

הוראות התכנית

תכנית מס' 411-0302802

טננבאום 14 יהוד

מרכז

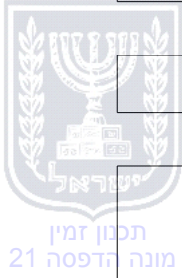
מחוז

מרחב תכנון מקומי יהוד-נווה אפריים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית
חלוקה של המגרש בהסכמת כל הבעלים,
קביעת 2 יח"ד בכל מגרש,
קביעת קווי בניין חדשים,
הגדרת שטחי שירות מותרים ליח"ד הנוספות,
הכל בהתאמה למדיניות הועדה המקומית לאזור מגורים א'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
טנבאום 14 יהוד	שם התכנית ומספר התכנית	
	מספר התכנית	
	שטח התכנית	1.2
	סיווג התכנית	1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יהוד-נווה אפריים
קואורדינאטה X	190200
קואורדינאטה Y	660350

1.5.2 תיאור מקום

קיריית ביאליסטוק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יהוד-מונוסון - חלק מתחום הרשות: יהוד

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
יהוד	טנבויים	14	

שכונה

קיריית ביאליסטוק

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6727	מוסדר	חלק	229	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
24/03/1960		748	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גמ/ 365 / א. הוראות תכנית גמ/ 365 / א תחולנה על תכנית זו.	שינוי	גמ/ 365 / א
05/08/1982		2840	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית יד/ 1074 / 1 ממשיכות לחול.	שינוי	יד/ 1074 / 1
04/11/1997		4581	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יד/ מק/ 2113. הוראות תכנית יד/ מק/ 2113 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	יד/ מק/ 2113
20/02/1997		4493	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יד/ מק/ 5001. הוראות תכנית יד/ מק/ 5001 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	יד/ מק/ 5001
03/05/1985		3193	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/ 10004 / 1. הוראות תכנית ממ/ 10004 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ממ/ 10004 / 1
04/05/1989	2814	3654	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/ 10004 / 2. הוראות תכנית ממ/ 10004 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ממ/ 10004 / 2

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ממ/ 865	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ 865 ממשיכות לחול.	1782		02/12/1971
ממ/ 865 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ 865 / א ממשיכות לחול.	2820		03/06/1982
יד / 10004 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יד / 10004 / 2. הוראות תכנית יד / 10004 / 2 תחולנה על תכנית זו.	3729	1240	25/12/1989
ממ/ 916	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/ 916. הוראות תכנית ממ/ 916 תחולנה על תכנית זו.	1939		19/08/1973



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אהרון דרורי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אהרון דרורי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		21/01/2018	אהרון דרורי	21/01/2018	2		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	גיליון מס' 2 מתוך 2	21/01/2018	אהרון דרורי	21/01/2018	2	1: 100	מנחה	בינוי
לא	גיליון מס' 1 מתוך 2	05/02/2018	אהרון דרורי	28/01/2018	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		29/10/2015	אהרון דרורי	24/02/2015	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אורי עיני			יהוד	טנבויים	14	050-2534669	03-5332286	urieini@netvision.net.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אורי עיני			יהוד	טנבויים	14	050-2534669	03-5332286	urieini@netvision.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישאל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-5456163		
חוכר		אורי עיני			יהוד	טנבויים	14	050-2534669	03-5332286	urieini@netvision.net.il
חוכר		אורלי עיני			יהוד	טנבויים	14	050-2534669	03-5332286	urieini@netvision.net.il
אחר		ילנה סטרז'בסקי			יהוד	צוקרמן צביה ויצחק	21	054-7808370		napobo3@gmail.com
אחר		אירנה קול			יהוד	צוקרמן צביה ויצחק	21	054-2277524		napobo3@gmail.com

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר		לאוניד קול			יהוד	צוקרמן צביה ויצחק	21	054-5660822		napobo3@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אהרון דרורי	35986	אהרון דרורי אדריכל	יהוד	חתוכה סעדיה	10		03-6775048	drory.ah@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לאוניד ליפמן	832	ליפמן לאוניד בע"מ	פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021		lmoded@zahav.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1. חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין צידי ימני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בניה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ג. קביעת קו בניין צידי שמאלי לבנייה הקיימת בלבד ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בניה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ה. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	2, 1
סימון בתשריט	יעוד
חניה	מגורים ב'
	תאי שטח כפופים
	2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	2, 1
מבנה מוצע	מגורים ב'	2

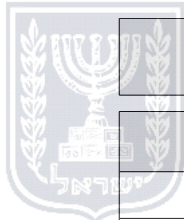
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,234	מגורים א'
100	1,234	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,236.66	מגורים ב'
100	1,236.66	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנין</p> <p>סימון מהתשריט : מבנה מוצע</p> <p>1. מספר יחידות הדיור המרבי במגרש 1 יהיה 2 יח"ד. 2. מספר יחידות הדיור המרבי במגרש 2 יהיה 2 יח"ד. 3. גבהים סופיים של הפיתוח יקבעו בבקשה להיתר הבניה.</p>
ב	<p>קווי בנין</p> <p>סימון מהתשריט : מבנה מוצע</p> <p>קווי בניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט ובנספחי הבינוי.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>סימון מהתשריט : חניה</p> <p>1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה 2 מקומות בתחום המגרש לכל יח"ד. 2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.</p>
ד	<p>הריסות ופינויים</p> <p>סימון מהתשריט : מבנה להריסה</p> <p>1. מבנים להריסה - הריסות המסומן להריסה לפי המסומן בתכנית מצב מוצע יהיה תנאי בהיתר הבניה ליח"ד הנוספות בכל מגרש וללא תלות בשכן. 2. במידה ומימוש התכנית מחייב שינויים בתשתיות עירוניות (בגבולות חיצונים של המגרש) לרבות הזזת עמון טלפון, עמוד חשמל, שוחות העתקת עצים וכו' ביצוע העבודות הנ"ל תעשה על חשבון המבקשים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						גודל כולל
											מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					
4	5	2.7 (3)	2.7 (3)	1	2 (2)	9.5	2	36	112.8	564.96	180.36	84 (1)	300.6	501	1	מגורים ב'	מגורים ב'
4	3	3	3	1	2 (2)	9.5	2	36	107.5	787.68	263.88	84 (1)	439.8	733	2	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- מרתף - לפי הוראות של תכנית יד/10004/2 למעט מה ששונה בהוראות תוכנית זו, מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).
- מחסן - יתאפשר במידה ולא יבנה מרתף בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד. + 15.00 למחסן.
- (2) בנוסף בנייה על הגג - עד 35 מ"ר שנכללים באחוזי הבנייה המותרים.
- (3) לבנייה הקיימת בלבד, לכל בניה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

6. הוראות נוספות



6.1	בינוי ו/או פיתוח	
	<p>תנאי להיתר הינו הינו הגשת תוכנית בינוי ופיתוח שתכלול את הנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים. 2. עיצוב חזיתות בקני"מ 250:1. 3. אופן עיצוב הגגות. 4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים. 5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות. 6. סימון חניות ומיקומם כולל שערים. 7. פרט לנושא פילר אשפה, בהנחיית המחלקה הרלוונטית ברשות המקומית. 8. פרטי מבנה החניה (במידה ויש). 9. פרטי שערים וכניסות למבנה. 10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר. 11. פרטי מסתורי כביסה ופרגולות 12. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוס לגדר. 13. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן. 14. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 250:1. 	
6.2	חניה	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. 2. מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה. תכנון החניה ייעשה לפי הנחיות הועדה. 3. קווי בנין למבנה חניה: בהתאם לתכנית התקפה. במקרה של חניה בקו בניין קדמי 0 יתוכנן שער נגלל מעלה או נפתח כלפי פנים ולא לתחום המדרכה הציבורית. 4. עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח. 5. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן. 6. חובה לתאם עיצוב אדריכלי של חניות צמודות במגרשים שכנים (במידה וקיימות) 	
6.3	חלוקה ו/או רישום	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית. 2. באחריות יוזם התכנית, במקרה של תכנית איחוד וחלוקה, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עדכניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת ההקצאות לפי החלוקה החדשה. 	
6.4	הוראות פיתוח	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים. 2. מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים. 	

<p>6.4 הוראות פיתוח</p>	<p>6.4</p>
<p>3. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות. 4. הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז. 5. הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש. 6. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם תאגיד המים, חברות התשתית ומהנדס העיר.</p>	
<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.5</p>
<p>במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות.</p>	
<p>6.6 תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>1. לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים והתאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה. 2. ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה. 3. ניקוז: הניקוז יעשה בהתאם לעקרונות תכנית האב לניקוז. 4. מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות תאגיד המים ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות. 5. תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>	
<p>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.7</p>
<p>1. הגשת תכנית בינוי ופיתוח ואישורה לפי סעיף 6.6-6.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה. 2. אישור הועדה המקומית לתוכנית לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. 3. תנאי להיתר סימון המבנים להריסה. 4. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה. 5. אישורי הבניה הנדרשים יקבעו עם הגשת בקשה למידע ובהתאם לבניה המבוקשת. 6. במידה ומימוש בתכנית מחייב שינויים בתשתיות עירוניות (בגבולות חיצוניים של המגרש לדוגמה הזזת עמוד טלפון, הזזת עמוד חשמל, העתקת עצים, שוחות וכו') - ביצוע העבודות הנ"ל תעשה על חשבון המבקש.</p>	
<p>6.8 תנאים למתן תעודת גמר</p>	<p>6.8</p>
<p>1. רישום החלוקה החדשה בלשכת רשם המקרקעין הינה תנאי הינה תנאי למתן תעודת גמר. 2. הריסת המבנים המסומנים להריסה בהיתר הבניה.</p>	
<p>6.9 היטל השבחה</p>	<p>6.9</p>
<p>היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>	
<p>7. ביצוע התכנית</p>	
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	<p>7.1</p>

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



טופס 2 עמ' 1
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

תוכנית מספר: 411-0302802 שם התוכנית: טנבאום 14 יהוד

פרטי החלקות הקיימות

מס' סידורי	גוש	חלקה/ מגרש*	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	6727	229	רשות מקרקעי ישראל	עיני אורי עיני אורלי	אין	22993646 24247637	1234	1234	
							1234		
סך הכל									

* במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: חתימה:





טבלת הקצאה

טופס 2 עמ' 2
(תקנה 5)

תוכנית מספר: 411-0302802 שם התוכנית: טנבאום 14 יהוד

פרטי המגרשים המוקצים

מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה / תא שטח	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בהחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד	חתימת הבעלים / חוכרים	תאריך חתימת הבעלים
1	6727	1	רשות מקרקעי ישראל	עיני אורי	אין	22993646	501	1/2	מגורים ב'	2		
				עיני אורלי		24247637		1/2				
2	6727	2	רשות מקרקעי ישראל	עיני אורי	אין	22993646	733	1/2	מגורים ב'	3		
				עיני אורלי		24247637		1/2				

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: חתימה:

