

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-0761270

רח/מק/700/א/1 - הרחבת רחוב דרך יבנה

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להסדיר את רוחב זכות הדרך של רחוב דרך יבנה, בין רחובות רוזנסקי והרצל, לצורך הסדרי תנועה הכוללים: מעגלי תנועה, מפרצי חניה ושביל אופנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

רח/מק/700/א/1 - הרחבת רחוב דרך יבנה

מספר התכנית 414-0761270

86.512 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

רחובות	מרחב תכנון מקומי
181700	קואורדינאטה X
645500	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רחוב דרך יבנה, בין רחובות רוזינסקי והרצל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות : רחובות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		דרך יבנה	רחובות

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
56, 64-69, 82-83, 145, 147	9, 70-74, 76-78, 146, 159-160	חלק	מוסדר	3647
8-9, 148-149, 266-267	17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 146, 213-225, 232, 265	חלק	מוסדר	3648
213-214, 269, 332	126-130, 146-147, 149-153, 186-187, 189-192, 221, 224, 231-232, 239-240, 248-249, 257-258, 264, 275, 296-297, 303, 310-311, 319, 333, 387, 413-416	חלק	מוסדר	3702

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



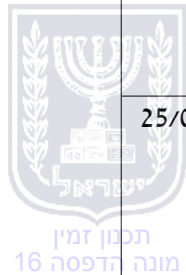
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
414-0138214	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0138214. הוראות תכנית 414-0138214 תחולנה על תכנית זו.	7003	4051	11/03/2015
414-0161687	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0161687. הוראות תכנית 414-0161687 תחולנה על תכנית זו.	8028	4104	05/12/2018
414-0303420	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0303420. הוראות תכנית 414-0303420 תחולנה על תכנית זו.	7755	6739	09/04/2018
R/ 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית R/ 6 ממשיכות לחול.	1180		26/03/1942
רח/ 2000 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / א. הוראות תכנית רח/ 2000 / א תחולנה על תכנית זו.	2958		07/09/1983
רח/ 2000 / א / 13	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 2000 / א / 13 ממשיכות לחול.	3467	2049	09/07/1987
רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1 תחולנה על תכנית זו.	4412	3425	28/05/1996
רח/ 2000 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	7014	4506	31/03/2015



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רח/ 2000 /ג/ 2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 /ג/ 2. הוראות תכנית רח/ 2000 /ג/ 2 תחולנה על תכנית זו.	5986	5274	11/08/2009
רח/ 2000 /ג/ 4	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 /ג/ 4. הוראות תכנית רח/ 2000 /ג/ 4 תחולנה על תכנית זו.	7201	3355	09/02/2016
רח/ 2010	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 2010 ממשיכות לחול.	4309	3449	01/06/1995
רח/ 29	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 29 ממשיכות לחול.	1645		05/02/1948
רח/ 46 /5 /2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 46 /5 /2. הוראות תכנית רח/ 46 /5 /2 תחולנה על תכנית זו.	7363	216	27/10/2016
רח/ 700 /10	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 700 /10. הוראות תכנית רח/ 700 /10 תחולנה על תכנית זו.	3914	3541	22/08/1991
רח/ 700 /15	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 700 /15. הוראות תכנית רח/ 700 /15 תחולנה על תכנית זו.	4610	1603	22/01/1998
רח/ 700 /22	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 700 /22. הוראות תכנית רח/ 700 /22 תחולנה על תכנית זו.	6431	4684	14/06/2012
רח/ 750 /א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 750 /א ממשיכות לחול.	3393		28/10/1986
רח/ 750 /א/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 750 /א/ 1 ממשיכות לחול.	3429		19/02/1987

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/10/2013	522	6669	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/750/א/104. הוראות תכנית רח/750/א/104 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/750/א/104
09/08/2006	4556	5563	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/750/א/33 ב ממשיות לחול.	שינוי	רח/750/א/33/ב
22/12/2011	1572	6346	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/750/א/41 ממשיות לחול.	שינוי	רח/750/א/41/1
09/12/2008	1035	5879	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/750/א/64.2. הוראות תכנית רח/750/א/64 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/750/א/64/2
05/06/2008	3332	5815	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/750/א/78.1. הוראות תכנית רח/750/א/78 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/750/א/78/1
06/10/2011	70	6305	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/מק/750/א/105. הוראות תכנית רח/מק/750/א/105 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/מק/750/א/105
22/02/2004		5274	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/מק/750/א/78. הוראות תכנית רח/מק/750/א/78 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/מק/750/א/78
08/02/2016	3212	7199	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0159871. הוראות תכנית 414-0159871 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	414-0159871
09/11/2014	780	6913	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0201608. הוראות תכנית 414-0201608 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	414-0201608

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
414-0205815	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0205815. הוראות תכנית 414-0205815 תחולנה על תכנית זו.	7330	9415	30/08/2016
414-0233536	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0233536. הוראות תכנית 414-0233536 תחולנה על תכנית זו.	7122	288	08/10/2015
414-0643528	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0643528. הוראות תכנית 414-0643528 תחולנה על תכנית זו.	8619	2850	02/01/2020
רח/ 237	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 237. הוראות תכנית רח/ 237 תחולנה על תכנית זו.	2192		05/02/1976
רח/ 1 /30	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 1 /30 ממשיכות לחול.	1375		06/07/1967
רח/ מק/ 2000 / ג/ 3	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ג/ 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ג/ 3 תחולנה על תכנית זו.	6126	4488	18/08/2010



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן							מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	15: 18 11/03/2021	דותן ריגלר כהן	21/10/2020	2	1: 500	מחייב	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	10: 13 10/03/2021	דלית הראל	14/09/2020	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חלק מחלקות בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי			הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il

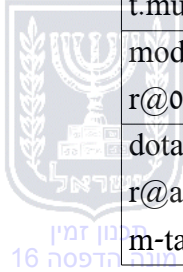


תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	דלית הראל	81018		רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il
מודד מוסמך	מודד	ראול מרקוביץ	411		רחובות	התנאים	4	08-9350648		moded-r@013.net
מהנדסת תנועה	יועץ תחבורה	דותן ריגלר כהן	12363071	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	א 55	03-6363596	03-6363501	dotan-r@amymeto-m-ta.co.il



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית זו	תכנית 414-0761270

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת רחוב זכות הדרך של רחוב דרך יבנה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכניות בת תוקף - בין הרחובות רוז'נסקי והרצל, לפי סעיף 62א(א)2.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים	69 - 58
מגורים א'	57, 56
מגורים ב'	24 - 1
מגורים ג'	55 - 25
דיור מיוחד	74 - 72
מבנים ומוסדות ציבור	83 - 80
שטח ציבורי פתוח	79
דרך מאושרת	202 - 200, 158 - 140, 137 - 86, 84
דרך מוצעת	199 - 193, 191 - 159
שביל	78, 77
מגורים ומסחר	71, 70
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	76
מסחר ותעשייה	75

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	201, 155, 127, 106
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	177 - 174, 164
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	15
חזית מסחרית	מגורים ב'	24
חזית מסחרית	מגורים ג'	41, 40, 36, 35, 25

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.60	2,251.12	דיור מיוחד
29.13	25,203.93	דרך מאושרת
3.47	3,005.82	דרך מוצעת
4.15	3,592.93	מבנים ומוסדות ציבור
10.92	9,450.23	מגורים
1.56	1,349.28	מגורים א'
19.37	16,754.1	מגורים ב'
25.14	21,754.71	מגורים ג'
0.83	716.84	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
1.41	1,220.12	מגורים ומסחר
0.86	747.48	מסחר ותעשייה
0.49	420.76	שביל

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.06	49.82	שטח ציבורי פתוח
100	86,517.13	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



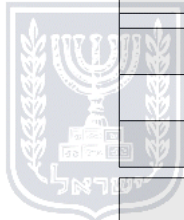
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים א'
4.2.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.2.2	הוראות
4.3	מגורים ב'
4.3.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.3.2	הוראות
4.4	מגורים ג'
4.4.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.4.2	הוראות
4.5	דיור מיוחד
4.5.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.5.2	הוראות
4.6	מבנים ומוסדות ציבור
4.6.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.6.2	הוראות
4.7	שטח ציבורי פתוח
4.7.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.7.2	הוראות
4.8	דרך מאושרת
4.8.1	שימושים
	דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 למעט מסילת ברזל.
4.8.2	הוראות
4.9	דרך מוצעת
4.9.1	שימושים
	דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 למעט מסילת ברזל.



תכנון זמין
מונה תדפיס 16



תכנון זמין
מונה תדפיס 16



תכנון זמין
מונה תדפיס 16

4.9	דרך מוצעת
4.9.2	הוראות
4.10	שביל
4.10.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.10.2	הוראות
4.11	מגורים ומסחר
4.11.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.11.2	הוראות
4.12	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.12.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.12.2	הוראות
4.13	מסחר ותעשייה
4.13.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.13.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

<p>6.1 חניה</p> <p>1. לא תתאפשרנה שתי כניסות לחניה במגרש. 2. הכניסות לחניה תהינה צמודות בין שני מגרשים סמוכים ככל האפשר.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים. ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א. 2. הגובה המרבי המותר להניח לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון. 3. הגובה המרבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4. 4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית. 5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 רישום שטחים ציבוריים</p> <p>השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1.א. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצרכי רישום ערוך כדין ע"פ פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם. ב. השטחים המופיעים בטבלת שטחים מצב מוצע (סעיף 3.2) הינם גרפיים ונערכו ע"י מערכת המבא"ת. השטחים הקובעים לצורך רישום החלוקה החדשה הם אלו המופיעים בתשריט מצב מוצע.</p>	<p>6.5</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.6 הוצאות הכנת תוכנית	6.6
<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265א' לחוק.</p>	

6.7 היטל השבחה	6.7
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.</p>	

6.8 הנחיות מיוחדות	6.8
<p>תכנית זו משנה רק את רוחב זכות הדרך בחלקות, לפי המסומן בתשריט מצב מוצע ובנספח התנועה. כל הוראות וזכויות הבניה, לרבות קווי בנין, גובה וכו' יהיו בהתאם לתכניות התקפות במקום.</p>	

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

7.1 שלבי ביצוע	7.1
-----------------------	------------

7.2 מימוש התכנית	7.2
-------------------------	------------

<p>מיד עם אישור תכנית זו.</p>	
-------------------------------	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 16