

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0760520

הר/מק/2462 - שילוב שבילי אופנים בשצ"פ עירוניים



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית הר/253 א' על שינוייה ותכניות נוספות קבעו תכליות לייעודי הקרקע של שטחים ציבוריים פתוחים על סוגיהם. בתחום התכנית קיימים שטחים פתוחים ציבוריים רבים, להם נקבעו השימושים הציבוריים אותם ניתן לתכנן עפ"י חוק.

תכנית זו נועדה להסיר ספק ולתת גמישות וניצול יעיל לשטחים הציבוריים הפתוחים על סוגיהם (שצ"פ, שביל, ציבורי פתוח מוצע, ציבורי פתוח מיוחד, ציבורי פתוח עם מבנה ציבורי, שביל, טיילת, כיכר ציבורית, חנייה ציבורית מגוננת, שצ"פ עם חנייה ציבורית, שבי"צ בשילוב שצ"פ מיוחד, שטח ציבורי פתוח זמני (השמור לדרך), שטח ספורט, שטח ספורט ונופש, רצועה ירוקה, פארק וגן ציבורי וכו') שימושי שבילי אופניים והתקנת מצללות. התכנית חלה על כל התחום המוניציפלי של הרצליה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הר/מק/2462 - שילוב שבילי אופנים בשצ"פ עירוניים

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

504-0760520

מספר התכנית

22,910.008 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4

סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 5, 62א (א) (1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הרצליה
	קואורדינאטה X	184000
	קואורדינאטה Y	675000

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

הרצליה - כל תחום הרשות: הרצליה

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

חוף השרון, רמת השרון, רעננה, תל אביב-יפו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

הערה לטבלה:

התכנית מהווה שינוי לכלל התכניות בעיר הרצליה בהם חלים שימושים ציבוריים פתוחים לסוגיהם כהגדרתם בסעיף 1.9



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מחלקת תכנון עיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		מחלקת תכנון עיר			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית הרצליה	הרצליה	בן גוריון	22	09-9591643		

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית הרצליה	הרצליה	בן גוריון	22	09-9591643		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	03-9533333		
בבעלות רשות מקומית				הרצליה	הרצליה	בן גוריון	22	09-9591532		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחלקת תכנון עיר		ועדה לתכנון הרצליה	הרצליה	סוקולוב		09-9591943		yaelka@herzliya.muni.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
שטחים ציבוריים פתוחים	כלל השטחים הירוקים הפתוחים לסוגיהם בעיר, לרבות שצ"פ, שביל, ציבורי פתוח מוצע, ציבורי פתוח מיוחד, ציבורי פתוח עם מבנה ציבור, שביל, טיילת, כיכר ציבורית, חנייה ציבורית מגוננת, שצ"פ עם חנייה ציבורית, שב"צ בשילוב שצ"פ מיוחד, שטח ציבורי פתוח זמני (השמור לדרך), שטח ספורט, שטח ספורט ונופש, רצועה ירוקה, פארק וגן ציבורי וכו'.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הוספת שימושים לטובת שבילי אופניים, שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה לכל השטחים הציבוריים הפתוחים בעיר.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. תוספת שימוש לשבילי אופניים, שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה.
- ב. קביעת הוראות פיתוח להרשאות או היתרים להקמת שבילי אופניים שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה.





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
על פי תכנית מאושרת אחרת	22,910	100
סה"כ	22,910	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	24,069,871.87	100
סה"כ	24,069,871.87	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>השימושים המפורטים הם ליעוד בשטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם : יותר גם בסעיף 1.9 שימוש לשבילי אופניים, שבילי הולכי רגל ומצללות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b> בינוי ו/או פיתוח תכנון שבילי האופניים יבטיח ככל האפשר קדימות להולכי הרגל במערך השבילים בשטחים הציבוריים הפתוחים.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 עיצוב אדריכלי

מתקני הצללה- לאישור המחלקה לפיתוח סביבתי

### 6.2 סידורים לאנשים עם מוגבלויות

השבילים יתוכננו באופן נגיש לאנשים עם מוגבלויות בכפוף להוראות החוק ולהנחיות עירוניות בתחום הנגישות.

### 6.3 הנחיות מיוחדות

1. תנאי להתקנת שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל יהיה תכנון מפורט שיאושר על יד מהנדס העיר או מי מטעמו.
2. תנאי להתקנת שבילי אופניים, שביל הולכי רגל והצללות יהיה סקר עצים בהתאם להנחיות פקיד היערות.
3. בתכנון שצ"פ לאורך רחוב תועדף ככל הניתן חלופה בה שביל האופניים יותקן בצמוד למיסעת הכביש.
4. בתכנון שצ"פ הכולל שביל אופניים תינתן העדפה להולכי הרגל.
5. בשצ"פים המהווים גינות שכונתיות קטנות תותנה התקנת שבילי האופניים בהבטחת הבטיחות לצורך הגנה על הולכי הרגל ושאר השימושים בשצ"פ.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית מידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4



תכנון זמין  
מונה הדפסה 4