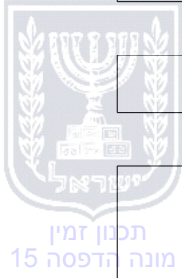


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 417-0528968

שמורת טבע אוג קוצני שד/222



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

25/03/2019

להפקיד את התכנית

ליה בירנ

04/07/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שמורת אוג קוצני מצויה בשיפוליו המערביים של השומרון בין מתן ממערב לנירית במזרח .  
 גבולות השמורה :  
 מזרח - הקו הירוק.  
 דרום - מטע אבוקדו (לא כלול בתוכנית) כביש נירית - ירחיב  
 צפון - הישוב מתן  
 מערב - כביש הגישה למתן .



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 15

השטח מצוי על מדרון המערבי, בעל מבנה כיפות מתונות המחוברות באוכף, בגובה של כ- 50 עד 80 מטר מעל פני הים . הסלע הנארי על קירטון, בעל שיכוב אופקי עם נטיה קלה מערבה. בין מחשופי הסלע של כיסי רנדזיה ושרדי מחצבות אבן עתיקות . תצורת הצומח באזור זה היא גריגה ובתה של מיני שיחים ועצים שהבולט ביניהם אוג קוצני, המצוי כאן בשוליים המערביים של תחום תפוצתו בישראל . מינים מלווים שנצפו באזור הם אשחרה, ארץ ישראלי, עוזרר קיצוני, שיזף מצוי, קידה שעירהו סירה קוצניתו אחרים . בשטח נצפו גאופטים ככלנית מצויה, עירית גדולה, נורית אסיה, רקפת מצויה, לוף ארץ ישראלי ואחרים .

בשטח נצפו סימני פעילות של דרבנים, תנים, שועלים וכן ציפורים חנקן אדום רא, חמריה דוחל שחור גרון וסלעית . יונקים גדולים צביי ארץ ישראלי ושפני סלע .

ייחודה של השמורה :

1. ייחודו של השטח בריכוז המיוחד של אוג קוצני מין בעל תפוצה מיוחדת בישראל וכאן הוא מצוי בשולי תחום תפוצתו המערבי .

2. נוף טיפוסי של גבעות מערב השומרון שנשמר כמעט ללא פגיעה, עם סימני רעייה מתונה.

3. במקום מצויים שרידי חציבה עתיקה, המאפשרים שחזור של בריכות חורף, דוגמת בריכות חורף, דוגמת בריכת ירחיב(לשעבר) המצויה בתוך השיב מתן .

4. ניתן ליצור רצף של אזור שמור עם השטח הירוק ממזרח לקו הירוק ולהגדיל בכך את שטח השמורה



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע אוג קוצני שד/222

שם התכנית

ומספר התכנית

417-0528968

מספר התכנית

259.827 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק  
ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון

197797 קואורדינאטה X

672903 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום השמורה נמצאת בין הישוב נירית לישובים מתן ירחיב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דרום השרון - חלק מתחום הרשות:

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בשטח פתוח בין נירית למתן וירחיב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7640	מוסדר	חלק	8, 10	5-7, 9, 11, 17-20, 219, 471
7641	מוסדר	חלק	6	7, 26, 40
9118	מוסדר	חלק		108, 119

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/11/2003	284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/3/21. התוכנית מדייקת את שטח השמורה בהתאם לסעיף 10.1	כפיפות	תממ/3/21
05/07/1981	2149	2725	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית שד/1000. הוראות תכנית שד/1000 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	שד/1000
17/06/1986		3347		ללא שינוי	שד/1003/2
19/02/1989	1420	3619		ללא שינוי	שד/1003/2/א
19/12/1996	997	4468		פירוט	שד/1003/5

## הערה לטבלה:

משמ/68 שד שינוי יעוד מחקלאות לחקלאות פתוחה, ושינוי יעוד מחקלאות לשמורה.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מירה הולדר אבנרי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מירה הולדר אבנרי		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 31 12/09/2018	איריס ברנשטיין	12/09/2018	13		מנחה	סביבה ונוף
לא		10: 04 29/08/2018	אביטל כשריאל	29/08/2018	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ראש העין	(1)		03-9150400	03-9024362	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 238 ראש העין.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי, רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(1)		02-5005444	02-5014818	

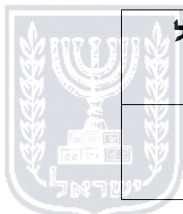
(1) כתובת: כנפי הנשרים 3 ירושלים.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התוכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מירה הולדר אבנרי			ראש העין	(1)				mira@npa.org.il
אדריכלית נוף ואקולוגית	אדריכל	איריס ברנשטיין	38182		בצרון	(2)	142			irisb07@gmail.com



(1) כתובת: גן לאומי אפק.

(2) כתובת: תל חי 142 בצרון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	כהגדרתה עפ"י חוק גנים לאומי ושמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ועפ"י חוק התכנון והבניה -1965

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

קביעת שטח ביעוד שמורת טבע על מנת לשמור על ערכי הטבע הייחודיים

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

1. דיוק גבולות השמורה על פי הממצאים בשטח.
2. קביעת הנחיות ממשק בתחום שמורת הטבע
3. דיוק גבולות החקלאות והגדרת השטחים המעובדים ביעוד "חקלאי פתוח".
5. שיחזור של ברכת חורף.
6. הגדרת השימושים המותרים בתחומי התכנית.
7. ליעד את השטח לשמורת טבע במטרה להגן על צמח "האוג קוצני" כמין בעל תפוצה ייחודית במערב השומרון.
8. שינוי היעוד מגן לאומי לשמורת טבע.
9. דיוק והתאמת יעודים בתמם 21/3 בהתאם לסעיף 10.1 - דיוק וסטיות מותרות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
חקלאי פתוח	3, 2
שמורת טבע	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	חקלאי פתוח	3, 2
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	1
תחום השפעה	חקלאי פתוח	2
תחום השפעה	שמורת טבע	1

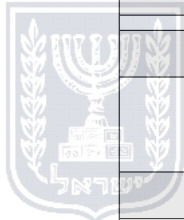
**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	11.8	0.01
קרקע חקלאית	259,815.6	100
סה"כ	259,827.4	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חקלאי פתוח	102,577.46	39.58
שמורת טבע	156,570.9	60.42
סה"כ	259,148.35	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>חקלאי פתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	חקלאות בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התנ"ב ללא מבנים חקלאיים כלל. יותרו כיסוי רשת, גידור ומנהרות עבירות בהתאם לתקנות פטור מהיתר .
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תשתיות</b>
	התכנית תאפשר מעבר תשתיות בתחומה בתאום עם רט"ג ולא תפגע בתשתיות קיימות.
<b>4.2</b>	<b>שמורת טבע</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח - 1998 ועל פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ב. שחזור בריכת חורף.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b>
	תחזוקת שבילים ודרכי עפר למנניעת שריפות ויצירת קווי חיץ. דילול מינים פולשים ומתפרצים, השבת מינים נדירים של חי וצומח. שמירת אוג קוצני כמין בעל תפוצה ייחודית וביסוסו. חסימות ומתקנים לצרכי ממשק השמורה.
<b>ב</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	הצבת שילוט לצרכי מידע והסבר, הכוונה בטיחותית. מבואת כניסה לשמורה קיר להדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מטר. הסדרת שבילי הליכה למוקדי עניין בשמורה.
<b>ג</b>	<b>תשתיות</b>
	התוכנית תאפשר מעבר תשתיות בתחומה בתיאום עם רט"ג ולא תפגע בתשתיות קיימות .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

תשתית

1. תנאי להיתר בניה יהיה בתיאום ובאישור עבודות פיתוח ע"י רט"ג והועדה המקומית.
2. עבודות אלה לא ידרשו היתר בניה עפ"י חוק התכנון והבניה: חסימות, שבילים, שילוט, מבואת כניסה, גידור, מעברים.
3. כל עבודה לצורך ניטור ומחקר לא יידרש היתר כגון שיקום, איטום, טיפול בניקוז, דילול צמחיה.
3. כריתות יבוצעו עפ"י חוק.
4. הנגישות לחלקות בשטח לא יפגעו.
5. התשתיות שבתחום התוכנית יהיו תת קרקעיות.
6. ביוב וניקוז - פעולות ניקוז יותרו לאחר התייחסות רשות ניקוז ובכפוף לחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תש"ח-1957 וכן בהתאם לתמא 3/ב/34 ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.

**6.2 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה****סימון בתשריט: שטח עתיקות/הסטורי לשימור**

כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות ובהתאם ובכפוף להוראות 29 א לחוק העתיקות

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

מתן תוקף

