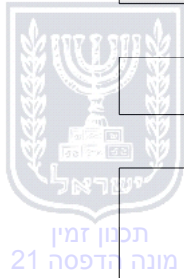


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 456-0517888

בר/מק/324/4-מגרש מס' 6000, גבעת ברנר



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי שורקות  
סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תא שטח מס' 6000 בתכנית בר/324 מיועד עבור מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, וכולל מבנה ומתחם לשימור. תכנית זו מבקשת לשנות הוראות והנחיות בניה, להוסיף שטחי שרות מתחת לקרקע, ולשנות את חלוקת שטחי הבניה המותרים לצורך הקמת "בית סיעודי".

בתחום התכנית קיים מבנה לשימור "בית ישע" - מבנה שהוקם כבית הבראה צמחוני והפך, לאחר מלחמת העצמאות, לבית הבראה כללי פופולרי. בית הבראה נסגר בשנות השמונים של המאה העשרים. כחלק מהבנוי המוצע בתכנית זו מתבצע שילוב בין מבנה 'בית ישע' ההיסטורי למבנה החדש ('בית סיעודי') תוך שימור המבנה בהתאם לתיק התייעוד ולהנחיות השימור מתוקף בר/324.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית בר/מק/4/324-מגרש מס' 6000, גבעת ברנר

ומספר התכנית

456-0517888

מספר התכנית

13.372 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות

181167 קואורדינאטה X

641290 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בית ישע, קיבוץ גבעת ברנר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ברנר - חלק מתחום הרשות: גבעת ברנר

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2633	מוסדר	חלק		7, 11, 25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בר/ 324	6000

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/06/2015	6505	7060	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בר/ 324 ממשיכות לחול.	שינוי	בר/ 324



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת זכויות בניה מצב מאושר	12: 26 19/11/2018	ישראל מסילטי	19/11/2018	1		רקע	זכויות בניה מאושרות
לא	נספח בינוי	12: 27 12/02/2019	ישראל מסילטי	12/02/2019	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	12: 28 12/02/2019	מינדי חמזה	12/02/2019	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב קיים	12: 29 12/02/2019	ישראל מסילטי	12/02/2019		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			קיבוץ גבעת ברנר	גבעת ברנר	(1)		08-9443737	08-9413002	yael@gbrener.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: 1.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		קיבוץ גבעת ברנר	גבעת ברנר	(1)		08-9443737	08-9413002	yael@gbrener.org.il

(1) כתובת: 1.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית מכילה מקרקעין בבעלות מדינה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל מסילטי	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	גבעת ברנר	(1)		08-9493000	08-9493300	taba@mesilat i.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד ויועץ תנועה	מודד	מינדי חמזה	1219	קליבר מהנדסים בע"מ	בית גין	(2)		04-9987011		mendy@calib eroads.com

(1) כתובת: ד.ג גבעת ברנר, ת.ד 211 קרית עקרון.

(2) כתובת: ת.ד 261.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת בית אבות סיעודי המשלבת שיקום של מתחם ישע המיועד לשימור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

2. תוספת קומה מתחת לקרקע וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

3. שינוי חלוקת זכויות הבניה: מ-30% למבנים ומוסדות ציבור, ל-45% ומ-70% לתיירות, ל-55% וזאת ע"י שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים לבניה, מבלי לשנות את השטח העיקרי הכולל המותר לבניה, עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

4. הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע, בסך 3,000 מ"ר וזאת לצורך חניה קרקעית, מתקנים הנדסיים ומטרות שירות אחרות, הנדרשות לצורך המטרות העיקריות, עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

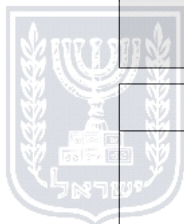
### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
אתר/מתחם לשימור	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000
בלוק מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000
מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	6000



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

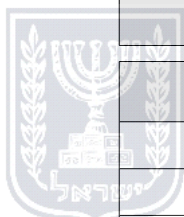
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	13,374	100
סה"כ	13,374	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	13,372.5	100
סה"כ	13,372.5	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. מבנים המיועדים לסיעוד, בריאות והבראה.                      ב. מבנים המיועדים לאירוח ואחסון תיירותי.                      ג. כל השימושים המשרתים את הנייל כגון: אולמות התכנסות, משרדים, מזנונים, קפיטריות, חדרי אוכל, חנויות לצרכי אורחים, מתקני בריאות וספורט, מקלטים, מיגון, מחסנים וכיוב'.                      ד. פיתוח נוף לרבות רחבות מרוצפות, שבילים, עבודות גינון ונטיעות, מגרשי חניה לדרכי שירות, מתקנים כגון: ספספלים, מצללות, מתקנים למי שתייה, סככות צל ופיסול.                      ה. תשתיות הנדסיות תת קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, ניקוז, חשמל, תקשורת לסוגיה.                      ו. תשתיות הנדסיות מעל הקרקע כגון: שנאים, גנרטורים לשעת חירום, משאבות מים, תאורה, מתקנים לאצירת אשפה וגזם ועבודות ניקוז השטח.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. תותר הקמת מבנה בן 3 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף.                      2. חלוקת סך השטחים בין השימושים תהיה - 55% לתיירות ו 45% למבנים ומוסדות ציבור.                      3. קווי בניין כמסומן בתשריט.                      4. מס' יחידות האכסון התיירותי לא יעלה על 100 יח'.                      5. מבנים המיועדים לאירוח ואכסון תיירותי יותרו על פי כל מרכיבי התקנים הפיזיים לתכנון מתקני אכסון תיירותיים של משרד התיירות אשר יהיו בתוקף לעת מתן היתרי בנייה, לרבות שימושים המשרתים אותם.                      6. תותר העברת שטחים עיקריים ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע לצורך השימושים השונים בקומת המרתף, העברת הזכויות לא תיחשב כסטייה ניכרת מהתכנית.                      7. הפיכת שטחי שירות מתחת לקרקע, למטרות עיקריות, ייחשב כסטייה ניכרת מתכנית זו.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						סה"כ שטחי בניה	עיקרי	עיקרי	שרות					
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי				
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	85	12929	3000		1504	8425	6000	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	85	12136			1839	10297	6000	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	85	25065	3000		3343	18722	13372	6000	<סך הכל> מבנים ומוסדות ציבור ותיירות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת שטחי בנייה ממעל הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת (ע"פ תכנית מאושרת בר/324).

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>היתרי בניה ינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים המפורטים להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>היתר בנייה יינתן על פי תכנית בינוי ופיתוח שתאושר על ידי הוועדה המקומית.</li> <li>היתרי בנייה בבניינים המסומנים לשימור:</li> </ol> <p>א. היתרי בנייה במתחם לשימור כמסומן בתשריט מצב מוצע לתכנית זו, יינתנו לאחר תיאום הבקשה עם ממונה השימור על בסיס ממצאי תיק תיעוד למתחם, בכפוף לקבלת חוות דעת אדריכל נוף.</p> <p>ב. תנאי לדיון בבקשה להיתר בנייה למבנה לשימור יהיה אישור ממונה השימור לתיק התיעוד למבנה לשימור.</p> <p>ג. תנאי למתן תעודת השלמה להיתר שניתן לבניין לשימור הינו שיקום ושימור האתר בהתאם להוראות ההיתר לשביעות רצון ממונה השימור.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה לתוספת למבנה קיים יהיה בדיקת הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי מס' 413.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>היתרי בנייה יוצאו על בסיס תכנית בינוי שתאושר על ידי הוועדה לכל שטח ייעוד הקרקע.</li> <li>במבנים המיועדים לסיעוד, בריאות והבראה, תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום משרד הבריאות.</li> </ol>	
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים ולפחות עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.</p>	
<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>
<p>א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>ד. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>קו חשמל מתח נמוך: 3מ' מרחק מתיל חיזוני, 3.5 מ' מרחק מציר הקו</li> <li>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו: 5 מ' מרחק מתיל חיזוני, 6 מ' מרחק מציר הקו</li> <li>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו/קיים או מוצע: 20 מ' מרחק מציר הקו</li> <li>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו: 35 מ' מרחק מציר הקו</li> </ol> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור ובהסכמת חברת חשמל.</p>	
<b>6.4</b>	<b>ניקוז</b>
<p>א. יש לשמור כי לפחות 15% משטח המגרש יהווה שטח חדיר מים.</p> <p>ב. במידה וחדירות המים נמוכה מ-15% יש להתקין בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול וקידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש</p>	

<p><b>6.4</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p> <p>בהיקף הנדרש. ג. ינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומי תהום כמפורט בתקנות המים (מניעת זיהום מים)(תחנות דלק) התשנ"ז 1997.</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>פיתוח תשתית</b></p> <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בעל היתר הבניה יתאם, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ד. חיבור הבנין לרשת המים והביוב המרכזית יהיה באישור אגף המים ברשות המקומית. ה. אשפת האתר עקב הפעילות השותפת תפונה למיכלים סגורים ותופנה ע"י אגף שפ"ע של הרשות המקומית.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>שימור</b></p> <p>1. על מבנה לשימור ללא הגבלות מחמירות רשאית הוועדה המקומית להתיר תוספות בנייה ו/או שינויים במבנה הכפוף להמלצת ממונה השימור ובתנאים הבאים: א. הוועדה שוכנעה שאין בשינויים המבוקשים בכדי לפגוע במטרות השימור. ב. תוספת הבנייה תתחשב באופי המבנה, במיקומו באפשרות ההתחברות אליו ובסביבתו. 2. על מבנה לשימור יחולו ההוראות הבאות: א. למבנה לשימור יוכן תיק תיעוד מלא, שיאושר על ידי ממונה השימור לעת הגשת בקשה להיתר בנייה. ב. לא תותר הריסת מבנה לשימור. הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הריסת חלקי מבנה לאחר שתשקול את המלצת ממונה השימור והמלצת תיק התיעוד. ג. כל עבודה שתאושר במבנה לשימור תיעשה בהתאם להנחיות תיק התיעוד המאושר ובכפוף לקבלת המלצת ממונה השימור. המלצת ממונה השימור תכלול, בין השאר את אופן מימוש זכויות הבנייה, פרטי גמר ואופן ביצוע העבודות ואת התנאים שייקבעו לכך בהיתר, ובכלל זה: הנחיות לשימוש בחומרי בנייה, חומרי גמר, עיצוב, הסדרת מערכות טכניות, עיצוב החללים הציבוריים לרבות שטחי החצר, חדרי המדרגות, עיצוב גדרות וצמחייה, וכל דבר אשר ימצא לנכון הן ביחס למבנה לשימור והן ביחס לתוספות הבנייה. ד. יותר שחזור חלקים מקוריים שנהרסו בהתאם למסקנות תיק התיעוד. ה. התקנתם של מתקנים טכניים במבנה לשימור, לרבות מתקנים ומבנים לביטחון, בטיחות ונגשות כגון: מיגון ומרחבים מוגנים, מתקנים לכיבוי אש, מילוט, הנגשה לנכים וכדומ' תבוצע בצורה מוצנעת ונסתרת, מבלי לפגוע בערכי השימור ותוך מתן אפשרות לאחזקה נאותה ובטיחותית.</p>



שימור	6.7
<p>ו. לא תבוצענה עבודות כלשהן באתר כולל הריסה ו/או חפירה ליסודות ללא יצירת הגנות מתאימות על המבנה והאלמנטים לשימור לפני תחילת העבודות.</p> <p>ז. לא תותר הריסת גדרות, עמודים ו/או פרטי פיתוח ועצים לשימור, אלא בכפוף לקבלת המלצת ממונה השימור. לשרידי מבנים, מתקנים או פרטי פיתוח היסטוריים אשר ממונה השימור המליץ כי ניתן להרסם, יוכן תיק תיעוד לפני ההריסה.</p> <p>ח. תחזוקת מבנה לשימור תתבצע על פי הוראות התוספת הרביעית לחוק ועל פי כל דין לרבות הוראות תכנית זו על נספחיה.</p> <p>ט. על מבנה לשימור לא תחולנה המגבלות המפורטות בטבלת הזכויות והוראות הבנייה לתכנית זו לרבות מגבלות גובה, מס' קומות וקווי בניין.</p> <p>3. ישומרו האופי, המאפיינים והערכים במתחמים לשימור לרבות מרכיבים כגון צמחייה ועצים, גדרות, קירות, ריהוט רחוב, ריצוף, שבילים, דרכים, צירי מבט ומפתחי נוף.</p> <p>4. תנאי להיתר לעבודות, ובכלל זה עבודות חפירה, פיתוח, בנייה והריסה, יהיה קבלת המלצת הממונה לשימור.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

שמירה על עצים בוגרים	6.8
<p>עצים לשימור-</p> <p>1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>2. בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבניה והפיתוח.</p> <p>3. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך חשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>4. במקרים מיחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור הועדה המקומית, לאחר תאום וקבלת דו"ד בכתב מפקיד היערות.</p> <p>עצים להעתקה:</p> <p>1. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו מסומן עץ להעתקה, תצורף תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.</p> <p>2. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.</p> <p>עצים לכריתה:</p> <p>1. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו מסומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



שמירה על עצים בוגרים	6.8
<p>המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומקומם.</p> <p>2. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית/היסטורית/אקולוגית/ מצבו הבריאותי/ בטיחותי וכיו"ב.</p> <p>3. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום עצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בניה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, חתומה בידי מודד מוסמך.</p> <p>הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים:</p> <p>1. רשימת עצים מיוחדים אותם יש לשמר באופן קפדני, במידה ומתבצעים בקרבתם עבודות בניה ופיקוח, כל עבודה בקרבת העצים מחייבת פיקוח צמוד של איש מקצוע ידוע בתחום שימור עצים.</p> <p>2. רשימת עצים ומקומות להתייחסות מיוחדת: בית הבראה- עצים גדולים ותיקים- תמר קנרי- 2625,2627,2628,2676 וושינגטוניה חסונה- 2626 אלון מצוי-2673 דרקונית קנרית- 3072,3073 פיקוס קדוש- 2665 פיקוס בנגלי- 2670 עץ לא מזוהה-נדיר- 2667</p>	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

מימוש התכנית עד 10 שנים מיום אישורה.