

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 457-1093384

תיקון טעות סופר 2 בטבלת הקצאה - הצ/מק/5-1/346



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי שרונים  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תוכנית זאת בא לתקן טעות סופר שבטבלת הקצאות של תכנית בתוקף 457-0124008. בחלקה 137. בהסכמת כל הבעלים אין שינוי אחר, מעבר לסעיף 1.8.2. בעלי עניין ב קרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תיקון טעות סופר 2 בטבלת הקצאה - הצ/מק/5-1/346



שם התכנית 1.1  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 457-1093384

שטח התכנית 1.2  
1.229 דונם

סוג התכנית 1.4  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שרונים
	קואורדינאטה X	192503
	קואורדינאטה Y	684275

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תל מונד - חלק מתחום הרשות:

נפה השרון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה מרכז תל מונד

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7788	מוסדר	חלק	109, 111, 137	34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



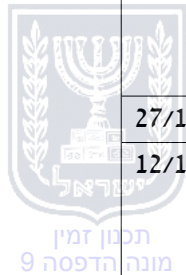
תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005		1030	5474		ללא שינוי	תמא/ 35
12/11/2003		284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3/ .21. הוראות תכנית תממ/ 3/ 21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 / 21
29/01/1948			1644		ללא שינוי	S/ 15
17/10/1991		200	3931	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 5 / 1 / 0. הוראות תכנית הצ/ 5 / 1 / 0 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הצ/ 5 / 1 / 0
07/09/1999		5496	4800	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 5 / 1 / 100 / א. הוראות תכנית הצ/ 5 / 1 / 100 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הצ/ 5 / 1 / 100 / א
28/04/1989		2778	3653	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 5 / 1 / .200. הוראות תכנית הצ/ 5 / 1 / 200 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	הצ/ 5 / 1 / 200
03/05/1988			3555		ללא שינוי	הצ/ 5 / 1 / 45
11/11/2015		1060	7142	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 457-0124008 ממשיכות לחול.	כפיפות	457-0124008



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מריו לינצקי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מריו לינצקי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלת הקצאות	08: 11 28/10/2022	מריו לינצקי	24/04/2022	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא		11: 05 02/11/2022	מריו לינצקי	24/04/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חגי בינימין בשן (1)			צורן קדימה	הצליל	4	052-8519757		talush0@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: הצליל 4 קדימה צורן.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מ.מ.תל מונד	תל מונד	הדקל	52	09-7774140		yigal_k@tel-mond.muni.il
פרטי	חגי בינימין בשן			צורן קדימה	הצליל (1)	4	052-8519757		talush0@gmail.com
פרטי	יהל בשן			צורן קדימה	הצליל	4	052-8998967		yahelb22@gmail.com
פרטי	תום בשן			צורן קדימה	הצליל	4	052-6901298		tombashan9@gmail.com
פרטי	ציפורה גיל			תל מונד	הכרמל	14	054-2935998		Tzipi@asraflaw.co.il

(1) כתובת: הצליל 4 קדימה צורן.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מריו לינצקי	31731		תל מונד	(1)	52	054-4691150		4691150@gm ail.com
מודד	מודד	עבד אלמנעם גיוסי	926	עבד אלמנעם גיוסי	גיליוליה	(2)	132			aj1969.serv@ gmail.com

(1) כתובת: הדקל 52 תל מונד.

(2) כתובת: גיליוליה ת.ד. 132 מיקוד 45850.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוכנית זאת בא לתקן טעות סופר שבטבלת הקצאות של תכנית בתוקף 457-0124008. בחלקה 137. אין שינוי אחר, מעבר לסעיף 1.8.2. בעלי עניין בקרקע.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

תיקון טעות סופר שבטבלת הקצאות של תכנית בתוקף 457-0124008. בחלקה 137.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	3 - 1
שטח ציבורי פתוח	4
דרך מאושרת	5

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים א'	3 - 1
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	4
חניה	מגורים א'	3 - 1
חניה	שטח ציבורי פתוח	4

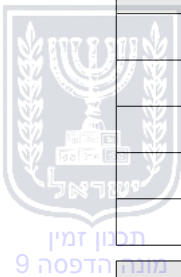
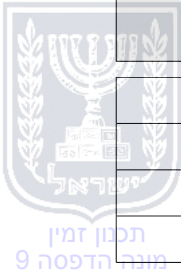
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	269.74	21.94
מגורים	910	74.02
שטח ציבורי פתוח	49.68	4.04
סה"כ	1,229.42	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	269.74	21.95
מגורים א'	909.22	74
שטח ציבורי פתוח	49.68	4.04
סה"כ	1,228.64	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי תכנית 457-0124008 וללא שינוי
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי תכנית 457-0124008 וללא שינוי
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי תכנית 457-0124008 וללא שינוי
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הנחיות מיוחדות**

ללא שינוי בזכויות הבניה, תכנית זאת משנה רק את טבלת ההקצאות.  
יתר הוראות בינוי ופיתוח יהיו ע"פ תכנית תקפוח 457-0124008

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

לי"ר

