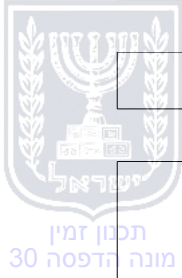


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 504-0535344

הר/2202 א - טיילת הרצוג וחופי אכדיה בהרצליה



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/10/2018

להפקיד את התכנית

06/10/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

טיילת החוף ע"ש הנשיא הרצוג הוקמה בשנת 2011 בהיתר בניה ואושרה בועדה המחוזית ובוולחוף עפ"י הר/253א. תכנית זו נגזרת מתכנית חזית הים של העיר הרצליה (הר/2202) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. מרחב הטיילת נמשך לאורך 800 מ' מהמרינה ועד מלון דניאל בחוף הרחב של העיר ולאורכה שלושה חופי רחצה מוכרזים בהם רמת הפעילות אינטנסיבית ובהם קהל של עשרות אלפי נופשים ומתרחצים בכל ימות השנה. הטיילת משרתת עורף אורבני של כל אזור השרון ומתקיימים בה בנוסף אירועים עירוניים רבי משתתפים. תכנית זו מוגשת במטרה להתאים שטח שירותי החוף כמענה לפעילות הגוברת בחופים אלה ולהתאים את הצרכים התפעוליים של הפעילות המסחרית בחוף המרכזי של העיר הרצליה לנפח קהל של עשרות אלפי נופשים ומתרחצים בכל ימות השנה.

התכנית נערכת על בסיס מדיניות תמ"א 4/13 (תכנית מופקדת שלא אושרה):

1. מקנה זכויות בניה למוקד שירותי חוף לפי מתחם 33א. שטח הבינוי בכל מוקד שירותי חוף יחולק ל-150 מ"ר שירותי חוף ו-100 מ"ר מסחר ולא יעלה על 250 מ"ר.
2. מקנה זכויות בניה כחלק ממוקד הפיתוח הנגזר מהתכנית הכוללת הר/2202 (בהכנה).
3. התכנית מאשרת מתקנים הנדסיים קיימים.
4. שינוי השימוש המסחרי הקיים במוקד שירותי החוף מקיוסקים לבתי קפה.
5. התכנית מאשרת מוקד פיתוח קיים הכולל שימושים תומכי תיירות: הנגשה לחוף באמצעות מעלית ציבורית, גשר תצפית, מבנה מסעדה, אזורים לפעילויות ספורט ונופש ופארק חופי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/2202 א - טיילת הרצוג וחופי אכדיה בהרצליה
		מספר התכנית	504-0535344
1.2	שטח התכנית		29.199 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הרצליה
קואורדינאטה X	181196
קואורדינאטה Y	675004

### 1.5.2 תיאור מקום

שלושה חופי רחצה בחוף הרחב בחזית מלון דן אכדיה

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה השרון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		רמת ים	הרצליה

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
67		חלק	מוסדר	6419
31		חלק	מוסדר	6516
55, 74-76		חלק	מוסדר	6517

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 13	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 13. הוראות תכנית תמא/ 13 תחולנה על תכנית זו.	0		01/01/1901
תמא/ 13 / 9 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 13 / 9 / א. הוראות תכנית תמא/ 13 / 9 / א תחולנה על תכנית זו.	7089	7808	05/08/2015
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תמא/ 36	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 36. הוראות תכנית תמא/ 36 תחולנה על תכנית זו.	0		01/01/1901
הר/ 2002 / א / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 2002 / א / 1. הוראות תכנית הר/ 2002 / א / 1 תחולנה על תכנית זו.	3651		01/03/1988
הר/ 2010 / א	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 2010 / א. הוראות תכנית הר/ 2010 / א תחולנה על תכנית זו.	7019	4715	15/04/2015
הר/ 253 / א	פירוט	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/253/א ממשיכות לחול.	852		08/06/1961
הר/ מק/ 2000 / מע	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ מק/ 2000 / מע. הוראות תכנית הר/ מק/ 2000 / מע תחולנה על תכנית זו.	5037		04/12/2001



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נתנאל בן יצחק			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		נתנאל בן יצחק		תשריט מצב מוצע	לא
חוות דעת סביבתית	מנחה		16	30/06/2019	דני עמיר	17: 03 04/08/2019	חוו"ד מומחה לנושא השפעת מימוש התכנית על יציבות המצוק לפי הנחיות תמ"א 9/13	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 500	1	24/03/2019	נתנאל בן יצחק	10: 27 25/03/2019	נספח בינוי ועיצוב	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		03/09/2018	נתנאל בן יצחק	10: 20 03/09/2018	מצב מאושר	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		03/09/2018	נתנאל בן יצחק	10: 21 03/09/2018	תשריט מצב מאושר על רקע תמ"א 13.	לא
מרחבי תכנון גובלים	רקע	1: 5000	1	03/09/2018	נתנאל בן יצחק	10: 39 03/09/2018	נספח מידע מכיל תכניות את התכניות הבאות: תמ"א 13/4 תכנית מתאר חלקית לחופים ולמימי חופין במחוז תל אביב (תכנית מופקדת שלא אושרה), ותכניות בהכנה: תכנית הר/ 2202 חזית חוף הים בהרצליה ותכנית הר/2202ב טיילת חוף מרכזי בהרצליה.	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 2500	1	03/09/2018	נתנאל בן יצחק	10: 46 03/09/2018	נספח מידע על רקע תמא 35	לא
ביוב	מנחה	1: 1500	1	25/11/2018	ענבל אברהם	11: 40 25/11/2018	נספח מים וביוב	לא
ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה	מנחה		16	03/09/2018	ענבל אברהם	08: 22 06/09/2018	תכנית מפורטת למים וביוב	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח ניקוז	12: 09 25/07/2019	ענבל אברהם	24/07/2019	1		מנחה	ניקוז
לא	תכנית מפורטת לנספח ניקוז	12: 11 25/07/2019	ענבל אברהם	25/07/2019	19		מנחה	ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית הרצליה	הרצליה	(1)		09-9591546		
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ	הרצליה	(2)		09-9565591	09-9565593	

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: בן גוריון 22 הרצליה.

(2) כתובת: רחוב הצדף 1 הרצליה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית	חברה עירונית		החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ	הרצליה	(1)	1	09-9565591		

(1) כתובת: רחוב הצדף 1 הרצליה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



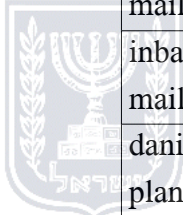
תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נתנאל בן יצחק		נתנאל בן יצחק	תל אביב- יפו	שור	16	03-6059166		nettanelbi@g mail.com
מים ביוב, וניקוז	מתכנן	ענבל אברהם			מסד	(1)		04-6778733		inbaleng@g mail.com
	יועץ סביבתי	דני עמיר		דני עמיר תכנון סביבתי בע"מ	מגשימים	נבון דוד	1	03-6560382	072-2765687	dani@env- planning.com
מודד	מודד	אריה פרנק	1200	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	(2)		04-8580355		

(1) כתובת: מסד, ד.ג. גליל תחתון.

(2) כתובת: רח' היוזמה 2, ת.ד. 2054 טירת הכרמל 30200.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
טיילת	מדרך לתנועת הולכי רגל ואופניים
מוקד פיתוח	מבנה עם שימושים תומכי תיירות כגון: מסחר (קיוסקים, מסעדות, בתי קפה, גלריות), ספורט, נופש, חינוך ימי ומבנה מעליות.
מוקד שירותי חוף	מבנים אשר יכללו את שירותי החוף הנדרשים לתפעולו התקין של חוף הרחצה לרבות: שירותים סניטריים, מקלחות, מלתחות, תחנת עזרה ראשונה, הסעדה, מוקד שיטור ופיקוח. שטח הבינוי בכל מוקד שירותי חוף לא יעלה על 250 מ"ר.
מעלית לחוף	מתקן טכני הכולל מבואת כניסה, פירי מעלית וחדרי מכונות וגשר להולכי רגל. המתקן נועד להנגשת דרך הגישה לחוף.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

התאמת שטח שירותי החוף כמענה לפעילות הגוברת בחופי אכדיה צפון, מרכז ודרום ומענה לצרכים התפעוליים של הפעילות המסחרית בחוף המרכזי של העיר הרצליה לנפח קהל של עשרות אלפי נופשים ומתרחצים בכל ימות השנה על פי עקרונות תכנית הר/2202 (בהכנה).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד מחוף רחצה לשטח ביעוד שצ"פ וטיילת
2. מתן הוראות בינוי, פיתוח ותשתיות
3. מתן הוראות לעיצוב אדריכלי
4. הקצאת זכויות בניה בשטח התכנית
5. שינוי שימוש לקיוסקים הקיימים לבתי קפה במסגרת מוקדי שירותי חוף
6. הגדרת זכויות ושימושים למוקד פיתוח

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	203, 202
טיילת	22

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
תחום חוף ים	טיילת	22
תחום חוף ים	שטח ציבורי פתוח	203, 202



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
43.04	12,566.86	טיילת
56.96	16,632.25	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>29,199.11</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. מוקד שירותי חוף יכלול את כל שירותי החוף הנדרשים לתפעולו התקין של חוף רחצה, שירותים סניטריים, מקלחות, מלתחות, תחנת עזרה ראשונה, בית קפה, ובמידת הצורך, מוקד שיטור ופיקוח.</p> <p>2. סככות צל</p> <p>3. מסעדה במוקד פעילות</p> <p>4. מתקנים טכניים והנדסיים, גשרים ומעליות</p> <p>5. שבילים, דרכים לרכב תפעולי, שטחי גינון, קירות תמך, אמצעים לייצוב המתלול המלאכותי והמדורנות, הסדרת נגר עילי, מתקני משחק וספורט, ריהוט רחוב ותצפיות נופיות.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>אדריכלות</b></p> <p>א</p> <p>1. בתחום תא שטח 202 תותר הסבת שטחים עיקריים בשימוש מוקד שירותי חוף לשטחי שירות עבור מרחבים מוגנים מוסדיים.</p> <p>2. המרת זכויות משרותי חוף להסעדה תחשב סטייה ניכרת.</p> <p>3. תוספת הבניה תעשה בהתאם לעקרונות האדריכלות הבאים:</p> <p>א. מזרחית לטיילת.</p> <p>ב. ברוח הבינוי הקיים ובצמוד אליו.</p> <p>ג. תואם את חומרי הגמר הקיימים במבנים בחופי אכדיה צפון, אכדיה מרכז ואכדיה דרום.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. בשצ"פ בתא שטח 202:</p> <p>1. הבינוי לשירותי חוף והסעדה יתבצע במבנים חד קומתיים בגובה שלא יעלה על 4 מ' מזרחית לבינוי הקיים בטיילת או בצמוד אליו.</p> <p>2. גגות המבנים מגוננים או גגות קלים מחומרים עמידים בפני קורוזיה ימית.</p> <p>3. חצרות המשק לא יקורו.</p> <p>4. קירות חצר המשק יבנו מחומרים כדוגמת המבנים, גובה הקירות לא יעלה על 2.20 מ'</p> <p>5. אספקה לשטחי המסחר תעשה רק באמצעי שינוע קלים כדוגמת טרקטורון או רכב שרות בעלי הנעה חשמלית. לא תותר תנועת כלי רכב למעט רכב חירום והצלה.</p> <p>6. בקטע חזית בכל בית קפה יוקצה דלפק מכירה לכיוון חוף הרחצה והטיילת, כך שהגישה לדלפק המכירה תהיה חיצונית בלבד.</p> <p>7. תותר הקמת המעלית, המבואה אליה, והחדרים הטכניים הנדרשים להפעלת המעלית.</p> <p>ב. בשצ"פ בתא שטח 203:</p> <p>1. לא תותר חניה בתא השטח.</p> <p>2. לא יותר מעבר כלי רכב דרך שטח זה לשפת הים למעט אספקה באמצעי שינוע קלים ורכבי חירום והצלה.</p> <p>ג. השטח המרוצף בשצ"פ לא יעלה על 30% לא כולל השטח הבנוי.</p>
ג	<p><b>פיתוח תשתית</b></p>



<b>שטח ציבורי פתוח</b>	<b>4.1</b>
<p>בתא שטח 202 :</p> <p>1. לא תותר הצבת מערכות טכניות על גבי גגות המבנים.</p> <p>2. תותר הצבת יחידות סינון בחצר המשק או בתחום המבנה. לא תותר הצבת יחידות סינון או מתקנים טכניים אחרים על גבי גגות המבנים.</p> <p>3. הרחבת בינוי בתכנית זו תתבסס על התשתיות הקיימות בלבד.</p>	
<b>טיילת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
<p>1. טיילת חוף להולכי רגל, תנועת אופניים, רכב חשמלי לצורכי אספקה ורכב חירום</p> <p>2. סככות צל</p> <p>3. תשתיות</p> <p>4. שטחי גינון, ריהוט רחוב, מתקני משחק וספורט</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. לאורך הטיילת (22) ישמר מעבר חופשי לציבור באופן רציף לכל אורכו.</p> <p>2. הרחוב המינימלי למעבר הולכי רגל לא יפחת מ- 6 מ'.</p> <p>3. רוחב שביל אופניים יקבע על פי הנחיות משרד התחבורה.</p>	א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת									טיילת
				4				450 (1)	9787.78	מוקדי שירותי חוף	202		שטח ציבורי פתוח
				4				450 (2)	9787.78		202	מסחר	שטח ציבורי פתוח
									9787.78	מעלית לחוף	202		שטח ציבורי פתוח
							109						

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בכל שטח התכנית תותר הקמת מצללות בשטח כולל 1,000 מ"ר. לא ניתן יהיה להמיר שטחי המצללות לשימוש אחר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 150 מ"ר לשרותי חוף בכל אחד משלושת חופי הרחצה בתחום התכנית.

(2) התכנית מקנה שטחי מסחר על פי החלוקה הבאה:

1. מוקד שרותי חוף - לכל אחד משלושת מוקדי שירותי החוף 100 מ"ר לשרותי הסעדה ולא יותר מ- 300 מ"ר בסה"כ.

2. מוקד פיתוח - 150 מ"ר לשרותי הסעדה במבנה קיים.

סה"כ 450 מ"ר לשרותי הסעדה.



## 6. הוראות נוספות

6.1

### עיצוב פיתוח ובינוי

1. בניית הטיילת והשטחים הבנויים בתחומי השצ"פ, יעשו באופן שמייצב ומחזק את המצוק/רכס הכורכר.
2. כל הבינוי והפיתוח יבוצעו בחומרים יציבים שיעמדו בפני נגיפת גלי הים ובפני קורוזיה ימית לאורך זמן ועמידים לתנאי האקלים בחוף הים באופן התואם לחומרי הגמר למבנים שהוקמו.
3. התכנון בתחום רצועת הסיכון יתבסס על הנחיות תמ"א 9/13 סעיף 4.6 ונספח מספר 5 לאזור הרצליה הכוללות הגנות מותרות לפי תמ"א 9/13 א: העברת חול יבשתית, מיגון בוחן המצוק, מיגונים זמניים, גידור ושילוט והסדרת ניקוז בגג המצוק בהתאם לחוות דעת מומחה להנדסה חופית/ימית או מומחה רלוונטי אחר לנושא השפעת מימוש התכנית על יציבות המצוק.
4. הצמחיה בתחום התכנית תתאים לסביבה ימית ולא תכלול זני צמחיה פולשניים.

6.2

### איכות הסביבה

1. היתר הבניה יכלול אמצעים למניעת פגיעה בסביבה החופית ובזמן עבודות ההקמה.
2. הנחיות להקמת תאורה מונעת זיהום אור בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה.

6.3

### ניקוז

- ניקוז גג המצוק:
1. ניקוז גג המצוק יוסט לכיוון מזרח במטרה למנוע גלישת נגר עילי למדרון. הסדרת ניקוז בגג המצוק בכפוף לאמור בסעיף 6.1.3.
  2. שטח הפיתוח יהיה לכיוון מזרח.
  3. שטח השבילים והרחבות המרוצפות ינוקז אל גומחות העצים ושטחי הגינות. זרימות עודפות יגלשו לכיוון מזרח.
  4. בשטחי הגינות ייושמו אמצעים להשהיית והחדרת נגר עילי ובאופן שכיוון הזרימה יהיה מזרחה.

6.4

### סידורים לאנשים עם מוגבלויות

תובטח עמידה בדרישות למתן נגישות לאנשים עם מוגבלויות בהתאם לדין.

6.5

### תשתיות

התשתיות הקוויות יוטמנו בתת קרקע.

6.6

### תנאים למתן היתרי בניה

1. תוספת הבינוי תוגש לכל חוף בנפרד
2. אישור היחידה לאיכות הסביבה
3. אישור משרד הבריאות
4. אישור תאגיד מי הרצליה
5. אישור רשות העתיקות
6. ביצוע המלצות נספח ביוב
7. היתרים או שימושים בתחום תכנית זו, העלולים להשפיע על זרימת מי הנגר, יכללו פתרונות למניעת הפנייתם למצוק
8. בקשה להיתר תכלול התייחסות לצורך בגידור ושילוט לשמירת בטיחות הציבור

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבת מוקד שירותי חוף והסעדה	1. תוספת הבינוי בכל מוקד תערך עבור שרותי חוף והסעדה בעת ובעונה אחת. 2. תותר הרחבת מבני שירותי החוף עד שני מוקדים בעת ובעונה אחת (כך שתמיד יהיה מבנה שירותים אחד פעיל).

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 7 שנים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30