

הוראות התכנית

תכנית מס' 406-0589614

מחנות קפריסין, לוד

מרכז

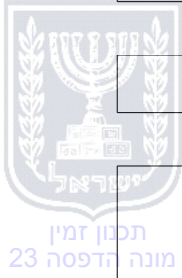
מחוז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מאפשרת שינוי בבינוי המאושר בתכנית לד/438/א על מנת להתאים לתכנית התחדשות עירונית לשכונת רמת אשכול המקודמת כיום ע"י עיריית לוד.
במצב המאושר עפ"י תכנית לד/438/א :
ניתן לבנות 2 מבני מגורים בני 7 קומות מעל קומת קרקע מסחרית משותפת לשני הבניינים שמעליה קומת חניה מפולשת (בין קומת המסחר וקומות המגורים)
במצב המוצע עפ"י תכנית זו :

1. יוקמו 2 בנייני מגורים משולבי מסחר ומשרדים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קומת משרדים ו 7 קומות מגורים עם קומת חדרי יציאה לגג מעל קומת מרתף חלקית לטובת שטחי שירות בשני מגרשים נפרדים.
2. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 201) ללא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



מחנות קפריסין, לוד

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

406-0589614

מספר התכנית

4.737 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית



62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 6, 62 א (א) סעיף קטן 7

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | לוד |
| קואורדינאטה X | 190833 |
| קואורדינאטה Y | 651258 |

1.5.2 תיאור מקום

שכונת רמת אשכול

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לוד - חלק מתחום הרשות: לוד

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|------|---------------|----------|-------|
| לוד | מחנות קפריסין | 7 | |

שכונה רמת אשכול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 4548 | מוסדר | חלק | 69, 75, 77 | 68, 76, 78, 113 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 4548 | 3955 |
| 4548 | 3954 |

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 16/08/2007 | 3916 | 5704 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| 18/05/2005 | 2640 | 5397 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38. הוראות תכנית תמא/ 38 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 38 |
| 19/08/1997 | 5224 | 4559 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. א. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 א תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 4 / 2 / א |
| 14/06/1979 | | 2544 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1000 ממשיכות לחול. | כפיפות | לד/ 1000 |
| 18/04/2000 | 3305 | 4873 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לד/ 1004. הוראות תכנית לד/ 1004 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | לד/ 1004 |
| 01/03/1988 | | 3529 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 438 ממשיכות לחול. | שינוי | לד/ 438 |
| 14/10/1993 | 138 | 4150 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 438 א ממשיכות לחול. | שינוי | לד/ 438 א |

הערה לטבלה:

שינוי לתכנית מאושרת מס' 3/56/14



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | יואב דוד השמשוני | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 500 | 1 | | יואב דוד השמשוני | | תשריט מצב מוצע | לא |
| סקרים/חוות דעת/דוחות | רקע | | | 01/11/2018 | עודד יפה | 16: 34 22/11/2018 | סקר עצים | כן |
| דרכים תנועה וחניה | מנחה | 1: 250 | | 17/09/2018 | דוד בז'רנו | 15: 04 13/12/2018 | נספח תנועה וחניה | לא |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב | 1: 500 | | 12/09/2018 | עודד יפה | 16: 32 22/11/2018 | נספח עצים בוגרים | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 500 | | 15/09/2018 | יואב דוד השמשוני | 16: 48 14/01/2019 | נספח מצב מאושר | לא |
| בינוי ופיתוח | מנחה | 1: 500 | 1 | 12/09/2018 | יואב דוד השמשוני | 14: 46 13/12/2018 | נספח בינוי ופיתוח מנחה | לא |
| זכויות בניה מאושרות | רקע | | 1 | 15/08/2018 | יואב דוד השמשוני | 10: 01 13/12/2018 | נספח זכויות מצב מאושר | כן |
| טבלאות הקצאה | מחייב | | 1 | 01/11/2018 | נתן שלסינגר | 14: 37 21/11/2018 | טבלת הקצאה בהסכמה | כן |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|-------------------------------------|------|----------------|-----|------------|-----|----------------------|
| | ועדה מקומית | ועדה מקומית | | עיריית לוד | לוד | שד דוד המלך | 2 | 08-9279913 | | |
| | פרטי | | | לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ | לוד | המצביאים | 10 | 03-7545544 | | Hagayh@milomor.co.il |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|-------------------------------------|------|----------------|-----|------------|-----|----------------------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית | | עיריית לוד | לוד | שד דוד המלך | 2 | 08-9279913 | | |
| פרטי | | | לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ | לוד | המצביאים | 10 | 03-7545544 | | Hagayh@milomor.co.il |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|-------|----|---------------|----------------------|-----------------|-------------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה | | | | מנהל מקרקעי ישראל | תל אביב- יפו | דרך בגין | 125 | 03-7632222 | 03-7632132 | |
| בבעלות רשות מקומית | | | | עיריית לוד | לוד | שד דוד המלך | 2 | 08-9279913 | | |

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|-------|----|------------|-------------------------------------|------|----------|-----|------------|-----|--------------------------|
| שוכר | | | | לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ | לוד | המצביאים | 10 | 03-7545544 | | Hagayh@milomor.c o.il |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------------|------------|---|----------------------------|----------------|-----|------------|------------|----------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | יואב דוד השמשוני | 115694 | ד.ס. בניין ערים בע"מ | תל אביב- יפו | החשמונאים | 100 | 03-5625623 | 03-5625632 | yoav@ds- arch.co.il |
| מהנדס אזרחי | מהנדס | דוד בז'רנו | 66722 | בז'רנו דוד הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ | מודיעין- מכבים- רעות | מגדל המנורה | 8 | 08-9701106 | 08-9750390 | david_bez@b ezeqint.net |
| | סוקר עצים | עודד יפה | | שלפ מעבדה חקלאית | רחובות | (1) | | 08-9365873 | | |
| מודד | מודד | נתן שלסינגר | 1234 | שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ | ראשון לציון | חומה | 12 | 03-9523332 | 03-9522628 | office@dnts. co.il |

(1) כתובת: רחובות ת.ד. 2049.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. הקמת 2 בנייני מגורים משולבי מסחר ומשרדים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קומת משרדים ו 7 קומות מגורים עם קומת חדרי יציאה לגג מעל קומת מרתף חלקית לטובת שטחי שירות בשני מגרשים נפרדים.
2. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 201) לא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף 62א (א) (1) -
 - א. חלוקת מגרש למגורים מיוחד עם חזית מסחרית במצב המאושר לשני תאי שטח 101 ו 102 למגורים ומסחר עם חזית מסחרית ללא שינוי בשטחם הכולל.
 - ב. שינוי צורת מגרש למבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 201) לא שינוי בגודל השטח הציבורי וזכויותיו.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62א (א) (4) - קביעת קו בניין ו קו בנין עילי למגורים
3. שינוי הוראות בדבר בנין בהתאם לסעיף 62א (א) (5)
 - א. שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למסומן בתשריט
4. חלוקת שטחי הבניה בהתאם לסעיף 62א (א) (6) - חלוקת שטחי הבניה המאושרים למגרש לפי תכנית לד/438/א לשני תאי השטח המתוכננים 101 ו 102
5. קביעת גודל מגרש בהתאם לסעיף 62א (א) (7) - קביעת שטחי תאי שטח 101 ו 102
6. שינוי טכני של שם יעוד עפ"י נוהל מבא"ת מ-אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית למגורים ומסחר עם חזית מסחרית.

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|---------------------|----------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 201 |
| שטח ציבורי פתוח | 601 |
| דרך מאושרת | 301 |
| דרך מוצעת | 401 |
| שביל | 501 |
| מגורים ומסחר | 102, 101 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|---------------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים להעתקה | מגורים ומסחר | 102 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים ומסחר | 101 |
| דרך /מסילה לביטול | מבנים ומוסדות ציבור | 201 |
| דרך /מסילה לביטול | מגורים ומסחר | 102 |
| חזית מסחרית | מגורים ומסחר | 102, 101 |
| חזית מסחרית | שטח ציבורי פתוח | 601 |
| מבנה להריסה 2 | מבנים ומוסדות ציבור | 201 |
| מבנה להריסה 2 | מגורים ומסחר | 102 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | דרך מאושרת | 301 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | דרך מוצעת | 401 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | מבנים ומוסדות ציבור | 201 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | מגורים ומסחר | 102, 101 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | שביל | 501 |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | שטח ציבורי פתוח | 601 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-----------|-------|----------------------------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 60.93 | 2,886 | אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית |
| 0.68 | 32 | דרך מאושרת |
| 36.33 | 1,721 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 1.58 | 75 | שביל |
| 0.49 | 23 | שטח ציבורי פתוח |
| 100 | 4,737 | סה"כ |

| מצב מוצע | | |
|--------------|-----------|---------------------|
| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
| 0.13 | 6.12 | דרך מאושרת |
| 0.59 | 28.05 | דרך מוצעת |
| 36.30 | 1,720.37 | מבנים ומוסדות ציבור |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|-----------------|-----------------|
| 61.01 | 2,891.19 | מגורים ומסחר |
| 1.46 | 69.28 | שביל |
| 0.50 | 23.71 | שטח ציבורי פתוח |
| 100 | 4,738.71 | סה"כ |



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



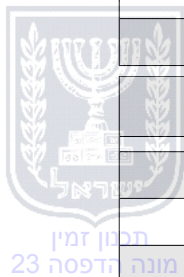
תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מגורים ומסחר |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>1. מגורים</p> <p>2. חזית מסחרית</p> <p>3. משרדים</p> <p>4. שטחי שירות ושטחים נוספים הנדרשים לשירות המגורים, המסחר והמשרדים.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בינוי</p> <p>1. קווי בנין</p> <p>א. קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט.</p> <p>2. מספר קומות</p> <p>א. מס' הקומות בהתאם למופיע בנספח הבינוי</p> <p>ב. שטחי המסחר והמשרדים יהיו בקומת הקרקע ובקומה הראשונה.</p> <p>ג. שילוב שטחי שרות כגון מחסנים ומועדון דיירים לטובת המגורים יתאפשרו בקומה הראשונה או השניה.</p> <p>ד. תתוכנן הפרדה בין השימושים השונים</p> <p>3. הוראות נושא חדרי יציאה לגג</p> <p>א. שטח חדרי יציאה לגג לא יעלה על 30 מ"ר, שטחי חדרי היציאה לגג כלולים במניין השטחים העיקריים.</p> <p>4. הוראות עיצוב אדריכלי</p> <p>א. חומרי הגמר יקבעו בתכנית עיצוב ופיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> |
| 4.2 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 4.2.1 | שימושים |
| | עפ"י תכנית לד/1000 |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בינוי</p> <p>עפ"י תכנית לד/1000</p> |
| 4.3 | שטח ציבורי פתוח |
| 4.3.1 | שימושים |
| | עפ"י תכנית לד/1000 |
| 4.3.2 | הוראות |
| 4.4 | דרך מאושרת |
| 4.4.1 | שימושים |
| | |
| 4.4.2 | הוראות |



| | |
|--------------|--|
| 4.5 | דרך מוצעת |
| 4.5.1 | שימושים |
| | 1. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה - 1965 למעט מסילת ברזל. |
| 4.5.2 | הוראות |
| 4.6 | שביל |
| 4.6.1 | שימושים |
| | 1. שביל להולכי רגל |
| 4.6.2 | הוראות |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|------------------|------------|-------|-------|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------|--------------------|---------|-------|---------------------------|
| | | | | | | מגרת שטח | מעל הכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי | | | | |
| | | | | | | 1007 | | 232 | 775 | | 101 | מגורים ומסחר |
| | | | | 28 | | 2730 | | 630 | 2100 | | 101 | מגורים ומסחר |
| (3) | (3) | (3) | (3) | 28 | 56 | 3737 | | 862 | 2875 | 1386 | 101 | מגורים ומסחר |
| | | | | 28 | | 2730 | | 630 | 2100 | | 102 | מגורים ומסחר |
| | | | | 28 | | 1007 | | 232 | 775 | | 102 | מגורים ומסחר |
| (3) | (3) | (3) | (3) | 28 | 56 | 3737 | | 862 | 2875 | 1505 | 102 | מגורים ומסחר |
| | (3) 5 | (3) 3 | (3) 3 | | 40 | (4) 1720 | | | 1720 | 1720 | 201 | מבנים ומוסדות ציבור |
| | | | | | | | | | | 6.12 | 301 | דרך מאושרת |
| | | | | | | | | | | 28.05 | 401 | דרך מוצעת |
| | | | | | | | | | | 69.28 | 501 | שביל |
| | | | | | | | | | | 23.7 | 601 | שטח ציבורי פתוח |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. בתא שטח 201 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור - זכויות והוראות הבניה עפ"י תכנית לד/1000

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) קומת 1 : חזית מסחרית

קומה 2 : קומת משרדים.

(2) לא כולל קומת מגורים חלקית לחדרי יציאה לגג..

(3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות

| | |
|--|------------|
| 6.1 היטל השבחה | 6.1 |
| <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> | |
| 6.2 חלוקה ו/ או רישום | 6.2 |
| <p>1. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה. 2. החלוקה תהיה בהתאם לתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט. 3. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית. 4. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. 5. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p> | |
| 6.3 חניה | 6.3 |
| <p>1. תקן החניה יהיה ע"פ הקבוע בחוק לעת הוצאת היתר בניה ובהתאם למדיניות החניה העירונית. 2. חניה לשטחי המסחר והמשרדים תתאפשר בתחום הדרך הציבורית אך לא תתאפשר הצמדה. 3. בכל מגרש מגורים תהיה חניית נכים אחת. 4. חניות הנכים הינן בנוסף למספר החניות הנדרש ע"פ תקן.</p> | |
| 6.4 עיצוב אדריכלי | 6.4 |
| <p>תנאי להיתר בניה הינו תכנית עיצוב ופיתוח אשר תאושר ע"י אדריכלית העיר. התכנית תכלול גבהי פיתוח, מיקומי תשתיות (אשפה, מערכות מבנה וכדו'), חזיתות, מרפסות, חומרי חיפוי וגמר וכל שיידרש ע"י אדריכלית העיר ובהתאמה להוראות הבינוי של תכנית המתאר לעיר העתיקה. תכנית הבינוי תכלול מיקום לחדר עגלות בקומת הקרקע וכן מקום לחניית אופניים מקורה. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> | |
| 6.5 פסולת בניין | 6.5 |
| <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p> | |
| 6.6 שילוט וסימון | 6.6 |
| <p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוקי עזר עירוניים.</p> | |
| 6.7 מסחר | 6.7 |
| <p>1. החזית של הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p> | |



| | |
|--|-----------------------------------|
| <p align="center">גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>1. מבנה/גדר המסומן בסימון להריסה בתא שטח 102 הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. מבנה /גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתא שטח זה .</p> <p>2. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח 102 אשר בו מסומן מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.</p> | <p align="center">6.8</p> |
| <p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כל שהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ועקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו יינטעו מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם עצים, בגודל ובגובה זהה בתיאום מחלקת גננות.</p> <p>3. א. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>ב. ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפול בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגננות, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ג. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> | <p align="center">6.9</p> |
| <p align="center">איכות הסביבה</p> <p>1. תנאי להיתר בניה - אישור היחידה הסביבתי לנושא המטרדים במהלך הבניה ובכפוף לתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) - התשל"ט 1979.</p> <p>2. יש לפנות פסולת בניה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970</p> | <p align="center">6.10</p> |
| <p align="center">ניהול מי נגר</p> <p>שימור מי נגר עילי - תמ"א/34/ב/4</p> <p>1. בתחום התכנית תובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש, השטחים חדירי המים יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר.</p> <p>2. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>3. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים יבטיח, בין השאר קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי נגר עילי יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> | <p align="center">6.11</p> |
| <p align="center">גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 4/2, תוכנית מתאר ארצית חלקית</p> | <p align="center">6.12</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

| | |
|--|-----------------------------------|
| <p align="center">גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> | <p align="center">6.12</p> |
| <p>לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בנייה בתחום התוכנית אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>3. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התוכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.</p> | |
| <p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p> | <p align="center">6.13</p> |
| <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור ובהתאמה להוראות הבינוי של תכנית המתאר לעיר העתיקה. תכנית הבינוי תכלול מיקום לחדר עגלות בקומת הקרקע וכן מקום לחניית אופניים מקורה.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. גבולות ההיתר: תא שטח בודד אחד (101, 102) ללא תלות תא שטח אחד בשני.</p> <p>5. הכנה ואישור תצ"ר על ידי מגיש הבקשה להיתר בניה.</p> <p>6. אישור רשות העתיקות.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית - הריסת מבנה קיים בתחום התכנית, המסומן בצהוב בתשריט, ע"י מגישי הבקשה להיתר.</p> | |
| <p align="center">תשתיות</p> | <p align="center">6.14</p> |
| <p>תשתיות ככל שידרשו יהיו בתת הקרקע ובתחום המגרש.</p> | |
| <p align="center">עתיקות</p> | <p align="center">6.15</p> |
| <p>ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> | |
| <p align="center">חשמל</p> | <p align="center">6.16</p> |
| <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> | |

| | |
|---|-------------|
| 6.16 | חשמל |
| <p>3. שנאי ימוקס במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> | |



| | |
|--|-------------------|
| 6.17 | סטיה ניכרת |
| <p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין ייחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. לא ניתן יהיה לבקש הקלה מהגובה המותר לבנייה בהתאם לאישור רת"א ע"פ תמ"א 2/4א.</p> | |

| | |
|--|-------------------------|
| 6.18 | קולטי שמש על הגג |
| <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> | |

| | |
|---|---------------------------|
| 6.19 | הפקעות לצרכי ציבור |
| <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.</p> | |



| | |
|-----------|---------------------|
| 7. | ביצוע התכנית |
|-----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| | |
|------------|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|------------|---------------------|

| |
|-------|
| מידוי |
|-------|





טופס 2 (תקנה 5)

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

לתכנית מס': 406-0589614

| תאריך חתימת הבעלים | חתימת הבעלים | מצב יוצא | | | | | מצב נכנס | | | | | נתוני המקרקעין | | | | |
|--------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|--|-----------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|------|---------|
| | | ייעוד המגרש המוקצה | חלקים במגרש (%-ב) | שטח המגרש המוקצה (במ"ר) | מס' המגרש המוקצה ארעי/סופי | מס' מגרש התמורה | ייעוד החלקה | החלקים בבעלות או בזכויות (%-ב) | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות או מס' תאגיד | שם החוכר הרשום | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | חלקה | גוש |
| | | מגורים ומסחר | | 1,386 | [101] | 101 | 100% | | 520026238 | לנדקו ישראל | רשות הפיתוח | 1,203 | 1,203 | 75 | 4548 | 1 |
| | | מגורים ומסחר | | 1,505 | [102] | 102 | 100% | | 520026238 | לנדקו ישראל | רשות הפיתוח | 1,683 | 1,683 | 77 | 4548 | 2 |
| | | מבנים ומוסדות ציבור | | 1,720 | [201] | 201 | 100% | | | | עיריית לוד | 23 | 2,442 | 68 | 4548 | 3 |
| | | דרך מאושרת | | 6 | [301] | 301 | 100% | | | | עיריית לוד | 1,720 | 1,720 | 69 | 4548 | 4 |
| | | דרך מוצעת | | 28 | [401] | 401 | 100% | | | | עיריית לוד | 73 | 117 | 76 | 4548 | 5 |
| | | שיל | | 69 | [501] | 501 | 100% | | | | עיריית לוד | 34 | 2,393 | 113 | 4548 | 6 |
| | | שטח ציבורי פתוח | | 24 | [601] | 601 | 100% | | | | עיריית לוד | 2 | 81 | 78 | 4548 | 7 |
| | | | | 4,738 | | | | | | | | 4,738 | 9,639 | | | סך הכול |

נתן שלסינגר - מודד מוסמך
 1234 מס' רישיון
 שלסינגר מדינות ומעורבות מידע בע"מ
 רח' החומה 42 ראשון לציון
 טל': 03-9522628 פקס: 03-9522332
 חתימת המודד

01/11/2018
 תאריך

1234
 מס' רישיון

נתן שלסינגר
 שם מודד בעל רישיון

Handwritten signature and date: 20.11.18
 Handwritten number: 273
 Handwritten date: 19/11/18
 Official circular stamp: עיריית לוד, 37000



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 406-0589614 שם התוכנית: מחנות קפריסין, לוד

עורך התוכנית: יואב השמשוני תאריך: 15.08.2018

| קווי בנין (מטר) | | | | מספר קומות | | מספר יח"ד | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' גוש | חלקה/מגרש | יעוד |
|---|------------|-----------|------|--------------------|-----------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|-----------|--|
| אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה (1) הקובעת | | שטח שרות מעל הכניסה הקובעת | שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת | | | | |
| עפ"י תכנית הבינוי קו בנין למגורים 5 מטר לחזית 8 מטר לצד | | | | | מ+ע+7 | 56 | 465 (30%) | מסחר : 1,550 | 2,886 | 4548 | 75,77 | אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית מבנים ומוסדות ציבור |
| | | | | | | | 1260 (30%) | מגורים : 4,200 | | | | |
| קו בנין צידי 3 מטר קו בנין אחורי 5 מטר (2) | | | | | (2)3 | | (2) 1,720 | 1,720 | | 69 | | |

הערות לטבלה

(1) בין קומת המגורים ובין המסחרי תפריד קומת עמודים מפולשת אשר תשמש בין אשר לחנייה.

(2) עפ"י תכנית לד/1000



SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

תאריך: 1.11.2018

לכבוד
גלעד מסטאי
מנהל אזור חוף-שפלה
קק"ל
שלום רב,

הנדון: סקר עצים מחנות קפריסין 36 - לוד - תב"ע
גוש: 4548 חלקות: 75,77
תכנית מפורטת מספר: 406-0589614

סקר העצים נערך לפי בקשת הפונה, ערכתי באתר סיור מקצועי והוצגו בפני תכניות מדידה ותכניות אדריכליות של האתר. נערך סקר מפורט המוצג להלן לצורך מתן חוות דעת לקבלת היתר בנייה ורשיונות לכריתת עצים לצורך היתרי בנייה. להלן סקר עצים, חוות דעת ונספח עצים שנערכו על פי התיקון לחוק התו"ב מס' 89 ובהתאם להנחיות פקיד היערות על ידי כאגרונום מומחה המוכר על ידי משרד החקלאות. הסקר כולל חוות דעת, הנחיות ופיצוי נופי באשר לעצים הכלולים בשטחי התכנית.

תכולה:

- טבלת עצים הכוללת מספר העץ (קוד), שם בוטני של העץ, קוטר גזע בגובה 1.3 מ' (DBH), גובה העץ, ניקוד: נדירות העץ + חשיבות נופית / אקולוגית + בריאות העץ, ערכיות העצים, ייעוד (שימור/העתקה/כריתה), פיצוי נופי, נימוקים לכריתה / העתקה.
- תכנית מדידה עם סימון כל העצים.

טבלת עצים - הערות והתניות:

- כריתת עצים והעתקתם תבוצע רק לאחר קבלת רישיונות עקירה/ העתקה מפקיד היערות האזורי.
- כריתת עץ ללא רישיון עקירה, חיגורו, פגיעה בשורשיו או נופו והעתקת עץ ללא רישיון העתקה הן עבירות פליליות והאחריות תחול על הקבלן או מי מטעמו.
- בעת חפירות, חישוף קרקע או כל עבודה בנייה אחרת אין לחפור ליד שורשי עצים, אין לגרום לקריעה שלהם בשום אמצעי. קריעת שורשים או כל פגיעה בהם תיחשב השחתת עץ/ כריתה והינה מעשה פלילי על פי חוק.
- גיזומים, עיצוב עצים, חיתוך שורשים, סניטציה וכל עבודה כלשהיא בעץ לשימור תבוצע על ידי אגף גנים או בפיקוח מפקח מאושר על ידי אגף גנים מטעם הנהלת הפרויקט.
- יש להתקין הגנה זמנית סביב העצים המוגדרים לשימור במשך כל זמן העבודה בהתאם למפרט שימור להלן, לפני תחילת העבודות בפועל.

שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות נויקוד 76120 Israel 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel

טלפון: 972-8-9365873 Tel: פקס: 972-8-9363860

E-mail: shelef-o@inter.net.il

Web: www.shelef.co.il





SHELEF Laboratory
Agricultural testing
and consulting
Oded Yaffe 972-50-5200448

שֵׁלֶף מעבדה חקלאית
אבחון מחלות ופגעי שדה
בדיקות קרקע וסקרי קרקע
מעבדה מרכזית לענף הנוי
עודד יפה 050-5200448

טבלה מרכזת סטטוסים לעצים:

| מס' | שם העץ | גובה (m) | קוטר (cm) | גזעים | מצב בריאותי | תרומה סביבתית | ערך המין | ייחודיות העץ | סך ערכיות | התכנות העתקה | הערות |
|-----|------------------|----------|-----------|-------|-------------|---------------|----------|--------------|-----------|--------------|-------|
| 1 | זית אירופי | 6 | 65,35 | 2 | 4 | 3 | 5 | 3 | 15 | בינונית | |
| 2 | זית אירופי | 5 | 40 | 1 | 4 | 3 | 5 | 3 | 15 | בינונית | |
| 3 | זית אירופי | 4 | 45 | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 14 | בינונית | |
| 4 | ושינטוניה חסונה | 6 | 35 | 1 | 3 | 3 | 3 | 2 | 11 | בינונית | |
| 5 | גרווילאה חסונה | 10 | 65 | 1 | 3 | 4 | 3 | 4 | 14 | נמוכה | |
| 6 | פיקוס השדרות | 7 | 50 | 1 | 3 | 3 | 4 | 3 | 13 | בינונית | |
| 7 | מכנף נאה | 10 | 55 | 1 | 3 | 4 | 4 | 3 | 14 | נמוכה | |
| 8 | מכנף נאה | 10 | 80 | 1 | 3 | 4 | 4 | 3 | 14 | נמוכה | |
| 9 | קזוארינה שבטבטית | 10 | 55 | 1 | 4 | 3 | 3 | 3 | 13 | נמוכה | |

| מס' עץ | שם העץ | גובה (m) | קוטר (cm) | מס' גזעים | סך ערכיות (0-20) | שווי העץ (₪) | סטטוס מוצע | תמונה |
|--------|------------|----------|-----------|-----------|------------------|--------------|------------|---|
| .1 | זית אירופי | 6 | 65,35 | 2 | 15 | 36950 | העתקה |  |
| .2 | זית אירופי | 5 | 40 | 1 | 15 | 10850 | העתקה |  |

שֵׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות נויקוד 76120 Israel 76120
 טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860
 E-mail: shelef-o@inter.net.il Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
 Agricultural testing
 and consulting
 Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
 אבחון מחלות ופגעי שדה
 בדיקות קרקע וסקרי קרקע
 מעבדה מרכזית לענף הנוי
 עוודד יפה 050-5200448

| | | | | | | | | |
|---|-------|--------------|----|---|----|----|------------------|----|
|  | העתקה | 10300 | 14 | 1 | 45 | 4 | זית אירופי | .3 |
|  | כריתה | 4900 | 11 | 1 | 35 | 6 | ושינטוניה חסונה | .4 |
| | כריתה | 19100 | 14 | 1 | 65 | 10 | גרווילאה חסונה | .5 |
|  | כריתה | 10600 | 13 | 1 | 50 | 7 | פיקוס השדרות | .6 |
|  | שימור | 15950 | 14 | 1 | 55 | 10 | מכנף נאה | .7 |
|  | שימור | 33750 | 14 | 1 | 80 | 10 | מכנף נאה | .8 |
| | שימור | 12550 | 13 | 1 | 55 | 10 | קזוארינה שבטבטית | .9 |
| | | 154950 נה | | | | 9 | סה"כ עצים | |

סך הערך החליפי של העצים המיועדים לכריתה: 34,600 ₪



שֶׁלֶף ת.ד. 2049 רחובות נויקוד 76120 Israel 76120
 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel
 טלפון: 972-8-9365873 Tel: פקס: 972-8-9363860
 E-mail: shelef-o@inter.net.il Web: www.shelef.co.il



SHELEF Laboratory
 Agricultural testing
 and consulting
 Oded Yaffe 972-50-5200448

שֶׁלֶף מעבדה חקלאית
 אבחון מחלות ופגעי שדה
 בדיקות קרקע וסקרי קרקע
 מעבדה מרכזית לענף הנוי
 עוודד יפה 050-5200448

טבלה מסכמת על פי מינים:

| מין העץ | שימור העתקה | כריתה |
|--------------------|-------------|-------|
| זית אירופי | 3 | |
| וושנינגטוניה חסונה | | 1 |
| גרווילאה חסונה | | 1 |
| פיקוס השדרות | | 1 |
| מכנף נאה | 2 | |
| קזוארינה שבטבטית | 1 | |
| סה"כ | 3 | 3 |

בברכה,
 עוודד יפה
 אורי יפה
 שלפ מעבדה חקלאית



שלפ ת.ד. 2049 רחובות נמיקוד 76120 Israel 76120 Shelef P.O.Box 2049 Rehovot 76120 Israel
 טלפון: 972-8-9365873 פקס: 972-8-9363860
 E-mail: shelef-o@inter.net.il Web: www.shelef.co.il