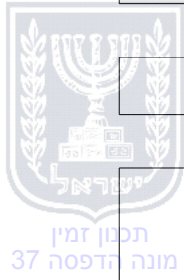


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 507-0559526

מרכז בן-גוריון תא/4666



מחוז **תל-אביב**  
מרחב תכנון מקומי **תל אביב-יפו**  
סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית כוללת 2 מגרשים המצויים בין הרחובות בן-גוריון ולסל בתל אביב, הגובלים זה בזה בחזית אחורית, ועניינה חידוש והרחבת מרכז בן גוריון.

התכנית משנה את יעודם של שני המגרשים ממגורים א' למבני ומוסדות ציבור, לצורך פיתוח מרכז פעילות חינוכית, מוזיאלית וחברתית למורשת בן-גוריון לצד שימור מבנה המגורים המקורי של בן-גוריון, וחיבורו למבנה חדש ברחוב לסל, באמצעות מעבר מקורה. התכנית תאפשר מעבר ציבורי מזמין בין רחוב לסל לשדרות בן-גוריון, ותייצר הזדמנויות לשהייה בגן הפנימי של בית בן-גוריון.

המבנה החדש הנו בעל גג משופע, המתחיל בנקודה הגבוהה ברחוב לסל ומשתפל לכוון בית בן-גוריון הנמוך. המבנה החדש מקרין נוכחות של מבנה ציבור, ומותאם למרקם השכונתי ולמבנה לשימור, הוא בית בן-גוריון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

4666/תא-גוריון מרכז בן-גוריון	שם התכנית	שם התכנית	1.1
-------------------------------	-----------	-----------	-----

		ומספר התכנית	
--	--	--------------	--

507-0559526	מספר התכנית		
-------------	-------------	--	--

1.029 דונם		שטח התכנית	1.2
------------	--	------------	-----

תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
-------------------	------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

כן



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

קואורדינאטה X 178608

קואורדינאטה Y 665879

**1.5.2 תיאור מקום**

רח' שד' בן-גוריון 17, לסל 18, מרכז העיר תל אביב.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	18	לסל	תל אביב-יפו
	17	שד' בן גוריון	תל אביב-יפו

צפון ישן חלק הצפוני

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
175	76, 91	חלק	מוסדר	6902
187		חלק	מוסדר	6968

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 37תכנון זמין  
מונה הדפסה 37תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/12/2016	1792	7407		כפיפות	תא/ 5000
08/03/2015	3966	7001	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 2650/ ב. הוראות תכנית תא/ 2650/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ 2650 / ב
15/01/2004	1594	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע/ 1. הוראות תכנית תא/ ע/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/ ע/ 1
18/07/2016	8757	7304	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 507-0271700 ממשיכות לחול.	שינוי	507-0271700
04/01/1940		976		החלפה	תא/ 58

## הערה לטבלה:

תכנית מס 507-0271700 הינה תכנית תא/מק/צ תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור.  
תכנית מס 507-0271700 לא תחול בתא שטח מס' 4 לשימור.

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ליאת איינהורן פנחס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ליאת איינהורן פנחס		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		02/09/2018	נועם מאיר נחמני	02/09/2018		1: 1	מנחה	בדיקת הצללה
לא	נספח בינוי מחייב לגובה המבנה בתא שטח 3.	12/07/2018	מאירה קובלסקי	12/07/2018	1	1: 200	מנחה	בינוי
לא		13/05/2018	ליאת איינהורן פנחס	13/05/2018	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	הרמולין חני		בית בן גוריון	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	17	03-5221010		hanni@bg-house.org

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	הרמולין חני		בית בן גוריון	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	17	03-5221010		hanni@bg-house.org

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		הרמולין חני		בית בן גוריון	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	17	03-5221010		hanni@bg-house.org

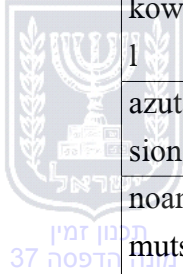
הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בהתאם לשרטון הקדש ונסחי טאבו

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ליאת איינהורן פנחס		ליאת איינהורן פנחס	תל אביב- יפו	מבצע קדש	8	054-7780207		leeatp@gmail.com



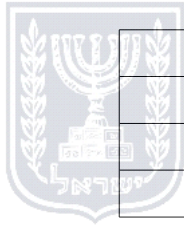
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	מאירה קובלסקי	82524		תל אביב- יפו	לבונטין	3	03-5256735	03-6295141	meira@efrat- kowalsky.co.i l
	מודד	אילן אזוט	1301		באר שבע	דרך מצדה	6	08-6499959	08-6499959	azutar@netvi sion.net.il
	יועץ	נועם מאיר נחמני			תל אביב- יפו	קרליבך	2	03-9172202		noam@kaya mutshefa.co m





## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

מונח	הגדרת מונח
מבנה לשימור	מבנה קיים בתא שטח 4, כמסומן בתשריט
תא שטח מס 3	חלקה 76 בגוש 6902, הפונה לרחוב לסל
תא שטח מס 4	חלקה 91 בגוש 6902, הפונה לרחוב בן גוריון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור למרכז בן-גוריון

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

- שינוי יעוד קרקע מ"מגורים א" למבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכנית המתאר.
- הרחבת דרך מאושרת.
- שינוי קוי בנין: קו בניין אחורי בשני המגרשים מ-4.5 מ' ל-0 מ', במגרש הפונה לרחוב לסל (תא שטח 3): קו בניין קדמי מ-4 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי מ-2.7 מ' ל-2.5 מ' קו בניין צידי מ-2.7 מ' ל-2.5 מ'.
- קביעת שימושים למרכז פעילות ציבורי ושימושים נלווים.
- הגדלת גובה קומה טיפוסית ל-4.10 מ' וקביעת הוראות בינוי עבור מעבר מקורה בין תאי שטח מס' 3 ו-4.
- קביעת גובה בניה מקסימלי עד 22.80 מ', גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות שימור.
- שינוי תכסית קומה טיפוסית מ-40% ל-50% לטובת הקמת מעבר מקורה.
- קביעת הוראות להריסת מבנה בתא שטח 3 וכן הריסת תוספת בניה עורפית שאינה לשימור בתא שטח 4 בהתאם לתיק התיעוד ובאישור מחלקת שימור והכול כמסומן בתשריט התכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1, 5
דרך מוצעת	2
מבנים ומוסדות ציבור	3, 4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	3
גשר/מעבר עילי	מבנים ומוסדות ציבור	4
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	3
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	4, 3
מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	4

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	125	12.17
מגורים א'	902	87.83
<b>סה"כ</b>	<b>1,027</b>	<b>100</b>

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	124.66	12.11
דרך מוצעת	15.71	1.53
מבנים ומוסדות ציבור	888.77	86.36
<b>סה"כ</b>	<b>1,029.15</b>	<b>100</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>תא שטח מס 3 :  מוזיאון, משרדים, מרחבי עיון ועבודה, חללי תצוגה  יותר שימושים מסחריים נלווים לצרכי המוזיאון הכוללים בית קפה/מסעדה וחנות מוזיאון,  בהיקף שלא יעלה על 13% מסך אחוזי הבניה המותרים בתא שטח זה.  בתת הקרקע: אודיטוריום ושטחים נלווים.  תא שטח מס 4 :  שימור בית בן גוריון כמוזיאון ושימוש נלווה למשרד.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א</p> <p>1. תותר הקמת בניין ציבורי לשימוש כמרכז בן גוריון.  2. גובה בניה בתא שטח 3 :  א. גובה המבנה יהא עד 4 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת מרתף.  ב. גובה קומת הקרקע לא יקטן מ-3.5 מ' ולא יעלה על 5 מ', גובה קומה טיפוסית לא יקטן מ-3 מ'  ולא יעלה על 4.5 מ' גובהו המקסימלי של המבנה לא יעלה על 22.80 מ' גובה זה מתקבל ברכס  המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי.  3. תכנון המרתפים (אודיטוריום ושירותים נלווים) יבטיח פתרונות ניקוז ומי נגר עילי, בהתאם  להוראות הרשות לאיכות סביבה בעיריית ת"א יפו. תכנית המרתף לא תעלה על 85% משטח  המגרש. לא יותרו חלונות במרתף.  4. תותר הקמת מרתפים בהתאם לתכנית צ'.  5. לא תותר הצבת שולחנות וכיסאות בחצר המרכז.  6. קומת הגג תהיה בנסיגה שלא תפחת מ-3 מ' מקו הבניין הקדמי.  7. גובה החזית הבנויה בקו בניין קדמי לא יעלה על 17.80 מ' כפי שמופיע בנספח הבינוי.    הוראות בינוי לתא שטח מס 4 :  1. תותר תוספת בניה בחזית אחורית בלבד, וזאת לטובת מעבר מקורה במפלס +14.75 המוביל אל  הבניין השכן בתא שטח 3 בהתאם לנספח הבינוי. רוחב המעבר המקורה לא יעלה על 6 מ'.  2. לא תותר תוספת בניה בגג המבנה לשימור.</p>
ב	<p><b>שימור</b></p> <p>1. לא תותר הריסת המבנה לשימור הקיים בתא שטח 4, למעט חלקי מבנה /אלמנטי פיתוח  מאחרים, כמסומן בתשריט התכנית, בכפוף להנחיות ואישור מחלקת השימור.  2. מבנה לשימור ישוקם בהתאם להנחיות מחלקת שימור, לרבות הוראות תכנית תא/2650 ב'.  3. שילוט המתעד מבנה לשימור יוצב בתא שטח 4, וזאת בהתאם להנחיות יחידת השימור. לא יותר  כל שילוט נוסף, אלא באישור ובהנחיית יחידת השימור.  4. כל עבודה או שימוש במבנה בתא שטח 4 יותר בהבטחת ביצוע השימור בכפוף לתכנית תא/  2650 ב', נספח ג', בהתאם לקובץ הנחיות לשיקום בתים, ובהתאם להוראות התכנית הנוכחית.  5. לא תותר תוספת בניה על גג המבנה לשימור.</p>

מבנים ומוסדות ציבור	4.1
<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>1. הבניין / חלק המבנה/ הגדר/ המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה.</p>	ג
<p><b>קווי בנין</b></p> <p>1. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט וכקבוע בטבלה 5. 2. קו הבניין האחורי בתא שטח 3 ובתא שטח 4 יהיה 0 לצורך חיבורם באמצעות מעבר מקורה בתא שטח 4.</p>	ד
<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>עבור תא שטח מס 3, אישור מחלקת שימור לתעודת גמר לשימור ושיקום בית בן גוריון בפועל.</p>	ה
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. אישור תכנית העיצוב ע"י הועדה המקומית. התכנית תפרט את העמדת המבנים בדגש על מניעת מטרדים לתושבים המתגוררים לצד המבנה, פיתוח המגרש עיצוב החזיתות, חומרי הגמר, פרטי הצללה טיפוסיים, תשתית הבניין, פתחי איוורור למרתפים, מעבר תשתיות, ניקוז, תאורה ופתרון אשפה, וכל נושא אחר לפי דרישת מהנדס העיר. 2. תיק תיעוד מפורט מאושר ע"י מחלקת שימור על פי הנחיות של מחלקת שימור למבנה בית גוריון וכן למבנה ברחוב לסל 3. תיאום תכנון וקבלת חוות דעת מחלקת שימור למבנה החדש ולמבנה ההיסטורי כתנאי להגשת בקשה להיתר בניה. 4. תנאי להוצאת היתר בניה בכל תא שטח בו מסומן בינוי להריסה, יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה, וזאת ע"י מבקש ההיתר. 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת מסמך סביבתי לאישור היחידה הסביבתית בעיריית תל אביב יפו אשר יתייחס לנושאים הבאים: א. רעש ואקוסטיקה. ב. איכות אוויר. ג. דו"ח הצללות. ד. השפעת קיר הזכוכית בחזית המזרחית בהתאם לתכנון המוצע על המבנים בחלקות הצמודות. ה. הנחיות למניעת מטרדים מההריסה.</p>	ו
<p><b>תנועה</b></p> <p>הורדה והעלאה עבור מבקרי המוזיאון תקבע במסגרת הסדרי תנועה ובאישור אגף התנועה.</p>	ז
<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>1. בתא שטח מס' 3 במידה ולא ניתן לעמוד בהיקף שטחי החלחול הנדרשים יותר השימוש בשטחים חדירי מים ו/או יעשה שימוש בחילחול מעולץ. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: אבני דשא, חצץ וחלוקים).</p>	ח
<b>4.2 דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

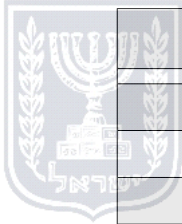


תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
	כל השימושים המותרים בדרך עפ"י חוק, לרבות חניה ונטיעות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	כל השימושים המותרים בדרך עפ"י חוק, לרבות חניה ונטיעות.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
קדמי	0	2.5	2.5	5	22.8 (4)	60	100 (3)	600 (2)	1180 (1)	437	3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
אחורי	0	(7)	(7)	3	12	50	180 (6)		(5)	449	4	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	0	2.5	2.5	5	22.8 (4)	60	100 (3)	600 (2)	1180 (1)	437	3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תואם את תכנית צ', במקרים בהם כתוצאה מהשימוש הנעשה במבנה נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר משטחי שירות לעיקרי וההפך בתנאי שסה"כ שטחי הבניה לא יעלו על 270%.
- (2) בהתאם לתכנית צ'.
- (3) בהתאם לתכנית ע 1.
- (4) גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי.
- (5) עפ"י תכניות תקפות 40% בקומה, סה"כ שלוש קומות מלאות וקומה נוספת בנסיגה של 2.5 מ' בחזית. שטח מעבר המקורה הינו מתוך סה"כ שטחים אלה..
- (6) שהם 40% תכסית מאושרת בקומת קרקע.
- (7) עפ"י בניין קיים לשימור ועפ"י תיק התעוד באישור מחלקת השימור..

**6. הוראות נוספות****6.1 חלוקה ו/ או רישום**

א.מיד עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגישי התכנית ומגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק תח"ב התשכ"ח (1965). תשריט חלוקת הקרקע יוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.

ב.לא הוגש תשריט חלוקה כאמור לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התשריט והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

ג.תנאי למתן היתר בניה יהא אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית.

**6.2 הפקות ו/או רישום**

השטחים המיועדים לדרך בתא שטח מס' 3, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

**6.3 הוראות פיתוח**

טיפול בעצים בוגרים המסומנים בתשריט :

א. טיפול בעצים המיועדים לשימור יהיו עפ"י ליווי והנחיות אגרונום התכנית ובאישור אגרונום העירייה.

ב. יש לנטוע עצים בערך החליפי של העצים שיכרתו עפ"י מפרט שיאושר ע"י אגרונום אגף שפ"ע.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

תוך 10 שנים

