

הוראות התכנית

תכנית מס' 420-0517110

מסילת ברזל ענבה

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי גזר, מודיעין-מכבים-רעות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

30/04/2018

להפקיד את התכנית

ליה בירנ

04/12/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא ביצוע חיבור מסילתי במחלף ענבה בין מסילת 431 והקו המהיר לי-ם.

תאור התכנית:

המסילה הינה באורך באורך כ- 4 ק"מ, בקטע הקיים ממחלף נשרים מחלף ענבה.

2 ק"מ מזרחיים נמצאים בתוך התוואי של מסילת 431 בין מסלולי כביש 431.
2 ק"מ מערביים נמצאים בתוך מחלף ענבה, עוברים מעל כביש 431 מסלול דרומי ומעל כביש מס' 1 עד למעבר הקיים מתחת למסילה המהירה לי-ם.

התכנית כוללת הפרדות מפלסיות מעל מסילת 431, רמפות יציאה מ 431 ליי"ם במחלף ענבה, כביש מס' 1,

תוכנית מח/273 מאפשרת מעבר במנהור אולם בשל שיקוליים הנדסיים ומציאת חלופה משופרת ועדיפה בהבטי סביבה, ניקוז העתקת תשתיות ועלות כלכלית, הוחלט לקדם חלופה בגישור



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מסילת ברזל ענבה

מספר התכנית 420-0517110

1.2 שטח התכנית 325.459 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גזר, מודיעין-מכבים-רעות
	קואורדינאטה X	194090
	קואורדינאטה Y	644982

1.5.2 תיאור מקום

קטע שבין מסלולי 431 המתחבר לקו המהיר לי-ם ומעבר במחלף ענבה בסמוך לכפר שמואל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גזר - חלק מתחום הרשות:
מודיעין-מכבים-רעות - חלק מתחום הרשות:

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4677	חדש רשום	חלק		128, 130
4680	חדש רשום	חלק		61, 64
4639	מוסדר	חלק		3-5, 183, 185, 187, 189, 192
4640	מוסדר	חלק		124, 126-127, 129-133, 150-152, 164, 169
4642	מוסדר	חלק	259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 317	67, 69-72, 198, 235, 237, 255, 257, 295, 297, 299, 318, 322
4676	מוסדר	חלק		24
5108	מוסדר	חלק		18, 37, 48, 52-53, 55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2004	1871	5272	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ 16 / א / 1. הוראות תכנית תמא/ 23 / 16 / א / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 / 16 / א / 1
20/11/2014	1128	6923	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מח/ 273. הוראות תכנית מח/ 273 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	מח/ 273
04/12/2002	673	5135	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3/ 6 / ה. הוראות תכנית תממ/ 3 / 6 / ה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 / 6 / ה



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			טל רביב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		טל רביב		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מאושר	07/03/2018	עיריית פנקס	04/03/2018		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא	תנוחה גישור צפוני+חתכים טיפוסיים	22/10/2018	טל רביב	04/03/2018		1: 2500	מנחה	תוואי מסילה
לא	חתך לאורך גישור צפוני	04/03/2018	טל רביב	04/03/2018		1: 2500	מנחה	חתכים
לא	תוכנית גישור על רקע תצ"א	04/03/2018	טל רביב	04/03/2018		1: 2500	מנחה	תוואי מסילה
לא	נספח תשתיות	28/10/2018	טל רביב	04/03/2018		1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח נוף- תנוחה	22/10/2018	מרגלית סוכוי	04/03/2018		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף- חזית הגשר	22/10/2018	מרגלית סוכוי	04/03/2018		1: 1000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נוף- חתכים נופיים	22/10/2018	מרגלית סוכוי	04/03/2018		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר עצים 1	07/03/2018	יהודה ד"ר רבס	04/03/2018		1: 2500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים 2	18/03/2018	יהודה ד"ר רבס	18/03/2018	10	1: 1	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	תסקיר השפעה על הסביבה	08/11/2018	ישראל ערמון	01/04/2018			רקע	איכות הסביבה *

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ממונה סטטוטורי קה ותכנון מוקדם.	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		רכבת ישראל בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		04-8564155	04-8564455	tammygn@ rail.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: תחנת ת"א מרכז(סבידור) ת.ד. 18085 ת"א 61180..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, נטלי כץ		רכבת ישראל בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		04-8564155	04-8564455	natalyk@rail.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 8208

חיפה מיקוד: 31080.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טל רביב		ד.א.ל הנדסה) (2004 בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55	03-6366444		raviv@del.co .il



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	סוקר עצים	יהודה ד"ר רבס			קרית ביאליק	(1)		04-8737155		reves@netvision.net.il
	אדריכל	מרגלית סוכוי	00080929	מרגלית סוכוי	טירת כרמל	(2)		04-8580847		margalit@margalit-s.com
מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי	ישראל ערמון		גיאופרוספקט	ירושלים	(3)		02-6789358		Israel@geo-prospect.com
	מודד	עירית פנקס	780	טריג מידע מרחבי בע"מ בע"מ	חורשים	(4)	131	073-2692222		

(1) כתובת: ת.ד 502.

(2) כתובת: היוזמה 3 פארק העסקים טירת הכרמל.

(3) כתובת: אורוגואי 3.

(4) כתובת: ת"ד 131, קיבוץ חורשים, מיקוד 4586500.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק למעט מסילת ברזל.
הוועדה	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז.
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה: מודיעין, גזר, רמלה, נס ציונה, מצפה אפק לפי העניין.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מסילת ברזל	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
תמ"א/23	תוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמ"א/23 על שינוייה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חיבור המסילה בתוואי 431 עם המסילה לירושלים A1 בגישור מעל כביש מס' 1.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

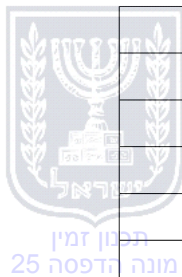
- 2.2.1 ייעוד שטחים למסילת הברזל בגישור.
- 2.2.2 שינוי ייעודי קרקע משטחים בייעוד דרך, מפארק טבע, ונחל למסילת ברזל.
- 2.2.3 קביעת הוראות והטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
- 2.2.4 קביעת הוראות מפורטות לביצוע מסילת ברזל.
- 2.2.5 קביעת הוראות להקמת מבני דרך.
- 2.2.6 ביטול מסילת ברזל במנהור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1 - 10
מסילה מאושרת	80 - 89, 94, 889, 890

יעוד	תאי שטח
מסילה מוצעת	903 - 895
מפגש דרך-מסילה	934 - 930



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	890, 889
גשר/מעבר עילי	מסילה מוצעת	903 - 900, 898 - 895
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	933 - 930
דרך /מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	10, 9, 7, 6, 2
דרך /מסילה לביטול	מסילה מאושרת	94 - 91, 89 - 80
דרך /מסילה לביטול	מסילה מוצעת	901
דרך /מסילה לביטול	מפגש דרך-מסילה	934
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	10 - 1
הנחיות מיוחדות	מסילה מאושרת	94 - 91, 89 - 80
הנחיות מיוחדות	מסילה מוצעת	901
הנחיות מיוחדות	מפגש דרך-מסילה	934

3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	1,117	0.37
דרך מאושרת	53,000	17.33
מגבלות בניה ופיתוח ב'	32,415	10.60
מסילת ברזל מאושרת	57,103	18.67
מסילת ברזל מוצעת	86,537	28.29
מפגש דרך-מסילה	13,567	4.44
פארק טבע	21,927	7.17
שטח פרטי פתוח	19,524	6.38
תחום אזור כביש ארצי מס' 1	20,667	6.76
סה"כ	305,857	100



מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	52,540.1	17.13
מסילה מאושרת	108,861.97	35.50
מסילה מוצעת	74,583.01	24.32
מפגש דרך-מסילה	70,644.67	23.04
סה"כ	306,629.75	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילה מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>א. מסילת ברזל, לרבות מבני ומתקני הדרך וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הציבור והסביבה, וכן השימושים הבאים: קווי ומתקני תשתית, לרבות רצועה למעבר תשתיות, הנדרשים לשם הקמת המסילה או בקשר אליה, מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, דרכים וחניונים, מבנים וחדרים טכניים ומבני שירות למסילה או בקשר אליה, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת, מבני שו"ב וחישמול.</p> <p>ב. אמצעים להגנה על הציבור והסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז והסדרת דרך מטיילים וחקלאות.</p> <p>ג. מבנים, מתקנים המשמשים תשתית למערכת הינע חשמלי, ואמצעי מיגון להפחתת עוצמת השדה האלקטרומגנטי ממערכת ההינע החשמלי.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע המסילה וכל המבנים והמתקנים הדרושים במישרין לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה ומתקנים לייצור מבנה עליון, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, וכיוצ"ב.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תוואי מסילה</p> <p>א. תנאי להתוויית קווי תשתיות עיליים ותת קרקעיים ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה אישור עם יזם התכנית ובלבד שלא ייפגעו מטרות תכנית זו.</p> <p>ב. קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>אמצעים להפחתת הקרינה, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה ולפי כל דין.</p> <p>ג. הוראות</p> <p>סימון מיקום השו"ב הינו עקרוני בלבד. התכנון יקבע בעת התכנון ההנדסי לביצוע.</p>
4.2	מסילה מאושרת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים במותרים בסעיף 4.8 מסילה מוצעת.
4.2.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול</p> <p>בשטח זה יותרו השימושים בהתאם לת.מ.מ. 3/6/ה.</p> <p>ההוראות הנ"ל חלות על תאי שטח מס' 888-888.</p>

<p>מסילה מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>תוואי מסילה כל ההוראות המותרים בסעיף 4.8 מסילה מוצעת .</p>	<p>ב</p>
<p>מפגש דרך-מסילה</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>מפגש בין דרך לבין מסילת ברזל.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>תוואי מסילה א.תוואי מסילה בשטח זה יחולו כל ההוראות והשימושים המותרים למסילת ברזל עפ"י סעיפים 4.1, 4.2 לעיל ולדרך מאושרת עפ"י סעיף 4.6. ב.תוואי מסילה בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית בין מסילת ברזל לבין דרך באמצעות גשר בניית מבני דרך, הכוללים קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים, סוללות ועמודים. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, קירות, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה. ג.תוואי מסילה לצורך הבטחת שדה ראייה מלא במפגש דרך/מסילה כל עוד יהיו במפלס אחד, כל בניה או נטיעה בעתיד הנמצאת בתוך שטח המשולש, שבסיסו לאורך המסילה 580מ' וקודקודו על הדרך במרחק 125מ' מהמפגש, תהיה באישור רכבת ישראל ומשרד התחבורה. ד.תוואי מסילה ההפרדות המפלסיות המסומנות בתוכנית זו, תבוצע בד בבד עם סלילת המסילה, והשלמתן תהיה תנאי להפעלת קטע המסילה בו הן מצויות, אלא אם החליטה ועדת ההיגוי הבין משרדית למפגשי מסילה/דרך לאשר הפעלת המסילה במפגש במפלס אחד. קבעה ועדת ההיגוי כאמור לעיל, ועל אף האמור בכל מקום אחר בתכנית זו, יותרו בשטח המפגש, כל התכליות והשימושים המותרים בשטח מסילה.</p>	<p>א</p>
<p>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	<p>4.4</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.4.1</p>
<p>כל השימושים המותרים או שיותרו ע"פ השימושים בהתאם לת.מ.מ. 6/3/ה</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	שרות	עיקרי		
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת								מסילה מוצעת
								100	1000		מבנה שוי"ב	מבני תפעול תחזוקה ובקרה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות**6.1****אזורים מיוחדים**

א. תנאי לתחילת העבודות יהיה יצירת נספח עבודות עפר בגבולות התכנית.

ב. הנספח יפרט את מיקום מחנות הקבלן, אתרים לעירום זמני של עודפי עפר, דרכי גישה, שטחים לשימור ואמצעים למניעת פגיעה בסביבה, יסומנו ויטופלו אזורי הצמחייה הפולשנית הקיימת.

ג. דרכי הגישה לאתרי העבודות יהיו על פי העקרונות שנקבעו בתסקיר ההשפעה על הסביבה.

ד. שטחים המיועדים לשימור הגובלים בתחום העבודות יגודרו על מנת למנוע כל פגיעה בהם.

ה. לא יותרו עירום עודפי עפר זמני בשטחים רגישים באזור מחלף ענבה.

בשטחי העבודות יבוצע איסוף של הקרקע העליונה בשלב החישוף בהתאם להנחיות אגרונום, במידה והקרקע נמצאה מתאימה לצורך כך תשמר במערום ייעודי ומשולט, ותשמש לשיקום הנופי.

צמחיה פולשנית

ו. טרם תחילת העבודות תוצע הסרה של מינים פולשים, בהתאם להנחיות אגרונום, ונקיטה בכל האמצעים הנדרשים למניעת התחדשותם והתפשטותם.

צמחיה פולשנית תורחק משטח הפרויקט במסגרת עבודות ההכנה, אל אתר הטמנה מורשה לקליטתה, טרם תחילת העבודות ההנדסיות ולפי הצורך במהלך העבודה במקרים של לבלוב ו/או שגשוג חוזר תוך כדי העבודות.

יש להימנע מהבאת חומרי מצע וחיפוי משטח שבו גדלים צמחים פולשניים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.2**סביבה ונוף**

צוות מלווה

א. לשם מעקב אחר התכנון הנופי וההרשאות עבור הגשר ומבני הדרך יוקם צוות מלווה.

ב. חברי הצוות:

1. מתכנן המחוז או נציגו
2. נציג משרד התחבורה
3. נציג הועדה המקומית הרלוונטית
4. נציג משרד הגנת הסביבה
5. נציג היזם ומגיש התכנית
6. נציג רטי"ג יזומן במעמד של משקיף.

ג. הצוות המלווה יקיים מעקב ובקרה אחר הנושאים הבאים:

1. חווי"ד נופית ואדריכלית על הרשאות.
2. התייחסות למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע העבודות לישובים הסמוכים.

אמצעים למניעת זיהום ומפגעים משטחי התארגנות:

א. שאריות בטון ממיקסרים (משאיות בטון) ירוקנו בנקודת איסוף מוגדרת ומשולטת בלבד, ושאריות הבטון יפוננו מעת לעת ליעד מאושר לקליטתן.

ב. פתרון לביוב סניטרי במחנות הקבלן יהיה חיבור שירותים כימיים וכיורים לבור קיבול אטום, המפונה עפ"י הצורך ע"י ביובית, או על בסיס חיבור לרשת הביוב האזורית הקיימת.

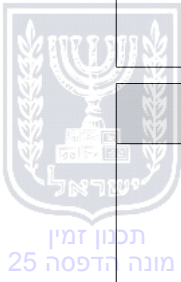
ג. יוצבו מכלי אצירה מתאימים לפסולת ביתית, פסולת בניין וסוגי פסולת אחרים בהתאם לצורך. פינוי הפסולת יבוצע לאתרים מורשים בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

<p>סביבה ונוף</p>	<p>6.2</p>
<p>ד.משטחי התדלוק והטיפולים יהיו סלולים/מחופים בחומר אטום וינוקזו למערכת הפרדת שמנים בהתאם לדרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997. ה.לא תותר אחסנה פתוחה של חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום ומים עיליים. מיכלי דלק ושמנים יוצבו על גבי מאצרות תקניות.</p>	
<p>סביבה ונוף</p>	<p>6.3</p>
<p>עבודות באזור נחל ענבה :</p> <p>1.תכנון הגשר ושיקום רצועת הנחל והשיקום הנופי ילוו על ידי אקולוג, אגרונום ואדריכל נוף ויכללו אמצעים להבטחת מעבר בע"ח לאורך הערוץ במהלך כל תקופת ביצוע העבודות. שיקום נחל ענבה יתבצע מתוך ראייה אקולוגית ושחזור המופע הטבעי ככל האפשר תוך שמירת הרציפות ואפשרות התנועה של בעלי החיים.</p> <p>2.במהלך העבודות ברצועת הנחל ינקטו אמצעי זהירות למזעור הפגיעה בערכים המצויים בה ובצומח שבגדות הנחל. בשטחים בהם בוצעה הפרה במהלך העבודות או נדרשת הסדרה, ישוקם הערוץ בהתאם ובהתאם לתכנית הנופית.</p> <p>3.באתרי עבודה סמוך לערוץ הנחל ינקטו, ככל הניתן, אמצעי הגנה מקומית, כמו גידור זמני, לחציצה בין העבודות לערוץ, דוגמת מערכת דיפון סביב ראש כלונס וכדומה.</p> <p>4.תיאסר הזרמה של מים עכורים וכל סוג של תשטוף ו/או תוצר לוואי מכל סוג שהוא של עבודות הבטון עבודות העפר ועבודות הקידוחים בהן יעשה שימוש במים, אל תחום נחל ענבה.</p> <p>5.ברצועת נחל ענבה תשמר רציפות לתנועת בעלי חיים תחת הגשרים הקיימים במהלך העבודות. העבודות ברצועת נחל ענבה באזור המחלף יבוצעו ע"פ תכנית סימון הגידור הזמני בשלבי ביצוע העבודות</p> <p>6.שיקום הצמחייה יעשה בהתאם למאפייני בית הגידול ובאמצעות מיני צמחים מקומיים. איכות אוויר :</p> <p>במהלך עבודות ההקמה ינקטו האמצעים הבאים למזעור הרחפת אבק בשטח העבודות : המשאיות שתובלנה עפר תהיינה מכוסות היטב, שינוע העפר ו/או ציוד אחר יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר.</p> <p>דרכי שירות ודרכי גישה בתחום התכנית בהן תהיה תנועת משאיות וכלי עבודה יורטבו ככל הניתן.</p> <p>משאיות המובילות עודפי עפר אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות, למניעת פיזור אבק. ערמות חומר יורטבו בהתאם לצורך למניעת הרחפת אבק מהן.</p> <p>מהירות הנסיעה בדרכי עפר ומצעים בתחום העבודות תוגבל ל- 25 קמ"ש. יוצב שילוט מתאים בכניסות לשטחי העבודה.</p> <p>מתקני גריסה וניפוי במידה ויידרשו ימוגנו בפני אבק בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998. המתקנים יוצבו בשטחים בהם אין ערכים אקולוגיים ונופיים משמעותיים, במרחק 200 מ' או יותר משימושי קרקע רגישים (מגורים, מבני ציבור) באזור וישמשו לצורך העבודות בלבד.</p> <p>ארכיאולוגיה :</p> <p>כל עבודה בתחום המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. בכל מקרה של חשש לנוכחות ממצאים ארכיאולוגיים בתוואי התכנית, יופסקו העבודות באזור החשוד והמשך הטיפול יעשה על-פי חוק העתיקות תשל"ח, 1978. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או</p>	

<p>6.3 סביבה ונוף</p>	<p>6.3</p>
<p>תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. שיקום נופי : השיקום הנופי יתבסס על התכנית המוצגת בנספח הנופי המהווה מסמך מנחה. השטח הכלוא בין נחל ענבה והמסילה המתוכננת, דרכי גישה זמניות, אתרי העבודה ואתרי ההתארגנות ישוקמו כמוצג בנספח הנופי בהתאמה לעונת השנה. עבודות השיקום הנופי תחלנה עד שנה מהפעלת המסילה. שטחים שיופרו במהלך העבודות ונמצאים מחוץ לקווי הדיקור וכן דרכי גישה שהוכשרו או הורחבו לצורך העבודה, ישוקמו עם סיום השימוש בהם בהתאם לתוכנית מפורטת שתוכן ע"י אדריכל נוף. השיקום הנופי יחל עד שנה מסיום העבודות . הרשאה למבנה דרך א. סימוני מבני הדרך המופיעים בתשריט הינם מנחים. במסגרת הרשאה למבנה דרך יקבע מיקומם הסופי ב. לבקשה להרשאה למבנה הדרך עבור הגשר יצורף נספח נופי המראה את השתלבות הגשר בנוף.</p>	
<p>6.4 ניקוז</p>	<p>6.4</p>
<p>תוכנית ניקוז המסילה תתואם עם רשות הניקוז והיא כפופה לנספח הניקוז, המהווה חלק ממסמכי תכנית זו.</p>	
<p>6.5 פסולת בניין</p>	<p>6.5</p>
<p>עודפי עפר שיווצרו כתוצאה מביצוע מסילת ברזל יופנו ככל שניתן למחזור בפרויקט או בפרויקטים אחרים. במידה ולא ניתן לערוך בהם שימוש חוזר יפנו לאתרים מורשים. פסולת בניין תפונה למחזור באתר מאושר ככל שניתן או להטמנה באתר מאושר.</p>	
<p>6.6 תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>במקומות בהם חוצה המסילה תוואי קווי חשמל מתח גבוה, מתח עליון או מתח על, בהתאם להוראות תמ"א 10 חלקית, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. תכניות לחציית קווי תשתית בתחום המסילה ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, באישור מגיש התוכנית ובתאום עם תכנית זו ובהתאם לכל דין. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים לקוי תשתית עלילים, ו/או</p>	
<p>6.7 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.7</p>
<p>השטחים המיועדים לדרך ולמסילת ברזל יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p>	
<p>6.8 הליכים סטטוטוריים</p>	<p>6.8</p>
<p>גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו : א. שימושים שהיו מותרים על פי דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין. ב. סימוני מבני הדרך המופיעים בתשריט התכנית הינם מנחים. מיקומם יתקבל במסגרת הרשאות הדרך ביחס לקבוע בתשריט, או שינוי במפלס ביחס לפני הקרקע, ובלבד שהמיקום המוצע איננו פוגע באוכלוסייה, והוא משפר את הבטיחות בפרויקט או את תפקודו התנועתי. ג. תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים.</p>	



6.8

הליכים סטטוטוריים

גמישות ויחס לתכניות עתידיות :

השינויים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין, או שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את מטרות תכנית זו ולאחר שהתייעץ עם מגיש תכנית זו, ובלבד שהתכנית המוצעת כוללת הוראות בדבר טיפול ברעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית מכוחה :

א. הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתכנית זו.

ב. תוספת תה"רים.

ג. תכנית המציעה שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המיועדים למגבלות בניה ופיתוח.

ד. תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי דרך או מסילת ברזל שנקבעו בתכנית זו.

תיאומים :

בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היוועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע בתוך 10 שנים מיום אישורה.