

הוראות התכנית

תכנית מס' 555-0473405

מאא/1001 - הצבת סוככים עונתיים לבתי אוכל באור יהודה



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אור יהודה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
22/01/2018

להפקיד את התכנית
06/09/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מטרתה להסדיר ביצוע קירוי עונתי לבתי אוכל וקפה במתכונת של פטור מהיתר הסגירה הינה עונתית לתקופת החורף בלבד ותוסר עם סיומו. התכנית קובעת את גודל הסגירות, מיקום מותר להקמתן והנחיות לעיצובן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מאא/1001 - הצבת סוככים עונתיים לבתי אוכל באור יהודה

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

555-0473405 מספר התכנית

6,665.375 דונם 1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

187000 קואורדינאטה X

659500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אור יהודה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

יהוד-נווה אפריים, עמק לוד, קרית אונו, רמת גן, תל אביב-יפו



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/08/2010	4338	6121	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23 /א/4. הוראות תכנית תמא/23 /א/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/23 /א/4
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/3 /א/3. הוראות תכנית תמא/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /א/3. הוראות תכנית תמא/34 /א/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /א/4. הוראות תכנית תמא/34 /א/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /א/5. הוראות תכנית תמא/34 /א/5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/61 /א. הוראות תכנית תתל/61 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/61 /א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			לימור אלטרמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		לימור אלטרמן		1	1: 25000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		27/12/2017	לימור אלטרמן	13/07/2017		1: 250	מנחה	בינוי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית אור יהודה	אור יהודה	(1)	122	03-5388108	03-5337965	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אליהו סעדון.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עיריית אור יהודה ואחרים			ועדה מקומית אור יהודה	אור יהודה	(1)	122	03-5388108	03-5337965	

(1) כתובת: אליהו סעדון.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	לימור אלטרמן	4468485	אלטרמן שפריי אדריכלים	תל אביב- יפו	(1)	22	03-5444004	03-5444344	mail@al-sp.co.il

(1) כתובת: איסרליש 22 קומה 2 תל אביב

תל אביב.ד. 57413 מיקוד 6157302.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בית אוכל/ בית עסק	בתי קפה, קיוסקים ומסעדות. ממכר של משקאות ומזון לציבור שלהם היתר בנייה כחוק ורישיון עסק לממכר מזון.
מדרכה	החלק הסלול/ מרוצף של רחוב או המיועד לשימוש הולכי רגל, לרבות ככר, מעבר, פסז' ורחבה ובלבד שהם סלולים / מרוצפים והולכי רגל מורשים לעבור בהם.
סגירה עונתית	מבנה/מתקן פריק העשוי חומרים קלים המאפשר הגנה מפני השפעות מזג האוויר ליושבים בתוכו.
עונת החורף	התקופה בין ה 1 בנובמבר עד ה 31 במרץ

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מטרת התכנית הינה הגדרת התנאים להקמת קירוי לעונת החורף לבתי אוכל וקפה במתכונת של פטור מהיתר לפי פרק ה'-סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה . הסגירה העונתית הינה לתקופת החורף בלבד, ותוסר עם סיומו. התכנית קובעת את גודל הסגירה, מיקומה והשתלבותה במרחב העירוני, תוך מתן הנחיות למזעור ההפרעה להולכי הרגל בעיר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת הוראות ותנאים להצבת סגירות עונתיות לבתי אוכל.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לסגירות עונתיות.
3. קביעת הוראות למיקום הסגירה העונתית.
4. קביעת הוראות למתקנים בתחום הסגירה העונתית.
5. קביעת תנאים למתן פטור מהיתר לפי סעיף 145ג לחוק התו"ב, ולהקמה ושימוש בסגירת חורף בתנאים המפורטים בתכנית זו.

הליך רישוי לסגירות עונתיות ייעשה במסגרת ובכפוף לתקנות "עבודות פטורות מהיתר" בסעיף 145ג לחוק התו"ב ובהתאם לתנאים ודרישות בתכנית זו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101

3.2 טבלת שטחים



מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	6,665,375.71	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	6,665,375.71	סה"כ

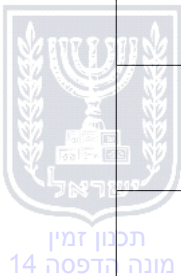


4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>א. עפ"י תכנית מאושרת ובנוסף הקמת סגירות עונתיות בבית אוכל.</p> <p>ב. בשטח הסגירה העונתית תותר הצבת שולחנות וכיסאות לשימוש לקוחות בית האוכל. תותר הצבת ציוד נוסף לשימוש בית האוכל כדוגמת תנורים ניידים, קופה ועוד. על הציוד הנוסף להיות נייד ולא קבוע.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תנאי להקמה</p> <p>א. הרשאה להקים ולהשתמש בסגירה עונתית:</p> <p>מותר להקים סגירה עונתית, כפי שתפורט להלן, בחזית הראשית של בית האוכל, בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הסגירה העונתית תוקם בחזית של בית אוכל הפועל על פי היתר בניה ורישיון עסק בתוקף. 2. תותר הצבת הסגירה העונתית גם בתוך המגרש ובתנאי שלא יחול שינוי בקו בניין צידי והסוכך אינו מהווה הפרעה, להנחת דעתו של מהנדס העיר או מי מטעמו. 3. סגירה עונתית שתוצב, כולה או חלקה, תפורק על כל רכיביה, עד למועד סיום עונת החורף. לאחר פירוק הסוככים אין לאחסנם במקום גלוי בתחום המגרש. 4. אישור הקמת הסגירה העונתית יהיה תקף לכל עונות החורף שיחולו בטווח זמן של שנה קלנדריאות מיום הוצאת האישור, או עד מועד פקיעת רישיון העסק, לפי המוקדם מביניהם. 5. לא פורק המבנה הזמני בתום עונת החורף, תעמוד הזכות למהנדס העיר לבטל את האישור בהודעה שתישלח לבעל העסק. 6. לא מולאו או הופרו אחד או יותר מהתנאים, דרישות והנחיות לסגירה עונתית, האישור לסגירה העונתית יבוטל לאלתר. 7. בתי אוכל הממוקמים לאורך דרך 461 יידרשו לחדש את האישור לסגירת העונתית מדי שנה, בכפוף לחוות דעת חוזרת של חברת נת"ע.
ב	<p>אדריכלות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. רוחב הסגירה העונתית לא יעלה על רוחב חזית העסק. בבית עסק פינתי ניתן להציב את הסגירה העונתית בכל החזיתות הקדמיות. רק במקרים חריגים תתאפשר גמישות בהתאם להמלצת מהנדס העירייה לאחר ביקורת בשטח. הסוככים יוצבו מעל לשטח שלגביו יש לעסק רישיון תקף להעמדת שולחנות וכיסאות, לרבות שטח שהוגדר להצבת עציצים. 2. הצבת הסגירה העונתית תותר בתחום שטחים פרטיים וברצועות שצ"פ המפרידות בין הדרך <p>4.2</p> <p>למגרש המסחרי והמהוות חלק ממרחב הרחוב עפ"י הוראות תכנית זו.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. א. התכנית לא תחול על מבנים שהוקמו שלא כדין וללא היתר בנייה. ב. תתאפשר הקמת סוככים עונתיים בשטחים ציבוריים פתוחים עבור בתי עסק למזון ומשקאות להם יש היתר להוצאת כיסאות ושולחנות. הצבת הסוככים תאושר רק בשטח עליו יש לעסק רישיון להצבת הכיסאות. <p>בקשה להקמת הסוכך בשצ"פ תיבחן מדי שנה ע"י מהנדס העיר, או מי מטעמו, בהתאם לגודלו</p>

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>וייחודו של השצ"פ.</p> <p>ג. סוכך שהוצב יפורק על כל רכיביו, וזאת עד לתאריך סיום עונת החורף. אחסנתו לאחר הפירוק תתאפשר בשטח הפרטי, ובלבד שלא יראה מהשטח הציבורי.</p> <p>ד. אישור להצבת סוככים עונתיים הינו עונתי ויש לחדשו בכל שנה.</p> <p>4. חלה חובה על בעל העסק ומפעיל בית האוכל להשאיר מעבר חופשי להולכי רגל בחזית העסק שבו מוצבים השולחנות והכיסאות. ולאפשר באופן קבוע מעבר חופשי לפתח הכניסה למבנה ולשמור תמיד על ניקיון השטח.</p> <p>5. מותרת הצבת סגירות עונתיות, בתוך המגרש ואף מעבר לקוי הבניין המותרים במגרש בכפוף להתאמה להוראות העיצוב שיאושרו על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>6. תותר הקמת סגירה עונתית גם במפלס שונה ממפלס הקרקע/הרחוב בכפוף לפתרון נגישות בעלי המוגבלויות.</p> <p>7. בתחום הסגירה העונתית לא תתאפשר הצבת מבנים או מחוברים כלשהם.</p> <p>8. בעל בית האוכל ימנע מהצבת רכב דו-גלגלי או מכשולים אחרים במעבר הציבורי ומשני צידי בית האוכל.</p>
ג	<p>אדריכלות</p> <p>שטח הסגירה העונתית:</p> <p>1. שטחי הבניה המותרים מכוח תכנית זו הינם בנוסף לזכויות הקיימות והינם רק לצורכי הצבת סגירות עונתיות לתקופת החורף בלבד, לפי תנאי התכנית ובכפוף לכל דין. הצבת הסגירה העונתית לא תהווה תוספת לזכויות הקבועות בתכניות המאושרות.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הנחיות עיצוביות:</p> <p>עיצוב כללי:</p> <p>הסגירה העונתית תהיה מאופיינת בקווים ישרים ונקיים, וחזותה הכללית תשמור על מראה אחיד (חומרי ביצוע, איכות הביצוע ומראה כללי) לאורך הרחוב. הסגירה העונתית תוקם אך ורק מחומרים קלים ופריקים.</p> <p>מהנדס העיר רשאי להתיר עיצוב חריג לסגירה עונתית.</p> <p>חומרים:</p> <p>1. העמודים והקורות יהיו עשויים ממוטות ברזל מגולוונים וצבועים או ממוטות אלומיניום + זכוכית מחוסמת. קירות הסגירה העונתית יהיו עשויים מזכוכית מחוסמת עפ"י תקנים ישראלים. לפחות 80% משטח קירות הסגירה העונתית יהיו מזכוכית שקופה ומחוסמת. לא יותר שימוש ביריעות או כל חומר קל אחר.</p> <p>והכל עפ"י תקן ישראל. אין להשתמש בחומרים מחזירי אור (רפלקטיבים)</p> <p>2. מסגרת הסגירה העונתית (הקונסטרוקציה) תעשה ממוטות מתכת מגולוונים וצבועים או מפרופיל אלומיניום או פרופיל בלגי. המסגרת תהיה ניתנת לפירוק מלא. (לא יותר שימוש במסגרת עץ).</p> <p>3. עמודי התמיכה לסגירה העונתית יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימלית בריצוף/כיסוי הקרקע.</p>

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>4. קירות הסגירה העונתית יהיו אנכיים וישרים.</p> <p>5. לסגירה העונתית לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירות הסגירה העונתית.</p> <p>6. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בקירות הסגירה העונתית, למעט דלתות מילוט עפ"י הנחיות כיבוי אש או יועץ בטיחות.</p> <p>7. חל איסור על ציפוי או הגבהה של המדרכה, במות עץ, דק עץ, דשא מלכותי או טבעי, משטחי בטון וריצוף השטח במרצפות השונות מהריצוף העירוני. בכל מקרה אין לעשות שום שינוי במדרכה העירונית.</p> <p>8. צבע: דפנות וגג של הסגירה העונתית יהיו בגוון אחיד.</p> <p>9. אדניות ועציצים: העמדת אדניות עם צמחיה מותרת, רק בתחום השטח המאושר ובצמוד לדפנות הסוכך העונתי, אין לחבר את האדניות למדרכה.</p>
ה	<p>גגות</p> <p>גג הסגירה העונתית, למעט גגון שקיים עפ"י היתר, יותקן מחומרים קלים הזהים לאלה מהם מורכב הסוכך. הקירוי יהיה במישור אחד, ובזווית שלא תקטן מ-22 מעלות, יחסית לקו אופקי. חובה לסגור את שיפוע הגג בקרניז שיסתיר את שיפוע הגג.</p>
ו	<p>שילוט וסימון</p> <p>קרניז/כותרת הגגון תשמש כמקום היחיד לשילוט ופרסום העסק. לא יותר כל פרסום ושילוט מסחרי אחר. השילוט יתוכנן תוך השתלבות בחזות הבניין והסגירות העונתיות שבשכנתו או בסביבת. גובה האותיות יהיה עד 66% מגובה הקרניז ומודפס על גבי הקרניז.</p>
ז	<p>ביוב וניקוז</p> <p>לא יבוצע בתחום הסגירה העונתית. כל הצבה של סוכך תכלול פתרון ניקוז שיאושר על ידי אגף ההנדסה לעת ביצוע העבודה.</p>
ח	<p>חניה</p> <p>לא תידרש תוספת מקומות חניה בגין הקירוי שיאושר לסגירה העונתית.</p>
ט	<p>שימור</p> <p>כל בקשה לסגירה עונתית בבניין לשימור תובא לאישור ועדת השימור לאחר תאום ואישור מחלקת השימור</p>
י	<p>פיקוד העורף</p> <p>דרישות למיגון (ממ"ד, מקלט, ממ"ק וכד') יתבססו על המיגון הקיים בבניין.</p>
יא	<p>מתקנים זמניים</p> <p>מתקנים בתחום הסגירה העונתית: תותר התקנת תאורה פנימית והצבת מתקני מיזוג, אדניות וצמחיה בתחום הסגירה העונתית. לא יוקם ולא יותקן על קירות הסגירה העונתית ומחוץ חלל הסגירה העונתית כל מתקן או מכשיר לרבות מזגני אויר ותאורה חיצונית. אין לשלב תאורה בתוך המדרכה. מתקני תאורה אם וככל שהצבתם תתבקש, יחוברו אך ורק למבנה הפריק שיוקם, וזאת באישור חשמלאי מוסמך.</p>



יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p>הנחיות מיוחדות נגישות ובטיחות:</p> <p>מבנה הסגירה העונתית ובית האוכל יהיו נגישים לכל בעלי המוגבלויות, יעמדו בדרישות בטיחות, כיבוי אש והמשטרה כולל דרכי גישה לרכב כיבוי והצלה, דרכי מילוט, פתחי מילוט וכו' בהתאמה לחוק תכנון והבניה ותקנותיו עצים:</p> <p>לא תותר עקירת עצים לצרכי הקמת סגירה עונתית. בבקשה להצבת סגירה עונתית שבתחומה מסומנים עץ/קבוצת עצים יש לפעול בהתאם לתיקון 89 לחוק תכנון והבניה התשס"ט, 2008. שמירה על עצים בוגרים. מניעת מטרדים:</p> <p>חל איסור להשמיע מוסיקה מחוץ לכותלי בית האוכל ו/או מחוץ לקירוי העונתי. תותר הצבת רמקולים, מסך ומקרן זמניים בתחומי הסגירה העונתית שיופעלו על פי הוראות חוקי העזר העירוניים.</p> <p>בעל בית האוכל ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע רעש והפרעות מפעילות העסק, כולל מניעת רעש מקהל ממתין.</p>	יב
<p>תנועה</p> <p>א. לאחר הקמת הסוככים תישאר רצועת הליכה פנויה ממכשולים ברוחב שלא יפחת מ- 2.5 מ'. ב. בסמכות מהנדס העיר, או מי מטעמו, לדרוש כי רוחב המדרכה הפנויה יהיה רחב מ- 2.5 מ', לפי שיקול דעתו</p>	יג



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות**6.1****תנאי להקמה**

1. אישור להצבת סגירה עונתית, יינתן לבתי אוכל שלהם היתר בנייה כחוק ורישיון עסק לממכר מזון ולהצבת שולחנות וכיסאות.
2. התכנית לא תחול על מבנים שהוקמו שלא כדין וללא היתר בניה.
3. יינתן אישור להקמת סגירה עונתית לבתי אוכל שפועלים ברישיון עסק תקף. לא תותר סגירת עונתית לבתי עסק מסוג אחר.
4. אישור להצבת סגירה עונתית הינו עונתי ויש לחדשו בכל שנה.
5. תתאפשר הקמת סגירה עונתית בשטחים ציבוריים פתוחים עבור בתי עסק למזון ומשקאות להם יש היתר להוצאת כיסאות ושולחנות. הצבת הסוככים תאושר רק בשטח עליו יש לעסק רישיון להצבת הכיסאות.
- בקשה להקמת סגירה עונתית בשצ"פ תיבחן מדי שנה ע"י מהנדס העיר, או מי מטעמו, בהתאם לגודלו וייחודו של השצ"פ.
4. מהנדס העיר ייסרב להצבת סגירה עונתית אם לדעתו הצבתו תמנע גישה סבירה לעסק או מעבר להולכי רגל, או שהצבתו תגרום למטרדים סביבתיים ו/או בטיחותיים.
5. לבעל העסק אין ולא יהיו זכויות מוקנות לגבי השטח הציבורי המשמש לצורך סגירה עונתית.
6. העירייה לא מתחייבת לחדש את הסגירה העונתית מדי שנה. העירייה שומרת את הזכות לבטל את האישור לסגירה העונתית בכל עת ולבקש לפרק את הסגירה בהתראה של שבועיים.

6.2**ביוב וניקוז**

התכנית לא תחול בתחום עורקי הניקוז, רצועות המגן ורצועות ההשפעה כפי שנקבעו בתמ"א 3/ב/34

6.3**תנאי להפעלה**

- אישור מהנדס העיר או מי מטעמו הינו תנאי מחייב להקמת הסגירה העונתית. לצורך אישור מהנדס העיר להצבת הסגירה העונתית יש להגיש את המסמכים הבאים:
- א. תכנית המבנה הזמני בקנה מידה 1:50 וציון שטח ברוטו של הסגירה העונתית המבוקשת.
 - ב. שני חתכים וכל חזיתות הסגירה העונתית בקנה מידה 1:50. פרוט חומרים וגוונים מהם בנויה הסגירה העונתית, גג ודפנות. יעשה ע"ג החתכים והחזיתות.
 - ג. מיקום וגודל השלט בהתאם לחוקים העירוניים
 - ד. פרט חיבור האלמנטים לעסק/מבנה קיים/ ולמדרכה. בקנ"מ 1:10 או 1:5
 - ה. שרטוט איזומטרי/ פרספקטיבה/הדמיה של הסגירה העונתית, לפי דרישה מיוחדת.
 - ו. תצלום של חזית העסק וחזיתות בתי העסק הסמוכים הגובלים עם שטח הישיבה המבוקש.
 - ז. כל המחשה אחרת של השתלבות הסגירה עונתית בסביבתו, שתידרש ע"י מהנדס העיר.
- על המבקש להגיש יחד עם בקשתו:
- א. תצהיר ע"י מהנדס בניין/הנדסאי/החברה המייצרת בדבר יציבות התקנת ההסגירה העונתית ובטיחות הפרגוד/הסוכך.
 - ב. הסכמת השכנים להקמת סגירה עונתית בשטח פרטי.
 - ז. הוכחת זכות בנכס על ידי מבקש ההיתר.
 6. המצאת כתב התחייבות ושיפוי לשביעות רצונו של היועץ המשפטי של העירייה, שיכלול את הנושאים הבאים:

6.3

תנאי להפעלה

- א. התחייבות למניעת נזקים לצד ג' וכן למדרכה, ולאפשר לעירייה במידת הצורך לבצע עבודות כלשהן במדרכה בשטח שעליו נמצא הסגירה העונתית או בקרבתו.
- ב. סוכך שהוצב יפורק על כל רכיביו, וזאת עד לתאריך סיום עונת החורף. אחסנתו לאחר הפירוק תתאפשר בשטח הפרטי, ובלבד שלא יראה מהשטח הציבורי.
- יש לספק כתב התחייבות בדבר החזרת המצב לקדמותו עם הסרת הסגירה העונתית בתום תקופת החורף. במידה ולא יוחזר המצב לקדמותו, רשאית העירייה לבצע פירוק ולגבות את הוצאות הפירוק באמצעות חילוט הערבות.
- ג. מתן גישה חופשית לתשתיות תת קרקעיות ועל קרקעיות שבתחום הסגירה העונתית שבשטח הציבורי, או שבסמוך לו.
- ד. כיסוי הנזקים שיגרמו לרכוש ציבורי או בגין נזקים, כולל נזקי גוף שיגרמו לעוברי אורח. על המבקש יהא להגיש ערבות בנקאית להבטחת פירוק הבניה בתום התקופה שתקבע, וכן לחתום על כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית והעירייה בגין כל תביעה אם וכאשר תוגש נגדן נוכח בניית הסגירה.
- כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965.
7. חוות דעת חיובית מטעם מהנדס העיר לאחר ביקור במקום, ולאחר שהוכח לשביעות רצונו או מי שימונה על ידו, כי הנכס המדובר מצוי במקום המתאים מבחינת אופיו ורוחב המדרכות הצמוד אליו להקמת הסגירה העונתית.
8. חוות דעת חיובית מטעם האגף לרישוי עסקים בעירייה, שתינתן לאחר הצגת תכנית עסק עדכנית הכוללת את שטח הסגירה העונתית.
9. חוות דעת חיובית מטעם הפיקוח העירוני על הבנייה
10. חוות דעת חיובית מטעם הרשות לאיכות הסביבה ומחלקת שפ"ע.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית