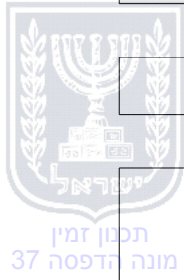


הוראות התכנית

תכנית מס' 407-0407122

נס/מק/1/257 - השומר 14



מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להסדיר את המצב הקיים בו קיימת הפקעה לדרך על חלק ממגרש המגורים, ומנגד קיימת חריגה של מגרש המגורים לתחום הדרך.

התכנית מאזנת את החלפת השטחים באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. כמו-כן, מסדירה התכנית את קווי הבניין במגרש, בעקבות שינוי גבולות המגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית נס/מק/1/257 - השומר 14

ומספר התכנית

מספר התכנית 407-0407122

1.2 שטח התכנית 1.396 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 9, 62 א (א) (1) (א) (1)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

| | |
|----------|------------------|
| נס ציונה | מרחב תכנון מקומי |
| 180425 | קואורדינאטה X |
| 648212 | קואורדינאטה Y |

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נס ציונה - חלק מתחום הרשות: נס ציונה

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|-------|----------|
| | 14 | השומר | נס ציונה |

עמידר

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספרי חלקות בחלקן | מספרי חלקות בשלמותן | חלק / כל הגוש | סוג גוש | מספר גוש |
|-------------------|---------------------|---------------|---------|----------|
| 110, 112 | 57 | חלק | מוסדר | 3846 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 37תכנון זמין
מונה הדפסה 37תכנון זמין
מונה הדפסה 37

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 27/12/2005 | 1030 | 5474 | * על תיקוניה. תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 35 על תיקוניה. הוראות תכנית תמא/ 35 על תיקוניה תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | כפיפות | תמא/ 35 |
| 18/05/2005 | 2640 | 5397 | * על תיקוניה. תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 38 על תיקוניה. הוראות תכנית תמא/ 38 על תיקוניה תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | כפיפות | תמא/ 38 |
| 12/11/2003 | 284 | 5236 | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תממ/ 3/ 21. הוראות תכנית תממ/ 3/ 21 תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | כפיפות | תממ/ 3/ 21 |
| 28/11/1999 | | 4827 | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תממ/ 3/ 22. הוראות תכנית תממ/ 3/ 22 תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | כפיפות | תממ/ 3/ 22 |
| 24/05/2016 | 7180 | 7271 | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/מק/1/9/א. הוראות תכנית נס/מק/1/9/א תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | כפיפות | 407-0244475 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| נס/1/1 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/1/1 ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכניות מאושרות אחריה. | 1874 | | 02/11/1972 |
| נס/1/2 | כפיפות | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/1/2. הוראות תכנית נס/1/2 תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | 3978 | 2320 | 27/02/1992 |
| נס/1/2 ב | כפיפות | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/1/2 ב. הוראות תכנית נס/1/2 ב תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | 5231 | 128 | 20/10/2003 |
| נס/1/9 | כפיפות | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/1/9. הוראות תכנית נס/1/9 תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | 6896 | 157 | 20/10/2014 |
| נס/מק/1/5 | כפיפות | תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/מק/1/5. הוראות תכנית נס/מק/1/5 תחולנה על תכנית זו, ככל שלא שונו ע"י תכניות מאושרות אחריה. | 4776 | | 30/06/1999 |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|---------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | שירי פרידמן | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250 | 1 | | שירי פרידמן | | תשריט מצב מוצע | לא |
| זכויות בניה מאושרות | רקע | | 1 | 21/11/2017 | שירי פרידמן | 21/11/2017 | | לא |
| טבלאות הקצאה | מחייב | | 1 | 25/04/2018 | אריק נתן שלסינגר | 25/04/2018 | | לא |
| בינוי | מנחה | 1: 250 | 1 | 21/03/2018 | שירי פרידמן | 21/03/2018 | | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 250 | 1 | 04/12/2017 | שירי פרידמן | 04/12/2017 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-------------|---------------|----------|----------------|-------|-----|-------------|-------------|-----------------------|
| | פרטי | עדי בן צבי | | | ראשון לציון | השומר | 6 | 052-6448485 | 077-5612272 | adi.h44@g mail.com |
| | פרטי | קורן בן צבי | | | ראשון לציון | השומר | 6 | 052-8198468 | 077-5612272 | koren10@g mail.com |
| | פרטי | מנחם שטר | | | תירוש | (1) | | 08-9389577 | | |
| | פרטי | מרים שטר | | | תירוש | (1) | | 08-9389577 | | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משק 67.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|-------------|---------------|----------|----------------|-------|-----|-------------|-------------|-------------------|
| פרטי | עדי בן צבי | | | ראשון לציון | השומר | 6 | 052-6448485 | 077-5612272 | adi.h44@gmail.com |
| פרטי | קורן בן צבי | | | ראשון לציון | השומר | 6 | 052-8198468 | 077-5612272 | koren10@gmail.com |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|-------|----|---------------|-----------------------|----------|-------------|-----|-------------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה | | | | הקרן הקיימת לישראל | ירושלים | הקרן הקיימת | 1 | 1-599-515-55 0 | | |
| בבעלות רשות מקומית | | | | עיריית נס ציונה | נס ציונה | הבנים | 9 | 08-9383838 | | |



| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | תיאור | סוג |
|-------------------|-------------|-------------|-----|-------|-------------|----------|------------|-------------|-------|------|
| adi.h44@gmail.com | 077-5612272 | 052-6448485 | 6 | השומר | ראשון לציון | | | עדי בן צבי | | חוכר |
| koren10@gmail.com | 077-5612272 | 052-8198468 | 6 | השומר | ראשון לציון | | | קורן בן צבי | | חוכר |
| | | 08-9389577 | | (1) | תירוש | | | מנחם שטר | | חוכר |
| | | 08-9389577 | | (1) | תירוש | | | מרים שטר | | חוכר |

(1) כתובת: משק 67.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/ תואר |
|--------------------------|------------|-------------|-----|--------------|-------------|--------------------------------|------------|------------------|-----------|-------------|
| shiri.friedman@gmail.com | 08-9473065 | 053-2216664 | 38 | הנשיא הראשון | רחובות | ר.ז. פרידמן ייזום והשקעות בע"מ | 101603 | שירי פרידמן | עורך ראשי | אדריכלית |
| natan@dnts.co.il | | 03-9523332 | 12 | חומה | ראשון לציון | שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע | 1234 | אריק נתן שלסינגר | מודד | מודד מוסמך |

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 37

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת המצב הקיים באמצעות איחוד וחלוקה מחדש של החלקות באופן מאוזן בין יעוד מגורים ויעוד דרך, שינוי קווי הבניין במגרש, תוספת 6% הקלה בשטח, העברת שטח שמיועד למרפסות מקורות פתוחות לשטח עיקרי, לצורך האפשרות של סגירתן וצירופן לשטח העיקרי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בתאי שטח 1, 12 ו-13, ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע, לפי סעיף 62א (א) 1.
2. שינוי קווי בניין, בהתאם לחלוקת המגרשים החדשה, ולפי המבנים הקיימים בשטח בהתאם למצוין בתשריט, לפי סעיף 62א (א) 4.
3. תוספת 6% הקלה בשטח, לפי סעיף 62א (א) 9.
4. הגדרת 30% שטחי מרפסות מקורות שמותרות עפ"י תכנית נס/1, כשטח עיקרי על מנת לאפשר את סגירתן, לפי סעיף 62א (א) 1 (א) 1.

תכנון זמין
מונה הדפסה 37**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 11 |
| דרך מוצעת | 12, 13 |
| מגורים א' | 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------------|------------|----------------|
| דרך / מסילה לביטול | דרך מאושרת | 11 |
| דרך / מסילה לביטול | דרך מוצעת | 12 |
| דרך / מסילה לביטול | מגורים א' | 1 |
| להריסה | דרך מאושרת | 11 |
| להריסה | דרך מוצעת | 12 |
| להריסה | דרך מוצעת | 12 |
| להריסה | מגורים א' | 1 |
| להריסה | מגורים א' | 1 |
| מבנה להריסה 2 | מגורים א' | 1 |

תכנון זמין
מונה הדפסה 37

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| אחוזים | מ"ר | יעוד |
|------------|----------------|-------------|
| 28.68 | 400.5 | דרך מאושרת |
| 71.32 | 996 | מגורים א' 2 |
| 100 | 1,396.5 | סה"כ |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|-----------------|-------------|
| 26.38 | 372.39 | דרך מאושרת |
| 2 | 28.19 | דרך מוצעת |
| 71.62 | 1,011.1 | מגורים א' |
| 100 | 1,411.68 | סה"כ |



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



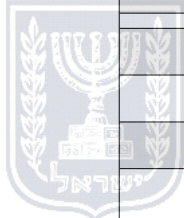
תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | מגורים א' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | בהתאם לשימושים המפורטים בתכניות התקפות בייעוד זה. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | הוראות בדבר תנאים להיתר בניה הוראות בדבר תנאים להיתרי בניה והוראות נוספות יהיו בהתאם למפורט בתכנית זו ובהתאם להוראות התכניות התקפות ככל שלא שונו בתכנית זו. |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | בהתאם לשימושים המפורטים בתכניות התקפות בייעוד זה. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | הוראות בדבר תנאים להיתר בניה הוראות בדבר תנאים להיתרי בניה והוראות נוספות יהיו בהתאם למפורט בתכנית זו ובהתאם להוראות התכניות התקפות ככל שלא שונו בתכנית זו. |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | בהתאם לשימושים המפורטים בתכניות התקפות בייעוד זה. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | הוראות בדבר תנאים להיתר בניה הוראות בדבר תנאים להיתרי בניה והוראות נוספות יהיו בהתאם למפורט בתכנית זו ובהתאם להוראות התכניות התקפות ככל שלא שונו בתכנית זו. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד | | | |
|------------------|---------------|--|----------------|-------------------------------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|---------|---------|-----|---|------------|
| | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | |
| | | | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | |
| קדמי (8) | אחורי (8) | צידי- שמאלי (8) | צידי- ימני (8) | מעל הכניסה הקובעת (7) 2 | 8.5 (6) | 2 | 49 (5) | (4) | 505.5 (3) | 95 (2) | 578 (1) | 996 | 1 | מגורים אי' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) א. ניתן להוסיף על השטח המפורט בטבלה שטח גזוזטראות מקורות לפי תקנות 2 ו-4 לחוק התכנון והבניה בשטח של 12 מ"ר.
- ב. לפי - 40% סה"כ למגרש, מתוכו 25% בקומת הקרקע. ובנוסף: 12% - המרת 30% משטח הקומות ממרפסות מקורות לשטח עיקרי, וכן, 6% - הקלה כמותית.
- ג. תותר העברת 4% משטח קומה אי' לקומת הקרקע, מעבר ל- 25% שטחים עיקריים המותרים לבניה בקומת הקרקע כיום.
- ד. 12% שהינם המרת 30% משטח הקומות ממרפסות, יכולים לשמש לשטחים עיקריים או לשטחי שירות, בהתאם להוראות נס/1/1.
- (2) לכל יחידת דיור יותרו שטחי שרות כדלקמן: 25 מ"ר חניה מקורה + 10 מ"ר מחסן + 12.5 מ"ר ממ"ד (או ע"פ התקן לממדי"ם בעת הוצאת היתר הבניה למגרש).
- (3) שטח המרתף שיבנה יהיה בקונטור קומת הקרקע בהתאם להוראות נס/2/1 ונס/2/1.
- (4) לכל יחידת דיור תותר הקמת ממ"ד מעל מפלס הכניסה או במרתף בהתאם להוראות נס/2/1.
- (5) 25% שטח עיקרי בקומת קרקע + 4% ניווד שטח מקומה אי' לקומת הקרקע + 3% הקלה כמותית + 7.5% שהם 30% משטח קומת הקרקע (המרת שטחי מרפסות מקורות לשטח עיקרי) + 12.5 מ"ר ממ"ד לכל יח"ד + 10 מ"ר מחסן. לכל יח"ד + 25 מ"ר חניה לכל יח"ד.
- (6) מעל מפלס ה- 0.00 ובהתאם להוראות נס/2/1.
- (7) לא תותר קומת עמודים.
- (8) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

| | |
|------------|---|
| 6.1 | הפקעות ו/או רישום |
| | שטח המסומן כדרך מוצעת בתחום התכנית יופקע ו/או יירשם ע"י הרשות המקומית ע"פ חוק. |
| 6.2 | חלוקה ו/או רישום |
| | תנאי להוצאת היתר בניה הכנת תכנית לצרכי רישום ע"י ועל חשבון הבעלים או היזם ואישורה ע"י הועדה המקומית, והתחייבות הבעלים / היזם לרישום התכנית על חשבונו. הועדה המקומית רשאית להתנות את תעודת הגמר למבנים בתחום התכנית באישור אגף המדידות לתכנית לצרכי רישום ו/או ברישום החלוקה החדשה ע"י רשם המקרקעין. |
| 6.3 | היטל השבחה |
| | היטל השבחה ייגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה. |
| 6.4 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>1. הריסת מבנים - תנאי בהיתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה, ככל שלא ניתן להוציא היתר למבנים להריסה, המבנים יסומנו להריסה בבקשה להיתר.</p> <p>2. בתא שטח 12, בשטח שאינו משמש בפועל למדרכה, פינוי תוואי הדרך המוצעת מכל המחוברים, לרבות הריסה, פינוי הריסות והעתקת תשתיות ציבוריות ופרטיות קיימות תעשה על חשבון הבעלים / היזם ותהווה תנאי לקבלת היתר בניה בחלק המגרש המיועד למגורים שבשטחו בוצע האיחוד והחלוקה.</p> <p>3. פיתוח המדרכה בתחום התב"ע יהיה על חשבון העיריה.</p> <p>4. העתקת עמוד הטלפון הממוקם בתא שטח 11 לתחום תא שטח 1, תהיה על חשבון יזם התכנית.</p> |
| 6.5 | ניקוז |
| | <p>תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס העיר.</p> <p>תכנון ניקוז במגרשים פרטיים ימנע, ככל האפשר, זרימת נגר לשטח ציבורי. לשם כך תיקבע הועדה המקומית הוראות להשהיית מים בחצרות והקלה על חדירתם לקרקע ע"י קביעת אופי התכנית והשיפועים. כהנחיה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחלחול מי גשמים, או ינתן פתרון להחדרת מי גשם ע"י בורות חלחול במסגרת תכנית הפיתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר. הועדה תהיה רשאית לפתור מדרישה זו בהתחשב בנתונים ייחודיים של המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים.</p> |
| 6.6 | חניה |
| | <p>החניה תבוצע בתחום המגרש, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>תקן חניה - 2 מקומות חניה ליח"ד.</p> <p>שערי החניה לא ייפתחו לכיוון הרחוב.</p> |
| 6.7 | עתיקות |
| | <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירת הצלה) יבצעם היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועפ"י תנאי רשות העתיקות.</p> |



6.7

עתיקות

3. במידה ויתגלו עתיקות המצריכות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37