

הוראות התכנית

תכנית מס' 408-0595405

נת/545/ח' מחלף אינשטיין מורחב נתניה - כביש מס' 2



מחוז	מרכז
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי נתניה
	תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/12/2021

להפקיד את התכנית

30/04/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית משלימה את מחלף אינשטיין הקיים כיום כפתרון זמני בצפון העיר נתניה. הפניות הקיימות כיום הינן מכביש 2 צפון לכיוון מערב ומתוך העיר ממערב לכביש 2 דרום. המטרה הינה הקמת מחלף יהלום מלא - הכולל גשר מעל כביש ארצי מס' 2 (כביש החוף). המחלף יכלול מערך רמפות גישה מכביש החוף, שיאפשרו את חיבור צפון העיר נתניה לכביש החוף לצפון ולדרום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

נת/545/ח' מחלף אינשטיין מורחב נתניה - כביש מס' 2

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 408-0595405

שטח התכנית 1.2
105.442 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות כן
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא
לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נתניה
קואורדינאטה X	188468
קואורדינאטה Y	694167

1.5.2 תיאור מקום

מחלף אינשטיין ממוקם על כביש מס. 2 במבואות הצפוניים של נתניה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9132	לא מוסדר	חלק		4-5, 39, 49
8229	מוסדר	חלק	53-54, 56-57, 59-60, 62-63, 90	23, 51, 65, 78, 89

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

עמק חפר



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



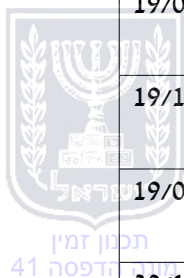
תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	2247	2362		26/08/1976
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
נת/ 545 / א / 1	החלפה	תכנית זו משנה את תכנית נת/ 545 / א / 1.	5114	48		19/09/2002
נת/ 545 / א / 4 / 1	החלפה	תכנית זו משנה את תכנית נת/ 545 / א / 4 / 1.	6499	983		19/11/2012
נת/ 545 / א / 9	החלפה	תכנית זו משנה את תכנית נת/ 545 / א / 9.	6593	4700		19/05/2013
נת/ 700 / 4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 700 / 4 ממשיכות לחול.	4354	636		30/11/1995



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה הוכברג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אריה הוכברג		תשריט מצב מוצע	לא
אקוסטיקה	מנחה		15	08/02/2023	אשר אלפר	12: 21 16/02/2023		לא
חוות דעת סביבתית	רקע		4	04/12/2022	רון לשם	15: 59 16/02/2023	הוראות סביבתיות לתכנית	לא
חוות דעת סביבתית	רקע		93	28/02/2023	רון לשם	16: 22 15/03/2023		לא
ניהול מי נגר	רקע		27	01/03/2023	משה צ'וברוצקי	07: 49 16/03/2023	ניהול מי נגר והגנה על מי תהום	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע		17	15/11/2020	גיא תמרי	09: 38 27/01/2021		לא
תנועה	רקע		7	08/02/2023	אריה הוכברג	16: 35 19/04/2023	בחינת השתזרות, פברואר 2023	לא
תנועה	רקע		4	19/04/2023	אריה הוכברג	16: 36 19/04/2023	ניתוח עומסי תנועה	לא
ניקוז	מנחה	1: 1250	1	01/03/2023	משה צ'וברוצקי	07: 48 16/03/2023		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1250	1	15/10/2019	גיא תמרי	18: 37 27/01/2021		לא
תנועה	רקע	1: 2500	3	23/02/2023	אריה הוכברג	07: 51 16/03/2023	מערך כבישים עתידי מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	3	09/03/2023	אריה הוכברג	07: 54 16/03/2023	תנוחה כללית על רקע תשתיות	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	3	09/03/2023	אריה הוכברג	07: 53 16/03/2023		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	16/02/2023	אריה הוכברג	16: 20 16/02/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603287	09-8855627	sosiya.itz@ netanya.mu ni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה כלכלית	חברה כלכלית		ח.ל.ת.	נתניה	הצורן	4	09-8854777	09-8852544	sima@halat.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס תנועה	עורך ראשי	אריה הוכברג	35423	ארצי הנדסה אזרחית בע"מ	אזור	העליה השניה	43	03-9504351	03-6227876	arzi.eng@gm ail.com
דר'	יועץ אקוסטי	אשר אלפר		אלפר הנדסה אקוסטית בע"מ	נוקדים	נחל תקוע	146	02-9625532	02-9625532	ashere@aeac oustics.com
	יועץ סביבתי	רון לשם		לשם שפר איכות הסביבה בע"מ	ירושלים	הנטקה	36	02-6427684	02-6427103	shl@shl.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	פלוס הלפרין מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mael@hf- mapping.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	משה ציבורצקי	67192	קבוצת מ.מ. דרום בע"מ	רמת גן	אהליאב	6	03-5746751		southeng@g mail.com
דר'	אגרונים	גיא תמרי		יעוץ ופיקוח ירוק בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		03-6958120	03-6958120	g_tamari@be zeqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 16265.



מנהל הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית זו משלימה חיבור מלא לצפון העיר נתניה מכביש ארצי מס' 2, ע"י הוספת גשר מעל כביש 2, וצמד רמפות לכיוון צפון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאושר מ: שצ"פ, שב"צ, מרכז ספורט ל: דרך.
- ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- ג. קביעת הוראות בנייה.
- ד. קביעת תנאים להיתר בניה.
- ה. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	4 - 2	בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	1
		בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מוצעת	3
		בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	3
		גבול שטח שיפוט	דרך מאושרת	1
		גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	1
		הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	1
		הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	3
		להריסה	דרך מאושרת	1

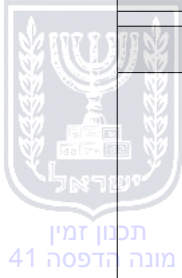
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			יעוד
אחוזים	מ"ר	סה"כ	
91.77	96,778		דרך מאושרת
0.59	617		קרקע חקלאית
4.46	4,699		שטח למבנה ציבור
2.96	3,117		שטח למרכז ספורט
0.24	251		שטח ציבורי פתוח
100	105,462	סה"כ	

מצב מוצע			יעוד
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	סה"כ	
91.74	97,348.78		דרך מאושרת
8.26	8,766.96		דרך מוצעת
100	106,115.74	סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>דרך כמשמעותה בחוק, לרבות מבנים ומתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה כמפורט להלן:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו, גשרים, קיר אקוסטי/מתרס אקוסטי, הסתעפויות ומחלפים;</p> <p>ב. ניקוז והסדרת תעלות קיימות;</p> <p>ג. מעברים עיליים או תחתיים לרכב, להולכי רגל ולתשתיות הנדסיות;</p> <p>ד. קווי תשתית, סוללות עפר, קירות תומכים, מתקני תאורה, גישור, שילוט בקרה ותקשורת.</p> <p>ה. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ו. אמצעים לעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>ז. שבילי אופניים ותחנות אוטובוס.</p>
4.1.2	הוראות
א	דרכים רוחב הדרך מיקום גבול רצועת הדרך יקבע ע"פ המצוין בתשריט.
ב	קווי בנין ערך קווי הבניין במגרשים שגובלים לדרך יראו ע"פ המצוין בתשריט.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שימושים והוראות ע"פי סעיף 4.1.
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. תנאי למתן היתרי בניה לדרכים לתוכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים, קווי דלק, קווי תקשורת, קצא"א, בזק, רכבת ישראל וכו' לאחר תיאום ואישור הגורמים המתאימים. תיאום ו/או העתקת הקווים במידת הצורך יחולו על חשבון יזם התכנית.

2. תנאי להרשאה יהיה ביצוע מסקנות הדוח האקוסטי לאישור היחידה הסביבתית.

3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת סקר עצים ואישורו ע"י פקיד היערות.

4. תנאי למתן היתרי בנייה יהיה ביצוע דוח אקוסטי לאישור אגף איכות הסביבה. פתרונות מיגון האקוסטי ימומשו באחריות יזם התוכנית.

5. תנאי למתן היתר בניה אישור הנדסי ותנועתי כולל שלבי ביצוע, מול חברת נתיבי ישראל.

6. לא יחלו שלבי התכנון המפורט והביצוע של התוכנית, עד לאישור הסטטוטורי של תוכנית חברת נתיבי ישראל למחלף חדש, במפגש דרכים 2 ו- 57. כמו כן, לא יחל באותו אופן, תכנון המפורט והביצוע לפני חלוף 12 חודשים מיום פתיחת מחלף חבצלת בתכנונו החדש, ואחרי ביצוע בדיקת כדאיות כלכלית מבוססת על המצב העדכני של מערך הכבישים במצבם שלאחר השלמות העבודות כמתואר לעיל.

6.2

**הוראות בזמן בניה
סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות**

שטח התארגנות:

א. יותר בתחום התכנית שימוש זמני לאתר התארגנות לצורך ביצוע העבודות, לרבות 500 מ"ר למבנים זמניים. בתום סיום העבודות השטח ישוקם ויוחזר לקדמותו.

ב. אתרי ההתארגנות המומלצים יתואמו עם בעלי העניינים בשטח ויאושרו על ידי החברה הלאומית לדרכים, רכבת ישראל, משטרת ישראל והמועצות המקומיות שבהן חלה התוכנית.

ג. דרכי הגישה לאזור העבודה, מחוץ לתחום זכות הדרך תתבססנה על דרכים קיימות או על דרכים מתוכננות

ד. תידרש הקפדה על תחזוקה נאותה של אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה ואתרי העבודה על מנת למנוע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתוכנית.

ה. שטח מחנה הקבלן/ אתר ההתארגנות יהיה מגודר בגדר אטומה זמנית, למעט כניסה ויציאה. אין להקים שטחי התארגנות ושטחים לאחסון חומר עודף מעל קווי מים ראשים, קוי דלק, קוי תקשורת וכו' תת- קרקעיים.

ו. ביצוע הכביש יכלול אמצעים פיזיים למיתון תנועה.

6.3

הריסות ופינויים

יזם התוכנית יהיה רשאי להרוס מבנים גדרות- ו/או חלקיכם הנמצאים בתחום הדרך ו/או טיפול נופי על פי העניין לצורך ביצוע פרויקט. הנ"ל יסומן בתכניות ובהיתר הבניה.

6.4

איכות הסביבה

כללי: על הקבלן למנות מפקח סביבה מטעמו, על המפקח להבטיח עמידה בהנחיות הסביבתיות. עבודות עפר:

בשלב התכנון המפורט, תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת שיפועי החפירה והמילוי, מיקום הערמות ודרכי הגישה. כמו כן, יוכן מאזן עבודות עפר ויפורט אופן הטיפול בעודפי העפר ואתרים לסילוק חומרים אלה בהתאם לצורך.

עודפי עפר אשר לא יתאפשר השימוש בהם בתחום התכנית, יופנו לאתרים המאושרים על-פי חוק או יועברו ככל הניתן ובהתאם לטיב החומר לעבודות מילוי וגינון בפרויקטים המאושרים

לפיתוח הנמצאים בקרבת התכנית.

מניעת מטרדי אבק בשלבי ההקמה:

בשלב היתרי הבניה יובטח כי יבוצעו האמצעים למניעת מטרדי אבק לסביבה מאזור העבודות, מנסיעת כלי רכב וצמ"ה באתר, מערמות עפר ומכבישי הגישה. בשלב ההיתר, יינתנו הנחיות מפורטות למזעור פליטות ופיזור אבק לסביבה.

חומר בניה ממוחזר:

ייעשה שימוש בחומרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות בחומר המילוי, וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלוונטיים ממפעלי מחזור מאושרים ע"י המשרד להגני"ס.

מחנות קבלן, שטחי התארגנות:

כללי:

אתרי ההתארגנות יגודרו.

דרכי הגישה הזמניות יהיו, ככל הניתן, על בסיס דרכים קיימות.

יוגדרו עמדות שפיכה משולטות של עודפי בטון במיקסרים, ונקודות שטיפה למיקסרים ושקתות מערבלים. תיאסר לחלוטין שפיכת בטון בכל תחום העבודה למעט המקומות המוגדרים.

פסולת:

פסולת בניה תיאסף במכולות ותפונה לאתר מאושר בלבד.

פסולת בניין למחזור תופרד ותפונה לאתר/מפעל מחזור.

לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.

בתום ביצוע העבודות ייערך ניקיון יסודי של האתר מכל פסולת והאתר ישוקם על-פי תכנית השיקום הנופי.

מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים, ללא מתן פתרונות מתאימים, כגון: מאצרות למיכלי דלק וכו'.

מכלי דלק יותקנו בתוך מאצרות שנפחן 110% מנפח המיכל עצמו.

מתקני דרך:

פתרון אקוסטי כולל שני קירות אקוסטיים לאורך שתי הרמפות (עולה וירדת) בצדו המערבי של הכביש.

מניעת מפגעי רעש:

תנאי למתן היתר בנייה הנו הכנת דוח אקוסטי מפורט. הדוח יוכן בהתבסס על תכניות הכבישים המעודכנות ובהתבסס על ייעודי קרקע מאושרים. הדוח יצביע על כל המבנים בהם ימצאו

חריגות מקריטריון התכנון ואשר בהתייחס להם תבוצע בדיקה למיגון אקוסטי דירתי במעטפת הבניין. קריטריון לרעש מכבישים למבנה מגורים יהיה dBA64 ולמבני ציבור dBA59.

מערך קירות אקוסטיים יכלול שני קירות אקוסטיים לאורך שתי הרמפות (עולה וירדת) בצדו המערבי של כביש 2. להלן פרטי קירות אקוסטיים המתוכננים.

קיר NW רמפה:

חתך תחילה 110; חתך סיום 85; אורך קטע 500; גובה קיר 6; שטח קיר 3000.

קיר WS רמפה:

חתך תחילה 137; חתך סיום 145; אורך קטע 160; גובה קיר 5.5; שטח קיר 880.

קיר WS רמפה:

חתך תחילה 145; חתך סיום 160; אורך קטע 300; גובה קיר 6; שטח קיר 1800.

קיר WS רמפה:

חתך תחילה 160; חתך סיום 175; אורך קטע 300; גובה קיר 5.5; שטח קיר 1650.

סלילת כביש 2 ורמפות בצידו המערבי של הכביש תתבצענה באספלט שקט.



איכות הסביבה	6.4
<p>בנוסף לקירות אקוסטיים מתוכננים יבחן צורך בהשלמת מיגון באמצעות טיפול אקוסטי דירתי במבני ציבור בהתבסס על נתוני תנועה, מיפוי פוטוגמטרי ומדידות גובה חלונות מעודכנים. מבני מגורים לאורך רחוב איינשטיין יקבלו טיפול אקוסטי דירתי. זכאות ורמת הטיפול תקבע בשלב תכנון מפורט בהתבסס על מדידות אדן החלון ונפחי תנועה המעודכנים. מניעת מפגעי רעש ורעידות בשל ההקמה:</p> <p>בשלב תכנון מפורט על קבלן המבצע להכין נספח אקוסטי לביצוע אשר יכלול חיזוי של מפלסי רעש ורעידות מביצוע עבודות בהתבסס על מידע אקוסטי בנוגע לכלים בהם הוא מתכוון להשתמש. במידה ותוצאות החיזוי יצביעו על חריגות מקריטריונים לעיל יש לפרט פתרונות להפחתת מפלסי רעש ו/או רעידות לרמות מותרות.</p> <p>במידה ויהיה צורך בביצוע עבודות בשעות שלא עפ"י המוגדר בתקנות יוכן ויוגש לאישורו של המשרד להגנת הסביבה תכנון אקוסטי לעבודות אלה, כאשר מפלס הרעש בבתים לא יעלה על מפלס רעש מרבי מותר בהתאם לתקנות הרלוונטיות לאותה העת.</p>	



איכות הסביבה	6.5
<p>מפלסי רעש, הנוצרים בחזיתות בתים ממכונות לבניה, עליהם חלות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט, 1979, ייקבעו לפי "התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990" בתוספת 20 דציבל.</p> <p>רעידות:</p> <p>הרעידות, הנוצרות במבני מגורים ומבנים אחרים בסביבת התכנית בשלב בנייה יעמדו בקריטריונים, המוגדרים בתקן גרמני DIN 4150 חלק 2 להשפעת רעידות על אדם. צמצום מפגעי זיהום אוויר:</p> <p>מנועי כלי רכב וציוד הנדסי שאינם פעילים יודממו. אין להשאיר כלים בהילוך סרק. טרם תחילת העבודות המנועים של כלי הצמ"ה יכוונו על מנת לצמצם פליטת חלקיקים ועשן שחור.</p> <p>שיקום נופי:</p> <p>השיקום הנופי בפרויקט יסתיים במינימום השטח הנדרש ובכל מקרה ללא כל חריגה מקו גבול התוכנית, ע"מ להמעיט ככל הניתן את ההתערבות בשטח הפרויקט. סביבת הניצבים בשני צידי הגשר והרמפות בצידו המזרחי תוחזר לקדמותה באופי תואם את הסביבה. כל החפיר העודף יועבר מן האתר וחמרה תואמת תושב לאזור לטובת שיקום עבודות העפר. השטחים הכלואים בפרויקט יתוגברו בצמחייה מקומית לעטיפת אלמנטי הבטון של הניצבים והרמפות. שימור מי-נגר ותיעול לאזורי הגינון. איגום, השהייה והחדרת מי-נגר באזורים פתוחים משמעותיים בגודלם (מותנה באיכות המים ומגבלות החדרה למי תהום, בהתאם להנחיות הידרולוג ויועץ קרקע).</p> <p>חומרי הגמר בפרויקט יהיו פשוטים וזולים להתקנה ואחזקה. עפ"י סטנדרט של נת"י. יתוכנן רצף צל על ידי שדרות עצים רחבי נוף לתחנות האוטובוס ושבילי האופניים. שבילי האופניים יהיו רציפים ככל הניתן ובמרווחי בטיחות תקינים מרכבים והולכי רגל. מערך השבילים יתחבר לשבילי אופניים קיימים ומתוכננים בסביבה. תיבדק האפשרות לקירוי המדרכות על גבי הגשר לרווחת הולכי הרגל. התאמת מעברי מים לבעלי חיים בפרויקט למצב הקיים בשטח תוך התחשבות באופן הצמחי והמגוון הביולוגי הכל לפי הנחיות אקולוג ויועץ סביבה. צמחייה חקלאית בסיגנונה (עצים, שיחים) בצד המזרחי, וצמחייה תואמת את עבודתה וירוקת</p>	



<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.5</p>
<p>עד באזורים המערביים. במסגרת עבודות החישוף יאספו משטח הפרויקט זרעים ובקעות מקומיים לאזור ויושבו בתום העבודות במסגרת השיקום הנופי והצמחי. תכנון וביצוע הפרויקט יעשה תוך התחשבות בעצים הקיימים ובדגש על שימורם. שיקום צמחי בפרויקט התבסס על צמחיה מקומית באופי "ים תיכוני" שאינה דורשת תחזוקה וצריכת מים גבוהה. מינים לא פולשים, רשימת הצמחייה תאושר ע"י רט"ג. בפרויקט נשאף לשימוש בוטני רחב ככל הניתן לטובת העשרת המרחב הבוטני והביולוגי לאזורים המשוקמים. שימוש במערכות השקיה חכמות וחסכוניות לטובת בקרה יעילה, בהתאם לסטנדרט נת"י.</p>	
<p>חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.6</p>
<p>ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה של מעל 100,000 מ"ק עודפי עפר, תידרש במסגרת היתר הבניה, הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, הצגת דרכי הובלה וקביעת אתר סילוק מועדף.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.7</p>
<p>א. בחינה מפורטת של טיפול בעצים הבוגרים תתבצע בשלב התכנון המפורט, בתאום עם פקיד היערות וכתנאי למתן הרשאה למבנה דרך. ב. טרם תחילת העבודות יערך סיור מקדים עם אגרונום ואדריכל נוף, בשטחי הטיפול הנופי של המחלף ויוגדר הממשק הדרוש לצורך שמירה וטיפול בעצים במהלך העבודה.</p>	
<p>רישום שטחים ציבוריים</p>	<p>6.8</p>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, יירשמו ו/או יופקעו לרשות המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק התכנון והבניה. שטחי דרך ארצית מס. 2 שיופקעו לטובת הפרויקט, ירשמו על שם מדינת ישראל.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.9</p>
<p>א. לעת התכנון המפורט יבוצע תיאום להעתקה/ חציה לטיפול והגנה על תשתיות אלו ככל שיידרש ב. חצית / העתקת תשתיות נדרשות לביצוע הדרך התכנון והביצוע ייעשו בתאום עם בעלי התשתיות וגורמי התשתית המוסמכים הרלוונטיים. ג. העתקת תשתיות לתוואי שלאורך הדרך- תותר בתנאי שלא יטילו מגבלות על מרכיבי הדרך ותפקודה, בכפוף לאישורן לפי כל דין ובתאום עם חברת נתיבי ישראל ועם גורמי התשתיות המוסמכים הרלוונטיים. ד. חשמל- התכנון המפורט יתואם עם חברת החשמל לעניין חצית קווי חשמל (קיימים ומתוכננים) ועמודי תאורה המפלסים ומתכני הדרך וכו'. ה. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, כסון זמין, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים ביה"ס וכיוצ"ב. ו. אספקת מים, תקשורת, כבלים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה יהיו לפי הנחיות הוועדה המקומית. ז. ניקוז התכנון המפורט יהיה בהתאם להנחיות תמ"א 1 לנושא נגר עילי ובתאום ע"י רשות המים.</p>	



6.10	הפקעות ו/או רישום
	שטחי הפקעות לדרך יופקעו על פי הוראות כל דין וירשמו על שם הרשות המקומית. שטחי דרך ארצית מס. 2, לאחר הפקעה, ירשמו על שם מדינת ישראל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6.11	ניהול מי נגר
	<p>יבוצע טיפול מונע במזהמים.</p> <p>יבוצע איטום פני השטח מפני חדירת מזהמים למי התהום.</p> <p>יבוצע איסוף תשטיפים, טיפול בהם וסילוקם.</p> <p>שטח השהיית ואיגום הנגר בין המסילה לכביש (בתחום שבין גבול הצפוני של העיר, עד למרחק של 200מ' דרומית לגשר איינשטיין המתוכנן כפי שמוגדר ע"י הקו הכחול שתוחם את התכנית), יהיה אטום בריפ רפ על גבי יריעה אוטמת למניעת חלחול תשטיפי כביש אל הקרקע. תעלות הניקוז יהיו מדופנות ברשת JK עם בטון (או שוי"ע) על גבי יריעה אוטמת.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

7.2	מימוש התכנית
	מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41