

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 407-0508069

נס ציונה - סביוני נצר



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז מרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
22/10/2018

להפקיד את התכנית  
15/07/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת חלה בגבולות תא שטח מס' 1 בתכנית נס/מק/20/7/5 בנס ציונה. תא שטח זה הינו האחרון שנותר לפיתוח בשכונת מגורים חדשה ומאוכלסת בהיקף של 900 יח"ד. תא השטח נמצא בסמיכות לכניסה הדרומית לשכונה, בפינת הרחובות האימהות/סימטת גנים. על פי התכנית שבתוקף תא השטח מיועד לעירוב שימושים של מגורים, מסחר ומשרדים אך בפועל לא נותרו זכויות למגורים למימוש. התכנית מציעה הקמת מבנה מרקמי בגובה הבינוי הקיים בסביבה אשר ישלים את הבינוי באמצעות דופן עירונית פעילה. המבנה ישלב עירוב שימושים של: מסחר, משרדים, מגורים ושטחים לשימוש ציבורי. המסחר בקומת הקרקע ילווה במעבר מקורה הסובב כיכר עירונית פתוחה, הפונה לפינת הרחובות האמהות וסמטת גנים. המבנה ישלב שטח למוסד ציבורי ושטחי משרדים אשר לכל אחד מהם תהיה גישה נפרדת. בנוסף לכך, המבנה ישלב 60 יח"ד קטנות בשטח ממוצע של: 69 מ"ר אשר יגוונו את תמהיל הדירות בשכונה. החניות יהיו תת קרקעיות פרט לחניות עבור באי המוסד הציבורי והמסחר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית נס ציונה - סביוני נצר

מספר התכנית 407-0508069

1.2 שטח התכנית 4.096 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
קואורדינאטה X	182291
קואורדינאטה Y	647657

### 1.5.2 תיאור מקום

נס ציונה מזרח שכונת סביוני נצר.  
פינת הרחובות: האמהות ו-סמטת גנים.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נס ציונה - חלק מתחום הרשות:

נפה רחובות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונת סביוני נצר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4722	מוסדר	חלק	82	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/02/1992	2320	3978	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ 1 / 2. הוראות תכנית נס/ 1 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נס/ 1 / 2
20/10/2003	128	5231	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ 1 / 2 / ב. הוראות תכנית נס/ 1 / 2 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נס/ 1 / 2 ב
24/12/2006	949	5607	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ 20 / 7 4 ממשיכות לחול.	החלפה	נס/ 20 / 7 / 4
04/02/2001		4957	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ מק/ 1 / 6. הוראות תכנית נס/ מק/ 1 / 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נס/ מק/ 1 / 6
31/10/2002	343	5123	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ מק/ 1 / 7. הוראות תכנית נס/ מק/ 1 / 7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נס/ מק/ 1 / 7
31/05/2005	2867	5402	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ מק/ 20 / 7 3 ממשיכות לחול.	החלפה	נס/ מק/ 20 / 7 / 3
07/09/2010	4680	6134	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ מק/ 20 / 7 5 ממשיכות לחול.	החלפה	נס/ מק/ 20 / 7 / 5



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רמי וימר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רמי וימר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		10: 56 14/04/2019	רמי וימר	11/04/2019	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		10: 57 14/04/2019	אלכסנדרה גוסובסקי	30/01/2019	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		15: 40 15/11/2017	רמי וימר	07/11/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			"אפריקה ישראל למגורים בע"מ"	אור יהודה	נתניהו יהונתן	1 ג	03-7402562	03-5339170	Davidso@af- rica- israel.com
	פרטי			"ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ"	אור יהודה	נתניהו יהונתן	1 ג	03-7402540	03-5339173	Davidso@af- rica- isral.com

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			"אפריקה ישראל מגורים בע"מ"	אור יהודה	נתניהו יהונתן	1 ג	03-7402562	03-5331970	Davidso@af- rica- israel.com
פרטי			"ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ"	אור יהודה	נתניהו יהונתן	1 ג	03-7402540	03-5339173	David@af- rica- israel.com

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רמי וימר		רמי וימר אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	ולנברג ראול	22 א	03-6494907	03-6494908	Rami@wim- mer- architect.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	אלכסנדרה גוסובסקי	76333	"אמאב תחבורה בע"מ"	רמת גן	הרקון	6	03-7549954	03-7549950	amavta@ama- v.net
מודד	מודד	מיקי קופרמן	359	"דותן את קופרמן - מודדים מוסמכים"	תל אביב- יפו	עמינדב	23	03-5614421		dotan_ku@n- etvision.net.il



מנהל הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגרש לתכנון	נקבע תא שטח לתכנון כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי: תא שטח 1

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת מבנה משולב הכולל עירוב שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. קביעת ייעודי הקרקע למגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.
- ג. קביעת זכויות והוראות בניה לשימושים השונים.
- ד. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים מסחר ותעסוקה	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים מסחר ותעסוקה	1

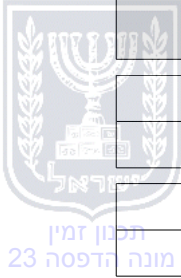
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מסחר ותעסוקה	4,096	100
סה"כ	4,096	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים מסחר ותעסוקה	4,096.51	100
סה"כ	4,096.51	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים מסחר ותעסוקה
4.1.1	<b>שימושים</b>
	א. כל השימושים המותרים למגורים מסחר ותעסוקה. ב. השימושים המותרים לצרכי ציבור יהיו: חינוך, קהילה, דת, בריאות ורווחה.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>קומת הקרקע תשמש למסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בלבד. מעל קומת המסחר יותרו 3 קומות משרדים ומעליהן 6 קומות מגורים. אשפה: יוקם חדר אשפה בגודל מתאים להצבת מתקנים לאצירת פסולת באופן שיאפשר הפרדה לשימוש המגורים ולשימוש המסחר והמוסד הציבורי, מתקני מיון והעברה למיחזור. מחסנים למגורים: ניתן בשלב ההיתר לאשר מחסנים עבור המגורים בקומות טיפוסיות, קרקע ומרתפים כל עוד הם בעלי כניסה נפרדת מיח' הדיור והמגורים. מתקנים טכניים בשימוש המגורים: על גבי הגג העליון יותרו מיקומם של מתקנים ומע' טכניות, חדרים טכניים, ארובות אוורור, אנטנות ומתקני תקשורת. גגות: 1. גג קומת המסחר (מרפסת גג של קומת המשרדים הראשונה), יוכל לשמש גם כשטח טכני למיקום יחידות מיזוג אוויר עבור שטחי המסחר בקומת הקרקע ושלוש קומות המשרדים שמעל המסחר. 2. מתקנים טכניים: על גבי הגג העליון יותרו מיקומם של מתקנים ומע' טכניות, חדרים טכניים, ארובות אוורור, אנטנות ומתקני תקשורת. מרתפים: 1. תכסית מרתפי החנייה התת קרקעיים לא תעלה על 85% משטח המגרש על מנת לאפשר חלחול ומי נגר במגרשים. 2. ייתרת שטח החלקה תושאר ללא בינוי עילי ותת קרקעי ומפלס הקרקע ייתוכנן לשימוש וניצול הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע. 3. לא תותר הבלטת מרתפים מעל פני הקרקע בחזית הבניינים ובאזור הכניסה. 4. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור. 5. גובה המילוי מעל תקרת החניונים יהיה לפחות 1.5 מ' לצרכי גינון ונטיעת עצים. הבניה תבוצע על פי הנחיות משרד הבריאות לבניה ברדיוס מגן ג'.</p>
ב	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>זיקת הנאה למעבר רגלי</b></p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

מגורים מסחר ותעסוקה	4.1
<p>השטח המסומן על גבי התשריט בסימון ייעודי לזיקת הנאה למעבר רגלי הינו שטח בייעוד מגורים מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לציבור בכל עת.</p>	
<p><b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>                      בתא שטח 1 יותרו עד 10 (קרקע+9) קומות הכוללות את כל השימושים בייעוד מסחר, מגורים, תעסוקה ושימוש ציבורי.</p>	ג



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר קומות				קו בנין (מטר)
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	1	4096	4140	2250 (1)	6390	156	60	60	10	2 (2)	3	8	15	5
מגורים מסחר ותעסוקה	תעסוקה	1	4096	2700	500	3200	78.1								
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	1	4096	720	630	1350	33								
מגורים מסחר ותעסוקה	מבנים ומוסדות ציבור	1	4096	130	20	150	4								
מגורים מסחר ותעסוקה	חניון	1	4096		6000 (2)	6000	146.5				2 (2)				
מגורים מסחר ותעסוקה	>סך הכל<	1	4096	7690	3400	17090	417	60	60	10	2	3	8	15	5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
720	1	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
	1	תעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה
	1	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים מסחר ותעסוקה
	1	חניון	מגורים מסחר ותעסוקה
720	1	<סך הכל>	מגורים מסחר ותעסוקה

**האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו**

### הערה ברמת הטבלה:

קומת הקרקע תשמש למסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בלבד.

מעל קומת המסחר יותרו 3 קומות משרדים ומעליהן 6 קומות מגורים.

א-קווי בניין צידיים ואחוריים על פי המסומן בתשריט ובנספח הבינוי:

א.1. קו בנין קדמי - 5 מ'

א.2. קו בנין צדי ימני - 3 מ'

א.3. קו בנין צדי שמאלי - 8 מ'

א.4. קו בנין אחורי - 15 מ'

ב. מיקלוט: במידה ויוחלט לבנות ממ"ק במקום ממ"ד, שטחי השירות יצומצמו בהתאם.

ג. קביעת זכויות הבניה למגורים ומסי יחידות דיור קטנות בתחום התכנית: סה"כ 60 בשטח עיקרי ממוצע של 69 מ"ר ליחידה.

ד. תותר בניית מרפסות למגורים בשטח ממוצע שלא יעלה על 12 מ"ר לדירת מגורים ומעבר ל-14 מ"ר ליחיד יחושב כשטח עיקרי.

צרוף שטח המרפסות לשטח הדירה יהווה סטיה ניכרת. לא תותר הבלטת מרתפים מעל פני הקרקע בחזית הבניינים ובאזור הכניסה.

ה. סה"כ שטחי המרפסות הינו: 720 מ"ר. שטחן של המרפסות יהיה בנוסף לשטחים המותרים.

מגבלות שטח אלו לא חלות על המרפסות שעל גג קומת המסחר והתעסוקה.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לשיקול דעת מגיש הבקשה להיתר ניתן יהיה לבחור בפתרון של ממ"קים- במקרה זה ניתן יהיה להמיר 12.5 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי למגורים לכל יחידת דיור שתשורת בממ"ק.

(2) ניתן יהיה בשלב הוצאת היתר הבניה, להוסיף קומת חניה תת קרקעית ושטחי שרות תת קרקעיים ככל ויידרש לצורך מתן פתרון לתקן החניה.

**6. הוראות נוספות****6.1****בינוי ו/או פיתוח**

תנאי להיתר בניה יהיה הכנה ואישור תכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי לאישור מהנדס העיר. התכנית תכלול התייחסות לנושאים הבאים: תנועה וחניה, סביבה, פתרונות ניקוז וחלחול, מערכות טכניות וכו'.

**6.2****חניה**

החניה התת קרקעית, לרבות חניה תפעולית, תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה. חניה עילית מותרת עבור שטחי המוסד הציבורי ושטחי המסחר בלבד. החניה למגורים תהיה נפרדת מהחניה למסחר ומשרדים.

**6.3****איכות הסביבה**

הבניה תבוצע על פי הנחיות משרד הבריאות ברדיוס מגן ג'. השימושים והפעילויות בתחום התכנית יעמדו בהנחיות אגף הסביבה בעיריית נס ציונה. במסגרת הבקשה להיתר בניה יוצגו פתרונות בתחומים הבאים: אשפה, ביוב, רעש, זיהום אויר, מערכות איוורור, מי שתייה ומערכות מיזוג אוויר. הנחיות למניעת מטרדים: השימושים שיתרו למסחר לא יהוו מטרד עבור הדיירים ויאושרו בהתאם ובכפוף לאישור היחידה הסביבתית של עיריית נס ציונה. תהיה הפרדה של החניות התפעוליות, עמדות פריקה וטעינה ועמדות סילוק הפסולת, כך שלא יהוו מטרד בין שימושי הקרקע השונים. נקודות פליטת האוויר ממערות האוורור של החניונים יקבע בהתייחס למיקום המבנים, מעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים, אזורי משחק ופעילות הציבור. נקודות פליטת האוויר ממערכות האוורור של החניונים לא יהיו לכיוון שטחי הציבור. בשלב ההיתר יתוכננו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מטרדי ריח, רעש ואיכות טרם ביצוע עבודות ההקמה, יוגש לאישור היחידה הסביבתית בוועדה המקומית מסמך המפרט את כל האמצעים שיופעלו למניעת מטרדים.

**6.4****ניהול מי נגר**

יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, ו/או קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.



<b>6.5</b>	<b>בניה ירוקה</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה, בהתאם לתקן הישראלי לבניה ירוקה ת"י 5281 על שינויו ותיקונו ובהתאם להחלטת הוועדה המקומית התקפה בעת הוצאת היתר הבניה .</p>



<b>6.6</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	<p>השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שמה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. עד לביצוע רישום הבית המשותף ו/או לאחר גמר הבניה, תתאפשר רישומה של זיקת הנאה לציבור ו/או הערה על תקנה 27 לתקנות המקרקעין 2011 בדבר ייעודו של המקרקעין והתחייבות הרישום כאמור. הליך רישום הבית המשותף יבוצע לאחר השלמת כל הבניה במגרש ו/או במגרשים המהווים את תחום גבול הבית המשותף, לאחר רישום החלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין ובהתאם לחוק המקרקעין.</p>



<b>6.7</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה את היטל השבחה - כחוק .</p>

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן ביצוע משוער למימוש התכנית 7 שנים

