

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 5.12.08
 תאריך 5.12.10
 מתכנת המחוז

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 23. 11. 2010
 נתקבל
 חיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' לד/220/1

לוד - שכונת רמז

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 1/220/36
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8/12/08 להפקיד את התכנית.
 יניח הוועדה המחוזית

מחוז המרכז

לוד מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית בסמכות ועדה מחוזית, הכוללת קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בסמכות ועדה מקומית, אשר מכוחה להוציא היתרי בניה.

סוג התכנית

21/10/2010

עמוד 1 מתוך 20

1

21878-13

407

דברי הסבר לתכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

א. רקע לתכנון:

שכונת רמז, הממוקמת בצפון לוד, הינה מתחם מגורים ותיק, אשר כיום מבונה באופן חלקי בלבד. רוב אוכלוסייתה ערבי. חלק ניכר משטחי השכונה מוזנח, בלתי-מפותח וגדוש בפסולת בניה. חלק מפסולת זו הינו תוצאה של הריסת בתים שבוצעה בעבר. המערך הפיסי של השכונה מבוסס על מערכת דרכים מנדטורית מיושנת, אשר מקרקעיה אינם מוסדרים ותשתיותיה מתפוררות. בשנות ה-80 של המאה ה-20 תוכנן חלקו המזרחי של המתחם מחדש, במסגרת תב"ע לד/220, אשר קבעה חלוקת מגרשים השונה מן החלוקה המנדטורית.

ב. מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תכנון כולל של השכונה, תוספת יחידות דיור והסדרת תשתיות.

ג. מרכיבי התכנית:

התכנית מתבססת על מתווה הדרכים ההיסטורי הקיים, ועל חלוקת מגרשים אשר תאפשר השארת רוב בנייני המגורים הקיימים על כנם. יצויין כי במספר ניכר של מגרשים ניתן יהיה לבנות בתים שיוצמדו לבתים שכנים, בקו בניין '0', אשר יאפשר יצירת צמדים 4-משפחתיים.

התכנית החדשה מבקשת להפוך את המתחם לשכונה מודרנית, על בסיס שדרוג הקיים ובינוי המגרשים. התכנית מאפשרת 188 יחידות דיור – 94 יחידות גן ו-94 יחידות גג - וכן 9 יחידות הממוקמות מעל מבנים מסחריים, סה"כ 197 יחידות דיור. כמו-כן כוללת התכנית מבנים מסחריים היוצרים חזית רציפה, עם קולונדה, בדפנות הדרום-מערביות של השכונה, בתחום המפגש עם אזורי העיר העתיקה המצויינים כ"מע"ר 5-4". בתכנית כלולים גם שני שצ"פים תקניים ומגרש לגן-ילדים.

מחוז מרכז
תכנית מס' לד/220/1

1. זיהוי וסיווג התכנית

<ul style="list-style-type: none"> • הגשה 	<p>3</p> <p>07.12.2010</p>	<p>מספר מהדורה</p> <p>תאריך עדכון</p>	<p>לוח – שכונת רמז</p> <p>57.422 דונם</p> <p>שלב</p>	<p>שם התכנית</p> <p>שטח התכנית</p> <p>מחדרות</p>	<p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p>
<ul style="list-style-type: none"> • תכנית מתאר מקומית • תכנית הקובעת הוראות לעריכת תכנית איחוד וחלוקה בסמכות מקומית על פי תכנית זו. • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת 	<p>כן</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג התכנית</p>	<p>סיווג התכנית</p>	<p>1.4</p>

12/12/2010

עמוד 3 מתוך 20

- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
- ועדה מחוזית לא רלוונטי
- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	190600 651750
		קואורדינטה X קואורדינטה Y	
1.5.2	תיאור מקום	חלקה הצפוני של העיר לוד, בין הרחובות אבא הלל סילבר ממערב, ד"ר להמן ונרדאו מדרום, אחוזה ובית"ר ממזרח.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	לוד
		• חלק מתחום הרשות	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	לוד שכונת רמז ל"ד ל"ד

1.5.5

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
43 44 121 124 124/2 121	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,14,45,46,47,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,111,112,113,114,115,116,117,118,119,122,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179	חלק מהגוש	• שומה	3951
			• שומא	3950

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
גוש 3951 קיים תצ"ר מסי 147/71

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14.6.1979	2544	תכנית זו משנה את תכנית מתאר לוד עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	• כפיפות	לד/1000 תכנית מתאר לוד ✓
			• כפיפות	לד/1001 ✓
18.4.2000	4873	תכנית מתאר מקומית לנושא בניה על גגות	• כפיפות	לד/1004 ✓
		חלה על מזרח התכנית	• שינוי	לד/במ/220 ✓
		חלה על מזרח התכנית	• איחוד וחלוקה מחדש	ח/118 ✓

21/10/2010

עמוד 6 מתוך 20

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עמרי איתן, אדריכל	1.4.2007	ל"ר	25	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	עמרי איתן, אדריכל	1.4.2007	1		1: 500	מחייב	תשריט התכנית
		עמרי איתן, אדריכל	15.4.07	1		1: 500	מנחה	נספח בינוי
		נילי בלומנקרנץ	15.4.07	1		1: 500	מנחה	נספח נופי
		יורם ב"ש, מהנדס תנועה	6.5.2007	1		1: 500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
timourm@moch.gov.il	03-7632711		03-7632710	בנין הממשלה, הקריה, דרך בגין 125 תל-אביב	ל"ר		31077653	טימור מגרלי	משהבייש	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
				בניין הממשלה, הקריה, דרך בגין 125, תל-אביב	ל"ר	ל"ר			משהבייש ועדה מקומית לתכנון ובניה לוד	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				בניין הממשלה, הקריה, דרך בגין 125, תל-אביב				מינהל מקרקעי ישראל	• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
gilroni@netvision.net.il	02-5701022	050-5520975	02-5701019	ת.ד. 40001, מבשרת ציון 90805		36432	052292828	גיל גורדון	אדריכל	מנהל פרויקט
omarch@013.net	03-6290918	052-8684431	03-5250739	וייצמן 49, תל-אביב		076582	051800282	עמרי איתן	אדריכל	עורך
T_gefen@netc.vision.net.il	08-9255799	052-4205394	08-9251313	רחוב הכרמל 4/47 לוד 71389		525	50686806	יהודה גפן	מודד	מודד
Y_basch@zahav.net.il	03-7313768	050-6597989	03-7329892	רח' רמז 1, גבעתיים 53242		37832	055401129	יורם בייש	מהנדס	מתכנן תנועה
Adler99@netvision.net.il	03-6723172	052-2726483	03-6738206	רח' זהר 4, רמת גן 52442		12528	004325841	ישראל אדלר	מהנדס	מתכנן כבישים
Nof10@bezeqint.net	09-7494261	052-2548715 (אורלי) 052-2548714 (נילי)	09-7492213	נוף אורלי ונילי, ת.ד. 157, קיבוץ איל, ד.ג. שרון תיכון 45840		37952	055614093 054099965	נילי בלומנקרנץ, אורלי רומן	אדריכליות עץ	תכנון נוף
Uri77@zahav.net.il	03-9390315	052-2215621	03-9340095	רח' ריינס 30, פתח תקוה 49382		036556	055025092	אורי אברהמי	מהנדס	מתכנן חשמל +תקשורת
design@iwwa.co.il	04-6247905	052-5422800	04-6320289	ארגון עובדי המים, קיבוץ גן שמואל, ת.ד. 10206, פתח תקוה		00114845	027494608	אורי בר	מהנדס	תכנון מים וביוב

21/10/2010

עמוד 9 מתוך 20

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון כולל של שכונת רמז, תוספת יחידות דיור והסדרת תשתיות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע משטח למגורים ושטח למגורים אי' לשטח מגורים א', שטח מגורים ומסחר, מבני ציבור, דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. חלוקת השטח למגרשי בניה למגורים, מבני ציבור, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. קביעת שינויים במערכת הדרכים.
- ד. קביעת עקרונות בינוי, קוי בנין וגובה בניה מירבי למבנים, קביעת מספר יחידות הדיור המירבי..
- ה. קביעת מבנים להריסה.
- ו. קביעת עיצוב נופי בהתאם לנספח פיתוח.
- ח. הסדרת גבולות מגרשים למגורים
- ט. שינוי יעוד של חלקים מאזור מגורים אי' למסחר, מסחר משולב במגורים, שצ"פים, דרכים ושטחים למבני ציבור.
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח..

3. נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב מאושר	מצב מאושר - מבנן 4 תכ' לד/במ/220	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		57.422	שטח התכנית - דונם
118	79	197	מגורים - מספר יח"ד
12,715	9480	23,640	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
1372	0	1372	מסחר - מ"ר
	0	300	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי		
	1-51,53,55-71,73-76,98,166,167,171,172	מגורים א'
	100-106,168,169	מגורים ומסחר
	107	מבנים ומוסדות ציבור
	108-112,117,170,199	שטח ציבורי פתוח
	133,135,138, ,130	דרך מאושרת
	140,141,147,150	דרך מוצעת
	136,142,143,145,146,151,160-65	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4.1 יעוד מגורים א'

4.1.1 שימושים מגורים

4.1.2 הוראות

<p>א. קוי בניין</p> <p>ב. הצמדות בתים</p> <p>ג. רשימת זוגות מגרשים המותרים להצמדה מספר יחידות מגורים במגרשים מוצמדים</p>	<p>קוי בניין צדדיים למגורים: קוי הבניין הצדדיים למגורים הנם 3.0 מ', כמסומן בתשריט. קוי בניין אחוריים יהיו 3.0 מ'. קוי בניין קדמיים יהיו 0.0 מ', אלא אם כן מסומן אחרת בתשריט, ובכפוף להוראות ס"ק ב' להלן (הצמדת מגרשים)</p> <p>תותר הצמדת שני בתים במגרשים גובלים בקו בניין צדדי 0.0 מ', בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ההצמדה תיעשה בהסכמת שני בעלי המגרשים 2. ההצמדה תיעשה אך ורק ע"פ הרשימה בס"ק ג' להלן 3. לא תותר הצמדת יותר מ-2 מגרשים סמוכים 4. ההצמדה תיעשה בקיר משותף, קו בניין 0.0 מ', ב-2 הבתים הצמודים. החיבור ייעשה בקו בניין צדדי או אחורי, בהתאם לנסיבות המגרשים הנוגעים בדבר 5. בקטעים בין הבתים בהם לא תהיה הצמדה, יישמר קו בניין 3.0 מ' בכל מגרש. 6. לא יותרו כל פתחים בקירות בקו בניין 0.0 מ' (קיר משותף). 7. יותרו פתחים בקירות בקו-בניין 0.0 מ' הפונים אל הדרכים. לא תותר פתיחת חלון, דלת או תריס כלפי חוץ, מעבר לקו בניין 0.0 מ'. <p>01+06, 02+05, 03+04, 07+10, 08+09, 11+15, 13+14, 16+21, 17+18, 20+22, 24+29, 26+27, 30+31, 32+33, 34+166, 37+38, 39+40, 42+43, 47+167, 55+56, 57+58, 60+61, 62+63, 64+65, 67+68, 69+70, 74+75, 73+76, 78+79, 80+81, 82+83, 86+87, 88+89, 90+91, 92+93, 94+172, 96+171, 97+98</p> <p>בכל מגרש מתוך זוג מגרשים שיוצמדו עפ"י הרשימה בס"ק ג' לעיל, תותר בניית 2 יחידות מגורים: יחידת גן בת 2 קומות ויחידת גג בת קומה אחת וקומת גג חלקית, כמפורט בס"ק ו' להלן, סה"כ 4 יחידות מגורים בכל זוג מגרשים צמוד.</p> <p>במגרשים אשר לא יוצמדו עפ"י הרשימה לעיל, תותר בניית יחידת מגורים אחת בלבד.</p>
--	--

ה. מגרשים
בודדים
(בלתי-
מוצמדים)
ומספר
יחידות
המגורים
המותרות
בהן
ו. הנחיות
תכנוניות
ועיצוביות

במגרשים להלן תותר בניית 2 יחידות מגורים ללא הצמדה, כמפורט בס"ק ד לעיל ובס"ק ו7
להלן:
12, 35, 36, 41, 44, 45, 46, 48, 49, 53, 59, 66, 71, 84, 85
במגרשים אלה לא תותר כל הצמדה למגרש שכן

1. כל בקשה להיתר תכלול תכנית פיתוח מפורטת הכוללת גבהים, מפלסי קומות, שבילים, גדרות וכו'.
2. במפלס הגג העליון תותר הצבת מתקני עזר הכוללים דוודים וקולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, צלחת לוויינית, מתקנים לכבלים ומיזוג אויר. המתקנים הנ"ל יוסוו באמצעות מסתורים מחומרים עמידים, כחלק בלתי-נפרד מהמבנה, ויאושרו על-ידי מהנדס העיר במסגרת היתר הבניה.
3. תותר בניית מצללות (פרגולות) עשויות עץ שעבר אימפרגנציה, פלדה או בטון. שטח המצלולים (פרגולות) שאינו עולה על 1/3 משטח הגג הפנוי או שטח מרפסת בלתי-מקורה או חצר, לא ייחשב במניין שטחי הבניה.
4. גובה ה-0.0 (המפלס הקובע של קומת הקרקע) ייקבע בהתאם לנספח הפיתוח הכלול בתכנית זו, ועל סמך תכנית הפיתוח שתוגש לוועדה המקומית כחלק בלתי-נפרד מהבקשה להיתר הבניה. התכנית תכלול את כל המגרשים הגובלים. במקרה של הצמדת בניינים בשני מגרשים גובלים בקו בניין 0.0 מ', בהתאם לסעיף 4.1.2 ב', ג' לעיל, תכלול התכנית את שני המגרשים, וכן את המגרשים הגובלים בשניהם.
5. שטחי שרות על- ותת-קרקעיים יכללו את השימושים הבאים: אחסנה, חדרי מכוונות, חשמל ותקשורת, משאבות, מיזוג אויר, מרחבים מוגנים. כולם – באישור מהנדס העיר, כחלק בלתי-נפרד מהיתר הבניה.
6. 30% משטח הקרקע יהיו פנויים לגינון בלבד.
7. קומת הגג ביחידות המגורים העליונות, בכל שטח התכנית, תיבנה כך שמרחק קירותיה החיצוניים בחזית הפונה לדרך – או לחזיתות הפונות ל-2 דרכים בבניין פינתי – לא יקטן מ-2.0 מ' מקצה מעקה מרפסת הגג, כולל המעקה.

4.2 יעוד מגורים ומסחר

4.2.1 שימושים

מסחר קמעונאי ושרותים אישיים, מגורים

4.2.2 הוראות

קוי בניין צדדיים יהיו 0.0 מ'. קוי בניין קדמיים יהיו 3.0 מ' בקומת הקרקע המסחרית, ו-0.0 מ' בקומות המגורים. בתחום 3.0 מ' בקומת הקרקע תיבנה קולונדה ברוחב 3.0 מ' כמופיע בנספח הבינוי. קו בניין אחורי יהיה 3.0 מ'.

קוי בניין

א.

הבניין ייבנה עם קולונדה, כנאמר בסעיף א' לעיל. הקולונדה לא תיכלל במניין שטחי הבנייה.

ב.

הנחיות תכנוניות ועיצוביות

ג.

1. תותר בניית גלריה במבנים המסחריים בשטח 50% משטח קומת הקרקע המסחרית. שטחי הגלריה ייכללו במניין השטחים כפי שמופיעים בטבלה בסעיף 5 להלן. תותר בניית מרתף בגבולות הבניין.
2. כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח מפורטת הכוללת גבהים, מפלסי קומות, שבילים, גדרות וכו'.
3. במפלס הגג העליון תותר הצבת מתקני עזר הכוללים דוודים וקולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, צלחת לוויינית, מתקנים לכבלים ומיזוג אויר. המתקנים הנ"ל יוסוו באמצעות מסתורים מחומרים עמידים, כחלק בלתי-נפרד מהמבנה, ויאושרו על-ידי מהנדס העיר במסגרת היתר הבניה.
4. כל בקשה להיתר בניה למסחר תכלול סימון מיקומם וגודלם של שלטי פרסום, וכן החומרים ממנו הם עשויים, בחזיתות הפונות אל הרחוב ובחתיכים. אישור השילוט יהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
5. תותר בניית מצללות (פרגולות) עשויות עץ שעבר אימפרגנציה, פלדה או בטון. שטח המצלולים (פרגולות) שאינו עולה על $1/3$ משטח הגג הפנוי או מרפסת בלתי-מקורה, לא ייחשב במניין שטחי הבניה.
- גובה ה-0.0 (המפלס הקובע של קומת הקרקע) ייקבע בהתאם לנספח הפיתוח הכלול בתכנית זו, ועל סמך תכנית הפיתוח שתוגש לוועדה המקומית כחלק בלתי-נפרד מהבקשה להיתר הבניה. התכנית תכלול את כל המגרשים הגובלים. במקרה של הצמדת בניינים במגרשים גובלים בקו בניין 0.0 מ', בהתאם לסעיף 1.2.4 ב"ג, לעיל, תכלול התכנית את שני המגרשים, וכן את המגרשים הגובלים בשניהם.
6. שטחי שרות יכללו את השימושים הבאים: אחסנה, חדרי מכוונות, חשמל ותקשורת, משאבות, מיזוג אויר, מרחבים מוגנים. כולם – באישור מהנדס העיר, כחלק בלתי-נפרד מהיתר הבניה.
- 30% משטח הקרקע יהיו פנויים לגינון בלבד.
7. קומת הגג ביחידות המגורים שמעל לקומת המסחר, תיבנה כך שמרחק קירותיה החיצוניים בחזית הפונה לדרך – או לחזיתות הפונות ל-2 דרכים בבניין פינתי – לא יקטן מ-2.0 מ' מקצה מעקה מרפסת הגג, כולל המעקה.
8. תותר בניית מצלולים (פרגולות), לפי ההנחיות בסעיף 3 לעיל, ובלבד שלא יעלו על בשטחם על $1/3$ משטח הגג הפנוי. שטח המצלולים לא ייחשב במניין שטחי הבניה.

יעוד מבנים ומוסדות ציבור
שימושים

4.3
4.3.1

גן ילדים הכולל 2 כתות

הוראות

4.3.2

קוי בניין

א.

קוי בניין צדדיים יהיו 3.0 מ'. קו בניין קדמי
יהיה 3.0 מ' קו בניין אחורי יהיה 3.0 מ'.

ב. יותרו שימושים לצרכי חינוך וחניה, או למטרה ציבורית אחרת לשימוש הקהילה
ובאישור הועדה המקומית.

ג. תותר בניית מרתף בכל השטח שבתוך קוי הבניין. השימושים המותרים בו: שטחי שרות,
שטחים עיקריים.

יעוד שטח ציבורי פתוח

4.4

שימושים

4.4.1

בשטחים הציבוריים הפתוחים ניתן יהיה להקים מתקני משחק לילדים, מתקני ספורט, גינון, שבילים, ריהוט גן.
בתא שטח מס' 108 תותר חניה ציבורית אשר הגישה אליה תהיה מדרך מס' 12 בלבד. מספר מקומות החניה לא יעלה על 12.
בתא שטח מס' 112 תותר הקמת מתקן שנאים בכפוף להוראות סעיף 6.3 להלן.

הוראות

4.4.2

שבילים

א.

השבילים ירוצפו בסוג הריצוף בו ירוצפו מדרכות השכונה. זאת, בהתאם לנספח הנופי.

יעוד דרך

4.5

שימושים

4.5.1

הדרכים הקיימות והמוצעות ישמשו לתנועה ממונעת ורגלית, למעבר תשתיות, חניה, גינון וריהוט רחוב.

הוראות

4.5.2

הרחוב הראשי בשכונה, המסומן בתשריט כדרך מס' 1, יתוכנן עם מדרכות מרוצפות משני צדדיו.
ברחוב יינטעו עצים להצללה

עצים המסומנים בנספח הבינוי כעצים לשימור יטופלו בהתאם להוראות בתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

יעוד דרך משולבת

4.6

שימושים

4.6.1

הדרכים הקיימות והמוצעות ישמשו לתנועה ממונעת ורגלית, למעבר תשתיות, חניה, גינון וריהוט רחוב.

הוראות

4.6.2

הרחובות המשולבים ירוצפו באופי ים תיכוני וישולבו בהם עצים להצללה, חניות וריהוט רחוב.

עצים המסומנים בנספח הבינוי כעצים לשימור יטופלו בהתאם להוראות בתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתר בניה ינתן אך ורק בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית, לפי תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט - 2009
- ב. הנספח הנופי מהווה הנחיה בלבד עבור הועדה המקומית. שינוי הבינוי יתאפשר באישור הועדה המקומית, למעט: בנושא מספר מקומות החניה, בשימושי קרקע, ובנושא שטחי בניה לכל בנין ובנין, ובנושא קוי בנין ומרחקים בין בנינים.
- ג. לא ינתנו היתרי בניה בשטח התכנית, אלא לאחר אישור תכנית פיתוח הכוללת פיתוח שטח, גבהי דרכים, חניונים, גדרות וקירות תומכים, גינון, סידורי אשפה, מתקני גז, שבילים, ניקוז וכו', באישור הועדה המקומית, הכוללת פיתוח שטח המגרש וכן שטחי ציבור הגובלים וחניות ציבוריות.
- ד. בשטח התכנית ינתנו היתרי בניה בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח, בקשר לחומרי הבניה, הריצוף, הגינון וריהוט הרחוב, לפי אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה. חומרי הגמר יהיו בני קיימא כגון טיח צבעוני, אבן נסורה אריחי חיפוי - גרניט, אבן או ש"ע, ומעלה.
- ה. חיבורי מבנים שיוקמו בהתאם לתכנית זו לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים, יהיו בהתאם להוראות מהנדס העיר והגופים הנוגעים בדבר, המורשים לכך.
- ו. חישוב שטחי הבניה - בהתאם לתקנות רישוי בניה התקפות ביום החלטת הועדה המקומית להוצאת היתר.

6.2 חניה ודרכים

- א. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הועדה המקומית.
- ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה ובאישור משרד התחבורה.
- ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרשים. חומרי הגמר לריצוף החניות יהיו תואמים לחומרי הגמר במדרכות.
- ד. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.3 חשמל

- א. תנאים למתן היתר בניה יהיו: תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קוי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש בגין קוי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שיוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. אישור זה לא יידרש בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. תנאי למתן היתר בניה ראשון בכל מתחם שיווק הוא אישור וסיכום בכתב עם חברת החשמל לגבי מיקום וגודל מדוייקים של כל אחד מחדרי השנאים.
- ד. הגשת הבקשות להיתרי בניה תהיינה לאחר תיאום ואישור חברת החשמל ובאחריות היזם.
- ה. חדר שנאים מוצע ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית. מיקומו של חדר השנאים המוצע בתשריט ייקבע בפינתו הצפון-מזרחית של השצ"פ מגרש 112, בצמידות לכבישים מס' 1 ו-7.
- ו. חדרי השנאים ייבנו על פי תנאי חברת החשמל ודרשותיה, בתיאום עם אדריכל היזם ובאחריותו.
- ז. תנאי לאספקת חשמל לבניינים הינו בניית תחנת שנאים על ידי הגורם האמור לקבל אספקת חשמל מהתחנה. תחנת השנאים מסומנת בסימול, עפ"י הוראות מבא"ת, בתחום מגרש מס' 112. מיקומה הסופי של התחנה ייקבע בהתאם למנגנון תכנון והפעלה של הח"י.

6.4 הנחיות לעבודות פיתוח

א. ניקוז

1. ניקוז נגר עילי: ניקוז המגרשים יהיה אל השטחים הציבוריים. שיפועי הניקוזים בשטחים המרוצפים לא יפחתו מ-1.5%. שיפועי הניקוז בשטחי הגינון לא יפחתו מ-2.0%. שבילים וחניות ינוקזו גם הם לדרך הציבורית הסמוכה למגרש.
2. במגרשים הכלולים בשטח התכנית יוותרו 15% לפחות משטחם הכולל כשטחים חדירי מים, על-מנת לאפשר כמות כמות גדולה ככל שניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר – חצץ, בלוקים וכיו"ב.
3. מי הנגר העילי מהשטחים המרוצפים במגרשים, יוזרמו לשטחים המגוננים שבהם.
4. תכנון החדרת נגר עילי יבוצע בהתאם להנחיות תמא/34/ב/4 לנושא החדרת נגר עילי, ובאישור הרשות הלאומית למים במשרד התשתיות.

- ב. פינוי אשפה: מתקנים לפינוי אשפה יהיו לפי דרישות עיריית לוד, מעודכנות למועד הגשת בקשה להיתר בניה. כל המתקנים יתוכננו בשילוב עם קירות הפיתוח.
- ג. מתקני תשתית: ארונות למתקני תשתית למיניהם – חשמל, תקשורת, כבלים, מים וכיו"ב – ישולבו בקירות הפיתוח או במבנה העיקרי, בהתאם למיקום המבנה העיקרי במגרש. אופן שילוב מתקני התשתית ועיצובם יוצג לאישור כחלק מן הבקשה להיתר בניה.
- ד. הכניסות למגרשים תבוצענה כמבואות כניסה פנימיות, במרחק מינימלי 1.6 מ' מקו החזית של המגרש. זאת, עפ"י פרט אחיד ומחייב שיוסכם עם מהנדס העיר, וכמופיע בנספח הבינוי.

6.5 עתיקות

בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור רשות העתיקות, לפי סעיף 29א' לפי חוק העתיקות התש"ח.

6.6 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.7 רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית, ויירשמו על-שם הרשות המקומית ובהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הריסת מבנים

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.
- ד. פסולת הבניין לאחר הריסה תפונה לאתר פסולת מוכרז, מוסדר ומאושר, באישור עיריית לוד.

חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה על-ידי יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998, לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

איסוף אשפה

פתרון איסוף אשפה, מיקום מכולות והגישה אליהן – באישור הועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

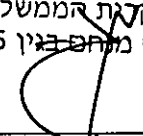
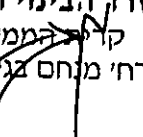

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		משרד הבינוי והשיכון קצת הממשלה רח' מנחם בגין 125		משרד הבינוי והשיכון	מגיש התוכנית
		משרד הבינוי והשיכון קצת הממשלה רח' מנחם בגין 125			יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
				עיריית לוד	בעלי עניין בקרקע
			051800282	עמרי איתן אדריכל	עורך התכנית

טלדי איתן אדריכל
24.10. OMRI EYTAN ARCHITECT

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימה הניתנת לערכי התכנון בלבד, אין בה מעיים הסכמה לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מהאיכס בגינת ואין החתימה זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

8.2 אישורים

21/10/2010

לוד אמגדו
אדריכל המבחן

עמוד 20 מתוך 20
אישורים
השטח ייבדק בתכנית, אין בהתייחסנו על זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכר הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן החתימה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל-30 רגעים מתאריך החתימה. מליהל מקרקעי ישראל
תאריך 17.11.2010
מחוז המרכז

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותר על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
(2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
v		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	v	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		רדיוסי מגן
v		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
v		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
v		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	v	מספר התוכנית		1.1
	v	שם התוכנית		
	v	מחוז		
	v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	v	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	v	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	v	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	v	
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	v	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	v	
תשריט התוכנית (2)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	v	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	v	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	v	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v	
איחוד וחלוקה (4)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	v	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	v	
טפסים נוספים (4)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עמרי איתן, מס' תעודת זהות 05180028-2

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1/220/31 ששמה אלף - ללא - אלף (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים, מספר רשיון 076582.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי יועץ

א. יורם ב"ש תנועה תכנון מערך התנועה, הכנת נספח תנועה

ב. אורלי רומן,

נילי בלומנקרץ נוף

תכנון נוף, וסביבה, הכנת נספח נופי

ג. ישראל אדלר כבישים ופיתוח

תכנון הכבישים ומערכי הפיתוח והניקוז,
הכנת נספח פיתוח

ד. אורי אברהמי חשמל ותקשורת

תכנון מערכי החשמל והתקשורת

השכונתיים. מיקום תחנות שנאים, תיאום

עם חברת החשמל, תכנון חיבורים לבתים

ה. אורי בר מים וביוב

תכנון מערך הביוב ואספקת המים

השכונתיים.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


עמר איתן אדריכל
OMRI EYTAN ARCHITECT
חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

- אני החתום מטה _____,
 מסי' תעודת זהות _____,
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מסי' _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תכנית

אני החתום מטה _____
 מס' תעודת זהות _____
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9/6/2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קשר
המודד המוסמך
הכ"מ 12894/97
מס' 925
מס' 108
מס' 925-08
חתימה

54
מספר רשיון

אברהם גל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלוונטיות.