

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 457-0840637**

**הצ/מק/ 1-1 / 267ב'**

**מרכז**

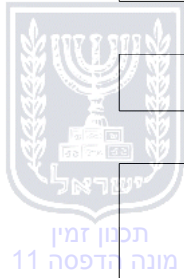
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי שרונים**

**תכנית מפורטת**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

עדכון בעלויות בטבלת ההקצאות של התכנית הצ/1-1/267א', בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והביה התשכ"ה 1965, ללא הסכמת הבעלים.  
זכויות הבניה הכוללות יהיו בהתאם לתכנית הצ/ 1-1/267א' "שכונת מגורים חדשה באבן יהודה" המאושרת מיום 15/06/2008.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

הצ/מק/ 1-1 / 267

457-0840637

מספר התכנית

48.679 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מקומית

62 א (א) (1)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום  
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

|                  |        |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | שרונים |
| קואורדינאטה X    | 189063 |
| קואורדינאטה Y    | 685500 |

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אבן יהודה - חלק מתחום הרשות: אבן יהודה

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן                                             | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 9228     | מוסדר   | חלק           | 8, 12-13, 17-30, 34-36, 39-46, 49-50, 106-107, 114-115, 120-121 |                   |

\* גושים וחלקות הוקלדו ידנית.  
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית  | מספר מגרש/תא שטח                                                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הצ/1/1/267 א | 1101, 1105 - 1106, 1110, 1123 - 1127, 1129 - 1132, 1139, 1142 - 1143, 1202 - 1203, 1301 - 1302, 1307 - 1308 |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת   | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                                   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 35             | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.                         | 5474               | 1030                    | 27/12/2005 |
| תממ/ 3 / 21         | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3 / 21. הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.                 | 5236               | 284                     | 12/11/2003 |
| הצ/ 1 / 1 / 100     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 100. הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 100 תחולנה על תכנית זו.         | 3681               | 3703                    | 17/07/1989 |
| הצ/ 1 / 1 / 100 / א | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 100 / א. הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 100 / א תחולנה על תכנית זו. | 4799               | 5441                    | 29/08/1999 |
| הצ/ 1 / 1 / 200     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 200. הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 200 תחולנה על תכנית זו.         | 3643               | 2490                    | 30/03/1989 |
| הצ/ 1 / 1 / 267 / א | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 267 / א. הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 267 / א תחולנה על תכנית זו. | 6000               | 31                      | 24/09/2009 |
| הצ/ 122             | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 122. הוראות תכנית הצ/ 122 תחולנה על תכנית זו.                         | 2389               |                         | 24/11/1977 |
| הצ/ 122 / 6         | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 122 / 6. הוראות תכנית הצ/ 122 / 6 תחולנה על תכנית זו.                 | 2483               | 283                     | 30/11/1978 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                       | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| הצ/ 122 / 6 / ג   | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 122 / 6 ג. הוראות תכנית הצ/ 122 / 6 ג תחולנה על תכנית זו. | 2855               |                         | 07/10/1982 |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך           | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך  | תאריך יצירה       | תיאור המסמך    | נכלל בהוראות התכנית |
|---------------------|-------|----------|---------------------|-------------|-------------|-------------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית       | מחייב |          |                     |             | עידית מן    |                   |                | כן                  |
| תשריט מצב מוצע      | מחייב | 1: 1250  | 1                   |             | עידית מן    |                   | תשריט מצב מוצע | לא                  |
| טבלאות איזון והקצאה | מחייב |          | 35                  | 16/07/2020  | אבי משה פרס | 09: 12 29/07/2020 |                | כן                  |
| מצב מאושר           | רקע   | 1: 500   | 1                   | 29/07/2020  | עידית מן    | 09: 10 29/07/2020 |                | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                                   | ישוב  | רחוב  | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                   |
|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------------------------|-------|-------|-----|------------|-----|-------------------------|
|                | ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | הועדה<br>המרחבית<br>לתכנון ובניה<br>שרונים | נתניה | הצורן | 4 ג | 09-8636000 |     | sharonim@sharonim.co.il |

**1.8.2 יזם**

| סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                                   | ישוב  | רחוב  | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                   |
|-------------|-------------|---------------|--------------------------------------------|-------|-------|-----|------------|-----|-------------------------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | הועדה<br>המרחבית<br>לתכנון ובניה<br>שרונים | נתניה | הצורן | 4 ג | 09-8636000 |     | sharonim@sharonim.co.il |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בהתאם ללוח ההקצאות

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר  | סוג       | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב        | רחוב            | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                    |
|-----------------|-----------|-------------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----|------------|------------|--------------------------|
| אדריכל          | עורך ראשי | עידית מן    |               |          | תל אביב-יפו | מתתיהו כהן גדול | 8   |            |            | edith@void-solutions.com |
| שמאי<br>מקרקעין | שמאי      | אבי משה פרס | 617           |          | ראשון לציון | סחרוב דוד       | 11  | 03-9668808 | 03-9669909 | avi@press-sharet.co.il   |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

עדכון בעלויות בטבלת ההקצאות של התכנית הצ/1-267/א', במסגרת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. עדכון בעלויות בחלקות 8, 12-13, 17-30, 34-36, 39-46, 49-50, 106-107, 114-115, 120-121 בגוש 9228, על ידי איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז', ורישום על פי סעיף 125 לחוק בלשכת רישום מקרקעין. בהתאם לסעיף 62א(א)(1).
2. כל הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו על פי תכנית הצ/ 1-267/א', "שכונת מגורים חדשה באבן יהודה" המאושרת מיום 15/06/2008.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד            | תאי שטח                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| יעוד עפ"י תכנית | 1101, 1105, 1106, 1110 - 1123, 1127 - 1129, 1132 - 1139, 1142, 1143, 1202, 1203, |
| מאושרת אחרת     | 1301, 1302, 1307, 1308                                                           |

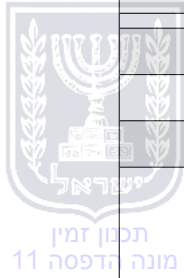
**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מאושר       |           |        |
|-----------------|-----------|--------|
| יעוד            | מ"ר       | אחוזים |
| מגורים א'       | 15,142.16 | 71.40  |
| מגורים א' מיוחד | 2,236.11  | 10.54  |
| מגורים ב'       | 3,830.6   | 18.06  |
| סה"כ            | 21,208.87 | 100    |

| מצב מוצע                    |           |              |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| יעוד                        | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 21,208.87 | 100          |
| סה"כ                        | 21,208.87 | 100          |

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4.1   | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת                                                 |
| 4.1.1 | שימושים                                                                     |
|       | ע"פ תכנית מאושרת הצ/ 1-1 /267א'                                             |
| 4.1.2 | הוראות                                                                      |
| א     | זכויות בניה מאושרות<br>זכויות והוראות הבניה יהיו על פי תכנית הצ/ 1-1 /267א' |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד                              | גודל מגרש<br>(מ"ר) | שטחי בניה<br>(מ"ר) |      |                    |      | גובה מבנה-<br>מעל הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר)<br>מקסימום | מספר קומות        |                    | קו בנין<br>(מטר) |      |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|------|--------------------|
|                                   |                    | מעל הכניסה הקובעת  |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                                                        | מעל הכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | אחורי            | קדמי | צידי               |
|                                   |                    | עיקרי              | שרות | עיקרי              | שרות |                                                        |                   |                    |                  |      |                    |
| יעוד עפ"י<br>תכנית מאושרת<br>אחרת | גודל מגרש<br>מזערי |                    |      |                    |      | סה"כ שטחי<br>בניה                                      |                   |                    |                  |      | (1) תכנית<br>מאשרת |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

לפי הוראות תכנית הצ/ 1-1 /267א'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות****6.1****איחוד וחלוקה**

1. האיחוד והחלוקה מחדש יבוצעו על פי לוח ההקצאות, ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965, וירשמו בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
2. הבעלים/ היזם יגיש לאישור הועדה המקומית תכנית/תשריט חלוקה לכלל שטח התכנית בתוך 6 חודשים מיום אישור התכנית, תנאי למתן היתרים בתחום התכנית יהיה אישור תשריט החלוקה על ידי הועדה המקומית והגשת תצ"ר.
3. לא יינתן טופס 4 או אישור לאכלוס אלא לאחר רישום החלוקה בלשכת רישום המקרקעין.
4. רישום החלוקה יעשה על ידי הבעלים/ היזם ועל חשבונם.

**6.2****הוצאות הכנת תוכנית**

1. בעלי הזכויות בשטח התכנית יישאו בהוצאות עריכתה, ביצועה ורישומה של התכנית לפי חלקו היחסי של השטח שבבעלותם, ביחס לכל השטחים שבתחום התכנית, בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה תשס"ט-2009). ואולם, ההוצאות הנ"ל לא יחולו על בעלים שלא חל כל שינוי בזכויותיהם בהשוואה לתכנית הצ/ 267א'. במקרה כאמור, יישאו בעלים של מגרש בו בוצע תיקון חלקי, במלוא הוצאות עריכת התכנית בגין אותו מגרש.
2. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר תשלום הוצאות התכנית או הבטחת תשלומן.

**6.3****היטל השבחה**

יגבה על פי חוק.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

מיידי.



## פרס - שרת שמאות וניהול מקרקעין

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



תאריך: 16 ביולי 2020



### טבלת הקצאה ואיזון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

ת.ב.ע. מוצעת מס' 457-0840637

(הצ/1-1/267)

חלקות שונות בגוש 9228

אבן יהודה



[1]



רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808  
**דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il) **פקס:** 03-9669909



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

## 1. מטרת השומה

מטרת השומה הינה עריכת טבלאות הקצאה ואיזון לתוכנית 457-0840637 (הצ/1-1/267) הכוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

### רקע כללי

טבלת הקצאה ואיזון זו נערכת לחלקות הכלולות בתחום תוכנית מוצעת 457-0840637.



בטבלת ההקצאה והאיזון משתתפים 36 מגרשים ששטחה בתחום האיחוד והחלוקה הינו 21,256 מ"ר מתוך שטח תוכנית 457-0840637 של 48,679 מ"ר.

## 2. המועד הקובע

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיזון הינו יום עריכת טבלאות האיזון – 18.3.2020.

## 3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר

ביקור חיצוני בנכס נערך ביום 18.2.2020 ע"י אבי פרס – שמאי מקרקעין.



## 4. פרטי המקרקעין – שטח נכנס

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח בתוכנית |
|------|------|-----------|-------------|
| 9228 | 18   | מגורים א' | 490         |
| 9228 | 36   | מגורים א' | 511         |
| 9228 | 35   | מגורים א' | 511         |
| 9228 | 40   | מגורים א' | 622         |
| 9228 | 41   | מגורים א' | 439         |
| 9228 | 43   | מגורים א' | 427         |
| 9228 | 42   | מגורים א' | 441         |
| 9228 | 19   | מגורים א' | 507         |
| 9228 | 45   | מגורים א' | 424         |
| 9228 | 39   | מגורים א' | 557         |
| 9228 | 44   | מגורים א' | 429         |
| 9228 | 46   | מגורים א' | 424         |
| 9228 | 17   | מגורים א' | 483         |
| 9228 | 116  | מגורים ב' | 652         |
| 9228 | 118  | מגורים ב' | 603         |
| 9228 | 121  | מגורים ב' | 1241        |



[2]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
**Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist**

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
**Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist**



**פרס - שרת**  
**שמאות וניהול מקרקעין**

| שטח<br>בתוכנית | יעוד            | חלקה | גוש  |
|----------------|-----------------|------|------|
| 424            | מגורים א'       | 50   | 9228 |
| 549            | מגורים א'       | 13   | 9228 |
| 1304           | מגורים ב'       | 114  | 9228 |
| 1181           | מגורים א' מיוחד | 107  | 9228 |
| 551            | מגורים א'       | 23   | 9228 |
| 524            | מגורים א'       | 24   | 9228 |
| 514            | מגורים א'       | 25   | 9228 |
| 513            | מגורים א'       | 26   | 9228 |
| 555            | מגורים א'       | 20   | 9228 |
| 552            | מגורים א'       | 21   | 9228 |
| 507            | מגורים א'       | 22   | 9228 |
| 513            | מגורים א'       | 27   | 9228 |
| 514            | מגורים א'       | 28   | 9228 |
| 514            | מגורים א'       | 29   | 9228 |
| 513            | מגורים א'       | 30   | 9228 |
| 511            | מגורים א'       | 34   | 9228 |
| 638            | מגורים ב'       | 115  | 9228 |
| 642            | מגורים ב'       | 120  | 9228 |
| 424            | מגורים א'       | 49   | 9228 |
| 1052           | מגורים א' מיוחד | 106  | 9228 |

תשריט הנכס : תשריט התב"ע המתוכננת כמופיע בסעיף 7 לחו"ד מהווה את התשריט שנערך לצורך טבלת ההקצאות במקרקעין.

סוג הנכס : חלקות ביעוד מגורים אשר משנים את הקצאתם לבעלים השונים.

כתובת : החלק הדרומי מערבי של הישוב אבן יהודה.

ועדות תכנון : מקומית - שרונים, מחוזית - מרכז.

[3]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל.** 03-9668808 **פקס.** 03-9669909 **דוא"ל.** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

## 5. תיאור המקרקעין והסביבה

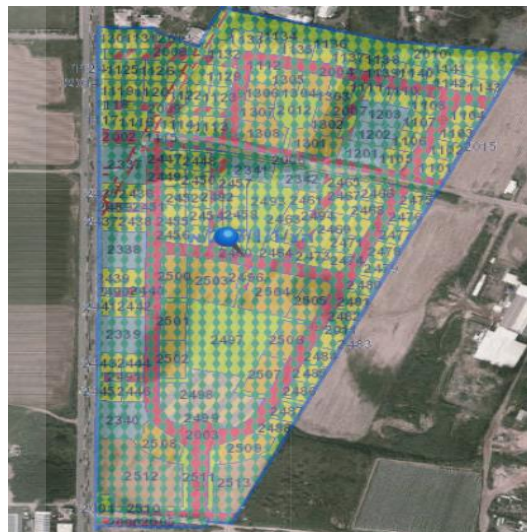
### 5.1 תיאור הסביבה

הנכס נשוא השומה כאמור לעיל מהווה מגרשים בייעודים שונים למגורים הממוקמים בחלקו הדרום-מערבי של הישוב אבן יהודה.

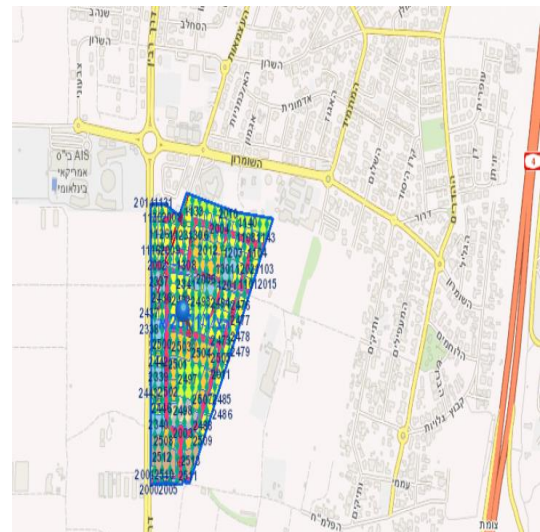
החלקה מהווה חלק ממתחם שאינו תחום ואינו מבונה כאשר מצפון לו וממזרח לו בנויים בתי מגורים צמודי קרקע.

המתחם תחום על ידי הרחובות השומרון מצפון, דרך רבין ממערב והמתמיד ממזרח. בצמוד למתחם מבנים כגון בית אבות "גני שרונים", בית הספר האמריקאי ועוד.

המתחם מיועד לייעודים הבאים: צמודי קרקע, דרכים, שטחים לבנייני ציבור, אזורים מסחריים בשילוב מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים.



תצ"א למתחם



תשריט סביבת הנכס

המתחם איננו מפותח וכולל שטחים פתוחים.





**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס-שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

## 5.2 תאור המגרשים

המגרשים שבנדון ממוקמים בחלק הצפוני של תוכנית הצ/1-267 א' בחלק שמצפון לקטע שבו רח' העצמאות מתעקל ממערב למזרח ומדרום לבית האבות "גני שרונים" ולמתחם בריכת השחיה העירונית.

המגרשים בעלי צורות שונות ברובם רגולאריות וביעודים שונים הכוללים יעודי מגורים א', מגורים א' מיוחד ומגורים ב'.



תצלום המתחם הכולל את החלקות שבנדון



[5]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל.** 03-9668808 **פקס.** 03-9669909 **דוא"ל.** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

## 6. המצב התכנוני

### מצב קודם

- ע"פ תכנית הצ/1-1/267 שפורסמה למתן תוקף ב י.פ. 6000 מיום 24.9.2009 הוכנה תכנית איחוד וחלוקה על מנת להקים שכונת מגורים חדשה.  
 מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ודרך לאזור מגורים א', מגורים א' מיוחד, מגורים ב', שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח, מגרש משולב דרכים ודרכים משולבות.
- התוויית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
- קביעת זכויות והוראות בניה – סה"כ 432 יח"ד.

### טבלת הוראות בניה:

|                       |                                                                |                 |               |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| הייעוד:               | מגורים א'                                                      | מגורים א' מיוחד | מגורים ב'     |
| שטח מגרש מיני:        | 420 מ"ר                                                        | 800 מ"ר         | 590 מ"ר       |
| מס' יח"ד              | כמפורט בטבלה בסעיף 30 בתקנון                                   |                 |               |
| שטח עיקרי:            | 160 מ"ר ליח"ד                                                  | 160 מ"ר ליח"ד   | 130 מ"ר ליח"ד |
| עליית גג:             | בחלל גג הרעפים 25 מ"ר ליח"ד או 15 מ"ר בגג שטוח.                |                 |               |
| שטחי שירות מעל הקרקע: | 28.5 מ"ר (מתוכם 15 מ"ר חניה מקורה, 6 מ"ר מחסן ו-7.5 מ"ר ממ"ד). |                 |               |
| תכסית:                | 40% (במגרשים 1302-1307 התכסית הינה 50%)                        |                 |               |
| מרתף:                 | ע"פ הצ/1-1/100 א' (בתכסית קומת הקרקע)                          |                 |               |

### 30. טבלת מגרשי בניה למגורים

| סה"כ | מס' יח"ד למגרש | מס' מגרש                 |
|------|----------------|--------------------------|
| 86   | 2              | 1101 - 1143              |
| 12   | 4              | 1201 - 1203              |
| 16   | 8              | 1301, 1308               |
| 24   | 6              | 1302 - 1303, 1306 - 1307 |
| 10   | 5              | 1304 - 1305              |

[6]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל.** 03-9668808 **פקס.** 03-9669909 **דוא"ל.** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)

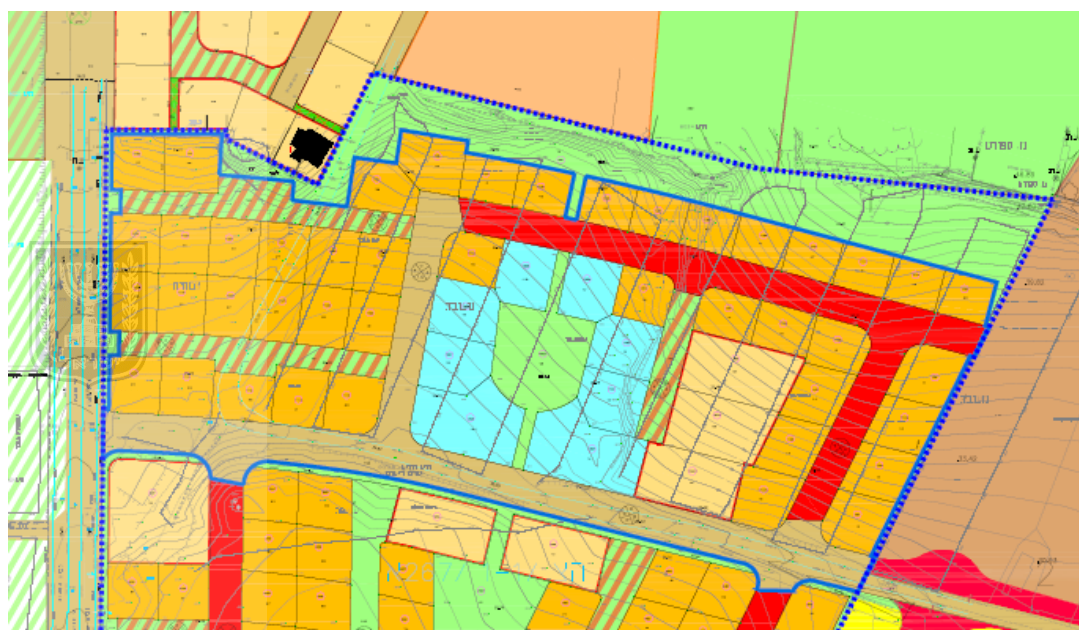


**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

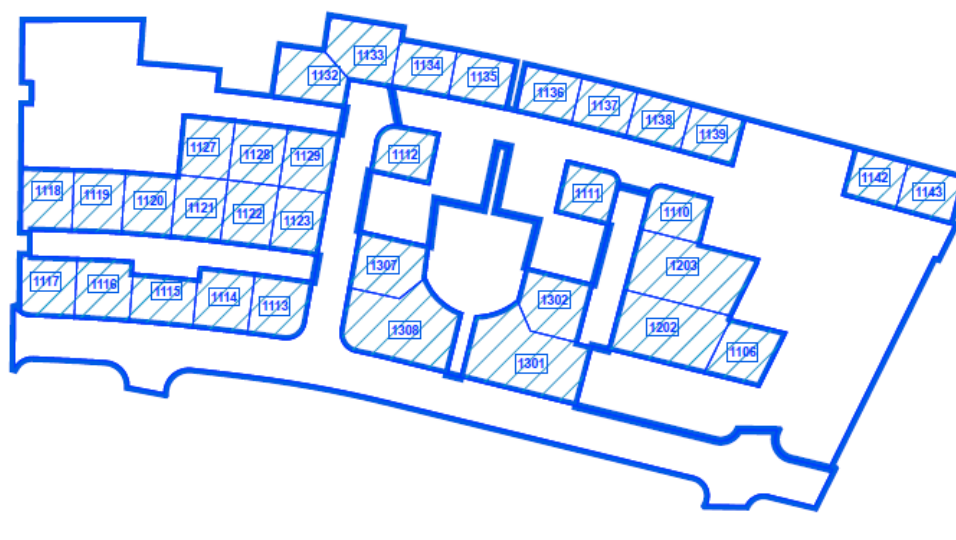


**פרס-שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

[illegible]

## 7. התוכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון

עפ"י תוכנית מוצעת 457-0840637 (הצ/1-1/267) עודכנו הבעלויות בטבלת ההקצאות הקיימת עפ"י תוכנית הצ/1-1/267' ע"י איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.  
זכויות הבניה הכוללות יהיו בהתאם לתוכנית הצ/1-1/267' המאושרת מיום 15.6.2008.



עוד שני חובות באותה אגרת

הנהגת הרכיבים

[7]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

## 8. המצב המשפטי

להלן הנתונים המתקבלים מנסחי רישום המקרקעין בחלקות הכלולות בתחום התוכנית:

| גוש     | חלקה     | יעוד            | שטח<br>בתוכנית | בעלויות      |          |                 |
|---------|----------|-----------------|----------------|--------------|----------|-----------------|
| 9228    | 18       | מגורים א'       | 490            | חלק<br>בחלקה | ת.ז.ח.פ. | בעלים           |
|         |          |                 |                | 0.06667      | 4127074  | גליק ג'ורג' נתן |
|         |          |                 |                | 0.06667      | 334295   | שבתאי יצחק      |
|         |          |                 |                | 0.13333      | 7402893  | בקר יואל        |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 315941   | זלמן שחף        |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 6976026  | שחף בילה        |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 636339   | מלמדסון זנון    |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 503562   | מלמדסון שרה     |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 334746   | תמרי נפתלי      |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 336404   | תמרי אביבה      |
|         |          |                 |                | 0.06667      | 5487220  | רביב איל        |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 7475093  | פריזט שלום      |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 334225   | רביב יורם       |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 4176389  | רביב יונה       |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 3047559  | קאולי משה       |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 322836   | קאולי עדנה      |
|         |          |                 |                | 0.06667      | 871107   | מילשטיין אבי    |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 5064710  | בוכריץ שלום     |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 6859956  | דיין יוסף       |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 338017   | אפרת רמי        |
|         |          |                 |                | 0.02222      | 3754553  | גזית צפורה      |
|         |          |                 |                | 0.02222      | 30368930 | אדלר דוד        |
|         |          |                 |                | 0.02222      | 56607278 | גינסברג בלהה    |
|         |          |                 |                | 0.03333      | 68544055 | פריזט אילנה     |
|         |          |                 |                | 0.01667      | 40459083 | מנחל אפרת קרן   |
|         |          |                 |                | 0.01667      | 36250728 | אפרת תומר שבתאי |
|         |          |                 |                | 228          | 36       | מגורים א'       |
| 0.06667 | 4127074  | גליק ג'ורג' נתן |                |              |          |                 |
| 0.06667 | 334295   | שבתאי יצחק      |                |              |          |                 |
| 0.13333 | 7402893  | בקר יואל        |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 315941   | זלמן שחף        |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 6976026  | שחף בילה        |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 636339   | מלמדסון זנון    |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 503562   | מלמדסון שרה     |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 334746   | תמרי נפתלי      |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 336404   | תמרי אביבה      |                |              |          |                 |
| 0.06667 | 5487220  | רביב איל        |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 7475093  | פריזט שלום      |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 334225   | רביב יורם       |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 4176389  | רביב יונה       |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 3047559  | קאולי משה       |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 322836   | קאולי עדנה      |                |              |          |                 |
| 0.06667 | 871107   | מילשטיין אבי    |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 5064710  | בוכריץ שלום     |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 6859956  | דיין יוסף       |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 338017   | אפרת רמי        |                |              |          |                 |
| 0.02222 | 3754553  | גזית צפורה      |                |              |          |                 |
| 0.02222 | 30368930 | אדלר דוד        |                |              |          |                 |
| 0.02222 | 56607278 | גינסברג בלהה    |                |              |          |                 |
| 0.03333 | 68544055 | פריזט אילנה     |                |              |          |                 |
| 0.01667 | 40459083 | מנחל אפרת קרן   |                |              |          |                 |
| 0.01667 | 36250728 | אפרת תומר שבתאי |                |              |          |                 |

[8]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| בעלויות      |          |                 | שטח<br>בתוכנית | יעוד      | חלקה | גוש  |
|--------------|----------|-----------------|----------------|-----------|------|------|
| חלק<br>בחלקה | ת.ז.ח.פ. | בעלים           | 511            | מגורים א' | 35   | 9228 |
| 0.06667      | 4127074  | גליק ג'ורג' נתן |                |           |      |      |
| 0.06667      | 334295   | שבתאי יצחק      |                |           |      |      |
| 0.13333      | 7402893  | בקר יואל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 315941   | זלמן שחף        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6976026  | שחף בילה        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 636339   | מלמדסון זנון    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 503562   | מלמדסון שרה     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334746   | תמרי נפתלי      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 336404   | תמרי אביבה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 5487220  | רביב איל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 7475093  | פריזט שלום      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334225   | רביב יורם       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 4176389  | רביב יונה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 3047559  | קאולי משה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 322836   | קאולי עדנה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 871107   | מילשטיין אבי    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 5064710  | בוכריץ שלום     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6859956  | דיין יוסף       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 338017   | אפרת רמי        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 3754553  | גזית צפורה      |                |           |      |      |
| 0.02222      | 30368930 | אדלר דוד        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 56607278 | גינסברג בלהה    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 68544055 | פריזט אילנה     |                |           |      |      |
| 0.01667      | 40459083 | מכחל אפרת קרן   |                |           |      |      |
| 0.01667      | 36250728 | אפרת תמר שבתאי  |                |           |      |      |
| חלק<br>בחלקה | ת.ז.ח.פ. | בעלים           | 622            | מגורים א' | 40   | 9228 |
| 0.06667      | 4127074  | גליק ג'ורג' נתן |                |           |      |      |
| 0.06667      | 334295   | שבתאי יצחק      |                |           |      |      |
| 0.13333      | 7402893  | בקר יואל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 315941   | זלמן שחף        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6976026  | שחף בילה        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 636339   | מלמדסון זנון    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 503562   | מלמדסון שרה     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334746   | תמרי נפתלי      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 336404   | תמרי אביבה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 5487220  | רביב איל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 7475093  | פריזט שלום      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334225   | רביב יורם       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 4176389  | רביב יונה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 3047559  | קאולי משה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 322836   | קאולי עדנה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 871107   | מילשטיין אבי    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 5064710  | בוכריץ שלום     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6859956  | דיין יוסף       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 338017   | אפרת רמי        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 3754553  | גזית צפורה      |                |           |      |      |
| 0.02222      | 30368930 | אדלר דוד        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 56607278 | גינסברג בלהה    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 68544055 | פריזט אילנה     |                |           |      |      |
| 0.01667      | 40459083 | מכחל אפרת קרן   |                |           |      |      |
| 0.01667      | 36250728 | אפרת תמר שבתאי  |                |           |      |      |

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| בעלויות      |           |                 | שטח<br>בתוכנית | יעוד      | חלקה | גוש  |
|--------------|-----------|-----------------|----------------|-----------|------|------|
| חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים           | 439            | מגורים א' | 41   | 9228 |
| 0.06667      | 4127074   | גליק ג'ורג' נתן |                |           |      |      |
| 0.06667      | 334295    | שבתאי יצחק      |                |           |      |      |
| 0.13333      | 7402893   | בקר יואל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 315941    | זלמן שחף        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6976026   | שחף בילה        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 636339    | מלמדסון זנון    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 503562    | מלמדסון שרה     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334746    | תמרי נפתלי      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 336404    | תמרי אביבה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 5487220   | רביב איל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 7475093   | פריזט שלום      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334225    | רביב יורם       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 4176389   | רביב יונה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 3047559   | קאולי משה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 322836    | קאולי עדנה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 871107    | מילשטיין אבי    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 5064710   | בוכריץ שלום     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6859956   | דיין יוסף       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 338017    | אפרת רמי        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 3754553   | גזית צפורה      |                |           |      |      |
| 0.02222      | 30368930  | אדלר דוד        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 56607278  | גינסברג בלהה    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 68544055  | פריזט אילנה     |                |           |      |      |
| 0.01667      | 40459083  | מכחל אפרת קרן   |                |           |      |      |
| 0.01667      | 36250728  | אפרת תומר שבתאי |                |           |      |      |
| חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים           | 427            | מגורים א' | 43   | 9228 |
| 0.06667      | 4127074   | גליק ג'ורג' נתן |                |           |      |      |
| 0.06667      | 334295    | שבתאי יצחק      |                |           |      |      |
| 0.13333      | 7402893   | בקר יואל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 315941    | זלמן שחף        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6976026   | שחף בילה        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 636339    | מלמדסון זנון    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 503562    | מלמדסון שרה     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334746    | תמרי נפתלי      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 336404    | תמרי אביבה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 5487220   | רביב איל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 7475093   | פריזט שלום      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334225    | רביב יורם       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 4176389   | רביב יונה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 3047559   | קאולי משה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 322836    | קאולי עדנה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 871107    | מילשטיין אבי    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 5064710   | בוכריץ שלום     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6859956   | דיין יוסף       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 338017    | אפרת רמי        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 3754553   | גזית צפורה      |                |           |      |      |
| 0.02222      | 30368930  | אדלר דוד        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 56607278  | גינסברג בלהה    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 68544055  | פריזט אילנה     |                |           |      |      |
| 0.01667      | 40459083  | מכחל אפרת קרן   |                |           |      |      |
| 0.01667      | 36250728  | אפרת תומר שבתאי |                |           |      |      |

[10]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808  
**פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח בתוכנית | בעלויות         |           |           |
|------|------|-----------|-------------|-----------------|-----------|-----------|
|      |      |           |             | בעלים           | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
| 9228 | 42   | מגורים א' | 441         | גליק ג'ורג' נתן | 4127074   | 0.06667   |
|      |      |           |             | שבתאי יצחק      | 334295    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בקר יואל        | 7402893   | 0.13333   |
|      |      |           |             | זלמן שחף        | 315941    | 0.03333   |
|      |      |           |             | שחף בילה        | 6976026   | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון זנון    | 636339    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון שרה     | 503562    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי נפתלי      | 334746    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי אביבה      | 336404    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב איל        | 5487220   | 0.06667   |
|      |      |           |             | פריזט שלום      | 7475093   | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יורם       | 334225    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יונה       | 4176389   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי משה       | 3047559   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי עדנה      | 322836    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מילשטיין אבי    | 871107    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בוכריץ שלום     | 5064710   | 0.03333   |
|      |      |           |             | דיין יוסף       | 6859956   | 0.03333   |
|      |      |           |             | אפרת רמי        | 338017    | 0.03333   |
|      |      |           |             | גזית צפורה      | 3754553   | 0.02222   |
|      |      |           |             | אדלר דוד        | 30368930  | 0.02222   |
|      |      |           |             | גינסברג בלהה    | 56607278  | 0.02222   |
|      |      |           |             | פריזט אילנה     | 68544055  | 0.03333   |
|      |      |           |             | מכחל אפרת קרן   | 40459083  | 0.01667   |
|      |      |           |             | אפרת תמר שבתאי  | 36250728  | 0.01667   |
| 9228 | 19   | מגורים א' | 507         | גליק ג'ורג' נתן | 4127074   | 0.06667   |
|      |      |           |             | שבתאי יצחק      | 334295    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בקר יואל        | 7402893   | 0.13333   |
|      |      |           |             | זלמן שחף        | 315941    | 0.03333   |
|      |      |           |             | שחף בילה        | 6976026   | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון זנון    | 636339    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון שרה     | 503562    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי נפתלי      | 334746    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי אביבה      | 336404    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב איל        | 5487220   | 0.06667   |
|      |      |           |             | פריזט שלום      | 7475093   | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יורם       | 334225    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יונה       | 4176389   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי משה       | 3047559   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי עדנה      | 322836    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מילשטיין אבי    | 871107    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בוכריץ שלום     | 5064710   | 0.03333   |
|      |      |           |             | דיין יוסף       | 6859956   | 0.03333   |
|      |      |           |             | אפרת רמי        | 338017    | 0.03333   |
|      |      |           |             | גזית צפורה      | 3754553   | 0.02222   |
|      |      |           |             | אדלר דוד        | 30368930  | 0.02222   |
|      |      |           |             | גינסברג בלהה    | 56607278  | 0.02222   |
|      |      |           |             | פריזט אילנה     | 68544055  | 0.03333   |
|      |      |           |             | מכחל אפרת קרן   | 40459083  | 0.01667   |
|      |      |           |             | אפרת תמר שבתאי  | 36250728  | 0.01667   |

[11]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808  
**פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח בתוכנית | בעלויות         |           |           |
|------|------|-----------|-------------|-----------------|-----------|-----------|
|      |      |           |             | בעלים           | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
| 9228 | 45   | מגורים א' | 424         | גליק ג'ורג' נתן | 4127074   | 0.06667   |
|      |      |           |             | שבתאי יצחק      | 334295    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בקר יואל        | 7402893   | 0.13333   |
|      |      |           |             | זלמן שחף        | 315941    | 0.03333   |
|      |      |           |             | שחף בילה        | 6976026   | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון זנון    | 636339    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון שרה     | 503562    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי נפתלי      | 334746    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי אביבה      | 336404    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב איל        | 5487220   | 0.06667   |
|      |      |           |             | פריזט שלום      | 7475093   | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יורם       | 334225    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יונה       | 4176389   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי משה       | 3047559   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי עדנה      | 322836    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מילשטיין אבי    | 871107    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בוכריץ שלום     | 5064710   | 0.03333   |
|      |      |           |             | דיין יוסף       | 6859956   | 0.03333   |
|      |      |           |             | אפרת רמי        | 338017    | 0.03333   |
|      |      |           |             | גזית צפורה      | 3754553   | 0.02222   |
|      |      |           |             | אדלר דוד        | 30368930  | 0.02222   |
|      |      |           |             | גינסברג בלהה    | 56607278  | 0.02222   |
|      |      |           |             | פריזט אילנה     | 68544055  | 0.03333   |
|      |      |           |             | אפרת דורה       | 5003852   | 0.03333   |
| 9228 | 39   | מגורים א' | 557         | גליק ג'ורג' נתן | 4127074   | 0.06667   |
|      |      |           |             | שבתאי יצחק      | 334295    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בקר יואל        | 7402893   | 0.13333   |
|      |      |           |             | זלמן שחף        | 315941    | 0.03333   |
|      |      |           |             | שחף בילה        | 6976026   | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון זנון    | 636339    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מלמדסון שרה     | 503562    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי נפתלי      | 334746    | 0.03333   |
|      |      |           |             | תמרי אביבה      | 336404    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב איל        | 5487220   | 0.06667   |
|      |      |           |             | פריזט שלום      | 7475093   | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יורם       | 334225    | 0.03333   |
|      |      |           |             | רביב יונה       | 4176389   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי משה       | 3047559   | 0.03333   |
|      |      |           |             | קאולי עדנה      | 322836    | 0.03333   |
|      |      |           |             | מילשטיין אבי    | 871107    | 0.06667   |
|      |      |           |             | בוכריץ שלום     | 5064710   | 0.03333   |
|      |      |           |             | דיין יוסף       | 6859956   | 0.03333   |
|      |      |           |             | אפרת רמי        | 338017    | 0.03333   |
|      |      |           |             | גזית צפורה      | 3754553   | 0.02222   |
|      |      |           |             | אדלר דוד        | 30368930  | 0.02222   |
|      |      |           |             | גינסברג בלהה    | 56607278  | 0.02222   |
|      |      |           |             | פריזט אילנה     | 68544055  | 0.03333   |
|      |      |           |             | מנחל אפרת קרן   | 40459083  | 0.01667   |
|      |      |           |             | אפרת תמר שבתאי  | 36250728  | 0.01667   |

[12]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808  
**פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

| בעלויות      |           |                 | שטח<br>בתוכנית | יעוד      | חלקה | גוש  |
|--------------|-----------|-----------------|----------------|-----------|------|------|
| חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים           | 429            | מגורים א' | 44   | 9228 |
| 0.06667      | 4127074   | גליק ג'ורג' נתן |                |           |      |      |
| 0.06667      | 334295    | שבתאי יצחק      |                |           |      |      |
| 0.13333      | 7402893   | בקר יואל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 315941    | זלמן שחף        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6976026   | שחף בילה        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 636339    | מלמדסון זנון    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 503562    | מלמדסון שרה     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334746    | תמרי נפתלי      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 336404    | תמרי אביבה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 5487220   | רביב איל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 7475093   | פריזט שלום      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334225    | רביב יורם       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 4176389   | רביב יונה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 3047559   | קאולי משה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 322836    | קאולי עדנה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 871107    | מילשטיין אבי    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 5064710   | בוכריץ שלום     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6859956   | דיין יוסף       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 338017    | אפרת רמי        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 3754553   | גזית צפורה      |                |           |      |      |
| 0.02222      | 30368930  | אדלר דוד        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 56607278  | גינסברג בלהה    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 68544055  | פריזט אילנה     |                |           |      |      |
| 0.01667      | 40459083  | מכחל אפרת קרן   |                |           |      |      |
| 0.01667      | 36250728  | אפרת תומר שבתאי |                |           |      |      |
| חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים           | 424            | מגורים א' | 46   | 9228 |
| 0.06667      | 4127074   | גליק ג'ורג' נתן |                |           |      |      |
| 0.06667      | 334295    | שבתאי יצחק      |                |           |      |      |
| 0.13333      | 7402893   | בקר יואל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 315941    | זלמן שחף        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6976026   | שחף בילה        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 636339    | מלמדסון זנון    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 503562    | מלמדסון שרה     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334746    | תמרי נפתלי      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 336404    | תמרי אביבה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 5487220   | רביב איל        |                |           |      |      |
| 0.03333      | 7475093   | פריזט שלום      |                |           |      |      |
| 0.03333      | 334225    | רביב יורם       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 4176389   | רביב יונה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 3047559   | קאולי משה       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 322836    | קאולי עדנה      |                |           |      |      |
| 0.06667      | 871107    | מילשטיין אבי    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 5064710   | בוכריץ שלום     |                |           |      |      |
| 0.03333      | 6859956   | דיין יוסף       |                |           |      |      |
| 0.03333      | 338017    | אפרת רמי        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 3754553   | גזית צפורה      |                |           |      |      |
| 0.02222      | 30368930  | אדלר דוד        |                |           |      |      |
| 0.02222      | 56607278  | גינסברג בלהה    |                |           |      |      |
| 0.03333      | 68544055  | פריזט אילנה     |                |           |      |      |
| 0.01667      | 40459083  | מכחל אפרת קרן   |                |           |      |      |
| 0.01667      | 36250728  | אפרת תומר שבתאי |                |           |      |      |

[13]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808  
**פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש     | חלקה     | יעוד           | שטח<br>בתוכנית | בעלויות      |           |                 |     |              |           |                 |
|---------|----------|----------------|----------------|--------------|-----------|-----------------|-----|--------------|-----------|-----------------|
| 9228    | 17       | מגורים א'      | 483            | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים           |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.06667      | 4127074   | גליק ג'ורג' נתן |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.06667      | 334295    | שבתאי יצחק      |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.13333      | 7402893   | בקר יואל        |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 315941    | זלמן שחף        |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 6976026   | שחף בילה        |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 636339    | מלמדסון זנון    |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 503562    | מלמדסון שרה     |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 334746    | תמרי נפתלי      |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 336404    | תמרי אביבה      |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.06667      | 5487220   | רביב איל        |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 7475093   | פריזט שלום      |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 334225    | רביב יורם       |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 4176389   | רביב יונה       |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 3047559   | קאולי משה       |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 322836    | קאולי עדנה      |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.06667      | 871107    | מילשטיין אבי    |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 5064710   | בוכריץ שלום     |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 6859956   | דיין יוסף       |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 338017    | אפרת רמי        |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.02222      | 3754553   | גזית צפורה      |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.02222      | 30368930  | אדלר דוד        |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.02222      | 56607278  | גינסברג בלהה    |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.03333      | 68544055  | פריזט אילנה     |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.01667      | 40459083  | מכחל אפרת קרן   |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 0.01667      | 36250728  | אפרת תמר שבתאי  |     |              |           |                 |
|         |          |                |                | 9228         | 116       | מגורים ב'       | 652 | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים           |
|         |          |                |                |              |           |                 |     | 0.06667      | 4127074   | גליק ג'ורג' נתן |
| 0.06667 | 334295   | שבתאי יצחק     |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.13333 | 7402893  | בקר יואל       |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 315941   | זלמן שחף       |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 6976026  | שחף בילה       |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 636339   | מלמדסון זנון   |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 503562   | מלמדסון שרה    |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 334746   | תמרי נפתלי     |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 336404   | תמרי אביבה     |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.06667 | 5487220  | רביב איל       |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 7475093  | פריזט שלום     |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 334225   | רביב יורם      |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 4176389  | רביב יונה      |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 3047559  | קאולי משה      |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 322836   | קאולי עדנה     |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.06667 | 871107   | מילשטיין אבי   |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 5064710  | בוכריץ שלום    |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 6859956  | דיין יוסף      |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 338017   | אפרת רמי       |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.02222 | 3754553  | גזית צפורה     |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.02222 | 30368930 | אדלר דוד       |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.02222 | 56607278 | גינסברג בלהה   |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.03333 | 68544055 | פריזט אילנה    |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.01667 | 40459083 | מכחל אפרת קרן  |                |              |           |                 |     |              |           |                 |
| 0.01667 | 36250728 | אפרת תמר שבתאי |                |              |           |                 |     |              |           |                 |

[14]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש     | חלקה     | יעוד            | שטח בתוכנית | בעלויות   |          |                 |
|---------|----------|-----------------|-------------|-----------|----------|-----------------|
| 9228    | 118      | מגורים ב'       | 603         | חלק בחלקה | ת.ז.נ.פ. | בעלים           |
|         |          |                 |             | 0.06667   | 4127074  | גליק ג'ורג' נתן |
|         |          |                 |             | 0.06667   | 334295   | שבתאי יצחק      |
|         |          |                 |             | 0.13333   | 7402893  | בקר יואל        |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 315941   | זלמן שחף        |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 6976026  | שחף בילה        |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 636339   | מלמדסון זנון    |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 503562   | מלמדסון שרה     |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 334746   | תמרי נפתלי      |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 336404   | תמרי אביבה      |
|         |          |                 |             | 0.06667   | 5487220  | רביב איל        |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 7475093  | פריזט שלום      |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 334225   | רביב יורם       |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 4176389  | רביב יונה       |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 3047559  | קאולי משה       |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 322836   | קאולי עדנה      |
|         |          |                 |             | 0.06667   | 871107   | מילשטיין אבי    |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 5064710  | בוכריץ שלום     |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 6859956  | דיין יוסף       |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 338017   | אפרת רמי        |
|         |          |                 |             | 0.02222   | 3754553  | גזית צפורה      |
|         |          |                 |             | 0.02222   | 30368930 | אדלר דוד        |
|         |          |                 |             | 0.02222   | 56607278 | גינסברג בלהה    |
|         |          |                 |             | 0.03333   | 68544055 | פריזט אילנה     |
|         |          |                 |             | 0.01667   | 40459083 | מנחל אפרת קרן   |
|         |          |                 |             | 0.01667   | 36250728 | אפרת תומר שבתאי |
|         |          |                 |             | 9228      | 121      | מגורים ב'       |
| 0.00833 | 4127074  | גליק ג'ורג' נתן |             |           |          |                 |
| 0.00833 | 334295   | שבתאי יצחק      |             |           |          |                 |
| 0.01667 | 7402893  | בקר יואל        |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 315941   | זלמן שחף        |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 6976026  | שחף בילה        |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 636339   | מלמדסון זנון    |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 503562   | מלמדסון שרה     |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 334746   | תמרי נפתלי      |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 336404   | תמרי אביבה      |             |           |          |                 |
| 0.00833 | 5487220  | רביב איל        |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 7475093  | פריזט שלום      |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 334225   | רביב יורם       |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 4176389  | רביב יונה       |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 3047559  | קאולי משה       |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 322836   | קאולי עדנה      |             |           |          |                 |
| 0.00833 | 871107   | מילשטיין אבי    |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 5064710  | בוכריץ שלום     |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 6859956  | דיין יוסף       |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 338017   | אפרת רמי        |             |           |          |                 |
| 0.00278 | 3754553  | גזית צפורה      |             |           |          |                 |
| 0.00278 | 30368930 | אדלר דוד        |             |           |          |                 |
| 0.00278 | 56607278 | גינסברג בלהה    |             |           |          |                 |
| 0.25000 | 206415   | שחם יהודה       |             |           |          |                 |
| 0.00417 | 68544055 | פריזט אילנה     |             |           |          |                 |
| 0.09375 | P7021595 | גרויסמן איגור   |             |           |          |                 |
| 0.09375 | P7269757 | גרויסמן גדליה   |             |           |          |                 |
| 0.00208 | 40459083 | מנחל אפרת קרן   |             |           |          |                 |
| 0.00208 | 36250728 | אפרת תומר שבתאי |             |           |          |                 |
| 0.25000 | 2064152  | שחם יהודה       |             |           |          |                 |
| 0.18750 | 52907896 | שר שלמה         |             |           |          |                 |

[15]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד            | שטח בתוכנית | בעלויות   |           |                  |
|------|------|-----------------|-------------|-----------|-----------|------------------|
| 9228 | 50   | מגורים א'       | 424         | חלק בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים            |
|      |      |                 |             | 0.17560   | 1155464   | גלר חות          |
|      |      |                 |             | 0.05080   | 57966459  | בן יוסף זאב      |
|      |      |                 |             | 0.05080   | 27916048  | בן יוסף יעל      |
|      |      |                 |             | 0.08640   | 59738826  | עשבי אמיר משה    |
|      |      |                 |             | 0.08640   | 27891928  | עשבי ציפי ציפורה |
|      |      |                 |             | 0.18333   | 31785231  | גורפונג אמנון    |
|      |      |                 |             | 0.18333   | 59284083  | גורפונג בועז     |
|      |      |                 |             | 0.18333   | 303043293 | גופר שי          |
| 9228 | 13   | מגורים א'       | 549         | חלק בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים            |
|      |      |                 |             | 0.17560   | 1155464   | גלר חות          |
|      |      |                 |             | 0.05080   | 57966459  | בן יוסף זאב      |
|      |      |                 |             | 0.05080   | 27916048  | בן יוסף יעל      |
|      |      |                 |             | 0.08640   | 59738826  | עשבי אמיר משה    |
|      |      |                 |             | 0.08640   | 27891928  | עשבי ציפי ציפורה |
|      |      |                 |             | 0.18333   | 31785231  | גורפונג אמנון    |
|      |      |                 |             | 0.18333   | 59284083  | גורפונג בועז     |
|      |      |                 |             | 0.18333   | 303043293 | גופר שי          |
| 9228 | 114  | מגורים ב'       | 1304        | חלק בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים            |
|      |      |                 |             | 0.02195   | 1155464   | גלר חות          |
|      |      |                 |             | 0.00635   | 57966459  | בן יוסף זאב      |
|      |      |                 |             | 0.00635   | 27916048  | בן יוסף יעל      |
|      |      |                 |             | 0.0108    | 59738826  | עשבי אמיר משה    |
|      |      |                 |             | 0.0108    | 27891928  | עשבי ציפי ציפורה |
|      |      |                 |             | 0.02292   | 31785231  | גורפונג אמנון    |
|      |      |                 |             | 0.02292   | 59284083  | גורפונג בועז     |
|      |      |                 |             | 0.02292   | 303043293 | גופר שי          |
|      |      |                 |             | 0.125     | 30177232  | מיסטצקין דליה    |
|      |      |                 |             | 0.0417    | 25165242  | מיסטצקין דנה     |
|      |      |                 |             | 0.0417    | 40534703  | מיסטצקין אורי    |
|      |      |                 |             | 0.0417    | 21776307  | מיסטצקין עמית    |
| 9228 | 107  | מגורים א' מיוחד | 1181        | חלק בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים            |
|      |      |                 |             | 0.0439    | 1155464   | גלר חות          |
|      |      |                 |             | 0.0127    | 57966459  | בן יוסף זאב      |
|      |      |                 |             | 0.0127    | 27916048  | בן יוסף יעל      |
|      |      |                 |             | 0.0216    | 59738826  | עשבי אמיר משה    |
|      |      |                 |             | 0.0216    | 27891928  | עשבי ציפי ציפורה |
|      |      |                 |             | 0.04583   | 31785231  | גורפונג אמנון    |
|      |      |                 |             | 0.04583   | 59284083  | גורפונג בועז     |
|      |      |                 |             | 0.04583   | 303043293 | גופר שי          |

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח בתוכנית | בעלויות              |           |           |
|------|------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-----------|
| 9228 | 23   | מגורים א' | 551         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | לירן קמניר           | 29731163  | 0.25      |
|      |      |           |             | אביב קמניר           | 33044421  | 0.25      |
|      |      |           |             | יואב קמניר           | 62898374  | 0.25      |
|      |      |           |             | אילנה קמניר          | 4404013   | 0.25      |
| 9228 | 24   | מגורים א' | 524         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | לירן קמניר           | 29731163  | 0.25      |
|      |      |           |             | אביב קמניר           | 33044421  | 0.25      |
|      |      |           |             | יואב קמניר           | 62898374  | 0.25      |
|      |      |           |             | אילנה קמניר          | 4404013   | 0.25      |
| 9228 | 25   | מגורים א' | 514         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | לירן קמניר           | 29731163  | 0.25      |
|      |      |           |             | אביב קמניר           | 33044421  | 0.25      |
|      |      |           |             | יואב קמניר           | 62898374  | 0.25      |
|      |      |           |             | אילנה קמניר          | 4404013   | 0.25      |
| 9228 | 26   | מגורים א' | 513         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | לירן קמניר           | 29731163  | 0.25      |
|      |      |           |             | אביב קמניר           | 33044421  | 0.25      |
|      |      |           |             | יואב קמניר           | 62898374  | 0.25      |
|      |      |           |             | אילנה קמניר          | 4404013   | 0.25      |
| 9228 | 20   | מגורים א' | 555         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | רודה יואל            | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | רודה נאווה           | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרופר יעקב           | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פרופר יעל            | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בית עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח בתוכנית | בעלויות              |           |           |
|------|------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-----------|
| 9228 | 21   | מגורים א' | 552         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | חדה יואל             | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | חדה נאווה            | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעל             | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בין עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |
| 9228 | 22   | מגורים א' | 507         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | חדה יואל             | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | חדה נאווה            | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעל             | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בין עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |
| 9228 | 27   | מגורים א' | 513         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | חדה יואל             | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | חדה נאווה            | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעל             | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בין עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |





**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח בתוכנית | בעלויות              |           |           |
|------|------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-----------|
| 9228 | 28   | מגורים א' | 514         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | חדה יואל             | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | חדה נאווה            | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעל             | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בין עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכרבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |
| 9228 | 29   | מגורים א' | 514         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | חדה יואל             | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | חדה נאווה            | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעל             | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בין עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכרבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |
| 9228 | 30   | מגורים א' | 513         | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק בחלקה |
|      |      |           |             | חדה יואל             | 815226    | 0.1       |
|      |      |           |             | חדה נאווה            | 378968    | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1       |
|      |      |           |             | פחפר יעל             | 530068    | 0.1       |
|      |      |           |             | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05      |
|      |      |           |             | פרבר דינה            | 206761    | 0.05      |
|      |      |           |             | בין עליזה            | 4206677   | 0.1       |
|      |      |           |             | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1       |
|      |      |           |             | מיכרבסקי עירית       | 113128    | 0.1       |
|      |      |           |             | זלץ טובה             | 415062    | 0.025     |
|      |      |           |             | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025     |
|      |      |           |             | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075     |
|      |      |           |             | מרין זורה            | 1355863   | 0.075     |



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד      | שטח<br>בתוכנית | בעלויות              |           |              |
|------|------|-----------|----------------|----------------------|-----------|--------------|
| 9228 | 34   | מגורים א' | 511            | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק<br>בחלקה |
|      |      |           |                | חדה יואל             | 815226    | 0.1          |
|      |      |           |                | חדה נאווה            | 378968    | 0.1          |
|      |      |           |                | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1          |
|      |      |           |                | פחפר יעל             | 530068    | 0.1          |
|      |      |           |                | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05         |
|      |      |           |                | פרבר דינה            | 206761    | 0.05         |
|      |      |           |                | בין עליזה            | 4206677   | 0.1          |
|      |      |           |                | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1          |
|      |      |           |                | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1          |
|      |      |           |                | זלץ טובה             | 415062    | 0.025        |
|      |      |           |                | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025        |
|      |      |           |                | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075        |
|      |      |           |                | מרין זורה            | 1355863   | 0.075        |
| 9228 | 115  | מגורים ב' | 638            | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק<br>בחלקה |
|      |      |           |                | חדה יואל             | 815226    | 0.1          |
|      |      |           |                | חדה נאווה            | 378968    | 0.1          |
|      |      |           |                | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1          |
|      |      |           |                | פחפר יעל             | 530068    | 0.1          |
|      |      |           |                | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05         |
|      |      |           |                | פרבר דינה            | 206761    | 0.05         |
|      |      |           |                | בין עליזה            | 4206677   | 0.1          |
|      |      |           |                | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1          |
|      |      |           |                | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1          |
|      |      |           |                | זלץ טובה             | 415062    | 0.025        |
|      |      |           |                | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025        |
|      |      |           |                | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075        |
|      |      |           |                | מרין זורה            | 1355863   | 0.075        |
| 9228 | 120  | מגורים ב' | 642            | בעלים                | ת.ז./ח.פ. | חלק<br>בחלקה |
|      |      |           |                | חדה יואל             | 815226    | 0.1          |
|      |      |           |                | חדה נאווה            | 378968    | 0.1          |
|      |      |           |                | פחפר יעקב            | 4232256   | 0.1          |
|      |      |           |                | פחפר יעל             | 530068    | 0.1          |
|      |      |           |                | פרבר עזרא            | 264726    | 0.05         |
|      |      |           |                | פרבר דינה            | 206761    | 0.05         |
|      |      |           |                | בין עליזה            | 4206677   | 0.1          |
|      |      |           |                | אוברבאום יעקב אליעזר | 703615    | 0.1          |
|      |      |           |                | מיכחבסקי עירית       | 113128    | 0.1          |
|      |      |           |                | זלץ טובה             | 415062    | 0.025        |
|      |      |           |                | זלץ יוסף             | 582010    | 0.025        |
|      |      |           |                | מרין חוה סיונה       | 53517009  | 0.075        |
|      |      |           |                | מרין זורה            | 1355863   | 0.075        |

[20]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס-שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| גוש  | חלקה | יעוד            | שטח<br>בתוכנית | בעלויות      |           |                |
|------|------|-----------------|----------------|--------------|-----------|----------------|
| 9228 | 49   | מגורים א'       | 424            | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים          |
|      |      |                 |                | 0.3333       | 2507885   | גזית אורנית    |
|      |      |                 |                | 0.3333       | 34571828  | גזית אלעד      |
|      |      |                 |                | 0.3333       | 38180881  | גזית אסף (אשר) |
| 9228 | 106  | מגורים א' מיוחד | 1052           | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים          |
|      |      |                 |                | 0.3333       | 2507885   | גזית אורנית    |
|      |      |                 |                | 0.3333       | 34571828  | גזית אלעד      |
|      |      |                 |                | 0.3333       | 38180881  | גזית אסף (אשר) |
| 9228 | 8    | מגורים א'       | 599            | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים          |
|      |      |                 |                | 0.5          | 30177232  | מיסטצקין דליה  |
|      |      |                 |                | 0.1667       | 25165242  | מיסטצקין דנה   |
|      |      |                 |                | 0.1667       | 40534703  | מיסטצקין אורי  |
| 9228 | 12   | מגורים א'       | 580            | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים          |
|      |      |                 |                | 0.5          | 30177232  | מיסטצקין דליה  |
|      |      |                 |                | 0.1667       | 25165242  | מיסטצקין דנה   |
|      |      |                 |                | 0.1667       | 40534703  | מיסטצקין אורי  |
| 9228 | 12   | מגורים א'       | 580            | חלק<br>בחלקה | ת.ז./ח.פ. | בעלים          |
|      |      |                 |                | 0.1667       | 21776307  | מיסטצקין עמית  |



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

## 9. עקרונות ושיקולים בשומה

בבואנו לערוך טבלת איזון התחשבנו, בין היתר בעקרונות והשיקולים הבאים:

9.1 מיקום הנכס שבנדון בחלק הדרומי מערבי של הישוב אבן יהודה.



9.2 עפ"י פס"ד "עין שרה" (אירני), נקבע בבית המשפט העליון כי חישוב השווי היחסי במקרה של איחוד וחלוקה יעשה בהתאם לשווי היחסי של החלקות בכל אחד מהמצבים התכנוניים ובהתאמה לכך יקבעו גם תשלומי האיזון.

9.3 הקצאת המגרשים החדשים לבעלים נעשית עפ"י הוראות הת.ב.ע. המוצעת 457-0840637 (הצ/1-1-267/ב'). ההקצאה הינה של אותה חלקה רשומה, כאשר הבעלויות בהקצאה עודכנו.

9.4 באומדן השווי היחסי נלקחו בחשבון בין היתר הגורמים הבאים:

- יעוד המגרשים ואפשרויות הניצול.
- זכויות בניה עפ"י ת.ב.ע. מוצעת.
- שטחי המגרשים.



9.5 עריכת טבלת האיזון וההקצאות התבססה בין היתר על החוקים והתקנות הבאים:

- חוק התכנון ובניה סעיף 122.
- תקנות התכנון והבניה לענין טבלאות איזון וחלוקה.
- תקן שמאי מס' 15 לענין פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתוכנית איחוד וחלוקה.

9.6 הובא בחשבון שווי יחסי של כל אחד מהמגרשים במצב התכנוני הקודם והחדש לכל אחד מהיעודים השונים.



9.7 למגרשים במצב תכנוני נכנס ניתן שווי אקו' בהתאם לשווי שנקבע בטבלת האיזון וההקצאה במקורית בתוכנית הצ/1-1-267/א'.



[22]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל.** 03-9668808 **פקס.** 03-9669909 **דוא"ל.** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



## 10. טבלת ההקצאה והאיזון

רצ"ב טבלאות האיזון שערכנו לתוכנית 308-0316935.



## 12. הצהרות

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה. הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו – 1966 ועל-פי התקנים המקצועיים של הועדה לתקינה שמאית.

ובאנו על החתום,



אבי פרס  
 שמאי מקרקעין



גיא שרת  
 שמאי מקרקעין



[23]



רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל.** 03-9668808 **פקס.** 03-9669909 **דוא"ל.** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**טבלאות האיזון**



**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

| מס' סידורי | גוש  | חלקה | גוש/חלקה קדם | מגרש בבנין | שטח מגרש | שטח אקו | חלק נישום | בעלים          | ת.ז.ת.פ. | חלק בחלקה | שוי יחסי | גוש  | חלקה | שטח | שטח אקו | בעלים      | חלק בחלקה | כיוון חלק נישום | שוי יחסי | חלוקי איזון |
|------------|------|------|--------------|------------|----------|---------|-----------|----------------|----------|-----------|----------|------|------|-----|---------|------------|-----------|-----------------|----------|-------------|
| 1          | 9228 | 18   | 8024/156     | 1111       | 490      | 497     | 1         | גלן ג'ורג' נתן | 4127074  | 0.06667   | 0.02569  | 9228 | 18   | 490 | 497     | מלמסון זון | 0.5       | 0.02569         | 0.02569  | לשם לקבל    |
|            |      |      |              |            |          |         |           | שבתאי יצחק     | 334295   | 0.06667   |          |      |      |     |         | מלמסון זון | 0.5       |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | בקר יואל       | 7402893  | 0.13333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | זלמן שחק       | 315941   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | שחק בילה       | 6976026  | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מלמסון זון     | 636339   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מלמסון זון     | 503562   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | תמר נפתלי      | 334746   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | תמר אביבה      | 336404   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | רבב איל        | 5487220  | 0.06667   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | פריזט שלום     | 7475093  | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | רבב יורם       | 334225   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | רבב יונה       | 4176389  | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | קאלי משה       | 3047559  | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | קאלי עדנה      | 322836   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מילשטין אב     | 871107   | 0.06667   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | ברוך שלום      | 5064710  | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | דיון יוסף      | 6859956  | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | אפרת רמי       | 338017   | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | גדע צפורה      | 3754553  | 0.02222   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | אדלר דוד       | 30368930 | 0.02222   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | גוסברג בלה     | 56607278 | 0.02222   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | פריזט אילה     | 68544055 | 0.03333   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מנחם אפרת קר   | 40459083 | 0.01667   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | אפרת תמר שבתאי | 36250728 | 0.01667   |          |      |      |     |         | מלמסון זון |           |                 |          | א           |
| 2          | 9228 | 36   | 8024/156     | 1129       | 511      | 503     | 1         | גלן ג'ורג' נתן | 4127074  | 0.06667   | 0.02602  | 9228 | 36   | 511 | 503     | תמר נפתלי  | 0.5       | 0.02602         | 0.02602  | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | שבתאי יצחק     | 334295   | 0.06667   |          |      |      |     |         | תמר אביבה  | 0.5       |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | בקר יואל       | 7402893  | 0.13333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | זלמן שחק       | 315941   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | שחק בילה       | 6976026  | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מלמסון זון     | 636339   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מלמסון זון     | 503562   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | תמר נפתלי      | 334746   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | תמר אביבה      | 336404   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | רבב איל        | 5487220  | 0.06667   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | פריזט שלום     | 7475093  | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | רבב יורם       | 334225   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | רבב יונה       | 4176389  | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | קאלי משה       | 3047559  | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | קאלי עדנה      | 322836   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מילשטין אב     | 871107   | 0.06667   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | ברוך שלום      | 5064710  | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | דיון יוסף      | 6859956  | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | אפרת רמי       | 338017   | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | גדע צפורה      | 3754553  | 0.02222   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | אדלר דוד       | 30368930 | 0.02222   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | גוסברג בלה     | 56607278 | 0.02222   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | פריזט אילה     | 68544055 | 0.03333   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | מנחם אפרת קר   | 40459083 | 0.01667   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |
|            |      |      |              |            |          |         |           | אפרת תמר שבתאי | 36250728 | 0.01667   |          |      |      |     |         |            |           |                 |          | מ           |

[24]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il) **טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



 **אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

 **גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

| מס' סדר | גוש  | חלקה | גוש/חלקה קדם | מגרש בתכ"פ | שטח מגרש | שטח אקו' | חלק נכס | מצב נכס        |                | מס' סדר |
|---------|------|------|--------------|------------|----------|----------|---------|----------------|----------------|---------|
|         |      |      |              |            |          |          |         | בעלים          | חלק            |         |
| 3       | 9228 | 35   | 8024/158     | 1128       | 511      | 503      | 1       | גל"צ גל"צ נתן  | גל"צ גל"צ נתן  | 3       |
|         |      |      |              |            |          |          |         | שבתאי יצחק     | שבתאי יצחק     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | בן יאיר        | בן יאיר        |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | דלמן שחק       | דלמן שחק       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | שחק בילה       | שחק בילה       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מלמסון זקן     | מלמסון זקן     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מלמסון שיה     | מלמסון שיה     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | תמר נפתלי      | תמר נפתלי      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | תמר אביבה      | תמר אביבה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | רובי איל       | רובי איל       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | פריז שלים      | פריז שלים      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | רובי יריס      | רובי יריס      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | רובי יונה      | רובי יונה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | קאלי משה       | קאלי משה       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | קאלי עדנה      | קאלי עדנה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מלשין אבי      | מלשין אבי      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | בכרין שלים     | בכרין שלים     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | דן יוסף        | דן יוסף        |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | אפרת רמי       | אפרת רמי       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | גד צפורה       | גד צפורה       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | דולי דוד       | דולי דוד       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | גנסברג בלה     | גנסברג בלה     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | פריז אילה      | פריז אילה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מנחל אפרת קרן  | מנחל אפרת קרן  |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | אפרת תמר שבתאי | אפרת תמר שבתאי |         |
| 4       | 9228 | 40   | 8024/158     | 1133       | 622      | 575      | 1       | גל"צ גל"צ נתן  | גל"צ גל"צ נתן  | 4       |
|         |      |      |              |            |          |          |         | שבתאי יצחק     | שבתאי יצחק     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | בן יאיר        | בן יאיר        |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | דלמן שחק       | דלמן שחק       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | שחק בילה       | שחק בילה       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מלמסון זקן     | מלמסון זקן     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מלמסון שיה     | מלמסון שיה     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | תמר נפתלי      | תמר נפתלי      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | תמר אביבה      | תמר אביבה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | רובי איל       | רובי איל       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | פריז שלים      | פריז שלים      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | רובי יריס      | רובי יריס      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | רובי יונה      | רובי יונה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | קאלי משה       | קאלי משה       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | קאלי עדנה      | קאלי עדנה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מלשין אבי      | מלשין אבי      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | בכרין שלים     | בכרין שלים     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | דן יוסף        | דן יוסף        |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | אפרת רמי       | אפרת רמי       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | גד צפורה       | גד צפורה       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | דולי דוד       | דולי דוד       |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | גנסברג בלה     | גנסברג בלה     |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | פריז אילה      | פריז אילה      |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | מנחל אפרת קרן  | מנחל אפרת קרן  |         |
|         |      |      |              |            |          |          |         | אפרת תמר שבתאי | אפרת תמר שבתאי |         |

[25]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס - שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

| מס' סידורי | גוש  | חלקה | גוש/חלקה קודם | מגרש בנכס | שטח מגרש | שטח אקו | חלק נכס | בעלים           | ת.ז. ח.פ. | חלק בחלקה | שטח יחסי | גוש  | חלקה | שטח | שטח אקו | בעלים       | חלק בחלקה | שטח יחסי | גוש  | חלקה | שטח | שטח אקו | בעלים    | חלק בחלקה | כח חלק נכס | שטח יחסי | תשלומי איזון |
|------------|------|------|---------------|-----------|----------|---------|---------|-----------------|-----------|-----------|----------|------|------|-----|---------|-------------|-----------|----------|------|------|-----|---------|----------|-----------|------------|----------|--------------|
| 5          | 9228 | 41   | 8024/166      | 1134      | 439      | 506     | 1       | גליל ג'ורג' נח  | 4127074   | 0.06687   | 0.02614  | 9228 | 41   | 439 | 506     | רבב יריס    | 0.5       | 0.02614  | 9228 | 41   | 439 | 506     | רבב יריס | 0.5       | 0.02614    | 0.02614  | לקבל לשלם    |
|            |      |      |               |           |          |         |         | שבתאי יצחק      | 334295    | 0.06687   |          |      |      |     |         | אורנית רינת | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | בקר יאיר        | 7402893   | 0.13333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | זלמן שחק        | 315941    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | שחק בילה        | 6976028   | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן זנו       | 636339    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן שרה       | 503662    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | תמרי נפתלי      | 334746    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | תמרי אביבה      | 336404    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | רבב איל         | 5487220   | 0.06687   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | פרוט שלום       | 7475093   | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | רבב יריס        | 334225    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | רבב עזה         | 4176389   | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | קאלי משה        | 3047569   | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | קאלי עדנה       | 322836    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן אבי       | 871107    | 0.06687   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | בנכרין שלום     | 5064710   | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | דן יוסף         | 6859956   | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן אבי       | 338017    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | אפרת רמי        | 338017    | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | גזית צפורה      | 3764553   | 0.02222   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | אדלר דוד        | 30368930  | 0.02222   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | גנסברג בלהה     | 5660728   | 0.02222   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | פרוט אילנה      | 68544055  | 0.03333   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מנחל אפרת ירון  | 40459083  | 0.01667   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
|            |      |      |               |           |          |         |         | אפרת תמרי שבתאי | 36250728  | 0.01667   |          |      |      |     |         | רבב יריס    | 0.125     |          |      |      |     |         | 0.125    |           |            |          |              |
| 6          | 9228 | 43   | 8024/166      | 1136      | 427      | 497     | 1       | גליל ג'ורג' נח  | 4127074   | 0.06687   | 0.02570  | 9228 | 43   | 427 | 497     | אדלר דוד    | 0.3333    | 0.02570  | 9228 | 43   | 427 | 497     | אדלר דוד | 0.3333    | 0.02570    | 0.02570  | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | שבתאי יצחק      | 334295    | 0.06687   |          |      |      |     |         | גנסברג בלהה | 0.3333    |          |      |      |     |         | 0.3333   |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | בקר יאיר        | 7402893   | 0.13333   |          |      |      |     |         | גזית צפורה  | 0.3333    |          |      |      |     |         | 0.3333   |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | זלמן שחק        | 315941    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | שחק בילה        | 6976028   | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן זנו       | 636339    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן שרה       | 503662    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | תמרי נפתלי      | 334746    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | תמרי אביבה      | 336404    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | רבב איל         | 5487220   | 0.06687   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | פרוט שלום       | 7475093   | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | רבב יריס        | 334225    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | רבב עזה         | 4176389   | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | קאלי משה        | 3047569   | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | קאלי עדנה       | 322836    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן אבי       | 871107    | 0.06687   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | בנכרין שלום     | 5064710   | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | דן יוסף         | 6859956   | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מלמדן אבי       | 338017    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | אפרת רמי        | 338017    | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | גזית צפורה      | 3764553   | 0.02222   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | אדלר דוד        | 30368930  | 0.02222   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | גנסברג בלהה     | 5660728   | 0.02222   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | פרוט אילנה      | 68544055  | 0.03333   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | מנחל אפרת ירון  | 40459083  | 0.01667   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |
|            |      |      |               |           |          |         |         | אפרת תמרי שבתאי | 36250728  | 0.01667   |          |      |      |     |         |             |           |          |      |      |     |         |          |           |            |          | מ            |



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

| מס' סדר | גוש  | חלקה | גוש/חלקה קדם | מגרש | שטח מוגרש | שטח אקו | חלק | בעלים          | חלק     | פ.ח.נ.   | שטח יחסי | גוש  | חלקה | שטח | שטח אקו | בעלים         | חלק  | כח חלק  | שטח יחסי | תשלומי איזון |
|---------|------|------|--------------|------|-----------|---------|-----|----------------|---------|----------|----------|------|------|-----|---------|---------------|------|---------|----------|--------------|
| 7       | 9228 | 42   | 8024/156     | 1135 | 441       | 506     | 1   | גליל ג'רל נתן  | 0.06667 | 4127074  | 0.02618  | 9228 | 42   | 441 | 506     | אפרת רמי      | 0.5  | 0.02618 | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | שבתאי יצחק     | 0.06667 | 334295   |          |      |      |     |         | אפרת רמי      | 0.25 |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | בקר יואל       | 0.13333 | 7402893  |          |      |      |     |         | אפרת רמי      | 0.25 |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | זלמן שחר       | 0.03333 | 315941   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | שחר בילה       | 0.03333 | 6976026  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מלחמן זון      | 0.03333 | 636339   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מלחמן זון      | 0.03333 | 503562   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | תמר נפתלי      | 0.03333 | 334746   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | תמר אביבה      | 0.03333 | 336404   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | רבי איל        | 0.06667 | 5487220  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | פריז שילום     | 0.03333 | 7475093  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | רבי יריס       | 0.03333 | 334225   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | רבי יונה       | 0.03333 | 4178389  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | קאלי משה       | 0.03333 | 3047559  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | קאלי עדנה      | 0.03333 | 322836   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מלחמן אבי      | 0.06667 | 871107   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | בכר שילום      | 0.03333 | 5064710  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | דן יוסף        | 0.03333 | 685956   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | אפרת רמי       | 0.03333 | 338017   |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | גזית צפורה     | 0.02222 | 3754553  |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | אדלר דוד       | 0.02222 | 30368930 |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | גונסבר בלה     | 0.02222 | 56607278 |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | פריז אילנה     | 0.03333 | 68544055 |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מכחל אפרת קר   | 0.01667 | 40459083 |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | אפרת תמר שבתאי | 0.01667 | 36250728 |          |      |      |     |         |               |      |         | לוקלי    |              |
| 8       | 9228 | 19   | 8024/156     | 1112 | 507       | 502     | 1   | גליל ג'רל נתן  | 0.06667 | 4127074  | 0.02595  | 9228 | 19   | 507 | 502     | גליל ג'רל נתן | 1    | 0.02595 | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | שבתאי יצחק     | 0.06667 | 334295   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | בקר יואל       | 0.13333 | 7402893  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | זלמן שחר       | 0.03333 | 315941   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | שחר בילה       | 0.03333 | 6976026  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מלחמן זון      | 0.03333 | 636339   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מלחמן זון      | 0.03333 | 503562   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | תמר נפתלי      | 0.03333 | 334746   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | תמר אביבה      | 0.03333 | 336404   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | רבי איל        | 0.06667 | 5487220  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | פריז שילום     | 0.03333 | 7475093  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | רבי יריס       | 0.03333 | 334225   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | רבי יונה       | 0.03333 | 4178389  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | קאלי משה       | 0.03333 | 3047559  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | קאלי עדנה      | 0.03333 | 322836   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מלחמן אבי      | 0.06667 | 871107   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | בכר שילום      | 0.03333 | 5064710  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | דן יוסף        | 0.03333 | 685956   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | אפרת רמי       | 0.03333 | 338017   |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | גזית צפורה     | 0.02222 | 3754553  |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | אדלר דוד       | 0.02222 | 30368930 |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | גונסבר בלה     | 0.02222 | 56607278 |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | פריז אילנה     | 0.03333 | 68544055 |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | מכחל אפרת קר   | 0.01667 | 40459083 |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |
|         |      |      |              |      |           |         |     | אפרת תמר שבתאי | 0.01667 | 36250728 |          |      |      |     |         |               |      |         | מ        |              |



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

[illegible]

[28]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

[illegible]

[29]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



 **אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

 **גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

[illegible]

[30]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



 **אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

 **גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

[illegible]

[31]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



 **אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

 **גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

[illegible]

[32]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין



 **אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

 **גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



| מס' סידורי | גוש  | חלקה | נבח/חלקה קדם | מגרש | שטח | שטח מקו | חלק נשום | מב נוס   |        | חלק | פ.ח/נ.פ. | חלק בחלקה | שטח יחסי | גוש | חלקה | שטח | שטח מקו | בנינים | חלק כיון חלק נשום | חלק בחלקה | מב נוס | מב נוס | חלק | פ.ח/נ.פ. | בנינים | חלק בחלקה | שטח יחסי | גוש | חלקה | שטח | שטח מקו | חלק נשום | מס' סידורי |
|------------|------|------|--------------|------|-----|---------|----------|----------|--------|-----|----------|-----------|----------|-----|------|-----|---------|--------|-------------------|-----------|--------|--------|-----|----------|--------|-----------|----------|-----|------|-----|---------|----------|------------|
|            |      |      |              |      |     |         |          | חלק נשום | מב נוס |     |          |           |          |     |      |     |         |        |                   |           |        |        |     |          |        |           |          |     |      |     |         |          |            |
| 25         | 9228 | 20   | 8024/155     | 1113 | 555 | 517     | 1        | 1        | 517    | 555 | 8024/155 | 21        | 9228     | 28  | 9228 | 27  | 9228    | 25     |                   |           |        |        |     |          |        |           |          |     |      |     |         |          |            |
| 26         | 9228 | 21   | 8024/155     | 1114 | 552 | 516     | 1        | 1        | 516    | 552 | 8024/155 | 22        | 9228     | 27  | 9228 | 26  | 9228    | 26     |                   |           |        |        |     |          |        |           |          |     |      |     |         |          |            |
| 27         | 9228 | 22   | 8024/155     | 1115 | 507 | 502     | 1        | 1        | 502    | 507 | 8024/155 | 23        | 9228     | 27  | 9228 | 27  | 9228    | 27     |                   |           |        |        |     |          |        |           |          |     |      |     |         |          |            |
| 28         | 9228 | 27   | 8024/155     | 1120 | 513 | 504     | 1        | 1        | 504    | 513 | 8024/155 | 27        | 9228     | 28  | 9228 | 28  | 9228    | 28     |                   |           |        |        |     |          |        |           |          |     |      |     |         |          |            |

[33]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס - שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

| מס' סדר | גוש  | חלקה | גוש/חלקה קודם | מגרש | שטח מגרש | שטח אדמה | חלק נשום | בעלים      | ה.ז.ח.פ. | חלק בחלקה | שוי יחסי | גוש  | חלקה | שטח | שטח אדמה | בעלים        | חלק בחלקה | כחן חלק נשום | שוי יחסי | לקבל תשלום |
|---------|------|------|---------------|------|----------|----------|----------|------------|----------|-----------|----------|------|------|-----|----------|--------------|-----------|--------------|----------|------------|
| 29      | 9228 | 28   | 8024/155      | 1121 | 514      | 504      | 1        | רדה יואל   | 815228   | 0.1       | 0.02808  | 9228 | 28   | 514 | 504      | מרת חיה סניה | 0.5       | 0.02808      | 0.02808  | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | רדה יואל   | 378988   | 0.1       |          |      |      |     |          | מרת חיה סניה | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4232258  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 530068   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 284728   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 208761   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4208877  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 703815   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 113128   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 415082   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 582010   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 53517009 | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 1355883  | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
| 30      | 9228 | 29   | 8024/155      | 1122 | 514      | 504      | 1        | רדה יואל   | 815228   | 0.1       | 0.02808  | 9228 | 29   | 514 | 504      | מרת חיה סניה | 0.25      | 0.02808      | 0.02808  | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | רדה יואל   | 378988   | 0.1       |          |      |      |     |          | מרת חיה סניה | 0.25      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4232258  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.25      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 530068   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.25      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 284728   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 208761   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4208877  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 703815   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 113128   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 415082   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 582010   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 53517009 | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 1355883  | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
| 31      | 9228 | 30   | 8024/155      | 1123 | 513      | 504      | 1        | רדה יואל   | 815228   | 0.1       | 0.02808  | 9228 | 30   | 513 | 504      | פרופ' עקיב   | 0.5       | 0.02808      | 0.02808  | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | רדה יואל   | 378988   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4232258  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 530068   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 284728   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 208761   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4208877  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 703815   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 113128   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 415082   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 582010   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 53517009 | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 1355883  | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
| 32      | 9228 | 34   | 8024/155      | 1127 | 511      | 503      | 1        | רדה יואל   | 815228   | 0.1       | 0.02802  | 9228 | 34   | 511 | 503      | פרופ' עקיב   | 0.5       | 0.02802      | 0.02802  | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | רדה יואל   | 378988   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4232258  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 530068   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.5       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 284728   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 208761   | 0.05      |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.05      |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 4208877  | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 703815   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 113128   | 0.1       |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.1       |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 415082   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 582010   | 0.025     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.025     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 53517009 | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |
|         |      |      |               |      |          |          |          | פרופ' עקיב | 1355883  | 0.075     |          |      |      |     |          | פרופ' עקיב   | 0.075     |              |          | א          |



**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist



**פרס – שרת**  
שמאות וניהול מקרקעין

[illegible]

[35]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** [www.press-sharet.co.il](http://www.press-sharet.co.il)  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** [office@press-sharet.co.il](mailto:office@press-sharet.co.il)

**אבי פרס - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Avi Press - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**גיא שרת - שמאי מקרקעין וחקלאי, כלכלן**  
 Guy Sharet - Real Estate & Agriculture Appraiser, Economist

**פרס - שרת**  
 שמאות וניהול מקרקעין

**טבלת שווי מגרשים אקו'**

| מס' מגרש | יעוד            | שטח מגרש | שטח עיקרי | שטח בניה | שטח בניה בג | שטח מרתף | שטחי שירות | מס' יו"ד | חופת חצר/יו"ד | מקדם בינוי | שטח אקו' לגורש | מקדם גובה סופי | מקדם צורה | מקדם שצ"פ | מקדם שצ"מ/סמך | מקדם כריש | מכלול מקדם אקו' | שטח אקו' כולל |
|----------|-----------------|----------|-----------|----------|-------------|----------|------------|----------|---------------|------------|----------------|----------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------------|---------------|
| 1106     | מגורים א'       | 549      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 7.4      | 1             | 514.7      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 515             | 515           |
| 1109     | מגורים א'       | 424      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -11.4    | 1             | 477.2      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 477             | 477           |
| 1110     | מגורים א'       | 483      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -2.6     | 1             | 494.9      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 495             | 495           |
| 1111     | מגורים א'       | 490      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -1.5     | 1             | 497        | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 497             | 497           |
| 1112     | מגורים א'       | 507      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 1.1      | 1             | 502.1      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 502             | 502           |
| 1113     | מגורים א'       | 555      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 8.3      | 1             | 516.5      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 517             | 517           |
| 1114     | מגורים א'       | 552      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 7.8      | 1             | 515.6      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 516             | 516           |
| 1115     | מגורים א'       | 507      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 1.1      | 1             | 502.1      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 502             | 502           |
| 1116     | מגורים א'       | 551      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 7.7      | 1             | 515.3      | 1              | 1.01           | 1         | 1         | 1             | 0.96      | 500             | 500           |
| 1117     | מגורים א'       | 524      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 3.6      | 1             | 507.2      | 1              | 1.01           | 1         | 1         | 1             | 0.94      | 482             | 482           |
| 1118     | מגורים א'       | 514      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 2.1      | 1             | 504.2      | 1              | 1.01           | 1         | 1         | 1             | 0.94      | 479             | 479           |
| 1119     | מגורים א'       | 513      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 2.0      | 1             | 503.9      | 1              | 1.01           | 1         | 1         | 1             | 0.96      | 489             | 489           |
| 1120     | מגורים א'       | 513      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 2.0      | 1             | 503.9      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 504             | 504           |
| 1121     | מגורים א'       | 514      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 2.1      | 1             | 504.2      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 504             | 504           |
| 1122     | מגורים א'       | 514      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 2.1      | 1             | 504.2      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 504             | 504           |
| 1123     | מגורים א'       | 513      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 2.0      | 1             | 503.9      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 504             | 504           |
| 1127     | מגורים א'       | 511      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 1.7      | 1             | 503.3      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 503             | 503           |
| 1128     | מגורים א'       | 511      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 1.7      | 1             | 503.3      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 503             | 503           |
| 1129     | מגורים א'       | 511      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 1.7      | 1             | 503.3      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 503             | 503           |
| 1132     | מגורים א'       | 557      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 8.6      | 1             | 517.1      | 1              | 1.02           | 1         | 1.05      | 1             | 1         | 554             | 554           |
| 1133     | מגורים א'       | 622      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 18.3     | 1             | 536.6      | 1              | 1.02           | 1         | 1.05      | 1             | 1         | 575             | 575           |
| 1134     | מגורים א'       | 439      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -9.2     | 1             | 481.7      | 1              | 1              | 1         | 1.05      | 1             | 1         | 506             | 506           |
| 1135     | מגורים א'       | 441      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -8.9     | 1             | 482.3      | 1              | 1              | 1         | 1.05      | 1             | 1         | 506             | 506           |
| 1136     | מגורים א'       | 427      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -11.0    | 1             | 478.1      | 1              | 1              | 1         | 1.04      | 1             | 1         | 497             | 497           |
| 1137     | מגורים א'       | 429      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -10.7    | 1             | 478.7      | 1              | 1              | 1         | 1.04      | 1             | 1         | 498             | 498           |
| 1138     | מגורים א'       | 424      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -11.4    | 1             | 477.2      | 1              | 1              | 1         | 1.04      | 1             | 1         | 496             | 496           |
| 1139     | מגורים א'       | 424      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -11.4    | 1             | 477.2      | 1              | 1              | 1         | 1.04      | 1             | 1         | 496             | 496           |
| 1143     | מגורים א'       | 424      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | -11.4    | 1             | 477.2      | 1              | 1              | 1         | 1.04      | 1             | 1         | 486             | 486           |
| 1202     | מגורים א' מיוחד | 1052     | 640       | 100      | 320         | 114      | 4          | 3.9      | 0.9           | 914.04     | 0.9            | 1              | 1         | 1         | 0.98          | 0.99      | 905             | 905           |
| 1203     | מגורים א' מיוחד | 1181     | 640       | 100      | 320         | 114      | 4          | 13.6     | 0.9           | 948.87     | 0.9            | 1              | 1         | 1         | 1             | 0.99      | 939             | 939           |
| 1301     | מגורים ב'       | 1304     | 1040      | 100      | 520         | 228      | 8          | 2.0      | 0.92          | 1118.4     | 1              | 1              | 0.98      | 1.01      | 1             | 1         | 1107            | 1107          |
| 1302     | מגורים ב'       | 638      | 780       | 50       | 260         | 171      | 6          | 1.7      | 1.07          | 620.8      | 1              | 1              | 1         | 1.03      | 1             | 1         | 639             | 639           |
| 1303     | מגורים ב'       | 652      | 780       | 50       | 260         | 171      | 6          | 2.1      | 1.07          | 623.1      | 1              | 1              | 1         | 1.03      | 1             | 1         | 642             | 642           |
| 1305     | מגורים ב'       | 603      | 650       | 42       | 217         | 142.5    | 5          | 0.1      | 0.92          | 552.4      | 1              | 1              | 1         | 1.03      | 1             | 1         | 569             | 569           |
| 1307     | מגורים ב'       | 642      | 780       | 50       | 260         | 171      | 6          | 1.8      | 1.07          | 621.5      | 1              | 1              | 1         | 1.03      | 1             | 1         | 640             | 640           |
| 1308     | מגורים ב'       | 1241     | 1040      | 100      | 520         | 228      | 8          | 0.8      | 0.92          | 1109.7     | 1              | 1              | 0.98      | 1.01      | 1             | 1         | 1098            | 1098          |
| 1101     | מגורים א'       | 599      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 14.9     | 1             | 529.7      | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 530             | 530           |
| 1105     | מגורים א'       | 580      | 320       | 50       | 160         | 57       | 2          | 12.0     | 1             | 524        | 1              | 1              | 1         | 1         | 1             | 1         | 524             | 524           |

[36]

רח' דוד סחרוב 11, בנין "בית היוצר", ראשון לציון 7570713 **אתר:** www.press-sharet.co.il  
**טל:** 03-9668808 **פקס:** 03-9669909 **דוא"ל:** office@press-sharet.co.il