

הוראות התכנית

תכנית מס' 412-0349498

יער קדימה

מרכז

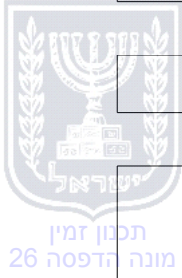
מחוז

מרחב תכנון מקומי שרונים, לב השרון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יער קדימה ממוקם בחלקו המזרחי של תחום יער אילנות ומצוי בתחום שיפוטם של המועצה המקומית קדימה - צורן והמועצה האזורית לב השרון. שטח היער מוקף בישובים קדימה וצורן והמושב עין שריד, עין ורד ומושב צור משה. את היער חוצה כביש אורך אזורי מס' 562 המקשר את כבישי הרוחב 553 עם כביש 57, וכך כביש הגישה המערבי לישוב עין שריד.

יער קדימה הינו יער נטע אדם הכולל נטיעות של עצי אורן, אקליפטוס וברוש בשילוב עם ריכוזים קטנים של עצי אלון תבור. יערות אלון תבור היו צומח הקלימקס באזור השרון ושרידים מועטים קיימים באזור. ליער קדימה חשיבות גבוהה כשטח פתוח המאפשר קיום צומח ובעלי חיים טבעיים, מעבר לשימושי פנאי ורווחה לאוכלוסיית האזור. יחד עם יער אילנית שממערב יוצר היער חגורה ירוקה המקיפה את הישוב קדימה ממזרח ומצפון.

ביער ובסביבתו ריכוזי פריחה של אירוס הארגמן, בן חצב יקינטוני וצבעונים.

חלקו הדרומי של יער קדימה כולל בעיקר נטיעות של עצי אקליפטוס במצב ירוד עקב כריתה ממשקית של היער וחוסר טיפוח.

חלקו הצפוני של היער כולל ריכוז עצי אורן ועצי אקליפטוס. חלק זה של היער מטופח, וכולל חניון יום עם מתקני משחק.

על פי החלטת הוועדה המחוזית התכנית כוללת את בריכת החורף המנוהלת ע"י מ.א. לב השרון.

חשיבותו של היער היא בהיותו מוקד של שטח פתוח בלב ישובים עירוניים וכפריים הניתן לשיקום והשבחה אקולוגית והמשמש כיער קהילתי לישובים אלה.

תכנית זו מאפשרת לקק"ל, לקיים מערך של תחזוקה ושימור היער, באמצעות פעולות ממשק יערניות הכוללות, נטיעות, שיפור תשתיות, פיתוח דרכי יער, חניונים וכד'.

התכנית קודמה בעבר (מח/187) והוצגה בפני כלל הגורמים הרלוונטיים, כולל בוועדה המחוזית והומלצה להפקדה. בשל השינוי לתמ"א 8 עוכבה התכנית זמן רב ונסגרה ע"י הוועדה המחוזית. כעת, משאושר התיקון לתמ"א 8 מקודמת תכנית זו מחדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

יער קדימה

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

412-0349498

מספר התכנית

962.227 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	שרונים, לב השרון
קואורדינאטה X	193900
קואורדינאטה Y	688500

1.5.2 תיאור מקום

יער קדימה ממוקם בחלקו המזרחי של תחום יער אילנות ומצוי בתחום שיפוטם של המועצה המקומית קדימה - צורן והמועצה האזורית לב השרון. שטח היער מוקף בישובים קדימה וצורן והמושבים עין שריד, עין ורד ומושב צור משה. את היער חוצה כביש אורך אזורי מס' 562 המקשר את כבישי הרוחב 553 עם כביש 57, וכן כביש הגישה המערבי לישוב עין שריד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לב השרון - חלק מתחום הרשות:
צורן קדימה - חלק מתחום הרשות: צורן קדימה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7816	מוסדר	חלק		21, 23, 27
7817	מוסדר	חלק		2, 13, 15
7818	מוסדר	חלק		42
7882	מוסדר	חלק		4-5, 11-12, 14
7886	מוסדר	חלק	27-28	16, 21, 25, 30, 32
8038	מוסדר	חלק	47-48	4, 26-27, 45-46, 49-50
8039	מוסדר	חלק		19-22, 24
8947	מוסדר	חלק		42
9224	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363		פירוט	תמא/ 22
17/09/2014	8194	6881	שינוי חלק משטח הגן הלאומי ליער	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8 / 2
20/02/1975		2092	שינוי שטח חקלאי ושטח ציבורי פתוח וכביש לשטח יער, שינוי שטח בריכות חימצון ליער.	שינוי	הצ/ 130
08/11/2005	269	5453		כפיפות	מח/ 128 / א
27/05/1990	2875	3769	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית צש/ 0 / 2 / 0 ממשיכות לחול.	שינוי	צש/ 0 / 2 / 0
20/07/1995	4103	4320		כפיפות	צש/ 0 / 2 / 27
13/08/1992	4376	4034	שינוי כביש ליער	שינוי	הצ/ במ/ 4 / 1 / 116



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			משה לנר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		משה לנר		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי	16/07/2017	משה לנר	09/05/2017	1	1: 5000	מנחה	סביבה ונוף
לא	קומפילציה של תכניות מאושרות	24/09/2017	משה לנר	28/06/2017	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קק"ל, מרחב מרכז	אשתאול	(1)		02-9905622	02-9905694	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. שמשון 99775.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל		קק"ל, מרחב מרכז	אשתאול	(1)		02-9905622	02-9905694	InbalZ@kkl.org.il

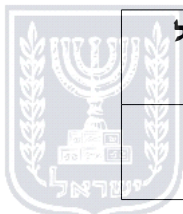
(1) כתובת: ד.ג. שמשון 99775.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632132		
חוכר			קק"ל, מרחב מרכז	אשתאול	(1)		02-9905622	02-9905694	InbalZ@kkl.org.il

(1) כתובת: ד.ג. שמשון 99775.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	משה לנר	80669		טירת כרמל	יוזמה		04-8581254		office@laner-arch.co.il
	מודד	רם בן חיים	723		ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9613720	03-9612673	Ram@ram.org.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	משה לנר	80669		טירת כרמל	(1)		04-8581254	04-8577441	office@laner-arch.co.il

(1) כתובת: היוזמה 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א. דיוק גבולות היער וקביעת השימושים העיקריים ביער בהתאם להוראות תמ"א 22

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1. קביעה מדוייקת של מתחמי היער
2. קביעה ופרוט התכליות המותרות
3. קביעת השטחים לפיתוח
4. קביעת הוראות בניה בשטח המיועד לפיתוח
5. קביעת התנאים לביצוע התכנית
6. שינוי שטח גן לאומי ליער
7. שינוי שטח גן לאומי לשטחים פתוחים
8. קביעה והגדרת אתרים קולטי קהל



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	962.227
------------------	---------



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5 - 3
דרך מוצעת	17 ,6
יער	15 - 7
שטחים פתוחים	16

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער	10
בלוק אתר קידוח	יער	11 ,10
בלוק חניון נופש פעיל	יער	11 ,10
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	4
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	6
הנחיות מיוחדות	יער	15 ,14 ,12 ,11 ,8
הנחיות מיוחדות ב	יער	10
הנחיות מיוחדות ב	שטחים פתוחים	16
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	4
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	6
מנהרה/מעבר תחתי	יער	15 ,14 ,8



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	392,813	40.82
דרך מאושרת	60,876	6.33
חורשה	103,005	10.71
מפעלי ביוב	24,537	2.55
שטח ציבורי פתוח	31,421	3.27
שמורת נוף ונופש	349,575	36.33
סה"כ	962,227	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	60,730.22	6.31
דרך מוצעת	16,616.89	1.73

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
88.80	854,400.17	יער
3.16	30,445.89	שטחים פתוחים
100	962,193.17	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטחים פתוחים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>בריכת חורף:</p> <p>א. שיקום ושימור אקולוגי.</p> <p>ב. הסדרת מבקרים באתר.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>תאורה - לא יותר שימוש בתאורה כלשהי בתחומי בריכת החורף.</p> <p>תאורת כביש עין שריד- קדימה, ככל שתדרש, תמנע זיהום אור בתחומי בריכת החורף.</p> <p>שבילים והנגשה- פיתוח נוסף בתחומי תא שטח 16 יבוצע על פי מסמך אקולוגי באישור הועדה המקומית.</p> <p>צמחיה ובעלי חיים- לא יוכנסו לתחומי בריכת החורף מני צומח שאינם אופייניים לבריכות חורף או קרקעות חמרה.</p> <p>לא תותר הכנסת דגים לבריכת החורף.</p> <p>הידרולוגיה- שינויים במערך הזרמת מי הנגר לתחומי בריכת החורף יבוצעו על פי מסמך אקולוגי הידרולוגי באישור הועדה המקומית.</p>
4.2	יער
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>יער נטע אדם-</p> <p>יותר פעולות ממשק ופעולות יערניות הדרושות לקיומו, פיתוחו ושימורו של היער כיער קהילתי וכאזור נופש ותיירות בחיק הטבע.</p> <p>יותר השימושים והפעולות המותרים על פי הוראות תמ"א 22 לסוג יער זה, ובהתאם לפירוט שלהלן:</p> <p>א. הטיפול היערני בתחום היער יתבצע על ידי קק"ל ו/או באישורה. ניתן יהיה לגזום, לדלל, לנטוע, לעצב, לפתח ולשקם את היער ככל שיקבע על ידי הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. תותר הקמת מתקנים לשימור הקרקע מפני סחף.</p> <p>ג. בעבודות הפיתוח ביער ילקח בחשבון קיומם של גיאופיטים ומיני צומח נדירים האופייניים לאיזור השרון.</p> <p>ד. הקמת מתקני נופש ומשחקים.</p> <p>ה. הצבת ריהוט גן, ברזיות, מתקני אשפה וכיו"ב.</p> <p>ו. הקמת פינות הנצחה, הוקרה, פסלים ושילוט באישור קק"ל.</p> <p>ז. פעולות ואמצעים למניעת דליקות, לרבות דרכי גישה לרכב כיבוי, קווי מים וברזי כיבוי, בהתייעצות עם הרשות הארצית לכבאות והצלה.</p> <p>ח. התוויית דרכי יער, חניות ושבילים לאופניים והולכי רגל.</p> <p>ט. תותר העברת קוי תשתית תת קרקעיים</p> <p>י. רעיה לצורכי ממשק ניהול השטח - ראה סעיף 6.1 להלן.</p> <p>יא. בתחום תא שטח מס' 9 לא יפגעו שימושים חקלאיים מתכניות תקפות.</p>
4.2.2	הוראות

4.2	יער
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. כל השימושים והפעולות ביער טעונים אישור קק"ל.</p> <p>ב. הקמת מוקד שירות יערני תותר בתא שטח 11 , ומוקד שירות יערני שני בתא שטח 7 או 10 .</p> <p>מוקד השירות היערני כולל תחנת מידע, שירותים סניטריים עפ"י התנאים להיתר.</p> <p>ג. מוקדי הפיתוח לא יוקמו בתחום רדיוסי מגן קידוח מקורות.</p> <p>ד. שילוט - הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה יהיה בתאום עם הקרן הקיימת לישראל. השילוט יבוצע ממתכת, אבן, בטון ו/או עץ ו/או שילוב בניהם.</p> <p>ה. כל פעולה אשר פוגעת בערכי טבע וחיות הבר המוגנים תעשה על פי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע 1998 התשנ"ח.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א	<p>א. תנועת כלי רכב, אופניים , הולכי רגל וחניה.</p> <p>ב. הנחת קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת.</p> <p>ג. התקנת תאורת רחוב, ריצוף וגינון.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. ההוראות לדרכים יהיו על פי תכניות מפורטות מאושרות החלות בשטח.</p> <p>ב. הכניסות ליער תעשנה מדרכים מקומיות בלבד.</p>
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
4.4.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. ההוראות לדרכים יהיו כפי שיוגדר בתוכנית מתאר קדימה צורך 457-0112086.</p> <p>ב. מכח תכנית זו לא ניתן להוציא היתרים לדרך 562 המוצעת ולדרך הנופית.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
קדמו	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	5 (3)	1 (4)			50 (1)	2 (2)	11	יער נטע אדם קיים	יער
				מעל הכניסה הקובעת	5 (7)	1 (8)			50 (5)	0 (6)	10,7	יער נטע אדם קיים	יער

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות הבנייה מתייחסות לשני מוקדי שירות יערני- האחד בתא שטח 11, והשני בתא שטח 7 או 10.
סך כל זכויות הבניה בתכנית הוא 100 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (2) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (3) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (4) הערך מתייחס ל מקסימום.
- (5) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (6) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (7) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (8) הערך מתייחס ל מקסימום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות**6.1****פעילות חקלאית**

רעיה עונתית:

בתחום היער תותר רעיה עונתית בלבד, והקמת מתקנים הנדרשים לקיומה בתנאים הבאים:

א. רעיה עונתית ביער תותר אך ורק באישור קק"ל ומשרד החקלאות

ב. מתקנים המשרתים את הרעיה, כגון צינור מים, מכלאה, אבוסים, יוקמו באישור הקרן הקיימת לישראל.

ג. אין בתכנית זו מכדי לפגוע בשטחים המשמשים או שימשו למרעה על פי כל דין.

בתחום תא שטח מס' 9 לא יפגעו שימושים חקלאיים מכוח תכניות תקפות.

6.2**סביבה ונוף**

השימור והטיפול בערכי טבע מוגנים יעשה על פי חוק ותקנות גנים לאומיים ושמורות טבע (איסור פגיעה בערכי טבע מוגנים וההגנה עליהם) התשכ"ח 1968 וחוק הגנת חיית הבר תשט"ו-1955.

6.3**עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה;

חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1971

וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.4**חניה**

החניה תהיה בגבולות תאי השטח ועל פי תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאת היתר הבניה. אם יתוכנן מתחם חניה יבוא הדבר לביטוי במסמכי הבקשה להיתר הבניה.

6.5**חשמל**

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

- ברשת מתח נמוך 3.0 מ' מהתיל הקיצוני ו- 3.5 מ' מציר הקו

- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ' מהתיל הקיצוני ו- 6 מ' מציר הקו

- בקו מתח עליון עד 161 ק"ו - 20 מ' מציר הקו

<p>חשמל</p> <p>6.5</p> <p>- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו - 35 מ' מציר הקו .</p> <p>2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה .</p> <p>3. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל</p> <p>4. אין להתקין מתקני או מחסני דלק , לאכסן חומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני החשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל .</p> <p>5. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>6. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת הקווים העיליים (במרחקים המפורטים לעיל) לצורך גינון , שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה והקמת מבני שירותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות ועל פי העניין לעבור לאורך קווי חשמל עם תשתיות תת קרקעיות , עורקי ניקוז, דרכים ומסילות ברזל, הכל בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>7. אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל . חיבור מערכת החשמל למבנים ולמערכות יהיה תת קרקעי.</p> <p>8. שנאים ימוקמו במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>	
<p>ניקוז</p> <p>6.6</p> <p>פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו על פי חוק הניקוז תשי"ח 1957 על תיקונו. תובטח קליטה, השהייה והחדרה של מי הנגר העילי, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כיער הפתוח לציבור .</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>6.7</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעצים בוגרים. במקרים מיוחדים בלבד, בהם יש חשש לפגיעה בעץ או/ו צורך בעקירה , יעשה הדבר לאחר התיעצות ואישור פקיד היערות.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>6.8</p> <p>היתרי בניה יוצאו על ידי הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה, בתנאים הבאים :</p> <p>1. הכנת תכנית פיתוח לכל תחום התכנית, אשר תאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>2. היתרי הבניה יוצאו בתאום עם קק"ל.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה לשירותים סניטריים - הכנת נספח סניטרי כולל פתרון קצה אשר יאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות על פי כל דין.</p> <p>4. הכנת סקר אקולוגי לכל שטח התכנית.</p> <p>6. תנאים לפיתוח מערכות תשתית בתחום היער :</p> <p>- תאום עם הקרן הקיימת לישראל לגבי התוואי המוצע</p> <p>- תחום החפירה לתשתיות יוגבל ככל המתחייב מעומקה, לפגיעה מינימאלית ככל הניתן בפני השטח הטבעיים.</p>	



6.8	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>- קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>- הכנת נספח שיקום נופי בקני"מ 1:250 או אחר כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.9	דרכים
	<p>א. רוחב דרכי היער לא יעלה על 6 מ'.</p> <p>ב. התוויית הדרכים תתבסס ככל האפשר על דרכי יער ודרכים קיימות.</p> <p>ג. שדרוג והסדרת דרכי יער יכלול תכנית לשיקום נופי וסביבתי של שולי הדרך ותכנון מערך הניקוז.</p> <p>ד. יותר שימוש במצע המאפשר חלחול נגר עילי, לרבות אספלט.</p> <p>ה. הכניסות ליער תעשנה מדרכים מקומיות בלבד.</p>

6.10	הנחיות מיוחדות סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות
	<p>1. הנחיות מיוחדות בתחום יער</p> <p>1.1 יש לבצע סקר לקראת שיקום המטמנה בהתאם להוראות ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה. בהתאם לממצאי הסקר ולהוראות, תיערך תכנית שיקום המטמנה לאישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>1.2 יש להגיש תכנית דיגום בשטחי אגני החמצון לאישור המשרד להגנת הסביבה. בהתאם לממצאי הדיגום יבחן הצורך בפינוי הקרקע, יעדי הפינוי והשיקום הנופי בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>הנדרש בסעיף זה הינו תנאי להיתר בנייה בתחום המטמנה או אגני החמצון בלבד.</p> <p>2. הנחיות מיוחדות בתחום שטחים פתוחים</p> <p>2.1. חל איסור בינוי בשטח שלולית החורף ובכלל זה עבור מבנים חקלאיים.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לתחילת מימוש התכנית הוא מיד עם מתן תוקף לתכנית.
--	---



תכנון זמין
מונה הדפסה 26