

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 508-0663419

לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

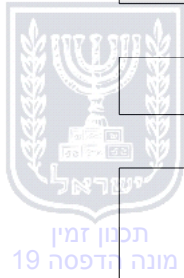
מחוז

תל-אביב

סוג תכנית

מרחב תכנון מקומי קרית אונו  
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

החלטת הוועדה למרי"מ, מיום 23.01.2018, בדבר חריגה ממגבלות הגובה הקבועה בתמ"א/ 2 /4 (שהתירה 20 קומות בכל תאי השטח במסגרת התכנון בגובה אבסולוטי משתנה מ-140.9 מ' בדרום ל-151.85 מ' בצפון), התקבלה לאחר הפקדת תכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכול צפון) להתנגדויות ואף לאחר פרסום לפי סעיף 106 (ב) לאחר שמיעת התנגדויות. בהתאם, תכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכול צפון) הטמיעה את השינוי במגבלת הגובה (מ-16/18/19 קומות ל-20 קומות במגרשים 104-109), אך לא התאימה בין תאי השטח את נפחי הבניה, מספר יחידות הדיור, לוח הקצאות וטבלאות איזון (ללא תוספת שטחים ו/או יחידות דיור).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 508-0663419

1.2 שטח התכנית 48.225 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קרית אונו
קואורדינאטה X	187330
קואורדינאטה Y	662927

**1.5.2 תיאור מקום**

שטח התכנית תחום על ידי הרחובות יהודה הלוי מצפון, דרך לוי אשכול ממערב, רח' יחזקאל מדרום ורח' ש"י עגנון ממזרח.

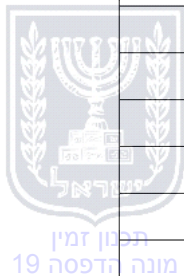
**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית אונו - חלק מתחום הרשות : קרית אונו

נפה תל אביב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	107	אשכול לוי	קרית אונו
	85	אשכול לוי	קרית אונו
	61	אשכול לוי	קרית אונו
	73	אשכול לוי	קרית אונו
	71	אשכול לוי	קרית אונו
	49	אשכול לוי	קרית אונו
	53	אשכול לוי	קרית אונו
	63	אשכול לוי	קרית אונו
	103	אשכול לוי	קרית אונו
	79	אשכול לוי	קרית אונו
	91	אשכול לוי	קרית אונו
	43	אשכול לוי	קרית אונו
	97	אשכול לוי	קרית אונו
	55	אשכול לוי	קרית אונו
	69	אשכול לוי	קרית אונו
	89	אשכול לוי	קרית אונו
	35	אשכול לוי	קרית אונו
	37	אשכול לוי	קרית אונו
	105	אשכול לוי	קרית אונו
	99	אשכול לוי	קרית אונו
	87	אשכול לוי	קרית אונו
	45	אשכול לוי	קרית אונו
	81	אשכול לוי	קרית אונו
	109	אשכול לוי	קרית אונו
	51	אשכול לוי	קרית אונו
	93	אשכול לוי	קרית אונו
	39	אשכול לוי	קרית אונו
	47	אשכול לוי	קרית אונו
	59	אשכול לוי	קרית אונו



ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית אונו	אשכול לוי	57	
קרית אונו	אשכול לוי	75	
קרית אונו	אשכול לוי	41	
קרית אונו	אשכול לוי	65	
קרית אונו	אשכול לוי	83	
קרית אונו	אשכול לוי	67	
קרית אונו	אשכול לוי	77	
קרית אונו	אשכול לוי	95	
קרית אונו	אשכול לוי	101	
קרית אונו	עגנון	4	
קרית אונו	עגנון	2	

לוי אשכול צפון

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6496	מוסדר	חלק	367-375, 380-384	114, 220, 223, 231, 269, 376-379, 400

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

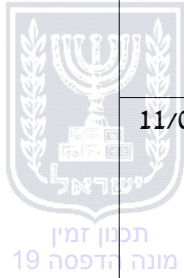
לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/04/2018	6790	7757	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל הוראות תכנית 508-0205393 - פינוי בינוי לוי אשכול צפון תחולנה על תכנית זו.	שינוי	508-0205393



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				משה צור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000	1		משה צור		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב	1: 1		19/12/2018	יצחק נעים	15: 28 06/02/2019		לא
מתחמי תכנון	מנחה	1: 1250	1	17/07/2018	ברני גטניו	16: 51 25/12/2018	מפת מתחמי משנה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	24/07/2018	משה צור	14: 14 07/11/2018	נספח מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית קרית אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311166	03-5311246	
	פרטי			בוני התיכון הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ	חולון	הרוקמים	26	08-9320707	08-9437541	ran@boh.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			בוני התיכון הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ	חולון	הרוקמים	26	08-9320707	08-9437541	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-6733200	03-6732010	
בבעלות רשות מקומית				עיריית קרית אונו	קרית אונו	רבין יצחק	41	03-5311166	03-5311246	
אחר				אחרים	תל אביב- יפו	דרך בגין	148	03-6912265	03-6911093	lior@amidor.co.il



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	משה צור		משה צור אדריכלים בוני ערים	תל אביב- יפו	תל אביב - יפו		03-5450517		zina@mz- a.com
מודד מוסמך	מודד	ברני גטניו	570	דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	בני ברק	הירקון	76	03-7541000	03-7516356	BERNI@data map.com
כלכלן ושמאי מקרקעין	שמאי	יצחק נעים	1058	יצחק נעים	תל אביב- יפו	קשאני אליעזר	9		03-7441156	eacho.naim@ gmail.com



מכון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

להתאים את לוח ההקצאות וטבלאות האיזון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמספר הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכול צפון) בהתאם להחלטת הוועדה למר"מ מיום 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא יחידות דיור).

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי נפחי הבניה ומספר יחידות הדיור בין תאי שטח 101-109.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

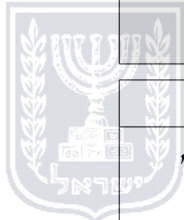


תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101 - 111, 400, 603, 606 - 702, 710, 717, 718, 820, 822 - 830, 826 - 836, 6011
	6012, 6021, 6022, 7011, 7012, 7031, 7032, 7101, 8211 - 8213



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	11,463.79	23.77
דרך מוצעת	3,075.72	6.38
מבנים ומוסדות ציבור	1,423.42	2.95
מגורים	22,476.1	46.61
שטח פרטי פתוח	3,951	8.19
שטח ציבורי פתוח	5,835.99	12.10
סה"כ	48,226.02	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	48,226.02	100
סה"כ	48,226.02	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים ללא שינוי מתכנית 508-0205393 - פינוי בינוי לוי אשכול צפון
4.1.2	הוראות הוראות בינוי ללא שינוי מתכנית 508-0205393 - פינוי בינוי לוי אשכול צפון
א	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי				
(3) 1344	4	(2) 20	(2) 151.85	112	70	7302	(1) 234	4750	11984	1880		101	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								70	270			101	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3) 1344	4	(2) 20	(2) 148.35	112	70	8290	(1) 214	4450	11984	2121		102	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								30	105			102	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								25	100			102	מבנים ומוסדות ציבור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3) 1296	4	(2) 20	(2) 147	108	70	8340	(1) 228	4750	11556	1914		103	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								85	345			103	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3) 1140	4	(2) 20	(2) 146.2	95	70	8688	(1) 216	4750	10165	2094		104	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								70	270			104	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

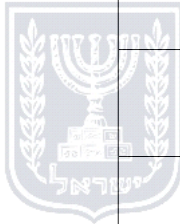


תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי				
(3) 1140	4	(2) 20	(2) 144.3	95	70	7548	(1) 216	4750	10165	1828		105	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								95	370			105	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								25	100			105	מבנים ומוסדות ציבור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3) 1308	4	(2) 20	(2) 144	109	70	7400	(1) 196	4450	11663	1781		106	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								30	105			106	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3) 1308	4	(2) 20	(2) 142.9	109	70	7606	(1) 202	4750	11663	1819		107	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								95	370			107	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								25	(4) 100			107	מבנים ומוסדות ציבור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
(3) 1140	4	(2) 20	(2) 141.7	95	70	8292	(1) 184	4750	10165	1995		108	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								95	370			108	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								25	(4) 100			108	מבנים ומוסדות ציבור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

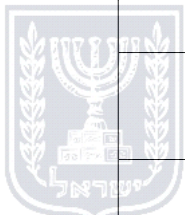


תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
(3) 1140	4	(2) 20	(2) 140.9	95	70	9106	(1) 170	4450	10165	1818		109	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
								55	225			109	מסחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
(3) 624				(5) 52		(5) 4056		(5) 2340	(5) 5564			109 - 103	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
(3) 768								(7) 832	(6)	2590		110	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
(3) 768								(7) 832	(6)	2590		111	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					3940				984		702	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					896				223		703	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					1116				278		704	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					948				236		705	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					896				223		706	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					512				128		707	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

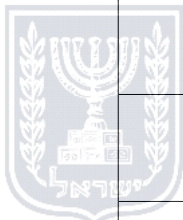


תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

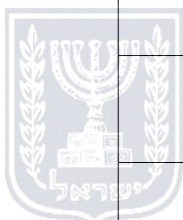


תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

מ"ר העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
	4					952				237		708	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					864				178		709	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					2312				576		710	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					144				36		7101	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					370				92		717	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					350				84		718	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					764				179		7011	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					404				101		7012	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					872				217		7031	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4					1092				171		7032	שטח פרטי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
13320				(8) 982	70	76628	(1) 1860	45854	105074	22430	מגורים		<סך הכל>	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



מ"ר	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כולל
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
	2	5	82				2890	434	2168	1442		מבנים ומוסדות ציבור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
								534	2568			<סך הכל>	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
								625	2430			<סך הכל>	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	4						16432			3943		<סך הכל>	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

**האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית**

**שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו**

**הערה ברמת הטבלה:**

- א. הגובה הנתון מציין גובה מעל פני הים. גובה סופי ייקבע בשלב היתרי הבניה בכפוף להגבלות הבניה כמפורט בהוראות תמא 2/4 על תיקוניה וסעיף 6.6 בהוראות תכנית 508-0205393.
- ב. קווי בניין המסומנים בתשריט הנם קווי בניין עיליים, קו בניין למרתפים יהיה קו בניין "0". בכפוף לעמידה ב- 18.5% תכנית פנויה לחלחול מי נגר, בהתאם לסעיף 6.11 בהוראות תכנית 508-0205393.
- ג. ניתן יהיה לנייד עד 15% מסך יח"ד /או זכויות בניה בין תאי השטח ביעוד מגורים בתחום התכנית באישור הוועדה המקומית.
- ד. ניתן להמיר עד 10% מסך השטחים העיקריים לשטחי שירות בעת הוצאת היתר.
- ה. יקבעו לפחות 20% יח"ד קטנות מסך יח"ד. יח"ד הקטנות יפוזרו ככל הניתן בצורה שווה בין מגרשי המגורים. 10% יהיו בשטח עיקרי של 63 מ"ר+ממ"ד ו-10% הנותרים יהיו בשטח של 75 מ"ר+ממ"ד.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

- (1) ניווד שטחים מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת יהווה סטיה ניכרת.
- (2) ניתן להגביה אם יישתנו מגבלות התעופה על פי סעיף 6.6 גובה מבנים /או בטיחות טיסה.
- (3) שטח מרפסת 12 מ"ר ליח"ד. לא ניתן יהיה לנייד שטחי מרפסות בין מגרשים או לשימוש אחר ובמידה והם לא ייבנו, זכויות אלו יתכלו. צירוף שטח המרפסות לשטח הדירה יהווה סטיה ניכרת.
- (4) יותר ניווד שטחי המצב"רים מתאי שטח 107 ו-108 (המוסרים), לתאי שטח 106-103 (המקבלים), בכפוף לכך שניוד שטחי המצב"רים מתא שטח מוסר לתא שטח מקבל או תאי שטח מקבלים ייעשה בשלמות ולא תיוותר שארית.
- (5) ניתן יהיה לממש זכויות (52 יח"ד) אלו ב-2 היתרים בלבד ובכפוף לסעיף 6.10 בהוראות תכנית 508-0205393.
- (6) זכויות הבניה במגרשים אלו על פי תכניות מאושרות. ניתן יהיה להוסיף ממ"דים ומרפסות בלבד.

(7) שטחי השירות מיועדים לבניית ממו"ד, בשטח של 13 מ"ר ליח"ד. השטח לממו"ד ייקבע סופית לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים תש"ן-1990) התקפות בעת הוצאת היתר בנייה.

(8) ניתן יהיה לנייד עד 15% מסך יח"ד ו/או זכויות בניה בין תאי השטח בייעוד מגורים בתחום התכנית באישור הוועדה המקומית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ללא שינוי מתכנית 508-0205393 - פינוי בינוי לוי אשכול צפון	ללא שינוי מתכנית 508-0205393 - פינוי בינוי לוי אשכול צפון

**7.2 מימוש התכנית**

ללא שינוי מתכנית 508-0205393 - פינוי בינוי לוי אשכול צפון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19