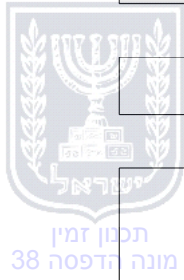


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 507-0530329

תא/מק/1/4130 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130 "בין השדרות"



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית  
תל-אביב  
תל אביב-יפו  
תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו היא תוכנית מפורטת לביצוע איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לקבוע בתוכנית תא/4130 "בין השדרות" כתנאי להוצאת היתרי בנייה בתחומה.

כלל זכויות הבנייה והוראות הבנייה הן בהתאם לתוכנית הראשית, למעט השינויים הבאים המבוקשים בתוכנית זו.

1. ביצוע איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לתוכנית תא/4130 "בין השדרות".
2. שינויים בבינוי:

א. הסגת הבינוי בחזית רחוב לה גוארדיה מקו בניין "0" כמופיע בתוכנית תא/4130 לקו בניין של כ-2 מטרים.  
ב. תוספת קומה אחת לכל הבניינים בתחום התוכנית ותוספת של עד 4 מטרים גובה ברוטו בכל שטח תוכנית זו, כדי לאפשר מימוש זכויות הבנייה הנגרעות כתוצאה מהסגת קו הבניין.

במידה ולא ניתן יהיה לממש את תוספת הקומה כאמור, יישארו קו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה, זיקת ההנאה, ומיקום החזית המסחרית כפי שנקבעו בתוכנית תא/4130 "בין השדרות".

3. קביעת זיקת הנאה ברחוב לה גוארדיה לצורך הרחבת המדרכה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 ומספר התכנית

תא/מק/1/4130 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130  
 "בין השדרות"

מספר התכנית 507-0530329

1.2 שטח התכנית

14,463 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
קואורדינאטה X	181130
קואורדינאטה Y	662995

### 1.5.2 תיאור מקום

צפון- רחוב עמק איילון. מזרח- רחוב הגיבור האלמוני. דרום- רחוב לה גארדיה. מערב- חלקות 406,407,464.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל אביב-יפו	הגבור האלמוני	39	
תל אביב-יפו	הגבור האלמוני	35	
תל אביב-יפו	הגבור האלמוני	37	
תל אביב-יפו	הגבור האלמוני	41	
תל אביב-יפו	לה גארדיה	65	
תל אביב-יפו	לה גארדיה	71	
תל אביב-יפו	לה גארדיה	69	
תל אביב-יפו	לה גארדיה	67	
תל אביב-יפו	עמק איילון	24	
תל אביב-יפו	עמק איילון	18	
תל אביב-יפו	עמק איילון	20	
תל אביב-יפו	עמק איילון	22	

שכונה יד אליהו

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6133	מוסדר	חלק	465-472	426, 428, 474, 879, 884

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/03/2010	2217	6069	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38 /2. הוראות תכנית תמא/38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/38 /2
11/06/2012	4650	6430	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38 /3. הוראות תכנית תמא/38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/38 /3
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4 /2. הוראות תכנית תמא/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/4 /2
18/12/1984		3137	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ. הוראות תכנית מ תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ
06/11/1975	436	2163	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/1658. הוראות תכנית תא/1658 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/1658
08/03/2015	3966	7001	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/2650 /ב. הוראות תכנית תא/2650 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/2650 /ב
27/01/2004	1748	5268	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/3365. הוראות תכנית תא/3365 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/3365
16/02/2006	1898	5495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/3380. הוראות תכנית תא/3380 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/3380
10/05/2006	4150	5526	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/3440. הוראות תכנית תא/3440 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תא/3440

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תא/ 367	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 367. הוראות תכנית תא/ 367 תחולנה על תכנית זו.	364		05/08/1954
תא/ 3954	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 3954. הוראות תכנית תא/ 3954 תחולנה על תכנית זו.	6813	5903	05/06/2014
תא/ מק/ 2710	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ מק/ 2710. הוראות תכנית תא/ מק/ 2710 תחולנה על תכנית זו.	4540	4366	03/07/1997
תא/ מק/ 2754	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ מק/ 2754. הוראות תכנית תא/ מק/ 2754 תחולנה על תכנית זו.	4632		29/03/1998
תא/ מק/ 3366	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ מק/ 3366 ממשיכות לחול.	5250		27/11/2003
507-0133983	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית תא/4130 "בין השדרות" ולהוראות בנושאי איחוד וחלוקה.	7401	1532	15/12/2016
תא/ 187	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 187. הוראות תכנית תא/ 187 תחולנה על תכנית זו.	96	1190	28/06/1950
תא/ 2323	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ 2323 ממשיכות לחול.	3503		26/11/1987
תא/ 367 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ 367 א ממשיכות לחול.	521	533	31/01/1957

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תא/ 691	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 691. הוראות תכנית תא/ 691 תחולנה על תכנית זו.	1439	1130	28/03/1968
תא/ 880	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 880. הוראות תכנית תא/ 880 תחולנה על תכנית זו.	1177	1748	29/04/1965
תא/ K	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ K. הוראות תכנית תא/ K תחולנה על תכנית זו.	143	677	22/02/1951
תא/ מק/ 2691	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תא/ מק/ 2691 ממשיכות לחול.	4490		11/02/1997





**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד גוגנהיים			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דוד גוגנהיים		תשריט מצב מוצע	לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב	1: 500		15/01/2019	משה פוגל	15/01/2019	חלוקה לתאי שטח	לא
אדריכלות	מנחה	1: 500	1	27/12/2018	דוד גוגנהיים	27/12/2018	נספח בינוי	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב			16/01/2019	עודד לוי	12: 02 16/01/2019	דברי הסבר לטבלאות הקצאה ואיזון	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב			16/01/2019	עודד לוי	12: 03 16/01/2019	טבלאות איזון והקצאה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	10/12/2018	משה פוגל	12: 06 06/01/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נחמיה דוידי		"בין השדרות" תל אביב בע"מ	ירושלים	צרויה	3	02-6719751	02-6733877	davidimn@ netvision.ne t.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נחמיה דוידי		"בין השדרות" תל אביב בע"מ	ירושלים	צרויה	3	02-6719751	02-6733877	davidimn@netvision .net.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	ב"כ הדיירים	גיל נבו	19143	כבירי נבו קידר ושות'	רמת גן	(1)	7	03-5668665	03-5668665	gnevo@knklaw.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בהתאם ללוח ההקצאות

(1) כתובת: ז'בוטינסקי 7, רמת גן.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד גוגנהיים	14460	גוגנהיים/בלוך אדריכלים ומתכנני ערים	ירושלים	דרך בית לחם	11	02-5610103	02-5664926	david@gugge nheim.com



משרד תכנון ומב'  
מונה הדפסה 38



משרד תכנון ומב'  
מונה הדפסה 38

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
שמאי מקרקעין	שמאי	עודד לוי	222222	חברת ז.כ. מחקר וסקרים יפו	תל אביב-	(1)	57	03-5611444		
מודד	מודד	משה פוגל	1064	מ. פוגל מדידות בע"מ	בני ברק	(2)		03-6199543	03-5796689	office@mfo el.co.il

(1) כתובת: יגאל אלון 57 תל אביב יפו.

(2) כתובת: (1).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/ 4130 "בין השדרות" כמצוין בתשריט.
3. שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
5. כל יתר ההוראות וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות", מלבד השינויים המצויינים בתוכנית זו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 38

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	7 - 1	זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ג'	4
דרך מאושרת	10 - 8	זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ג'	7 - 1
		חזית מסחרית	מגורים ג'	3 - 1
		מבנה להריסה	דרך מאושרת	9
		מבנה להריסה	מגורים ג'	7 - 1
		קו בנין עילי	מגורים ג'	7 - 1
		שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	9
		שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ג'	7 - 1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,425	16.77
דרך מוצעת	967	6.69
מגורים ג'	11,071	76.55
<b>סה"כ</b>	<b>14,463</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3,417.29	23.63
מגורים ג'	11,045.81	76.37
<b>סה"כ</b>	<b>14,463.1</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b></p> <p>- תותר תוספת של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.</p> <p>- במבנה המגורים הגבוה (ע"פ סימון בנספח הבינוי) עד לגובה של 60 מטרים מעל כניסה קובעת.</p> <p>- מבני המגורים המרקמיים (ע"פ סימון בנספח הבינוי) עד לגובה של 38 מטרים מעל הכניסה הקובעת.</p>
<b>ב</b>	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>מספר קומות:</p> <p>- תותר תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית.</p> <p>- במבנה המגורים הגבוה (ע"פ סימון בנספח הבינוי) תותרנה 15 קומות מגורים מעל קומת הקרקע. סך הכל 16 קומות ועוד חדרי יציאה לגג (קומה חלקית).</p> <p>- במבני המגורים המרקמיים (ע"פ סימון בנספח הבינוי) תותרנה 8 קומות מגורים מעל קומת הקרקע. סך הכל 9 קומות ועוד חדרי יציאה לגג. (קומה חלקית).</p> <p>בתא שטח 7, בו 2 הקומות הראשונות (קרקע וקומה ראשונה) משמשות לטובת מבנה ציבור, תותרנה 9 קומות מגורים מעל 2 הקומות הראשונות, סך הכל 11 קומות ועוד חדרי יציאה לגג (קומה חלקית).</p> <p>- גובה קומת מגורים טיפוסית ממוצעת לא יעלה על 3.5 מטרים ברוטו.</p> <p>יתר ההוראות יהיו ע"פ התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".</p>
<b>ג</b>	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>1. קווי בניין - קו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה הוא קו בניין משתנה ונע בין 1.8 מטרים ל-3 מטרים ויהיה כמצוין בתשריט.</p> <p>2. ככל שלא ניתן יהיה לממש את תוספת הקומה כאמור בסעיף 4.1.2 ב' לעיל, יישאר קו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה כפי שנקבע בתכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".</p>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>ע"פ התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
					מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	
(4)	(3) 16	60	(2)	(1)	(1)	(1)	1839	1	מגורים ג'
(4)	(3) 9	38	(5)	(1)	(1)	(1)	1873	2	מגורים ג'
(4)	(3) 9	38	(5)	(1)	(1)	(1)	1782	3	מגורים ג'
(4)	(3) 9	38	(5)	(1)	(1)	(1)	1437	4	מגורים ג'
(4)	(3) 9	38	(5)	(1)	(1)	(1)	1330	5	מגורים ג'
(4)	(3) 9	38	(5)	(1)	(1)	(1)	1423	6	מגורים ג'
(4)	(3) 11	38	(5)	(1)	(1)	(1)	1387	7	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי זכויות הבניה בתוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".
- (2) כמאושר בתוכנית תא/4130 "בין השדרות" ובתוכנית העיצוב תא/תעא/4130. סך הכל 420 יח"ד ותוספת חדרי יציאה לגג (קומה חלקית)
- (3) על מניין הקומות ניתן להוסיף חדרי יציאה לגג כמאושר בתוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".
- (4) בהתאם לתוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות".
- (5) כמאושר בתוכנית תא/4130 "בין השדרות" ובתוכנית העיצוב תא/תעא/4130. סך הכל 420 יח"ד ותוספת חדרי יציאה לגג (קומה חלקית).

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 איחוד וחלוקה

האיחוד והחלוקה מחדש יבוצעו על פי לוח ההקצאות שלא בהסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965, וירשמו בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה. הכל בהתאם לתוכנית מאושרת תא/4130 סעיף 6.6 "תנאים למתן היתר בנייה" ס"ק 13.

### 6.2 רישום זיקת הנאה

- קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה כמצוין בתשריט.
- זיקות ההנאה ירשמו בלשכת רישום המקרקעין על פי סעיף 125 לחוק כתנאי להיתר איכלוס.
- מימדיה הסופיים וצורתה המדויקת של תוספת השטח שבו תירשם זיקת ההנאה ייקבעו סופית בתוכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח, כפי שנקבע בתוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות" בס' 6.8 ס"ק 4.

### 6.3 תנאים למתן היתרי בניה

על פי סעיף 6.6 בתוכנית תא/4130 "בין השדרות".

### 6.4 הנחיות מיוחדות

ככל שיושגו הסכמות מתאימות של כלל בעלי הזכויות, ניתן יהיה לרשום את התוכנית בהתאם לפרק ד' לחוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	שלבי הביצוע יהיו לפי המבנים הקיימים, כל מבנה יהווה שלב.

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 15 שנה מקבלת תוקף.