

הוראות התכנית

תכנית מס' 413-0581728

זיקת מעבר לרכב - שצפ מהרל מפראג

מרכז

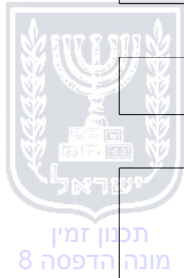
מחוז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

קביעת הוראות עבור התוויית זכות מעבר על גבי שצ"פ לצורך הסדרת גישה לכלי רכב למגרשי מגורים אחוריים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

זיקת מעבר לרכב - שצפ מהרל מפראג

413-0581728

מספר התכנית

2.287 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62א (א) סעיף קטן 19

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינאטה X 182970

קואורדינאטה Y 650548

1.5.2 תיאור מקום

שטח ציבורי פתוח התחום בין הרחובות המהר"ל מפראג מדרום, הרב דוד חיים הלוי ממערב וברק בן אבינועם ממזרח. מצפון מבני מגורים צמודי קרקע עם כניסה מרחוב דניאל הנביא. מדרום לתכנית ממוקם בית העלמין החדש.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

שיכוני המזרח

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4247	מוסדר	חלק		137

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רצ / 1 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית רצ / 1 / 22 ממשיכות לחול.	3625		01/03/1989



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				קיריל קוזיול			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		קיריל קוזיול		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	18/01/2018	ירון עברון	25/01/2018		לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	19/11/2017	קיריל קוזיול	19/11/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
וועדה מקומית	וועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547623	03-9547573	

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				מדינת ישראל	תל אביב-יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7632132	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	קיריל קוזיול		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547583	03-9547573	kirilk@rishonle Zion.muni.il
מודד	מודד	איזבוצקי יאיר	542	יאיר איזבוצקי בע"מ	חמד	חמד	125	03-9607316	03-9603067	
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	ירון עברון		ירון עברון הנדסה בע"מ	רחובות	הורוביץ צבי	19	08-9318184	08-9318338	yarone@ye-eng.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

התווית זכות מעבר על גבי שצ"פ לצורך הסדרת גישה למגרשי מגורים אחוריים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות להתוויית זכות מעבר לרכב על גבי שצ"פ עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לצורך הסדרת גישה לכלי רכב למגרשי מגורים אחוריים.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
1		שטח ציבורי פתוח
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
1	שטח ציבורי פתוח	זיקת הנאה למעבר ברכב

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	2,287	100
סה"כ	2,287	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	2,292.83	100
סה"כ	2,292.83	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	1. מדרכות ושבילים להולכי רגל. 2. מתקני ספורט. 3. גינון. 4. זיקת הנאה לכלי רכב.
4.1.2	הוראות
א	זיקת הנאה מעבר כלי רכב דרך שטח ציבורי פתוח עפ"י המסומן בתשריט המהווה גישה למגרשים מצפון לשצ"פ. זיקת ההנאה הינה לצרכי מעבר להולכי רגל ולכלי רכב, על גבי רצועת קרקע המסומנת בתשריט. תוואי זיקת ההנאה הסופי ומיקום כניסות למגרש יקבעו בעת ביצוע.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 בכל דרך אחרת.

6.2 הוצאות הכנת תוכנית

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישורה.

