

הוראות התכנית

תכנית מס' 455-0194175

מאגר מים "שיכון שמואל הרופא" - ממ/1539/1



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית ממ/1517/4 המפתחת את אזור מערב באר יעקב כוללת סעיף התניה כדלקמן: סעיף 6.5.2: "הוצאת היתר בניה ראשון לכל בניה בתחום התכנית מותנה בהוצאת היתר בניה למאגר ויסות נגר עילי בנפח של כ-78 אלף קוב".

התכנית המוצעת מיישמת פתרון מקומי לבעיית מי הנגר בתחום המועצה המקומית באר יעקב - עפ"י ההתניות המפורטות לעיל.

המאגר המוצע נותן מענה לשינוי וויסות משטר זרימות מי הנגר העילי, וזאת על מנת למתן זרימות בשעות שיא, במורד הזרם - בתחום שיפוט נס ציונה.

בנוסף לפתרון המאגר מוצע בתחום התכנית גם שינויי יעוד קרקע לספורט ונופש - במתחם יתוכנן מגרש ספורט/כדורגל לרווחת תושבי המועצה המקומית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מאגר מים "שיכון שמואל הרופא" - מ/מ/1539/1

ומספר התכנית

מספר התכנית 455-0194175

24.254 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

מצפה אפק

183350

קואורדינאטה X

קואורדינאטה Y

649100

שיכון "שמואל הרופא"

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

באר יעקב - חלק מתחום הרשות: באר יעקב

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

"שיכון שמואל הרופא"

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3784	מוסדר	חלק		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

נס ציונה

תכנון זמין
מונה הדפסה 22תכנון זמין
מונה הדפסה 22תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/4
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4 /2. הוראות תכנית תמא/4 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/4 /2
04/12/2002	672	5135	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/3 /6 ב. הוראות תכנית תממ/3 /6 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/3 /6 ב
31/10/1999	756	4814	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מח/120. הוראות תכנית מח/120 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מח/120
24/12/2009	1088	6036	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממ/1517/א ממשיכות לחול.	החלפה	ממ/1517 /א
03/06/1982		2820	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/825 ממשיכות לחול.	החלפה	ממ/825



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			יהושע צפרוט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יהושע צפרוט		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי סביבתי_ ,21.01.2019, הנספח מחייב לעניין פרק 6.	14: 28 21/01/2019	מור מיטלמן	21/01/2019	27		מחייב חלקית	דו"ח סביבה
לא	נספח ניקוז/ניהול נגר עילי 10.03.2019	15: 03 12/03/2019	משה צ'וברוצקי	10/03/2019	21		מנחה	ניקוז
לא	נספח בטיחות	10: 43 20/01/2019	פאתנה פרהוד נסראללה	19/01/2019	11		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח פיתוח מתחם הספורט- חתכים	09: 20 06/03/2019	דרור גבאי	05/03/2019	1	1: 100	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח פיתוח מתחם הספורט- פריסת גדרות	09: 21 06/03/2019	דרור גבאי	05/03/2019	1	1: 100	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח פיתוח מתחם הספורט- תכניות	09: 20 06/03/2019	דרור גבאי	05/03/2019	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	חתכים - חלופה א'	14: 22 13/03/2019	משה צ'וברוצקי	10/03/2019	1	1: 200	מנחה	ניקוז
לא	תוואי מוצא גרוויטציוני	15: 02 12/03/2019	משה צ'וברוצקי	10/03/2019	1	1: 1000	מנחה	ניקוז
לא	תכנית המאגר - חלופה א'	14: 14 13/03/2019	משה צ'וברוצקי	10/03/2019	1	1: 250	מנחה	ניקוז
לא	תכנית וחתכים - חלופה ב'	15: 00 12/03/2019	משה צ'וברוצקי	10/03/2019	1	1: 250	מנחה	ניקוז
לא	תרשים כללי, סביבה אגני היקוות	15: 01 12/03/2019	משה צ'וברוצקי	10/03/2019	1	1: 25000	רקע	ניקוז
לא	סקר עצים	11: 13 06/03/2019	גיאתמרי	06/03/2019	1	1: 500	מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח תנועה	16: 18 12/02/2019	רוני וקנין	12/02/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח מצב מאושר	09: 47 07/03/2019	יהושע צפרוט	06/03/2019	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית באר יעקב	באר יעקב	ז'בוטינסקי	2	08-9785444	08-9785455	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית באר יעקב	באר יעקב	ז'בוטינסקי	2	08-9785444	08-9785455	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יהושע צפרוט	40034	י. צפרוט אדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	רב האי גאון	7	03-5181030	03-6836446	zifrut@zifrut. co.il
מהנדס	מהנדס	דרור גבאי	112749	ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ	רמת השרון	גמלא	4	03-5400401	053-7973972	drorgab@zah av.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	רונו וקנין	1656	פנתר - פתרונות תחבורתיים בע"מ	רמת השרון	המלכים	95	03-5490526	03-5478181	panter@pante r-eng.co.il
יועצת סביבתית	יועץ סביבתי	מור מיטלמן		אורבניקס בע"מ - תכנון כלכלה וסביבה	רמת גן	זיבוטינסקי	1	03-6102828	03-7526182	morm@urban ics.co.il
יועץ בטיחות	יועץ	פאתנה פרהוד נסראללה	1230	בטיחות מעל הכל	שפרעם	(1)		04-6249283	04-6249283	safety.ff@gm ail.com
מהנדס	יועץ תשתיות	משה ציבורצקי	67192	קבוצת מ.מ. דרום	רמת גן	אהליאב	6	03-5746751	03-6743952	southeng@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	נתן שלסינגר	1234	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	ראשון לציון	חומה	12	03-9523332	03-9522628	natan@dnts.c o.il
דר'	אגרונום	גיא תמרי		יעוץ ופיקוח ירוק בע"מ	תל אביב- יפו	אבן גבירול	72	03-6958120	03-6958120	g_tamari@be zeqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 808.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מאגר וויסות לזרימת מי נגר עילי והקמת מגרש ספורט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לשצ"פ ולספורט ונופש.
2. קביעת הנחיות מיוחדות להקמת מאגר המים (עילי ו/או תת קרקעי).
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת זכויות בנייה, הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
5. שינויים בקווי בנין.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.



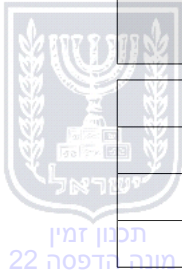
תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	1
ספורט ונופש	2
דרך מוצעת	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	ספורט ונופש	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	1
בלוק עץ/עצים לשימור	ספורט ונופש	2
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	1
הנחיות מיוחדות	ספורט ונופש	2
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	1
מבנה להריסה	ספורט ונופש	2
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	1

3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	24,254.28	100
סה"כ	24,254.28	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	86.52	0.36
ספורט ונופש	12,471.21	51.62
שטח ציבורי פתוח	11,601.17	48.02
סה"כ	24,158.9	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	שטחי גינון ונטיעות, גנים ציבוריים, מגרשים ומתקנים פתוחים לספורט ומשחק, פינות ישיבה, רחבות, שבילים, שבילי אופניים, מתקני הצללה, מתקני מים ומתקני תאורה. בנוסף לשימושים המפורטים לעיל ניתן שימוש גם למתקנים הנדסיים, מבני שרות ותשתית (מעל ו/או בתת הקרקע) לתיפעול ואחזקה של מאגר המים והשצ"פ בכלל.
4.1.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום הנחיות מיוחדות יוקם מאגר לוויסות ושינוי משטר זרימת מי הנגר העילי - עילי ו/או תת קרקעי.</p> <p>כל זאת לרבות חפירה ודיפון המאגר, גדרות, שערים, התקנת מתקני כניסה ומוצא לגלישת מי נגר אל המאגר וממנו, בניית חדרי תיפעול ומשאבות לכל שימוש תיפעולי שיידרש עפ"י הצורך, שביל הקפי למעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים וכן הבטחת נגישות לרכב ביטחון וחירום.</p> <p>תחתית המאגר תהיה ללא ריצוף בחומרים קשיחים. במידת הצורך, ניתן יהיה לבצע קידוחי החדרה בכפוף לאישור רשות המים.</p>
ב	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>כל שימוש המפורט בסעיף 4.1.1 לעיל יידרש לאישור יועץ בטיחות.</p> <p>בנוסף, יש להבטיח נגישות לרכב ביטחון וחירום וכן לצורך תחזוקה.</p>
4.2	ספורט ונופש
4.2.1	שימושים
	מגרשי ספורט, מבני ומתקני ספורט ונופש, ומבני עזר הנדרשים לתפעולם. בנוסף, מבני ציבור לשימוש ספורט ונופש.
4.2.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום הנחיות מיוחדות ניתן יהיה להקים מאגר וויסות שינוי משטר זרימת מי הנגר העילי - תת קרקעי בלבד כולל קירוי.</p> <p>כל זאת לרבות חפירה ודיפון המאגר, גדרות, שערים, התקנת מתקני כניסה ומוצא לגלישת מי נגר אל המאגר וממנו, בניית חדרי תיפעול ומשאבות לכל שימוש תיפעולי שיידרש עפ"י הצורך.</p> <p>תנאים להקמה - באם המאגר התת קרקעי בייעוד קרקע ספורט ונופש יידרש כחלק מהפתרון הכולל של מאגר המים, הוא יוקם בתנאי שיהווה חלק בלתי נפרד מהמאגר שיוקם בשצ"פ. תובטח נגישות רכב לתחזוקה וחירום לתוך המאגר.</p>
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרכים (לרבות כבישים לכלי רכב, מדרכות להולכי רגל, שבילי אופניים וגינון), מבני דרך ומתקני דרך, למעט מסילות ברזל.

דרך מוצעת	4.3
הוראות	4.3.2
פיתוח סביבתי פיתוח השטח לרבות פיתוח נופי, נטיעות, גינון והשקייה, שבילי אופניים, מדרכות וכו'.	א
תשתיות תתאפשר הקמת כל תשתית לרבות תיעול, ניקוז, קירות תמך, גדרות, תאורה וכו'.	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר) מקסימום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
							עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
0	0	0	0	0	1	1	4	105	10	90	2.5	2.5	11317	1	מתקנים הנדסיים	שטח ציבורי פתוח
3	0	3	3	3	1	2	10	45	5	20	5	15	12683	2	ספורט ונופש	ספורט ונופש

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי בנין - בתא שטח 2 יציע ושאר חלקי מבנה היציע וכן גדרות ומתקנים לרבות בניה בתת הקרקע, ניתן יהיה לבנות בקו בנין "0".



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

תנאים למתן היתר למאגר מים :

היתר בנייה יינתן ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים :

1. אישור פקיד היערות.
2. אישור משרד הבריאות.
3. אישור יועץ בטיחות בהתאם לסעיף "בטחון ובטיחות" בהוראות תכנית זו.
4. אישור דו"ח יועץ אקוסטי.
5. אישור על הסכם עם אתר מוסדר להעברת פסולת (מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה).
6. תכנית ניקוז וביוב מפורטת, תכנית הניקוז תכלול הערכה לזמן ריקון המאגר.
7. אישור רשות נחל וניקוז שורק לכיש לתכנון המפורט.
8. אישור כיבוי אש.
9. תכנית פיתוח ונוף מפורטת בקני"מ 1:250 (שתכלול שתילת עצים ככל שייתאפשר) על בסיס הנספח הנופי-סביבתי של התכנית. בכל סתירה ו/או שינוי מהנספח הנופי סביבתי, יינתן שיקול דעת למתכנן הוועדה המקומית בכפוף להגשת נספח נופי סביבתי מעודכן ואישור יועץ סביבתי. אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית פיתוח לשטח אשר תבטיח את שימור העצים המסומנים לשימור. מבקש ההיתר יציג תכנית עבודה אשר תמנע פגיעה בעצים לשימור במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן כך שיובטח שימור העצים.
10. אישור יועץ תנועה.
11. אישור המשרד להגנת הסביבה.
12. הגשת נספח חפירה ומילוי ומאזן עודפי עפר לוועדה המקומית.
13. לעת הוצאת היתרי בנייה למאגר המים יש להגיש תכנית/נספח מחייב לתחזוקה שוטפת של המאגר. הנספח יכלול הנחיות לעמידה בדרישות ובתקנות הרלוונטיות לטיפול בתופעת הייתושים, מניעת זיהום ממים עומדים ו/או קרקע רטובה, כמופיע בנספח הבטיחות.
14. עמידה בהמלצות הסביבתיות נופיות מתוך הנספח הנופי סביבתי (פרק 6) לנושאי: רעש, פסולת בנין ועודפי עפר, איכות אויר, נוף ותאורה, וכן הצגת הסכם התקשרות מול קבלן מורשה של המשרד להגנת הסביבה לטיפול ופינוי אסבסט (באם הימצאות אסבסט במגרש).
15. יש לתכנן ולפעול עפ"י הנחיות רכבת ישראל לתכנון מאגרי מים בקירבה למסילות הרכבת - אישור רכבת ישראל.
16. התקנת תאורה מספקת עפ"י התקן הנדרש ו/או עפ"י הנחיות יועץ תאורה.
17. מתקן הכניסה למאגר יצוייד באמצעים לצמצום כניסת הסחף. המתקן יכלול סבכת פלדה לאורך 20 מ' ובגובה 1 מ' וכן משטח אופקי בכניסה לשקיעת הסחף. ניתן יהיה לאשר הקמת אמצעי מיגון אחר לצמצום הסחף בהמלצת יועץ הניקוז ובאישור מהנדס הוועדה ומהנדס רשות הניקוז.
18. אישור ועדת החדרה ברשות המים לקידוחי החדרה.

תנאים למתן היתר ספורט ונופש :

1. אישור פקיד היערות.
2. אישור יועץ בטיחות בהתאם לסעיף 6.9 בהוראות תכנית זו.
3. אישור דו"ח יועץ אקוסטי.
4. אישור על הסכם עם אתר מוסדר להעברת פסולת (מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה).
5. תכנית ניקוז וביוב מפורטת.

<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.1</p>
<p>6. אישור כיבוי אש. 7. תכנית פיתוח ונוף מפורטת בקני"מ 1:250 (שתכלול שתילת עצים ככל שייתאפשר), נדרש תאום מלא עם תכנית מאגר המים באופן שתוצג תכנית מאגר המים ברקע התכנית לספורט ונופש. 8. אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית פיתוח לשטח אשר תבטיח את שימור העצים המסומנים לשימור. מבקש ההיתר יציג תכנית עבודה אשר תמנע פגיעה בעצים לשימור במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן כך שיובטח שימור העצים. 8. אישור יועץ תנועה.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים סימון בתשריט : בלוק עץ/עצים לעקירה</p>	<p>6.2</p>
<p>מצורף לתכנית סקר עצים שהוכן ע"י אגרונום מוסמך. תנאי לקבלת היתר אישור פקיד היערות.</p>	
<p>עתיקות</p>	<p>6.3</p>
<p>במידה ובמהלך העבודות ייחשפו שרידים קדומים, יחולו על אותו השטח נוהלי רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות התשל"ח - 1978.</p>	
<p>חניה</p>	<p>6.4</p>
<p>במסגרת התכנית לא תתאפשר חניה בכל תחום התכנית, למעט במקום המסומן בנספחים.</p>	
<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.5</p>
<p>א. תנאי לקבלת היתר אישור המשרד להגנת הסביבה. ב. ההמלצות הסביבתיות נופיות המופיעות בפרק 6 בלבד בנספח הנופי סביבתי הינן המלצות מחייבות ומהוות חלק מהוראות התכנית, שאר הנספח הינו רקע להוראות התכנית. ג. בנוסף, עמידה בהמלצות הסביבתיות נופיות מתוך הנספח הנופי סביבתי (סעיף שיקום והסדרת פני הקרקע) לאחר פינוי פסולת ועפר תתבצע בדיקת קרקע במעבדה על מנת להבין את מצב הקרקע, בהתאם לתוצאות יוחלט על אופן הטיפול בקרקע.</p>	
<p>הוראות בזמן בניה</p>	<p>6.6</p>
<p>אתרי התארגנות לעת הקמת המאגר יהיו בטיחותיים ויכללו גדר הקפית בגובה מנימלי 2.5 מ' עם שער כניסה.</p>	
<p>הפקעות ו/או רישום</p>	<p>6.7</p>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו ע"י הרשות המקומית. מקרקעי ישראל בהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור יוחכרו לרשות המקומית, ככל שלא יוחכרו יופקעו ע"י הרשות המקומית.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p>	<p>6.8</p>
<p>פסולת בנין והריסות ככל שייוצרו במהלך הבנייה יש להפנות לאתר פינוי פסולת בניין המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה עפ"י כל דין.</p>	
<p>בטחון ובטיחות</p>	<p>6.9</p>
<p>עבור המאגר, כל אמצעי הבטיחות הנדרשים יהיו עפ"י התקנות והתקנים כולל אמצעים למניעת טביעה ומניעת כניסה לאזור המאגר כאשר הוא מלא, ובנוסף יש לעמוד ב: א. הנחיות הוועדה המקומית לעיצוב וחיפוי</p>	

6.9

בטחון ובטיחות

ב. דרישות המשרד להגנת הסביבה

ג. דרישות משרד הבריאות

ד. אישור יועץ הבטיחות לרבות אישור תכנית פריסת גדרות, חתך ופרט טיפוסי לגדר למניעת טביעה, כולל לגדר הביטחון סביב המאגר ולגדר הקלה הגובלת בייעוד ספורט ונופש.

עבור ספורט ונופש, יש לעמוד באישור יועץ בטיחות כולל לפעילות במתקן הספורט הן במהלך ביצוע עבודות הבנייה והן לפעילות השוטפת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-10 שנים מיום אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22