

## הוראות התכנית

תכנית מס' 426-0592162

אתר הנצחה לח"י

מרכז

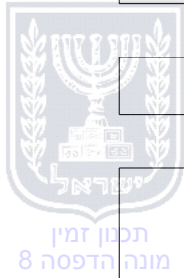
מחוז

מרחב תכנון מקומי גזר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/02/2019

להפקיד את התכנית

ל"ה ב"ש

23/05/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

ביער משמר איילון אתר הנצחה קיים לזכר חללי לח"י (לוחמי חירות ישראל).  
אתר ההנצחה הוקם בשנת 1968 בהתאם לתכנית מפורטת ליער משמר איילון מס. גז/18/22 שפורסמה לתוקף ברשומות מס. 6080 בתאריך 28/04/2010.  
על פי החלטת המועצה לאתרי הנצחה, קודם מול משרד הפנים הליך סטטוטורי להכרזה על האתר כ"אתר הנצחה מקומי".

לצורך ההכרזה על האתר ע"י שר הפנים ובהתאם להנחיית הלשכה המשפטית במשרד הפנים, נדרש לפי סעיף 47 (א) לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים לאתרי הנצחה, תשנ"ח-1998, אישורה של תכנית המייעדת את השטח לאתר הנצחה.  
תכנית זו באה להסדיר נושא זה ומסמנת את תא השטח הרלוונטי הדרוש להכרזה ויעודו כאתר הנצחה בתוך יער משמר איילון.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

|              |           |                |
|--------------|-----------|----------------|
| שם התכנית    | שם התכנית | אתר הנצחה לח"י |
| ומספר התכנית |           |                |

|             |             |
|-------------|-------------|
| מספר התכנית | 426-0592162 |
|-------------|-------------|

|            |            |
|------------|------------|
| שטח התכנית | 2.413 דונם |
|------------|------------|

|              |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
|--------------|------------|--------------|

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

גזר

קואורדינאטה X

195492

קואורדינאטה Y

641698

**1.5.2 תיאור מקום**

בכניסה המערבית ליער משמר איילון, מצפון לכביש מס. 424. מזרחית למושב משמר איילון.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

גזר - חלק מתחום הרשות: משמר אילון

נפה

רמלה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 4181     | מוסדר   | חלק           |                     | 90-92, 133        |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                    | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| גז/ 22 / 18       | כפיפות  | תכנית זו מייעדת את שטח אתר ההנצחה הקיים כ"אתר הנצחה" בנוסף ליעוד הקיים ליער. | 6080               | 2747                    | 28/04/2010 |

**הערה לטבלה:**

תכנית זו אינה משנה את גז/22/18 המאפשרת הקמת אנדרטאות בשטחה.



**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך      | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך       | תאריך יצירה | תיאור המסמך    | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית  | מחייב |          |                     |             | נינה אלומות עמיר |             |                | כן                  |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250   | 1                   |             | נינה אלומות עמיר |             | תשריט מצב מוצע | לא                  |
| מצב מאושר      | מחייב | 1: 5000  |                     | 19/11/2017  | נינה אלומות עמיר | 05/03/2018  |                | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג              | שם               | מספר רשיון | שם תאגיד           | ישוב   | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל               |
|-------------|------------------|------------------|------------|--------------------|--------|------|-----|------------|------------|---------------------|
|             | קרן קיימת לישראל | קרן קיימת לישראל |            | הקרן הקיימת לישראל | אשתאול | (1)  |     | 02-9905682 | 02-9905694 | yechielc@kkl.org.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קרן קיימת לישראל מושב אשתאול, ד.ג. שמשון מיקוד 99775.

**1.8.2 יזם**

| סוג              | שם                                 | מספר רשיון | שם תאגיד         | ישוב   | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל               |
|------------------|------------------------------------|------------|------------------|--------|------|-----|------------|------------|---------------------|
| קרן קיימת לישראל | קרן קיימת לישראל, קרן קיימת לישראל |            | קרן קיימת לישראל | אשתאול | (1)  |     | 02-9905682 | 02-9905694 | yechielc@kkl.org.il |

(1) כתובת: קק"ל אשתאול, ד.ג. שמשון, מיקוד 99775.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/ תואר | סוג       | שם               | מספר רשיון | שם תאגיד         | ישוב          | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                |
|-------------|-----------|------------------|------------|------------------|---------------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| מתכננת      | עורך ראשי | נינה אלומות עמיר |            | אלומות עמיר בע"מ | בן שמן (מושב) | (1)  | 69  | 08-9245940 | 08-9245940 | ninamir@actcom.co.il |

(1) כתובת: דרך התמר 69 מושב בן שמן.

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| החוק | חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים לאתרי הנצחה התשנ"ח-1998 ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

ייעוד לאתר הנצחה ותיחומו.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

התכנית באה ליעד לאתר הנצחה לחללי הלח"י, בתוך שטח יער, לשם הכרזתו כאתר הנצחה ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים לאתרי הנצחה, תשנ"ח-1998.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

|      |         |
|------|---------|
| יעוד | תאי שטח |
| יער  | 100     |

|              |      |                |
|--------------|------|----------------|
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| אתר לאומי    | יער  | 100            |

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

| יעוד             | מ"ר   | אחוזים |
|------------------|-------|--------|
| יער נטע אדם קיים | 2,731 | 100    |
| סה"כ             | 2,731 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|------|-----------|--------------|
| יער  | 2,731.65  | 100          |
| סה"כ | 2,731.65  | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

| 4.1   | יער                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | אתר הנצחה לזכר חללי הלח"י, בכפוף להוראות תכנית מפורטת גז/18/22 סעיף 3.1 תכליות מותרות ביער נטע אדם קיים ס"ק ו'. והאנדרטאות המסומנות בתשריט התכנית הנ"ל.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| א     | <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p><b>סימון מהתשריט : אתר לאומי</b></p> <p>בתחום תא שטח מס. 100, המסומן בקווקו אדום על גבי הייעוד יער, יעוד הקרקע הוא אתר הנצחה, כמשמעותו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים לאתרי הנצחה, תשנ"ח-1998. במקום זה קיים אתר הנצחה לזכר חללי הלח"י, דרך המובילה אליו, שילוט להסבר והכוונה.</p> <p>בתשריט תכנית גז/18/22 מסומן המקום ע"י סימבול "אתר הנצחה קיים".</p> <p>תכליתה של תכנית זו לייעד ולתחם את שטח אתר ההנצחה הקיים כ"אתר הנצחה".</p> |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

האנדרטה קיימת בשטח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8