

הוראות התכנית

תכנית מס' 410-1149541

סלור 17 פתח תקוה - הרחבת דרך

מרכז

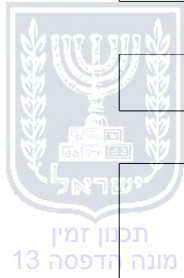
מחוז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הרחבת דרך ברחוב סלור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

סלור 17 פתח תקוה - הרחבת דרך

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

410-1149541

מספר התכנית

0.064 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62א (א) (2)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

פתח תקוה

קואורדינאטה X 189175

קואורדינאטה Y 666268

1.5.2 תיאור מקום

מדרום לגבול התכנית - רחוב סלור
מצפון לגבול התכנית - חלקה 23 ביעוד מסחרי
ממזרח וממערב - מגרשים ביעוד מסחרי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות: פתח תקוה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פתח תקוה	סלור	17	

שכונה לב המושבה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6395	מוסדר	חלק		24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישימים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
פת/ 2000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית פת/ 2000. הוראות תכנית פת/ 2000 תחולנה על תכנית זו.	4004	3167		14/05/1992
פת/ 1120	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית פת/ 1120 בתחום תכנית זו בלבד.	106			08/10/1951



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מאוריצי דומיניסיני			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מאוריצי דומיניסיני		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	26/10/2022	מאוריצי דומיניסיני	09: 26 26/10/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון פתח תקוה	פתח תקוה	העליה השניה	1	03-9053111		handasa@pt ikva.org.il
	פרטי	יצחק לוי		ל.ש.מ.מעוף חברה לבניין והשקעות בע"מ	רמת השרון	סוקולוב	64	03-5472046		liatltd@gma il.com
	פרטי	שולמית כספי (1)			גבעתיים	ארלוזורוב	28			kaspijacob @gmail.co m
	פרטי	כרמי לוי (2)			רמת השרון	אני מאמין	19			carmy6@g mail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ע"י מיופה כח יעקב כספי ת"ז 050727908.

(2) כתובת: ע"י מיופה כח ענת כרמי ת"ז 055057301.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יצחק לוי		ל.ש.מ.מעוף חברה לבניין והשקעות בע"מ	רמת השרון	סוקולוב	64	03-5472046		liatltd@gmail.com
פרטי	שולמית כספי			גבעתיים	ארלוזורוב (1)	28			kaspijacob@gmail.c om
פרטי	כרמי לוי			רמת השרון	אני מאמין (2)	19			carmy6@gmail.com

(1) כתובת: ע"י מיופה כח יעקב כספי ת"ז 050727908.

(2) כתובת: ע"י מיופה כח ענת כרמי ת"ז 055057301.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מאוריצי דומיניסיני	111940		הרצליה	סוקולוב	1	09-9505658		domar@bezeqint.net
מודד מוסמך	מודד	לאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021		ll@llmoded.com

תכנון זמין
הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת רחוב סלור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק התוה"ב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
100		דרך מוצעת
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
100	דרך מוצעת	להריסה

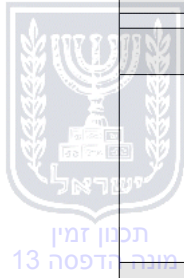
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מסחרי	64	100
סה"כ	64	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	63.84	100
סה"כ	63.84	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	א. דרך לכלי רכב, לאופניים, להולכי רגל ב. נטיעות ופיתוח נוף ג. חניות ד. תשתיות תת קרקעיות, עמודי תאורה, ריהוט רחוב וכיו"ב
4.1.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6. הוראות נוספות

6.1 רישום שטחים ציבוריים

השטחים הציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית על פי החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

5 שנים.

