

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 428-0552554

הצ/מק/2-1/268 - הארכת דרך בכפר יונה



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר יונה  
סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

היעוד כיום הוא שצ"פ. הארכת רח' רמב"ס תהפוך את השצ"פ לדרך ללא מוצא לרח' העצמאות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הצ/מק/2-1/268 - הארכת דרך בכפר יונה

428-0552554

מספר התכנית

0.549 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	כפר יונה
קואורדינאטה X	194702
קואורדינאטה Y	691725

### 1.5.2 תיאור מקום

שטח שצ"פ המחבר בין רח' העצמאות לרח' עולי הגרדום.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר יונה - חלק מתחום הרשות: כפר יונה

נפה השרון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר יונה	העצמאות		

שכונה כפר יונה מרכז

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8118	מוסדר	חלק	85	70

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/08/1981		2740	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/150 ממשיכות לחול.	שינוי	הצ/150
26/04/2006	3001	5522	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/מק/2/186 ממשיכות לחול.	שינוי	הצ/מק/2/1/186
19/03/1964		1077	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/1/17 ממשיכות לחול.	שינוי	הצ/1/17



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דן וינטראוב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דן וינטראוב		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	16: 47 13/01/2019	אבי כהן	07/01/2019	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	21: 20 26/12/2018	דן וינטראוב	26/12/2018	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית כפר יונה עיריית כפר יונה		עיריית כפר יונה	כפר יונה	עולי הגרדום		09-8971113		handasa1@kfar-yona.org.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית כפר יונה עיריית כפר יונה		עיריית כפר יונה	כפר יונה	עולי הגרדום		09-8971113		handasa1@kfar-yona.org.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית	מועצה מקומית כפר יונה מועצה מקומית כפר יונה	מועצה מקומית כפר יונה מועצה מקומית כפר יונה		מועצה מקומית כפר יונה	כפר יונה	עולי הגרדום		09-8971113		handasa1@kfar-yona.org.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דן וינטראוב	35111		נתניה	הצורך (1)	4	09-8855060	09-8855059	danoots@walla.com
מודד מוסמך	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661	מודדי חדרה	חדרה	שד רוטשילד	27 א	04-6325454	04-6322072	office@milikgol.co.il
	יועץ תחבורה	אבי כהן		נמרוד הנדסת תנועה בע"מ	שקד	שקד (2)		04-6350367		nimrod1@ccc.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 8816 אזה"ת קרית ספיר נתניה.

(2) כתובת: ת.ד. 1105.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הארכת דרך

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הארכת דרך קיימת עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	85

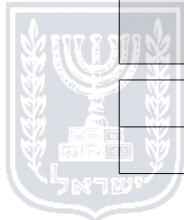
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	3.68	0.67
שצ"פ	546	99.33
<b>סה"כ</b>	<b>549.68</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	549.68	100
<b>סה"כ</b>	<b>549.68</b>	<b>100</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך משולבת
4.1.1	שימושים
	דרך וחניות
4.1.2	הוראות
א	<p><b>זרכים</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. רח' רמב"ם יוארך ע"ח השצ"פ הקיים כיום.</li> <li>2. הדרך תהיה דרך משולבת, ללא אספלט.</li> <li>3. הדרך תשמש גם לכניסה לבעלי החלקות הצמודות אליה.</li> <li>4. לא תתאפשר יציאה לדרך העצמאות.</li> <li>5. יוקמו מחסומים לרכב (עמודים) בקצה הדרך.</li> <li>6. הגישה למגרשים תותר רק מהמקומות המיועדים לכך ע"פ נספח התנועה.</li> </ol>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 דרכים וחניות

1. לא תתאפשר גישה לכלי רכב לרחוב העצמאות.

### 6.2 הפקעות ו/או רישום

1. יוסדר רישום בדבר שינוי השצ"פ לדרך.

2. החניות יירשמו על שם הרשות.

### 6.3 תנאים למתן היתרי בניה

1. תכנון מעברים נגישים (א.ש.מ) לשבילים הציבוריים ולטיילת הצפונית.

2. אלמנטים שונים הקיימים בזכות הדרך, כגון: פילר, גדר, רשת, עצים, יסומנו לפירוק/הריסה/

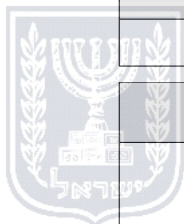
כריתה בהתאמה.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מידע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11