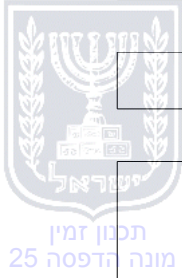


הוראות התכנית

תכנית מס' 457-0865196

הצ/מק/1-1-531ב' - אבן יהודה - גוש 8024 חלקה 296



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה
חלקה 296 בשטח 1.368 דונם, מותר להקים 2 יחיד
בעלי המגרש מעוניינים להקים על המגרש 4 יחיד
כמו כן מעוניינים בתוספת שטח עיקרי ושינוי הוראות בינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הצ/מק/1-1/531 - אבן יהודה - גוש 8024 חלקה 296

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מספר התכנית 457-0865196

1.2 שטח התכנית 1.561 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (16), 62 א (א) (2), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (7), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

189595 קואורדינאטה X

685874 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רחוב המתמיד 32

סמטת המרגנית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אבן יהודה - חלק מתחום הרשות: אבן יהודה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	32	המתמיד	אבן יהודה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8024	מוסדר	חלק	242, 296	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/11/1977		2389		החלפה	הצ/ 122
30/11/1978	283	2483		החלפה	הצ/ 122 / 6
09/07/1981		2726		החלפה	הצ/ 122 / 6 / א
09/07/1981		2726		החלפה	הצ/ 122 / 6 / ב
07/10/1982		2855	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 122 / 6 .ג. הוראות תכנית הצ/ 122 / 6 / ג תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הצ/ 122 / 6 / ג
05/07/1984		3071	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 67 . הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 67 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הצ/ 1 / 1 / 67
22/08/1985		3240		החלפה	הצ/ 1 / 1 / 122 / 6 / ד
30/03/1989	2490	3643		החלפה	הצ/ 1 / 1 / 200
17/07/1989	3703	3681		החלפה	הצ/ 1 / 1 / 100
29/08/1999	5441	4799	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 100 / א ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 1 / 1 / 100 / א
12/11/2003	284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3 / 21 . הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 / 21
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 . הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35

הערה לטבלה:

ככל שיש סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, תגברנה הוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסף שטיין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסף שטיין		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 15 18/06/2021	יעקב שפיר	13/06/2021			מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא		01: 07 25/03/2021	אסף שטיין	25/03/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר
לא	מחייב לעניין תמרון חניות וגובה 0.00	01: 23 19/05/2021	אסף שטיין	11/05/2021	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	מחייב לעניין תמרון חניות וגובה 0.00	01: 22 19/05/2021	בשארה עאדל	18/05/2021	1	1: 250	מחייב חלקית	תנועה
לא	סקר עצים	00: 11 20/11/2020	יעקב שפיר	13/11/2020			מנחה	שמירה על עצים בוגרים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	הילה מלצר			אבן יהודה	הסייפן	3			hilamel@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	הילה מלצר			אבן יהודה	הסייפן	3			hilamel@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		רחל זלינגר			אבן יהודה	המתמיד	32			hadarmeltzer@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסף שטיין	113353		צור משה	השעורה	4	077-2050757		assaf@assafarch.com
	מודד	ירון לזר	700		נתניה	תל חי	6	09-8828151	09-8624674	office@bylazar.co.il
	יועץ תחבורה	בשורה עאדל	106670		כוכב יאיר	גרניט צור יגאל	6	052-3582699		a0523582699@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
שמאי חקלאי ומקרקעין	שמאי	יעקב שפיר	1089		רעננה	הכוכב	32			jshafir8@gmail.com



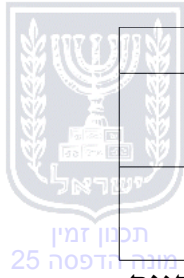
תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הריסה - קו מקווקד בצבע צהוב	לפי המפורט בפרק 6
קו בניין ירוק (קו נקודה) המופיע בתשריט	קו בניין עילי בתא שטח 2

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה, קביעת גודל מגרש מינימלי, תוספת יח"ד, תוספת שטח עיקרי, שינוי קוי בניין, שינוי הוראות בינוי וזיקת הנאה, שינוי תכנית, ניווד שטחי שירות, קביעת הוראות הריסה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - חלוקה לשני תאי שטח - לפי סעיף 62.א.א.(א).
2. קביעת גודל מגרש מינימלי מ- 750 מ"ר ל- 660 מ"ר ל- 2 יח"ד לתא שטח - לפי סעיף 62.א.א.(א).
3. תוספת 2 יח"ד למותר - סה"כ 4 יח"ד - לפי סעיף 62.א.א.(א).
4. תוספת שטח עיקרי של 95.76 מ"ר - לפי סעיף 62.א.א.16.(א)(2).
5. שינוי קוי בניין אחורי וצידי - לפי סעיף 62.א.א.(א).
6. שינוי הוראות בינוי - לפי סעיף 62.א.א.(א).
7. שינוי תכנית מ- 30% ל- 35% בתא שטח 1 ו- 40% בתא שטח 2 - לפי סעיף 62.א.א.(א).
8. ניווד שטחי שירות בסך 23.2 מ"ר מתא שטח 1 לתא שטח 2 - לפי סעיף 62.א.א.(א).
9. קביעת הוראות הריסה וזיקת הנאה - לפי המסומן בתשריט - לפי סעיף 62.א.א.(א).



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	2, 1
דרך משולבת	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	דרך משולבת	3
זיקת הנאה	מגורים א'	2
להריסה	מגורים א'	2, 1
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים א'	2, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,368	87.64
דרך מאושרת	193	12.36
סה"כ	1,561	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	193.09	12.29
מגורים א'	1,378.21	87.71
סה"כ	1,571.3	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



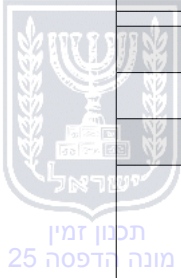
תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנייה מבנה עזר:</p> <p>מיקום מבנה עזר לפי תכנית הצ/6/122</p> <p>מרחב מוגן דירתי (ממ"ד):</p> <p>תותר הקמת ממ"ד בקומות המגורים גם אם יבנה מרתף. שטח הממ"ד לא יפחת מהקבוע בחוק לעת הגשת בקשה להיתר.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>תותר הקמת מבנה חניה כחלק מבית המגורים מבנה החניה יוכל להיות מקורה מלא/חלקי או ללא קירוי בהתאם לתכנון שיוצע.</p>
ג	<p>מרתפים</p> <p>לפי תכנית הצ/1-1-100א' ולא יותר מ - 30% תכסית</p> <p>חצר אנגלית:</p> <p>גובה חצר אנגלית עד 20 ס"מ מתחת לפני ריצוף המרתף לצורך ניקוז. חלונות מרתף יוכלו להגיע עד ריצפת מרתף</p> <p>שירותים:</p> <p>תותר הקמת שירותים במרתף ובלבד שימצא פיתרון לניקוז הביוב בעזרת משאבה.</p>
ד	<p>הוראות פיתוח עבור יח"ד אחוריות</p> <p>1. תותר כניסה אחורית למגרש ברגל וברכב דרך סימטת המרגנית 2. תותר הקמת פילרים לפחי אשפה ותשתיות עבור המבנים במגרש בתחום המגרש.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>שער כניסה לרכב לחניה יוכל להיות - שער פתיחה חשמלי או ידני.</p>



4.1	מגורים א'
ו	זיקת הנאה זיקת הנאה בתא שטח 2 - מעבר משותף להולכי רגל ורכב לחניות פרטיות ל- 2 יחידות הדיור
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	מעבר ותנועת כלי רכב והולכי רגל לפי תכנית הצ/1-1-67
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת				
					מזרח	מערב			
קדמי					מזרח	מערב	גודל מגרש מזרחי		
5 (5)	3 (4)	2.7	2	35	(2)	56.8 (1)	660	1	מגורים א'
6 (6)	3 (4)	2.7	2	40	(2)	80 (1)	660	2	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

סה"כ שטחי מבני עזר לא כולל ממ"ד המותרים מתכנית תקפה 5% = 1368X0.05 = סה"כ ל-2 יח"ד 68.4 ממ"ד 2X = סה"כ 136.8 ממ"ד שירות ל-4 יח"ד.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח שירות יכול מחסן וחניה מקורה. ככל שיבנה ממ"ד מעל הקרקע, יחושב גם בשטחי השירות.
- (2) בקונטור קומת הקרקע - לפי הצ/1-1/100א' - תכנית קומת מרתף לא תעלה על 30%. ככל שיבנה ממ"ד במרתף יחושב כחלק משטחי המרתף.
- (3) ממפלס הכניסה - 7.5 לגג שטוח + מעקה בנוסף, 9.5 מ' לגג רעפים.
- (4) בין תאי השטח.
- (5) תותר הבלטת מרפסת 20% מקו בנין קדמי.
- (6) קו בנין נושק לחלקה 60 (מזרחית) קו בנין עילי 5 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

<p>6.1 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>גגות : תותר הקמת גגות שטוחים או משופעים או שילוב ביניהם.</p> <p>חומרי גמר : חומרי גמר יקבעו בעת ולפי התכנון המוצע.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 מרתפים</p> <p>על פי תכנית הצ/1-100/א'</p> <p>שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו - תכסית קומת מרתף לא תעלה על 30%</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ניתן יהיה להעביר תשתיות פרטיות וציבוריות בכל חלקת המקור.</p> <p>מים וביוב : מערכות הביוב והמים יקבלו אישור המועצה ותאגיד מעיינות השרון והועדה ויחוברו למערכות הציבוריות במקום.</p> <p>ניקוז : ע"פ הנחיות תמ"א/1 לעניין מי נגר עילי, יש למתן את זרימת מי הנגר העילי מהמגרש ע"י השחייתו ככל האפשר בתחום המגרש ולא להזרימם למערכות הניקוז העירוניות. שטח זה יהיה מגונן ומכוסה בצמחיה או בחומר חדיר מים. שטח מינימלי לחילחול הינו 15% משטח המגרש.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חניה</p> <p>חניות תהינה לפי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה ובתוך גבולות המגרש.</p> <p>ניתן יהיה לאשר מבנה לחנית רכב פרטי בנפרד מבית המגורים בתנאים הבאים :</p> <p>בקו בניין צידי 0 לפי התנאים הבאים :</p> <p>א. מרחק של 3 מ' מבית המגורים. ב. קיר אטום בגבול עם שכן, שאורכו לפחות 2.0 מ' יותר מהמבנה עצמו מכל צד. ג. ניקוז הגג לכוון מגרש המבקש ד. גובה המבנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מ'.</p> <p>בקו בניין קדמי יהיה 2 מ' או 0 לפי התנאים הבאים :</p> <p>א. השערים לא יפתחו כלפי המדרכה ב. עיצוב נאות-חמרי הבניה יהיה קשיחים ועמידים בעלי עיצוב ארכיטקטוני נאה ובאישור מהנדס הועדה. ג. מרחק של 3 מ' מבית המגורים ד. גובה המבנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מ'.</p>	<p>6.4</p>



<p>6.5 תנועה</p> <p>נספח הבינוי מחייב חלקית - בעניין מיקום החניות ותמרון הרכבים.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 זיקת הנאה</p> <p>זיקת ההנאה כפי שמסומן בתשריט בתא שטח 2 תשמש למעבר הולכי רגל וכלי רכב. תותר בה התקנת פילרים לפחי אשפה, בלוני גז, שעוני חשמל, מים ותקשורת בהתאם לנספח הבינוי ובתנאי שזכות הדרך תישמר. לא תותר כל בניה בתחום זיקת ההנאה. זיקת ההנאה תהיה באחריות ותחזוקת 2 יחידות הדיור.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>לבקשה להיתר לצורך בניה ו/או פיתוח השטח יצורף סקר עצים ואישור פקיד היערות לכריתת העצים</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 חשמל</p> <p>הבתים יחוברו לרשת החשמל הארצית. פילרים ושעוני חשמל ימוקמו בתיאום עם חברת חשמל</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 תנאים למתן היתרי בניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בניין עיר החלה על הקרקע שבנדון. 2. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע תכנית טופוגרפית בקני"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד. תכנון זמין מונה הדפסה 25 3. הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל. מקום חניה וכן קווי הבניה ונקודות התחברות למערכת התשתית העירונית. 4. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות ציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. 5. אישור פיקוד העורף 6. הגשת נספח סנטרי של מים וביוב לאישור תאגיד המים "מעיינות השרון" 7. רישום הערת ההזהרה בגין זיקת ההנאה בנסח המקרקעין מיח"ד דרומית ליח"ד צפונית בתא שטח 2. 	<p>6.10</p>
<p>6.11 הריסות ופינויים</p> <p>בעלי המגרש מעוניינים שבשלב הראשון המבנה הקיים (המסומן להריסה) ישאר על קנו ולא יהרס. לרבות פלישתו מקוי בניין ולתא שטח 2. דבר זה לא ימנע אפשרות לקבלת היתר ליח"ד אחת בחציו הצפוני של תא שטח 2 וזיקת ההנאה מסמטת המרגנית. לעת שירצו לבנות יח"ד נוספת (שניה) בחציו הדרומי של תא שטח 2 ידרש להרוס את המבנה הקיים (המסומן להריסה) לכל היותר עד קו הבניין האחורי בתא שטח 1. לעת קבלת היתר להקמת 2 יח"ד בתא שטח 1 ידרש להרוס את המבנה הקיים (המסומן להריסה) במלואו.</p>	<p>6.11</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.11	הריסות ופינויים
	<p>הריסה המבנה בחלקו ו/או במלואו בכל שלב תהיה תחת אחריות ופיקוח מהנדס בניין. ככל שקיים אסבסט בשטח הנ"ל יטופל ע"י בעלי מקצוע מורשים לכך. כל ההריסות תעשנה ע"י הבעלים ועל חשבונם.</p>
6.12	הוצאות הכנת תוכנית
	<p>כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על מגישי התכנית עפ"י סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה.</p>
6.13	חלוקה ו/ או רישום
	<p>א. הבעלים / היזם יגיש לאישור הועדה המקומית תכנית/תשריט חלוקה לכלל שטח התכנית בתוך 6 חודשים מיום אישור התכנית, תנאי למתן היתרים בתחום התכנית יהיה אישור תשריט החלוקה על ידי הועדה המקומית והגשת תצ"ר. ב. רישום לא יינתן טופס 4 או אישור לאכלוס אלא לאחר רישום החלוקה בלשכת רישום המקרקעין. ג. רישום החלוקה יעשה על ידי הבעלים / היזם ועל חשבונם.</p>
6.14	הוצאות הכנת תוכנית
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן יהיה לממש את התכנית בשלבים ובתנאי שבכל עת סך השטחים המותרים לא יעבור את המותר.	ככל שמתחילים בניה בחלקה 2 יש להיצמד להנחיות בפרק 6 הריסות ופינויים.

7.2 מימוש התכנית

ל"ר