

הוראות התכנית

תכנית מס' 506-0325324

רג/1738 - שיפורי תנועה כביש 20 בתחום רמת גן

תל-אביב

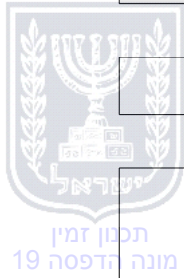
מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המרת רצועת שצ"פ צרה מאוד הקיימת בשול המזרחי של כביש 20 לכיוון צפון לייעוד קרקע דרך, במטרה לשדרג ולשפר את קיבולת התנועה, הבטיחות ויעילות השימוש בדרך ולצורך הסדרי העדפה לתחבורה ציבורית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רג/1738 - שיפורי תנועה כביש 20 בתחום רמת גן

מספר התכנית 506-0325324

1.2 שטח התכנית 1.850 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רמת גן
קואורדינאטה X	181332
קואורדינאטה Y	666174

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת גן - חלק מתחום הרשות:

נפה ת"א - רמת גן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6207	מוסדר	חלק	846, 881, 914	912

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

תל אביב-יפו



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



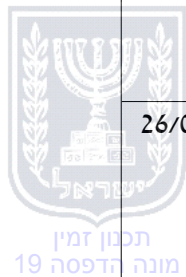
תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/3. הוראות תכנית תמא/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/3
02/08/2006	4525	5562	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/1500 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/1500
20/01/1999	1673	4723	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/1172 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/1172
10/02/2005	1548	5366	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/מק/1251 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/מק/1251/3
13/10/1994	390	4253	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/במ/13/1001 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/במ/13/1001/3
21/10/1993	173	4151	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רג/במ/7/1001 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/במ/7/1001/4



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה גונן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			אריה גונן		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה		1	09/04/2018	אדיר אלווס	22/04/2018	נספח עצים בוגרים על רקע מדידה ופיתוח מתוכנן 1: 500	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה		12	09/04/2018	אדיר אלווס	22/04/2018	סקר עצים מצולם + טבלאות	לא
דרכים	מנחה	1: 500	1	17/12/2017	שירן גולדנר מרום	17/12/2017	נספח כבישים	לא
תנועה	מנחה	1: 500		12/07/2018	ניצן ארד	13/07/2018	נספח תנועה	לא
תשתיות	רקע	1: 500	1	05/07/2018	צבי רון	05/07/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	18/05/2017	אריה גונן	18/05/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חברת נתיבי איילו בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		03-6931209		revitals@ay alohnw.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: על פרשת דרכים ת.ד. 32294.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		חברת נתיבי איילו בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		03-6931209		revitals@ayalohnw. co.il

(1) כתובת: על פרשת דרכים ת.ד. 32294.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית רמת-גן	רמת גן	המעגל	26	03-6753780		haim_c@ramat- gan.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריה גוון	27665	מ.א.גוון אדריכלים ומתכנני ערים	תל אביב- יפו	קדש ברנע	3	03-6495756		gonenarchite cts@gmail.co m



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגרונום	אגרונום	אדיר אלווס		אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ	חגור	(1)		052-2333555	03-9032190	aadir@013.net
מהנדס	יועץ תחבורה	ניצן ארד	082686	ניצן ארד הנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	הרטגלס	10	03-5443881		nitzan11@013.net.il
מהנדס כבישים	מהנדס	שירן גולדנר מרום	11819373	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	טירת כרמל	(2)	4	04-8569058		yenon@yeno n.co.il
מודד מוסמך	מודד	אריאל גרשקוביץ	1367	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082		mail@hf- mapping.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	צבי רון	33591	אחוד מהנדסים לעבודות מים	רמת גן	מוריה	22	03-6770494	03-6778841	office@water - engineers.co.i l

(1) כתובת: ת.ד. 309.

(2) כתובת: ת.ד. 444.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת כביש 20 לשיפור רמת השירות של הדרך

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך, על מנת לאפשר תוספת נתיבי דרך ו/או שוליים לכביש 20 לכיוון צפון



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	2, 1

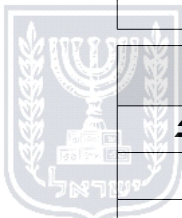
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שצ"פ	1,789.4	100
סה"כ	1,789.4	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	1,815.9	100
סה"כ	1,815.9	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, וכן השימושים הבאים:</p> <p>כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות משתמשי הדרך והסביבה, קווי תשתית, לרבות לשלבי ההקמה והביצוע, שיקום נופי וקירות תומכים, תאורת רחוב, שילוט ותמרור.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>קווי בנין</p> <p>תכנית זו אינה משנה את קווי הבנין המותרים שנקבעו בתכניות תקפות קודמות כמפורט בסעיף 1.6 בהוראות תכנית זו.</p>
ב	<p>תנועה</p> <p>תכנית זו אינה משנה את אפשרות הגישה למגרש מהרמפה, שנקבעה בתכנית רג/במ/7/1001/4.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1 סביבה ונוף

1. עצים מספר 200, 205-202, יאושרו לכריתה. אין לבצע העתקות על פי הנוהל החדש של פקיד יערות ארצי.

6.2 הנחיות מיוחדות

מתקנים ומבנים לצרכי עבודה והקמה יוסרו בסיום העבודות והמצב בשטח יוחזר לקדמותו או יטופל עפ"י תכנית פיתוח מאושרת.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

