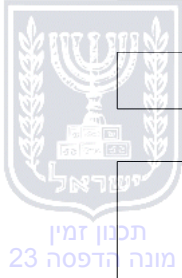


הוראות התכנית

תכנית מס' 504-0457085

הר/מק/2383 חניון תת"ק מדינת היהודים



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על שטח בחלקה המערבי של הרצליה, גוש 6518 חלקה 339-341, התחום על ידי הרחובות המדע, משכית ומדינת היהודים.

השטח מיועד לפי תכנית הר/1900 לחניון ציבורי מבונה.

תכנית זו מבקשת לשנות את קווי הבניין המאושרים בתכנית הנ"ל כדי לאפשר הקמת חניון יעיל וגדול יותר בתת הקרקע במסגרת המגבלות הקיימות והשטחים המותרים בתכנית הר/1900 ולהתיר הרחבת שטח החניון בתת הקרקע גם בתחום זכות הקרקע הסמוכה של רחוב משכית. בנוסף התכנית מאפשרת הקמת מתקני חניה עיליים.

כמו כן תכנית זו לוקחת בחשבון את האפשרות עתידית להקמת מבנה מסחרי על גג החניון, וזאת באמצעות תכנית בסמכות מחוזית אשר תוסיף זכויות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הר/מק/2383 חניון תת"ק מדינת היהודים
מספר התכנית	504-0457085	
שטח התכנית	2.464 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית	
לפי סעיף בחוק	62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (6), 62 א (א) (7), 62 א (א) (8)	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי הרצליה
 קואורדינאטה X 182434
 קואורדינאטה Y 674803

1.5.2 תיאור מקום

פינת הרחובות מדינת היהודים- משכית- המדע.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הרצליה - חלק מתחום הרשות: הרצליה

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזה"ת הרצליה פיתוח

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6518	מוסדר	חלק	341	339-340

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
01/01/1901		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 36. הוראות תכנית תמא/ 36 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 36
04/09/2003	4022	5222	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 1900 ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 1900
24/07/2005	3530	5419	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/1936/א ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 1936 / א
25/10/1990	168	3807	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 2000/ מ ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ 2000 / מ
04/12/2001		5037	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ מק/ 2000/ מע ממשיכות לחול.	שינוי	הר/ מק/ 2000 / מע



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עופר קולקר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עופר קולקר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח מחייב חלקית לעניין חתך התשתיות. הנחיות מרחביות ולא הנחיות מרחביות פרטניות גוברות על נספח הבינוי ופיתוח/תנועה.	17: 28 11/02/2020	עופר קולקר	11/02/2020	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח הידרולוגיה. הנחיות מרחביות ולא הנחיות מרחביות פרטניות גוברות על נספח הבינוי ופיתוח/תנועה.	10: 31 14/04/2019	שמעון צוק	14/04/2019	1	1: 500	מנחה	ניקוז
לא	נספח תנועה. הנחיות מרחביות ולא הנחיות מרחביות פרטניות גוברות על נספח הבינוי ופיתוח/תנועה.	17: 29 11/02/2020	רון שכנר	11/02/2020	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	פיתוח נופי. הנחיות מרחביות ולא הנחיות מרחביות פרטניות גוברות על נספח הבינוי ופיתוח/תנועה.	09: 19 27/03/2019	קרני גרשטיין	27/03/2019		1: 500	רקע	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	16: 52 16/07/2019	רם בן חיים	16/07/2019	1	1: 250	מחייב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		וועדה מקומית לתכנון ובנייה מרחב הרצליה	הרצליה	(1)	2	09-9591645		Liora@herz liya.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: הנדיב 2, עיריית הרצליה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה כלכלית	חברה כלכלית		החברה לפיתוח הרצליה בע"מ	הרצליה	(1)	14	09-9712410	09-9578965	hdc@h-d-c.co.il

(1) כתובת: אריה שנקר 14, הרצליה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית הרצליה	הרצליה	(1)	2	09-9591643		

(1) כתובת: הנדיב 2 הרצליה, עיריית הרצליה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עופר קולקר	17480	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים) 1991) בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	19	03-6875717		opher@kke.c o.il
	מודד	רם בן חיים	723	רם מדידות	ראשון לציון	(1)		03-9613720		Ram@ram.or g.il
	יועץ נופי	קרני גרשטיין		קרני גרשטיין אדריכלות נוף	מודיעין- מכבים- רעות	(2)		08-9264507		karni@karnig er.co.il
הידרולוג	יועץ	שמעון צוק		צוק הידרולוגיה וסביבה בע"מ	קרית אונו	(3)	3	03-5739754		liran@hydrol ogy.co.il
	יועץ תחבורה	רון שכנר	103010	רון שכנר תחבורה	הרצליה	(4)	4	09-9541741		eran@schech ner-eng.co.il

(1) כתובת : נוח מוזס 6 ראשון לציון.

(2) כתובת : מכבים רעות.

(3) כתובת : בזל 3 קריית אונו.

(4) כתובת : הרצליה.



משרד
תכנון ופיקוח



משרד
תכנון ופיקוח

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית קובעת קווי בניין חדשים כדי לאפשר הקמת חניון יעיל וקומפקטי במסגרת הזכויות והמגבלות הקיימות בתכנית הר\1900.

המבנה התת קרקעי המוגדר בתכנית זו יאפשר גם הקמת מבנה מסחרי על גג החניון אך יאושר באמצעות תכנית נוספת בסמכות מחוזית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

חניון תת קרקעי בהתאם להוראות תכנית הר\1900 והוספת מתקני חנייה עיליים בתחום קווי הבניין העיליים החדשים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	105 - 102
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	105, 102
זיקת הנאה למעבר רגלי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100
קו בנין מתוכנית קודמת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100
קו בנין תחת/ תת קרקעי	דרך מאושרת	105, 104, 102
קו בנין תחת/ תת קרקעי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	333	13.43
חניה	2,147	86.57
סה"כ	2,480	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	524.37	20.76
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,001.99	79.24
סה"כ	2,526.36	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	<p>1. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 למעט מסילת ברזל. 2. דרך ציבורית לתנועה מוטורית הכוללת נתיבי נסיעה, מדרכות לרבות תאורה, צמחייה, ריהוט רחוב, חנייה, שבילי אופניים, מתקני הצללה, שילוט ותמרור וכיו"ב. 3. תשתיות תת קרקעיות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח א. על דרך קיימת חלות ההוראות של התכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו.</p>
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	שימושים
	<p>א. חניה. ב. מתקן הנדסי למי נגר. ג. מרחב למיגון ציבורי.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>חניה 1. השטח המסומן בתשריט כזיקת הנאה עתיד לשמש הרחבה לזכות הדרך (לרחוב משכית, רחוב מדינת היהודים ורחוב המדע), זאת במקביל למימוש החניון בתת הקרקע בשטח זה. 2. בנוסף לחניה, יותר בתת הקרקע מאגר אגירת מים תת קרקעי לצורך השהיית מי נגר ומרחב למיגון ציבורי לשעות חירום. 3. בקומת מרתף 1- יוספו חניות לרכבי שאטל, שמשקלם הכולל עד 2.2 טון.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מזרחי	מערבי	צפוני	דרומי				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
0	0	0.5	4					150	10618		38	2136	100	חניון	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח



תכנון זמין
מזכירות תכנון



תכנון זמין
מזכירות תכנון

6. הוראות נוספות

<p>6.1 קווי בנין</p> <p>א. הקו המסומן בתשריט כקו מקווקו בצבע אדום, הוא קו הבניין העילי לביטול. הקו המסומן בתשריט כקו-נקודותיים-קו, בצבע אדום הוא קו הבניין העילי המוצע לתכנית.</p> <p>ב. 1. קו הבניין העל קרקעי הדרומי לכיוון רחוב מדינת היהודים יהיה קו בנין 0.0. 2. קו הבניין העל קרקעי המערבי, לכיוון רחוב משכית יהיה קו בנין 0.5 מטרים. 3. קו הבניין העל קרקעי הצפוני, לכיוון רחוב המדע יהיה קו בנין 0. 4. קו הבניין העל קרקעי המזרחי, לכיוון חלקה 165 יהיה 4 מטרים.</p> <p>ג. קווי הבניין התת קרקעיים יהיו קו בנין 0, כמפורט בתכנית הר/1900.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>1. חניה תת קרקעית בזכות הדרך, תא שטח 101, תהיה בהמשך לחניון תת קרקעי מבונה בתא שטח 100. זאת תוך תיאום התשתיות של זכות הדרך מעל החניון. 2. בתכנון החניון התת קרקעי תתוכנן תקרת טרנספורמציה אשר תאפשר גמישות של התכנון העל קרקעי גם לגבי המיקומים וגם בדבר כושר הנשיאה לבנייה עילית. 3. החניון התת קרקעי יוכל לספק במידת הצורך חניה לרכבי שאטל אשר משקלם הכולל יהיה עד 2.2 טון.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 עיצוב אדריכלי</p> <p>עיצוב מעטפת מתקני החניה העיליים יאושר על ידי אדריכל העיר או מי מטעמו.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 סטיה ניכרת</p> <p>נספח הבינוי והפיתוח חייב חלקית לעניין התשתיות בחתך A. ניתן לתקן את החתך במסגרת היתר בניה, לאחר תיאום מול מחלקת תשתיות עירוניות, וזה לא יהווה סטיה ניכרת מהתכנית.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי להגשת היתר בניה יהא הגשת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח השטח, אשר תאושר על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנית תכלול הוראות בינוי ועיצוב, התייחסות לחומרי גמר, הוראות בנושא פיתוח, סידורי תנועה וחניה עקרוניים. 2. תנאי להגשת בקשה להיתר תהא אישור תצ"ר בועדה המקומית. 3. תנאי להגשת הבקשה להיתר יהא תיאום מול נת"ע. 4. תנאי לפתיחת בקשה להיתר תהא צירוף נספח פיתוח סביבתי אשר יאושר על ידי המחלקה לפיתוח סביבתי. 5. תנאי להגשת בקשה להיתר יהיה תיאום מול נת"ע.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 תנאים למתן תעודת גמר</p> <p>תנאי לתעודת גמר יהא רישום תצ"ר בלשכת מקרקעין.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>א. גובה המבנה העל קרקעי לא יעלה על 6 מטרים כמפורט בתכנית הר/1900. ב. לא תהיה מגבלת גובה ו/או מספר קומות לבניית החניון התת קרקעי.</p>	<p>6.7</p>



<p align="center">גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>ג. יותר לחרוג מקווי הבניין המפורטים לצורך תליית סככות מסתור והצללה, באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>ד. תותר הקמת אלמנט הצללה או קירוי קל מעל גג המבנה.</p> <p>בסככת הצללה/קירוי קל זו יותר לשלב לוחות פוטו וולטאיים להפקת חשמל ו/או כל מתקן אנרגטי אחר.</p>	<p align="center">6.7</p>
<p align="center">הוראות פיתוח</p> <p>1. יישתלו עצים ויהיה גינון בדפנות לאורך רחוב משכית ורחוב מדינת היהודים.</p> <p>2. הפיתוח יעשה בתיאום עם חוות דעת הידרולוגית וישלב את מערכות החלחול והאגירה של המים.</p>	<p align="center">6.8</p>
<p align="center">ניהול מי נגר</p> <p>1. אין לחבר מערכות ניקוז אל מערכות הביוב.</p> <p>2. מערכות הניקוז יתוכננו, בהתחשב בטופוגרפיה ובהתאם למערכות הניקוז הטבעיות של האגנים היום.</p> <p>3. הצמ"גים ומי הנגר מהשטחים המרוצפים יופנו למאגר במערכת ניקוז תת קרקעית.</p> <p>4. הקרקע בשטח הפרויקט הינה חרסתית ואינה מחלחלת, בנוסף, מי התהום גבוהים ויש חשש להערמות מפלסים.</p> <p>5. ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% תכסית מעל קרקע טבעית ביישום של פתרונות הנדסיים להשהיה/חלחול (כגון קידוחי החדרה, מאגרי השהיה וכיוצ"ב).</p> <p>6. הפתרונות הנדסיים יתוכננו להשהיית לפחות 80% מכמות הנגר בסופת תכן בהסתברות מינימלית של 1:20 שנים בכל מגרש. הבקשה להיתר תכלול תיאור טכני ופירוט של פיתוח המגרש אשר יבטיח כי האמור לעיל יבוצע.</p> <p>7. השטחים המגוננים יתוכננו במפלס נמוך ב-10 ס"מ משבילים ורחבות מרוצפות ובגבולות ביניהם לבין שטחים שכנים תבנה גדר אבן בגובה של לפחות 20 ס"מ מעל למפלס הגינון בכדי לאפשר איגום של מי נגר ולמנוע את יציאתם מהמגרש. תכנון שטחים אלו יבוצע ע"י אדריכל פיתוח בשיתוף הידרולוג.</p> <p>8. ניקוז הדרכים הפנימיות במגרש יעשה במידת האפשר לשטחי גינון ציבוריים לצרכי השהייה ומיתון ספיקות הנגר. עודפי הנגר יוגלשו במערכת תת קרקעית לרשת ניקוז עירוני.</p> <p>9. המלצות נספח הניקוז מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי התב"ע.</p> <p>10. תנאי לפתיחת בקשה להיתר בניה- אישור נספח ניקוז מפורט לניהול נגר הכולל תכנית הנדסית סביבתית לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. נספח הניקוז יציג אסטרטגיה ופתרונות לניהול הנגר העילי תוך מטרה להקטין את ספיקת השיא היוצאת מהמגרש לתדירות אירוע 1% שמשכו 60 דקות. כמו כן, יש להותיר 20% מהמגרש לחלחול מי נגר או להראות פתרונות חלופיים שווים ערך.</p>	<p align="center">6.9</p>
<p align="center">זיקת הנאה</p> <p>1. תרשם זיקת הנאה למעבר רגלי במפלס הקרקע בשטחים המסומנים בתשריט התכנית. בשטחים אלו יתאפשרו מעבר ושהיית הולכי רגל 24 שעות ביממה ובכל ימות השנה והם יפותחו כמרחב רציף והמשכי בינם לבין עצמם ובינם לבין השטחים הציבוריים הגובלים בהם. בתחום זיקת ההנאה יתאפשר מעבר של הציבור וכן מעבר ושימוש של תשתיות ציבוריות, תאורה, נטיעות, גינון, ריצוף, מתקני אופניים, שבילי אופניים, ספסלים וכיו"ב שימושים ציבוריים.</p> <p>2. רצועת המדרכה שבזיקת ההנאה תפותח בהתאם להוראות ולפרטים של שפת הרחוב ותהיה</p>	<p align="center">6.10</p>

זיקת הנאה	6.10
<p>אחידה למעט אלמנט סגירות חורף בבניה קלה עפ"י המפורט בהנחיות העיצוב.</p> <p>3. מפלס הכניסה : קומת הקרקע תהיה במפלס המדרכה ברחוב תוך מתן שיפוע מינימלי לניקוז ובגמר ריצוף אחיד ומתואם עם ריצוף קיים ובאישור המחלקה לפיתוח סביבתי.</p> <p>4. גבול מרתפים : מעל תקרת המרף ומתחת לשטח זיקת ההנאה במדרכה יישמר עומק של 1.5 מ' לצורך יצירת מוּנָה הדפסה 23</p> <p>בתי גידול נאותים לעצים בוגרים ולמעבר תשתיות ציבוריות כגון חשמל, תאורת רחוב וקווי תקשורת ככל שיידרש.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

הפקעות לצרכי ציבור	6.11
<p>א. השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם עיריית הרצליה על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.</p> <p>ב. כל השטחים הציבוריים המבונים יירשמו ע"ש הרשות המקומית על פי המתווה המוסכם בין הצדדים.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

ביצוע התכנית	7
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	
	10 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23