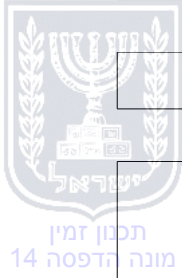


הוראות התכנית

תכנית מס' 456-0687087

בר\300\1 תוספת תכלית במגרש שצ"פ



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
02/12/2019

להפקיד את התכנית
 25/02/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר ולאפשר את השימוש במיכל מי כיבוי הבנוי (בחלקו) בתחום רצועת שצ"פ מאושרת בתחום תכנית בר\300, מדרום לבית העלמין בגבעת ברנר. מיכל מי הכיבוי הוקם עפ"י היתר בניה מס' 10148 שניתן ביום 31.01.2012 ותכנית פיתוח בינוי/14/יח/1 ואין בתכנית זו בכדי להוסיף או לשנות מזכויות או הוראות הבניה הנוגעות למיכל זה והמתקנים הקיימים להפעלתו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בר\1300 תוספת תכלית במגרש שצ"פ
		מספר התכנית	456-0687087
1.2	שטח התכנית		2.648 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות

180770 קואורדינאטה X

640810 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום לבית העלמין בגבעת ברנר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ברנר - חלק מתחום הרשות: גבעת ברנר

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2633	מוסדר	חלק		18, 21-22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בר/ 300	206

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/11/2012	1323	6505	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בר/300 ממשיכות לחול.	שינוי	בר/ 300



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יצחק (איזי) ליטמנוביץ'				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 2		יצחק (איזי) ליטמנוביץ'		2	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		יצחק (איזי) ליטמנוביץ'		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דרך גישה למיכל האגירה	12: 46 10/10/2019	יצחק (איזי) ליטמנוביץ'	10/10/2019	1	1: 750	רקע	דרכים
לא	מצב מאושר	15: 22 11/06/2019	יצחק (איזי) ליטמנוביץ'	11/06/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ברנר לוגיסטיקה בע"מ	גבעת ברנר	גבעת ברנר				yael@gbrener.org.il
	פרטי			קיבוץ גבעת ברנר	גבעת ברנר	גבעת ברנר				yael@gbrener.org.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ברנר לוגיסטיקה בע"מ	גבעת ברנר	גבעת ברנר				yael@gbrener.org.il
פרטי			קיבוץ גבעת ברנר	גבעת ברנר	גבעת ברנר				yael@gbrener.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: המקרקעין בתחום התכנית הינם בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	יצחק (איזי) ליטמנוביץ'	35984	פוגל-שהם 2017 אדריכלים ומתכנני	תל אביב- יפו	מיטב	6	03-5619253		izy@fogel-shoham.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	ברני גטניו	570	דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	info@datama p.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית שתכליתה הרחבת השימושים המותרים בשטח הציבורי הפתוח על מנת לאפשר הפעלתו של מיכל מי כיבוי הבנוי בשטחה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת שימושים מותרים בשטח הציבורי הפתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

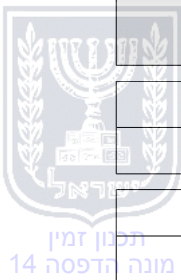
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	1
סימון בתשריט הנחיות מיוחדות	יעוד
שטח ציבורי פתוח	תאי שטח כפופים
	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	2,648	100
סה"כ	2,648	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	2,640.65	100
סה"כ	2,640.65	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. מעבר כלי רכב והולכי רגל. 2. גינון ונטיעות. 3. מעבר תשתיות עיליות ותת קרקעיות הקשורות לביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל ומים. 4. מתקני תשתית לשירות יעודי הקרקע הגובלים בשטח זה כמפורט בסעיף ההנחיות המיוחדות להלן.
4.1.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתחום המסומן ברשת נטויה של "הנחיות מיוחדות" (ראה את גליון 2 תשריט המצב המוצע - הגדלה) מותרים השימוש ותחזוקה של מיכל מי כיבוי הנועד לשרת את אזור האחסנה הלוגיסטית המצוי ממזרח לו, לרבות שירות כל שימוש עתידי אחר אשר ייעשה באזור זה.



תכנון זמין -
מונה הדפסה 14



תכנון זמין -
מונה הדפסה 14



תכנון זמין -
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14