن الخطة المقترحة توسيع طريق 437 القائمة إلى طريق ذي مسارين أو ثلاثة مسارات ، بما في ذلك مسار النقل العام ، وترتيب التقاطعات والساحات ، وترتيب فاصل للدخول إلى شرق حزما.
3. كجزء من التطوير لطريق 437 ، سيشمل البرنامج ، من بين أمور أخرى ، نسخ البنية التحتية والترميم.

