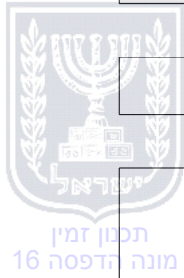


הוראות התכנית

תכנית מס' 417-0427146

שמורת טבע רמת הכובש שד/ 19/126



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

אזור השרון מאופיין באובדן בתי גידול לטובת בינוי וחקלאות. שמורות הטבע בשרון מייצגות את העולם הביולוגי שאפיין את השרון בעבר. עולם זה מאופיין במס' טיפוסים של בתי גידול:

1. רכסי כורכר על נגזרותיהם: רכסי הכורכר הראשון, שני ושלישי, מסלע כורכר חשוף ("קשה" או "רד"), חוסמס.
2. חולות נודדים, מיוצבים או מיוצבים למחצה.
3. בתי גידול לחים, ביצות, נחלי חוף, בריכות חורף עונתיות.
4. קרקעות קלות: חמרה, חמרה חולית.

אחת ממטרות רטי"ג הינה לאתר ולשמר שטחים נוספים אשר משמרים בתי גידול נכחדים או במקרים מסויימים גם מינים (חי/צומח) בסכנת הכחדה.

שמורת טבע חמרת רמת הכובש מהווה "משאר" של חמרה בין חלקות מעובדות ומהווה מפלט הן לחיי והן לצומח. שטחה כ-39 דונם של שטח טבעי וחורשת אקליפטוס.

שמורה זו תצטרף אל שמורת אוג קוצני בדרום השרון ותהווה אי נוסף אשר ישמש לקיום אוכלוסיית מיני צומח נדירים ונכחדים.

בשמורה בע"ח כגון שועל מצוי, דורבן, תן זהוב, תלום קשקשים, טלוא ראש וקיפוד חולות וצומח שאופייני לקרקעות קלות כגון חמרה בהם סירה קוצנית, קידה שעירה ומתנן אשחר, סחלב קדוש, אזוביון דגול, תיעוד של צפורנית שרונית עוד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמות טבע רמת הכובש שד/ 19/126

מספר התכנית 417-0427146

שטח התכנית 39.270 דונם

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי דרום השרון

קואורדינאטה X 195562

קואורדינאטה Y 680151

1.5.2 תיאור מקום בין כביש 5504 לרמת הכובש בטחים החקלאים "משאר" של חמרה .**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

דרום השרון - חלק מתחום הרשות:

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קיבוץ רמת הכובש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7583	מוסדר	חלק		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/07/1981	2149	2725	שינוי מקרקע חקלאית לשמורה תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית שד/1000 ממשיכות לחול, פעילות חקלאית תתקיים כסידרה באחריות קיבוץ רמת הכובש .	שינוי	שד/1000
10/12/1987		0	קרקע חקלאית לשמורת טבע	שינוי	משמ/67 /שד



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			הולדר מירה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		הולדר מירה		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08/10/2018	איריס ברנשטיין	01/06/2017	13		רקע	סביבה ונוף
לא		05/06/2017	הולדר מירה	05/06/2017		1: 500	מחייב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ראש העין	(1)		03-9150400	03-9024362	mira@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גן לאומי אפק ת. ד 238 ראש העין.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי, מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(1)	3	02-5005444	02-5014818	

(1) כתובת: עם ועולמו ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מנהל מקרקעי ישראל דרך בגין 125 תל אביב יפו 03-763222

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	הולדר מירה			ראש העין	(1)		03-9024362		mira@npa.org.il
אדריכל נוף ויעוץ אקולוגי	אדריכל	איריס ברנשטיין	38182		בצרון	(2)	142	054-5701397		irisb07@gmail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	משה פלוס	442	הלפרין - פלוס מדידות	ראשון לציון	(3)	10	03-9627082	03-9626874	

(1) כתובת: גן לאומי אפק.

(2) כתובת: מושב בצרון.

(3) כתובת: הכשרת הישוב 10 ראשון לציון ..



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	כהגדרתה עפ"י חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998 ועפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור ולהגן: על בית הגידול ייחודי של קרקע "חמרה", על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית. וכן על ערכי הטבע, הנוף והמורשת, על מנת להכריז על השטח. כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
- הגדרת השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
- קביעת הנחיות ממשק בתחום שמורת הטבע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	100

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	75,623.15	100
סה"כ	75,623.15	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	39,268.12	100
סה"כ	39,268.12	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	א. בהתאם לחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998" ועל פי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965".
4.1.2	הוראות
א	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>1. ביצוע ממשק שמירת טבע יותרו: תשתיות לכיבוי אש, דילול מינים פולשים ומתפרצים, כריתות עצים, השבת מיני חי נדירים, השבת מיני צומח נדירים.</p> <p>2. ניהול קליטת מבקרים .</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה, בטיחות.</p> <p>2. גידור, חסימות.</p> <p>3. הקמת קיר כניסה לשמורה.</p> <p>4. הסדרת שבילים ומוקדי עניין בשמורה בתאום עם קיבוץ רמת הכובש.</p> <p>5. הצללות</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1 בדיקות ארכאולוגיות

כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות. בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

הוצאת היתר באישור ועדה מקומית, אקולוג רט"ג ותיאום עם קיבוץ רמת הכובש.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לאחר אישור התוכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16