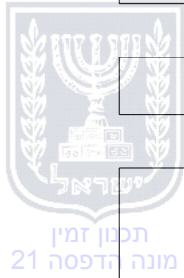


הוראות התכנית

תכנית מס' 499-0528596

כביש גישה מערבי לנתב"ג



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי עמק לוד, גלילית מחוז המרכז
סוג תכנית תכנית דרך

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

18/06/2018

להפקיד את התכנית

ליה בירנ

22/11/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית -הוספת שטח לדרך בתחום מושב צפריה בעמק לוד, לצורך השלמת זכות הדרך, כתוצאה מהוספת.

שתי רצועות מסילה בצד המסילות הקיימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית כביש גישה מערבי לנתב"ג

ומספר התכנית

מספר התכנית 499-0528596

שטח התכנית 5.887 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית דרך

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עמק לוד, גלילית מחוז המרכז

186600 קואורדינאטה X

657500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור נתב"ג**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**עמק לוד - חלק מתחום הרשות: צפריה
שטח גלילי- מחוז מרכז - חלק מתחום הרשות:**נפה** פתח תקווה, רמלה**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית****שכונה** נתב"ג**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6250	מוסדר	חלק		110, 113, 120
6836	מוסדר	חלק		2
6837	מוסדר	חלק		18, 39-40, 54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/09/2000	4877	4921	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 135 ממשיכות לחול.	שינוי	מח/ 135
01/03/1988	829	3527	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משמ/ 63 ממשיכות לחול.	שינוי	משמ/ 63



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בוריס פרשטיינדיקר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בוריס פרשטיינדיקר		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חתך לאורך רח' התעופה	16/01/2018	בוריס פרשטיינדיקר	16/01/2018	1	1: 1000	מנחה	חתכים
לא	חתך טיפוסי רח' התעופה	08/02/2018	בוריס פרשטיינדיקר	05/02/2018	1	1: 100	מנחה	חתכים
לא	חתך לרוחב	14/03/2018	בוריס פרשטיינדיקר	14/03/2018	1	1: 100	מנחה	חתכים
לא	תכנית כללית על רקע אורטופוטו	14/03/2018	בוריס פרשטיינדיקר	01/03/2018	1	1: 5000	רקע	תנוחה
לא	תשריט דרך - תנוחה	17/10/2018	בוריס פרשטיינדיקר	06/05/2018	1	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח תנועה	14/03/2018	בוריס פרשטיינדיקר	14/03/2018	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא	תשתיות	11/03/2018	בוריס פרשטיינדיקר	11/03/2018		1: 1000	מנחה	תשתיות
לא	תשריט מצב מאושר מחווי-ארצי	05/02/2018	בוריס פרשטיינדיקר	28/01/2018	1	1: 10000 0	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר	11/03/2018	בוריס פרשטיינדיקר	11/03/2018	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהלת אגף תכנון	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, נטלי כץ	-	חברת רכבת ישראל בע"מ	חיפה	(1)	1	04-8564155		NATALYK T@rail.co.il
מנהל יחידה סטטוטורי קה ורישוי	פרטי	תמי גנון		חברת רכבת ישראל בע"מ	לוד	דרכי משה (2)	3	08-6533517		tammygn@ rail.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: חיפה, רכבת בת גלים.

(2) כתובת: לוד, דרכי משה, 3.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, נטלי כץ	-	חברת רכבת ישראל בע"מ	חיפה	(1)	1	04-8564155		NATALYKT@rail.c o.il
פרטי	תמי גנון	-	חברת רכבת ישראל בע"מ	לוד	דרכי משה (2)	3	08-6533517		tammygn@rail.co.il

(1) כתובת: חיפה, רכבת בת גלים.

(2) כתובת: לוד, דרכי משה, 3.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	בוריס פרשטיינדיקר	71513	מהוד הנדסה	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288060	08-6288070	mahod@mahod.co.il
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	"הלפרין פלוס"מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב (1)	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf-mappin.co.il

(1) כתובת: א.ת. החדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מונח	הגדרת מונח
מסילת נתב"ג	מסילת נתב"ג

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי תוואי כביש כניסה מערבי לנתב"ג

2.2 עיקרי הוראות התכנית

יצירת מסגרת תכנונית עבור שינוי מינורי שך הזזת תוואי דרך

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	2,1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	5,887	100
סה"כ	5,887	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	5,888.08	100
סה"כ	5,888.08	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>דרך כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה לרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. כל המבנים והמתקנים, והעבודות, והשימושים הדרושים במשורין לצורכי הקמה ו/או תפעול ו/או תחזוקה ו/או לבתיחות הנוסים והסביבה</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל הגבלות בניה ושימוש מעבר להגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, מיגוונים אקוסטיים, קירות תמך, סוללות, גינון ונטיעות, מתקני ניטור ואיכות אוויר.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עבודות חפירה ומילוי, עירום זמני ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מקנים ליצור בטון, מתקני גריסה ואספלט, וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>
4.1.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בדבר קיום היוועצות

בכל מקום בו נדרש תיאום עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם ע"י הגוף המוסמך. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, רשאי יהיה מוסד התכנון לראות כאילו התיאום נעשה. הגדרה זו אינה חלה במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין.

6.2 תשתיות

שינויים בקווי תשתיות קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.3 הוראות בזמן בניה

- א. מיקומם המדויק של מחנות הקבלן וכן שטחי העירום הזמני יקבע בעת התכנון המפורט לביצוע.
- ב. דרכי גישה:
1. דרכי הגישה לביצוע העבודות תתבססנה על דרכים קיימות, ככל הניתן. לא תותר העברת דרכי גישה בערוצי הנחלים, אלא לאחר תיאום עם רשות הניקוז.
 2. תנועת כלי צמ"ה תוגבל לדרכים, דרכי עפר ודרכים חקלאיות.
 3. דרכי הגישה הזמניות וכן אתרי העבודה וההתארגנות השונים ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר ככל הניתן למצבו הקודם. כל הציוד ו/או פסולת בניה יפוננו לאתר מאושר, לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום ביצוע עבודות ההקמה בקטע המוגדר.
 4. לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים באזורים רגישים לחלחול מי תהום, ללא מתן פתרונות מתאימים, כגון: מאצרות למיכלי דלק וכו'.

6.4 הליכים סטטוטוריים

תנאי להרשאה למבנה דרך - למסמכי הרשאה לצורך הקמת מבני דרך יצורף נספח נופי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית