

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 424-1079227

מסעף 161 ק"ו לתחמ"ש טרומן



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין, לוד, גלילית מחוז המרכז  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

14/11/2022

להפקיד את התכנית

25/06/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מס' גז/566 קובעת יעד לתחמ"ש בקריית שדה התעופה. התחנה עתידה לספק את צורכי החשמל של קריית שדה התעופה וכן, עומסים עתידיים הנכללים כיום במרחב הזנה הנוכחי של תחמ"ש לוד ותחמ"ש שוהם. על-מנת לחבר את תחנת המשנה למערכת ההולכה הארצית יש צורך במסעף חשמלי במתח 161 ק"ו מהמגרש בו יוקם התחמ"ש ועד לקו 161 ק"ו הסמוך למחלף לוד. במקטע הקו שמצפון לכביש 453 ועד לנחל נטוף הקו יוקם בתוואי תת - קרקעי ואילו במקטע שמדרום לנחל הקו יוקם בתוואי עילי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מסעף 161 ק"ו לתחמ"ש טרומן

ומספר התכנית

מספר התכנית 424-1079227

שטח התכנית 187.700 דונם

1.2

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין, לוד, גלילית מחוז המרכז

192097 קואורדינאטה X

654634 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

ראשיתו של הקו בשוליים הצפון - מזרחיים של קריית שדה התעופה (מתחם איירפורט סיטי) ומשם בתוואי תת"ק לאורך גבולה המזרחי של קריית שדה התעופה עד לחצייה של כביש 453 ולנחל נטוף, לאחר החצייה של נחל נטוף דרומה, ממשיך התוואי לכיוון כללי דרום - מערב עד לחבירה לרשת ההולכה הקיימת מדרום לכביש 1 בסמוך למחלף לוד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל מודיעין - חלק מתחום הרשות:

לוד - חלק מתחום הרשות:

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5711	מוסדר	חלק		14
5715	מוסדר	חלק		7, 13, 15, 18, 21-22
5716	מוסדר	חלק		47, 56, 76-79, 149, 151
6832	מוסדר	חלק		8, 82, 89, 99, 116, 142, 144

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	נחלים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
12/02/2020	אנרגיה	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
26/01/1999		1701	4724		כפיפות	תמא/ 23 / 8
15/07/2003		3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
18/12/2006		926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37/ ב. הוראות תכנית תמא/ 37/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ב
11/02/2014		3758	6754	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37/ ב/ 8. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב/ 8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 8
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
13/05/2018		7646	7797	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 22 / ב. הוראות תכנית תתל/ 22 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 22 / ב
12/11/2003		284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3 / 21. הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 / 21
19/09/2002		45	5114		ללא שינוי	מח/ 112

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
גז/ מק/ 566 / 9	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גז/ מק/ 566 / 9 ממשיכות לחול.	5329	4008		13/09/2004
משמ/ 30 / גז	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משמ/ 30 / גז ממשיכות לחול.	3449	1606		11/05/1987
משמ/ 57 / גז	ללא שינוי		0			18/04/1989

**הערה לטבלה:**

תכנית זו אינה משנה את תכנית 424-0937946 לחלוקת גז, הוראות תכנית 424-0937946 תמשכנה לחול בתחומה.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גיא גריצמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גיא גריצמן		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך נופי סביבתי	09: 20 29/12/2022	דפנה שחורי	29/12/2022	49		רקע	חוות דעת סביבתית
לא	מצב מאושר תכניות מקומיות	14: 03 21/12/2022	גיא גריצמן	21/12/2022	1	1: 5000	רקע	קומפילציה
לא	מצב מאושר ארצי ומחוזי	14: 02 21/12/2022	גיא גריצמן	21/12/2022	1	1: 15000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	נספח תשתיות	10: 07 29/12/2022	גיא גריצמן	29/12/2022	1	1: 5000	מנחה	תשתיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי (1)		חב' נגה לניהול מערכת החשמל	חיפה	פלימן משה	8			guyg@sysm c.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז קסטרא.

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
תכנון ערים	עורך ראשי	גיא גריצמן			חיפה	(1)	8	074-7720376		guy.grizmann @sysmc.co.il
סביבה	יועץ סביבתי	דפנה שחורי		חב' נגה לניהול מערכת החשמל	חיפה	(1)	8	074-7720307		guy.grizmann @sysmc.co.il

(1) כתובת: מרכז קסטרא.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

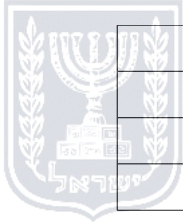


תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנין זמין  
מונה הדפסה 10

מונח	הגדרת מונח
טרמינל	עמוד בו מתבצע החיבור בין קו חשמל עילי לכבל חשמל תת - קרקעי
כבל חשמל	קו חשמל תת - קרקעי במתח 161 ק"ו
קו חשמל מתח עליון	קו חשמל עילי במתח 161 ק"ו

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל במתח עליון וכבלים במתח עליון.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת שטח למסדרון תשתית עילי ותת - קרקעי לקווים וכבלים במתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי קרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להקמת קו החשמל.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.



תכנין זמין  
מונה הדפסה 10



תכנין זמין  
מונה הדפסה 10

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	2, 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	2, 1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	21,857.32	7.29
דרך מוצעת	11,476.7	3.83
חקלאי	256,216.06	85.51
מלונאות	319.39	0.11
נחל	6,899.33	2.30
שצ"פ	2,876.2	0.96
<b>סה"כ</b>	<b>299,645</b>	<b>100</b>
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	187,735.61	100
<b>סה"כ</b>	<b>187,735.61</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>מסדרון תשתיות לכבלי חשמל (תא שטח 1):</p> <p>א. כבלי חשמל, שוחות לתיבות חיבור וכל הנדרש להקמה, הפעלה ותחזוקה של רשת כבלים, ובכלל זה דרכי גישה אליהם, רצועת עבודה וכל שימוש זמני הנדרש להקמת הכבלים.</p> <p>ב. כל שימוש מכוח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.3 להלן.</p> <p>ג. טרמינל למעבר בין כבל חשמל לקו חשמל עילי.</p> <p>מסדרון תשתיות לקווי חשמל (תא שטח 2):</p> <p>א. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה זמניים להקמת הקווים.</p> <p>ב. טרמינל למעבר בין קו חשמל עילי לכבל חשמל.</p> <p>ג. כל שימוש מכוח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.3 להלן.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א</p> <p>סימון מהתשריט: <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>א. מסדרון התשתיות לכבלי חשמל במתח עליון מסומן בתשריט בתא שטח 1.</p> <p>ב. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת כבלי החשמל. לאחר הקמת כבלי החשמל יצומצם המסדרון כך שמרחק ציר כבלי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום למטה:</p> <p>- 10 מטר אם הנחת הכבל תהיה משולשת או במובל תשתיות.</p> <p>- 20 מטר אם הנחת הכבל תהיה שטוחה.</p> <p>ג. בגמר העבודות ולאחר הכנת מפת עדות, תפורסם הודעה על צמצום השטח, בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>ד. כבל החשמל ימוגן בפלטות בטון ויכוסה בחומר מילוי טרמי בהתאם לצורך. שיקום התעלה יעשה בכפוף לרשום בסעיף 6.3 בתכנית זו.</p> <p>ה. חפירה, כריה, נטיעות או בנייה בשטח המסדרון, מחייבים אישור מחברת החשמל וביצוע העבודה יהיה לפי הנחיותיה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים במסדרון.</p> <p>ו. תכנית זו לא מונעת אישור על פי כל דין של תכליות ושימושים בכפוף לתאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת החשמל כמפורט ולא יהיה באישור על פי כל דין של התכליות והשימושים המפורטים להלן כדי להוות סתירה לתכנית זו:</p> <p>1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה, עבודות תחזוקה לתשתיות.</p> <p>2. אישור בטיחותי - ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בהתאם לזכויות הבניה ובלבד שאין בהם שהיית קבע של בני אדם.</p> <p>3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים</p> <p>להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים.</p>

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע, שמורות נוף ופארקים, ובכלל זה שבילים, גשרים, אך לא תותר נטיעת עצים מעל תוואי תעלת הכבלים.</p> <p>5. בתחום מסדרון תשתיות יותר עיבוד חקלאי לרבות מימוש הזכויות המאושרות למבנים חקלאיים שאין בהם שהיית קבע של בני אדם, למעט בתחום תעלת הכבלים בו העיבוד החקלאי יהיה ללא נטיעות מעמיקות שורש, והכל בתאום עם חברת החשמל. עומק הקרקע מעל תעלת הכבלים לא יפחת מ- 1.5 מ' וזאת על מנת לאפשר גידולי שדה שאינם מעמיקי שורש.</p> <p>ז. לא יאושרו התכליות לשימושים הרשומים בסעיף ו' לעיל אלא לאחר שנוכח מוסד תכנון שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של כבלי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיפים אלו.</p> <p>ח. בתוואי המסומן במסמכי התכנית המיועדים לרצועת הגז הטבעי יחולו הוראות תמ"א/37/ב, תמ"א 8/37 ותכנית עבודה לרשת החלוקה מס': 424-0937946.</p>
ב	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>גבול מסדרון תשתיות עילי</b></p> <p>א. מרחק ציר קו חשמל מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ' מקו החשמל 161 ק"ו.</p> <p>ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם, הפרעות רקע מקרינה אלמ"ג וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם.</p> <p>ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ד. השימושים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים להלן:</p> <p>1. שימושים שאינם כרוכים בבניה לרבות תחזוקה - יבוצע תיאום עם חח"י.</p> <p>2. מבנים נמוכים שאינם למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים, מבנים חקלאיים ומבני שירות - בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מאת חח"י. חריגה בגובה מעל 4 מטר מחייבת גם הנחיות מוקדמות מחברת החשמל בדבר היתכנותה.</p> <p>3. חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת-קרקעיים ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילת ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים - תיאום עם חח"י וקבלת הנחיות בטיחות ממנה.</p> <p>ה. עד להקמת קו חשמל, רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק 4.1.2 א(ב) לעיל. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום הודעה על אישור תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים. התשריט המעודכן יפורסם באתר מנהל התכנון ובאתר הוועדה המקומית.</p> <p>ו. עם צמצומו של המסדרון, יחולו על השטח הנגרע מהמסדרון התכניות התקפות ערב אישור תכנית זו ללא המגבלות שנקבעו בתכנית זו.</p> <p>ז. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו לאחר היוועצות עם חברת החשמל.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות**

6.1

א. תנאי למתן הרשאה להקמת קו המתח העילי יהיה תאום עם מערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימוני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך.  
 ב. תנאי להקמה יהיה תיאום עם חברות התשתית הרלוונטית.  
 ג. לעת התכנון המפורט/ הרשאות, ייערך תאום עם רשות הניקוז ועם רטי"ג לעניין מיקום עמודי חשמל הקרובים לפשט ההצפה ולשטח ההצפה וכן תאום עם נת"י לעניין חציית הכביש.  
 ד. שבועיים לפני הקמת התכנית, תשלח הודעת הקמה לחיל האוויר וצה"ל.



**6.2 הוראות בדבר קיום היועצות**

6.2

בכל מקום בו נדרשת היועצות או תיאום, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.  
 מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו לאחר היועצות עם חברת החשמל.

**6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

6.3

6.3.1 ערכי טבע ונוף  
 א. תכנון והכשרת שטחי העבודות להקמת העמודים/הטמנת הקו, לרבות דרכי גישה ושטחי התארגנות, יעשו במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, ותוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.  
 ב. לצורך גישה אל שטחי העבודות יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.  
 ג. התכנון המפורט של הקו יעשה תוך התחשבות בצורך למזער את הפגיעה בעצים בוגרים, בתאום עם פקיד היערות.  
 ג. בשטחים חקלאיים יבוצע חישוף של הקרקע, שמירתה, והחזרתה לשימושה המקורי לאחר סיום העבודות, בתאום עם מחזיק הקרקע.  
 ד. עמודי הקו לרבות הטרמינלים, שטחי התארגנות ומשטחי ההקמה וההרמה של העמודים בסביבת נחל נטוף ימוקמו באופן שלא תהיה פגיעה בתפקודי הנחל. לעת התכנון המפורט של הקו יבוצע תיאום בנושא עם רשות ניקוז ירקון.



6.3.2 שדות אלקטרומגנטיים

א. תנאי למתן הרשאה לקו החשמל המתוכנן יהיה קיומו של היתר הקמה לקו, מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006.  
 ב. ייושם עיקרון הזהירות בהקמת הקו והפעלתו, ובכלל זה יבוצע סידור פאזות אופטימלי לצורך הפחתה מרבית של השדה המגנטי.

6.3.3 שטחי התארגנות (ככל שיידרשו כאלו)

א. שטח התארגנות יהיה ככל הניתן באזור מופר.  
 ב. שטח ההתארגנות יהיה מגודר וכל הציוד יהיה בתוך השטח המגודר.



**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.3**

- ג. ציוד המכיל דלק/שמן, ימוקם בתוך מאצרה אטומה.  
 ד. התאורה בשטח ההתארגנות תכוון כלפי פנים השטח, על מנת למנוע הפצת אור מיותר לסביבה.  
 ה. בגמר העבודה יפונה הגידור וכלל הציוד מהשטח, כולל שאריות פסולת מכל סוג. פני השטח ישוקמו ויושבו למצבם המקורי במידת האפשר.
- 6.3.4 שיקום, עודפי עפר ופסולת
- א. יבוצע שיקום, בהתאם לצורך, בכל שטחי העבודות להקמת הקו .  
 ב. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.  
 ג. לאחר גמר עבודות ההקמה, ולא יאוחר מ 3 -חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של אזור, כך שלא יישאר ו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לעבודות



**גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה**

**6.4**

1. נדרש סימון קו החשמל במקט העילי בסימון יום ולילה, לפי התקן.
2. גובה התכנית ומתקני העזר לא יעלה על 86 מ' מעפ"י בהתאם להגבלות הבניה המושתות על ידי נתב"ג.
3. על תחום התכנית תחולנה מגבלות בניה כפי שנקבעו בתמ"א 4/2, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון, לרבות מבגבלת בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
4. תמ"א 4/2 על מסמכיה תהיה עדיפה וגוברת על תכנית זו, ולא יינתן היתר בניה או הרשאה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
5. תנאי למתן היתר או הרשאה בתחום התכנית הינו אישור רת"א לצורך קביעת גובה העמודים ומתקני העזר ודרישות סימון יום - לילה.
6. לא תינתן הקלה מתכנית זו או בהיתר או הרשאה מכוחה למבנים, עמודים או מתקני עזר לבניה שגובהם עולה על 86 מ' מעפ"י אלא בכפוף לאישור הוועדה למר"מ בהתאם להוראות פרק ח' לתמ"א 4/2 תיקון 2.
6. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה.



**ביצוע התכנית**

**7**

**שלבי ביצוע**

**7.1**

**מימוש התכנית**

**7.2**

