

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 604-0927491

עיר היין אשקלון מגרש 305 תוספת זכויות למסחר ומשרדים



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי אשקלון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

12/12/2022

להפקיד את התכנית

24/05/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מגרש 305 בשכונת עיר היין, ממוקם בלב השכונה. במגרש זכויות בניה ל-180 יח"ד בשלושה מגדלי מגורים בני 16 קומות מעל קומת מסד משותפת המשמשת למסחר ושתי קומות מרתף. התכנית מבקשת לאפשר תוספת של שימושי מסחר, משרדים ומרפאות וכן שטחי שירות נלווים, על פי הפרוט הבא:

- הפיכת חלק משטח המרתף העילי לשטח מסחרי לטובת הקמת חנויות..
- תוספת מסחר בקומת הקרקע בהמשך לשטחי המסחר המאושרים.
- תוספת קומת גלריה חלקית לצורך הקמת משרדים / מרפאות.
- הסבת שטחי חניות מתוכננות עבור שטחי המגורים, לטובת שטחי המסחר, ללא פגיעה בכמות החניות המאושרת למגורים.
- הסבת שטחי שירות ממגורים לשטחי שירות לטובת שימושי המסחר.
- קביעת זיקת הנאה לשימוש הציבור, לצורך מעבר מרח' דרך ארץ אל השטח הציבורי הפתוח שממזרח לתחום התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

עיר היין אשקלון מגרש 305 תוספת זכויות למסחר ומשרדים	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
604-0927491	מספר התכנית		
7.714 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
לי"ר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	אשקלון
קואורדינאטה X	161899
קואורדינאטה Y	621636

**1.5.2 תיאור מקום**

שכונת עיר היין בפינת הרחובות המייל השלישי ורחוב דרך ארץ.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אשקלון - חלק מתחום הרשות: אשקלון

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

עיר היין

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
369	מוסדר	חלק		63, 71-72, 76
371	מוסדר	חלק		52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תמל/ 1006	305

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 23תכנון זמין  
מונה הדפסה 23תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
11/01/2016		2603	7182	תכנית זו משנה את הוראות תכנית תמל/1006 בתחומה בלבד.	שינוי	תמל/1006



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בעז שרייבמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בעז שרייבמן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ותנועה מחייב מיקום ורוחב זיקת הנאה	12: 02 22/03/2023	בעז שרייבמן	22/03/2023	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא	מצב מאושר	15: 33 16/11/2022	בעז שרייבמן	14/09/2022	1	1: 500	רקע	קומפילציה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה אשקלון	אשקלון	הגבורה	7	08-6792466		gital- m@ashkelo n.muni.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ליאם נחמיאס חב' לבנין בע"מ	תל אביב- יפו	דרך השלום	7 א	03-9495967		oshra@high- group.co.il

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בעז שרייבמן		שרייבמן אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	דרך השלום	7	03-5465361		arc@schreib- man.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הוספת שימושים וזכויות בניה למסחר ומשרדים במגרש 305 בצומת הרחובות המייל השלישי ודרך ארץ וקביעת זיקת הנאה לשירות הציבור מרח' דרך ארץ אל השטח הציבורי הפתוח שממזרח לשטח התכנית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת זכויות בניה לשטחים עיקריים לטובת שימושי מסחר ומשרדים.
- ב. קביעת מיקום והוראות להקמת זיקת הנאה לכלל הציבור.
- ג. הסבת שטחי שירות בייעוד מגורים לשטחים עיקריים בייעוד מסחר.
- ד. הסבת שטחי שירות מייעוד מגורים לייעוד מסחר.
- ה. שינוי ייעוד של חניות ממגורים לטובת תוספת חניות לשימושי מסחר.
- ו. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים בהליך הרישוי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים ומסחר		305
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ומסחר	305
חזית מסחרית	מגורים ומסחר	305

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ומסחר	7,747	100
סה"כ	7,747	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומסחר	7,713.51	100
סה"כ	7,713.51	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 23תכנון זמין  
מונה הדפסה 23תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. מגורים, מסחר ותעסוקה.            ב. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, בתוך יחידות הדיור ובתנאי שהמשרד משמש את בעל הדירה שגר בה.            ג. מסחר קמעוני ושירותים אישיים, בחזית הבניינים המסומנת כחזית מסחרית ובדופן שטחי המסחר כלפי זיקת ההנאה.            ד. משרדים, מרפאות וחללים לפעילות פנאי וחוגים בקומה חלקית מעל המסחר.            ה. שטחי שירות כגון שטחי תפעול, פריקה וטעינה, מחסנים, חדרי אשפה, חדרי מדרגות, מבואות.            ו. מעליות וחדרי מכוונות, מכלי חרום למים.            ז. מתקני תשתיות כגון גז, חשמל, מים.            ח. חניה במפלס הקרקע ותת קרקעית.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א</p> <p>1. תותר הקמת 3 מבנים מעל קומת מסד אחת אשר תכלול גם קומת גלריה חלקית, קומה טכנית בגב המבנים, בסה"כ 20 קומות מעל הקרקע.            2. בקומת הקרקע יותרו שימושים למסחר, שטחים תפעוליים ושטחי שירות לשימוש מבני המגורים.            3. תותר הקמת קומת גלריה חלקית מעל קומת הקרקע, בה יותרו שימושים למשרדים, מרפאות, מכונים, אולמות ומעבדות ושימושים טכניים.            4. תותר הקמת מרתף לשימושים עיקריים למסחר, שטחי שירות וחניה למסחר ושטחי שירות מונחה הדפסה 23 תכנון זמין מונה הדפסה 23.            וחניה לשימוש מבני המגורים.            5. שימושים למסחר מתחת למפלס הכניסה הקובעת יתאפשרו בקומת המרתף העילית בלבד.            6. לא תותר אחסנת חומרים מסוכנים ופעולות ייצור העלולות לגרום לזיהום אוויר ושפכים.            7. גובה עסקי המזון לא יפחת מ 2.75 מטר.            8. תהיה כניסה נפרדת לאגף המסחר ולאגף המגורים. לכל עסק במבנה תהיה כניסה נוספת מאזור חצר משק או מאזור פריקה וטעינה.            9. בכל מבנה בו מתוכננים מטבחים יש להקצות חצר תפעולית, עילית או תת קרקעית בה יוצבו מפרידי שומן. על חצר תפעולית זו להיות נגישה לכניסת ביובית לצורך שאיבת המפרידים מעת לעת. על כלל מפרידי השומן לכלול נקודות דיגום המאפשרות דיגום השפכים ביציאה מהמפריד.</p>
ב	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>1. בחזיתות הפונות לכיוון שטחים ציבוריים פתוחים :            א. לא תאושר בניית דירת גן בקומת הקרקע.            ב. לא תותר חניה בחזית הבנין הפונה אל הכביש הראשי.            2. בכל מבני המגורים הפונים אל קרנות הרחוב - החזית תהיה קטומה ב 45 מעלות וכל הכניסות הראשיות יהיו דרכן.            3. תתוכנן הפרדה פיזית ותפקודית של התשתיות המשמשות את המגורים ובין התשתיות המשמשות את השימושים המסחריים.            4. לובי הכניסה למגורים יהיה מופרד לחלוטין משאר השימושים בבנין והכניסה אליו תתאפשר</p>

## 4.1

## מגורים ומסחר

אך ורק לדיירי יח"ד למגורים.

5. תותר בניית מחסנים פרטיים לדיירים בקומת הקרקע. יותר מחסן אחד ליח"ד אחת. המחסן

יהווה חלק בלתי נפרד מן הבנין ויהיה מופרד לחלוטין מהמחסנים המיועדים למטרות מסחר.

6. לאורך החזית המסחרית תוכר זיקת הנאה למעבר רגלי ברוחב מינימלי של 3 מ' כמסומן

בתשריט - שטח זה יהיה פתוח למעבר ציבורי להולכי רגל בכל עת ובכל תנאי. הגישה לשטח זה

תהיה ישירות מהרחוב הצמוד לחזית המסחרית.

7. לאורך החזיתות המסחריות תתוכנן קולונדה רציפה ומקורה לכל אורך החזית המסחרית,

ברוחב שלא יפחת מ 3 מ'. הקירווי יבטיח הגנה אקלימית להולכי הרגל וגובהו יקבע בהתאם

להנחיות אדריכל העיר. השטח המקורה ע"י הקולונדה יוגדר כזיקת הנאה ולא יבוא במניין שטחי

הבניה. בגג הקולונדה יותר שימוש כמרפסת פתוחה לרווחת קומת הגלריה.

8. בשטח המסומן כזיקת הנאה במרכז הפרויקט תובטח זכות מעבר, רצוף ונגיש, בין רחוב דרך

ארץ לשצ"פ 813, לציבור הרחב ובכל זמן ובלבד שישמרו הוראות הבטחון והבטיחות. מעבר זה

יסומן בקירווי ושונה ובולט ביחס לקולונדה הרציפה.

9. תחויב הרחקת אדים וריחות מכל בתי העסק באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג

הגבוה ביותר בבנין.

10. יתוכננו ביתני אשפה סגורים או טמונים עבור עסקי המזון.

11. לא יהיה מעבר צנרת סניטציה (מים וביוב) בתקרה מעל אזורים המשמשים לעסקי מזון, למעט

: חזרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים חדר שרותים, אלא אם קיימת קומת

ביניים בעלת רצפה אטומה.

12. תנאי בהיתר הבניה יהיה אישור משרד הבריאות לענין פתרון הביוב, אספקת מים ותנאי

תברואה נאותים.

תמהיל : 25% מכלל כמות יח"ד יהיו יחידות דיור קטנות.

יותרו הקמת בריכות שחיה בדירות הגג.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
				2	16	53	180	55	31550	6350		8100	17100		305	מגורים ומסחר	
				2	2	12			12210	4350	2000	2160	3700		305	מסחר ומסחר	



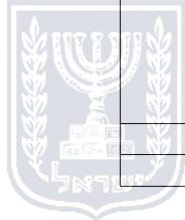
קדמי תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

מ"ר	מ"ר	שימוש	יעוד
2160	305	מגורים	מגורים ומסחר
	305	מסחר	מגורים ומסחר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- במרתף תותר בניה עד קו בנין 0. תכסית המרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.

- תותר העברת זכויות למסחר מקומת הקרקע אל תת הקרקע (מרתף 1-), מעיקרי לעיקרי ומשירות לשירות ובלבד שתשמר התכסית וסך הזכויות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**6. הוראות נוספות****6.1****עיצוב אדריכלי**

נספח הפיתוח לתכנית מחייב לענין :

א. העמדת בניינים : אופי הבניינים וצורתם, העמדתם במגרש, הנחיות להתאמת מבנים למגרש פינתי.

ב. עיצוב חזיתות : פרטי גמר לכל חזיתות הבניינים, חומרי בניה צבעים וחומרי גמר, פרגולות, מתקנים, גגות וגדרות, הגדרת חזיתות עם הוראות מיוחדות הכוללות פרטים מיוחדים מחייבים.

ג. עיצוב הרחוב : לציון מפלסי הכניסה הקובעת לבניינים ומפלסי הפיתוח, אופן עיצוב הכניסה והחיבור לרחוב, התייחסות לרחובות פעילים, לשצ"פים צמודים ולכיכרות עירוניות, יצירת רצף תנועת הולכי רגל ברחובות.

ד. פיתוח המגרש : מיקום ואופי כניסת הולכי רגל למגרש, הגדרת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל במגרש, בניה סביב חצר פנימית לרבות זיקות הנאה, שטח משותף פתוח, פיתוח ואחזקת השטחים המשותפים, הגדרת אחוז שטחי הגינון במגרשים, אופן הפיתוח של חצרות בחזית ובעורף ושל שטחים בהיקפו. מיקום ואופי כניסות לכלי רכב, מעבר כלי רכב בתוך המגרש, כניסות לחניונים תת קרקעיים ופירוט שילוב חניה מעל פני הקרקע.

ה. מיקום מתקנים : הסתרה ושילוב של מתקנים טכניים כגון קולטי שמש, מערכות מיזור אויר תאים פוטו אלקטריים, מתקני אשפה, כולל הפרדת פסולת כמקור ע"פ הנחיית מהנדס העיר. פילרים של חברת חשמל ונקודות חיבור למערכות וכו'.

ו. שילוט למסחר ולמבנים.

ז. תאורת מבנים.

ח. אמצעים לטיפול בנגר עילי.

ט. פינוי אשפה וגזם, מיקום מרכז ומחזור.

י. תחויב הרחקת אדים וריחות מבתי העסק באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.

יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור עסקי המזון.

יא. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) בתקרה מעל איזורים המשמשים לעסקי מזון, למעט : חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדר שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקע אטומה.

יב. מרתפים :

1. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואיורור מתאימים.
2. חניון תת קרקעי לא יבלוט מעל מפלס הרחוב.

אישור הנספח כמוהו באישור תכנית פיתוח למגרש.

**6.2****חניה**

1. מקומות החניה יתוכננו בתחום המגרש.
2. החניה תהא על פי תקן החניה הארצי התקף לעת מתן היתרי הבניה.
3. קומות החניה יהיו בתכסית מקסימלית של עד 85% על מנת לאפשר חלחול מי נגר כנדרש.
4. מיקום הכניסה והיציאה של כלי הרכב לחניון כפי שמסומן בנספח התנועה הינו עקרוני, מיקום הכניסה הסופי יקבע בתכנית הבינוי.
5. פתרון לחניית אופניים לשימוש דיירי מבני המגורים יינתן במבואת הכניסה למבני המגורים ובמחסני המגורים. חניות אופניים לשירות שימושי המסחר והתעסוקה יתוכננו בקומת הקרקע.
6. חניה למגורים תופרד באמצעים פיזיים מהחניה למסחר ותעסוקה.
7. כמות מקומות החניה בתת הקרקע תהיה מינימום 80% מסך כל מקומות החניה הדרושים.

<p><b>6.2 חניה</b></p>	<p>6.2</p>
<p>8. החניות למגורים יהיו תת קרקעיות בלבד.</p>	
<p><b>6.3 איכות הסביבה</b></p>	<p>6.3</p>
<p>חניונים תת קרקעיים יאווררו בהתאם לדרישות מחלקת איכות הסביבה העירונית.</p>	
<p><b>6.4 חשמל</b></p>	<p>6.4</p>
<p>א. כל רשתות החשמל והתקשורת בתחום התכנית יהיו תת קרקעיות, לא תותר הקמת רשתות עיליות.                  ב. תחנות שנאים בתחום התכנית יהיו תחנות פנימיות בתוך המבנים. לא תותר הקמת תחנות שנאים על עמוד.                  ג. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום מוקדם עם חברת החשמל לעניין חדר שנאים.</p>	
<p><b>6.5 ניהול מי נגר</b></p>	<p>6.5</p>
<p>1. היזם מתחייב לבצע את הניקוז או באמצעות בורות חילחול או קידוח החדרה או בתעלות וצינורות או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי ככל הניתן בתחומי המגרש.                  2. פתרונות החילחול בהתאם לתמ"א יתוכננו ע"י מומחה בהידרולוגיה ויהוו תנאי להיתר.                  3. עודפי הנגר יוזרמו לשצ"פ שממזרח למגרש.                  4. במגרשי הבניה יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי והחדרתם לתת הקרקע בתחומי המגרש. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזורי החנייה.</p>	
<p><b>6.6 תשתיות</b></p>	<p>6.6</p>
<p>1. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית, (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.                  2. תכנון קווי מים לשתיה וקווי מים שאינם לשתיה יהיה על פי הנחיות מש"ל העדכניות ביותר.                  3. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתיה לבין מערכת אספקת מים המיועדת לצרכים אחרים שאינם לשתיה כגון : שטיפות, גינון, כיבוי אש וכו'. ההפרדה תבוצע על ידי מכשיר למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p>	
<p><b>7. ביצוע התכנית</b></p>	
<p><b>7.1 שלבי ביצוע</b></p>	<p>7.1</p>
<p><b>7.2 מימוש התכנית</b></p>	<p>7.2</p>
<p>10 שנים מיום אישורה.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23