

1010

חכנית בנין ערים מפורטת מס' 576
חלק ממכניה ממאר מס' 432

1. שם החכנית:
חכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' 576 חלק ממכניה ממאר - מס' 432.

2. תחולת החכנית:
מכניה זו תחול על שטח המוגדר בקו כחול במסמכים מס' 03-250 ובמסמכים בנוי מס' 04-250 (להלן - המסמכים) וטבלת השטחים הבנויים לפי המסמכים, המצורפים אליה (להלן - התסקיט) והכוללים חלקות וחלקי חלקות בנושאים 7047/7057 ו-7048. המסמכים יהיה חלק בלתי נפרד מהמכניה בכל דבר הנוגע למכניה ולמסמכים.

3. גבולות המכניה:
גבולות המכניה מסומנים בקו כחול במסמכים.

4. מטרת החכנית:
מטרת החכנית היא לקבוע אופן הכנוי לשטח המפורט בסעיף 2 ולקבוע אזור מגורים ג1 ג2 ואזור מגורים מיוחד, חזית מסחרית ושטחים צבדיים ומגרש מיוחד לקולנוע, מועדון, בית קפה ומסעדות, כמפורט במסמכים, בהתאם למכניה בנין ערים מסמכים מס' 432, אשר הודעה עלה בדרך מן מוקף לה נמסרה בילקוט הפרסומים מס' 782 סיום 4.8.60, להלן המכניה הראשית.

5. בעל הקרקע הכלולה במכניה:
רשום הפטוח ואחרים.

6. היזמים והמבצעים:
כשרד השכון.

7. שטח הקרקע הכלולה במכניה:
119.545 דונם.

8. רשום הדרכים:
כל הדרכים החדשות המסומנות במסמכים בשטח של 20.850 דונם בערך ירשמו ע"ש עיריית תל אביב - יפו, שטחי הדרכים המבטלות המיועדים להשלמת מגרשי בנין ערים ירשמו ע"ש רשום הפטוח, הכל לפי הסכם בין העירייה ורשום הפטוח.

9. שטחים לבנינים צבדיים:
השטחים המיועדים לאזור בנינים צבדיים בשטח של 8.94 דונם בערך, ירשמו ע"ש העירייה לפי הסכם עם בעל הקרקע.

10. מגרשים צבדיים פתוחים:
המגרשים הצבדיים הפתוחים בשטח של 25.515 דונם בערך ירשמו ע"ש העירייה בלי כל חמורה.

11. חזית מסחרית:
הבנינים מס' 18, 19, יהיו בעלי חזית מסחרית בקומה הקרקע כפי המסומן במסמכים כאות מסחרית. רשימת המבלינים והשמושים יהיו לפי המותר בהודעה מסחרית של המכניה הראשית.

2/..

7046
7074
576
18, 19
99
7074

12. קולנוע, בית קפה ומעדון: המגרש המיוחד מס' 85 מיועד להקמת קולנוע ולידו מועדון, בית קפה ומשרדים.

12 א. המגרש המיוחד מס' 88 מיועד להקמת מעון לילדים.

13. מעברים להולכי רגל וגדרות: על המגרשים 58, 59, ידשם שעבוד להולכי רגל לסוכה מגרש מס' 85, שעליו יבנה הקולנוע כמסומן במסרטים. לא מורשה הקמת גדרות בין המגרשים הנ"ל כדי לאפשר מנועה חפשיה של הולכי רגל.

14. אזורי המגורים:

אזורי המגורים במכניס זר יהיו שלושה:

1. אזור מגורים 11 : הצבע במסרטים צהוב וקוים אלכסוניים בצבע חום. מספר הקומות 4.
2. אזור מגורים 21 : הצבע במסרטים צהוב וקוים אלכסוניים מוצלבים בצבע חום. מספר הקומות ארבע וקומת עמודים.
3. אזור מגורים מיוחד : הצבע במסרטים כחום עם מסגרת בצבע כחום כהה. 12 קומות מגורים מעל קומת חנויות וקומת עמודים. שום בניה לא מותר על גג הבניין הנ"ל פרט לחדר מכונות למעליה ומגדל מים. קומת הכניסה לבניין הגבוה (מעל קומת החנויות) תהיה מפולשת.

15. קווי בניין: קווי בניין כחזית והמרווחים מצודיים, בהתאם למסרטים.

16. צפיפות:

על השטח של המכניס לא יבנו יותר מ-848 יחידות דיור ולא יותר מ-14.5 יחידות לדוים נטו.

17. בנינים להריסה:

כל בנין שהוא בנגוד למכניס זר יהיה ושיירי המפרלם יסולקו על השבון ירום מכניס זר.

הוא נתקף הספקת מים
המקום והקווי ימוננו
במסגרת צהובה וקוים אלכסוניים
לכניה לפני שתבוצענה אומן עבודות הנקושה והביטוב בשטח המכניס הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע, כמו כן מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הנכס וכן בא כוחו, חייבים, לאחד קבלת הודעה שנמסרה לו מודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ערים על אכיב- יפז, להם זכות מעבר להנחה צנורות הביטוב והנקוז ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביטוב והנקוז בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם על אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שיגרם על ידם ע"י בעל הקרקע. בן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר גישה חפשיה לצנורות לשם בקורת, נקוה וכו'.

ב. הספקת המים מעשה ע"י מפעל המים של עיריית תל אביב - יפו.

19. ישר ומלוי הקרקע:

לא מנחן מעודת גמר לבניה כל עוד לא יומאם גובה הקרקע לגובה הכבישים ויעשו הסדורים הממאיכים לבניית שטחונם בהתאם לדרישות מהנדס בעיר.

20. יהם המכניה למכניה וראשיה:

על המכניה זו המולנה מקנות המכניה וראשיה. במדה ויהיה נגוד בין המוראום במכניה הראשית והוראום מכניה זו, יכריעו המוראום מכניה זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית בני ספורט, מס 576
 קואורציה: ביטוח סיום 2510.59, שטח 261, החלטת מס 13277
 מס 5888, תאריך: 16.4.61, מס 102, מס 144, מס 8800
 מס 9282, תאריך: 17.12.61, מס 151, מס 28.142, מס 17.4.62
 ומקנה: תכנית מוסדית מס 174, תחלטה מס 11177
 מס 13331, תאריך: 17.12.61, מס 151, מס 28.142, מס 17.4.62

מח' תכנון
 10.12.64

העירייה
 מנהל התכנון
 84

משרד השיכון - מוזן המרכז

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 תל-אביב

מרחב הכנין ערים: 10000 - 10000
 תכנית מס: 346
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים: 163
 מיום: 4.6.62, מס: 221164, החלטה להפקיד
 את המכניה המקומית לעיל

מנהל מלמי לתכנון
 יום 10.12.64

מפת כנ []
 תאריך: 12.12.64
 מס: 221164