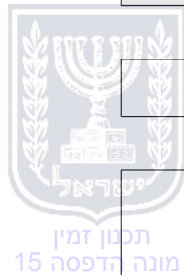


הוראות התכנית

תכנית מס' 413-0548230

רצ/מק/1/9/75 - הארכת דרך - חיבור רח' פרוג לרח' גיסין



| | |
|------------------|--------------|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | ראשון לציון |
| סוג תכנית | תכנית מפורטת |

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הארכת דרך - חיבור רחוב פרוג לרחוב גיטין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רצ/מק/75/9/1 - הארכת דרך - חיבור רח' פרוג לרח' גיסין

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 413-0548230

שטח התכנית 1.2 0.832 דונם

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

181162 קואורדינאטה X

653238 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב פרוג פינת גיטין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אברמוביץ

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3928 | מוסדר | חלק | 755 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 09/04/1981 | 1338 | 2702 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/1/9. הוראות תכנית רצ/1/9 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | רצ/1/9 |
| 01/08/1985 | | 3233 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/163/3/א/1. הוראות תכנית רצ/163/3/א/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | רצ/163/3/א/1 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | קיריל קוזיול | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | קיריל קוזיול | | 1 | 1: 500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 02/01/2018 | קיריל קוזיול | 02/01/2018 | 1 | 1: 250 | מנחה | מצב מאושר |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|----------------|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית, רשות מקומית | | עיריית ראשון לציון | ראשון לציון | הכרמל | 20 | 03-9547586 | 03-9547573 | kirilk@rishonlezion.muni.il |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|--------------------------|---------------|-----------------------|----------------|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית, ועדה מקומית | | עיריית ראשון לציון | ראשון לציון | הכרמל | 20 | 03-9547586 | 03-9547573 | kirilk@rishonlezion.muni.il |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|-------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| בבעלות רשות מקומית | | עיריית ראשון לציון | | עיריית ראשון לציון | ראשון לציון | הכרמל | 20 | 03-9547586 | 03-9547573 | kirilk@rishonlezion.muni.il |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-----------------------|----------------|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | עורך ראשי | קיריל קוזיול | | עיריית ראשון לציון | ראשון לציון | הכרמל | 20 | 03-9547534 | 03-9547573 | kirilk@rishonlezion.muni.il |



משרד התכנון והתכנון
מונה הדפסה 15



משרד התכנון והתכנון
מונה הדפסה 15

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|----------|---------------|------------------------------|--------|--------|-----|------------|------------|--------------------------|
| מודד מוסמך | מודד | זאב וייס | 1087 | קנה מידה מדידות והנדסה | רמת גן | תלפיות | 38 | 03-5442605 | 03-5442606 | knemida@ne mida.co.il |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הארכת דרך -חיבור רחוב פרוג לרחוב גיסין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הארכת דרך - חיבור רחוב פרוג לרחוב גיסין

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 1 |
| דרך מוצעת | 2 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------------|-----|--------|
| דרך מאושרת | 498 | 59.86 |
| דרך מוצעת | 48 | 5.77 |
| שטח ציבורי פתוח | 286 | 34.38 |
| סה"כ | 832 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 546.85 | 65.60 |
| דרך מוצעת | 286.8 | 34.40 |
| סה"כ | 833.64 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | דרך מאושרת |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים |
| | א. רצועת דרך למעבר כלי רכב, מבני דרך ומתקני דרך. ב. מדרכות, חניות, גינון, שביל אופניים. ג. רצועה למעבר תשתיות. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | הוראות בינוי יינטעו עצי צל רבים ככל האפשר. |
| 4.2 | דרך מוצעת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | א. רצועת דרך למעבר כלי רכב, מבני דרך ומתקני דרך. ב. מדרכות, חניות, גינון, שבילי אופניים. ג. רצועה למעבר תשתיות. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | הוראות בינוי יינטעו עצי צל רבים ככל האפשר |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1 רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

אישור תשריט לצרכי רישום ע"י מודד מוסמך.

6.3 דרכים תנועה ו/או חניה

הסדרי תנועה יקבעו בשלב תוכניות פיתוח. ** לבדיקה עם ודים

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי

