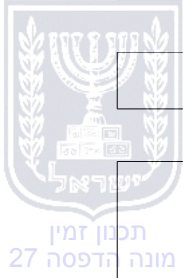


הוראות התכנית

תכנית מס' 505-1024165

ח/ מק/ 216 סרלין 21 - חדר טכני - הקו הירוק



תל-אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת ברחוב סרלין 21 במגרש של מתנ"ס פסגות.
התכנית מאפשרת הקמת חדרים טכניים לטובת הפעלת הרכבת הקלה באמצעות הוספת שימושים למגרש
בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ולמגרש ביעוד דרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

ח/מק/ 216 סרלין 21 - חדר טכני - הקו הירוק

מספר התכנית 505-1024165

1.2 שטח התכנית 4.848 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א 1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חולון
קואורדינאטה X	179919
קואורדינאטה Y	658937

1.5.2 תיאור מקום

מתנ"ס פסגות, רחוב סרלין 21, חולון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חולון - חלק מתחום הרשות: חולון

נפה ת"א - חולון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	21	סרלין יוסף	חולון

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
52, 187, 191	216	חלק	מוסדר	6018
26, 84-85, 94		חלק	מוסדר	6021

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ח/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/1 ממשיכות לחול.	596			23/04/1958
ח/1/15	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/1/תיקון 15 ממשיכות לחול.	4644	3571		17/05/1998
ח/1/23	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/1/23 ממשיכות לחול.	5824	3637		26/06/2008
ח/1/26	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ח/1/26 ממשיכות לחול.	6995	3784		23/02/2015
תמא/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מים	12/02/2020
תמא/23/א/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23/א/4. הוראות תכנית תמא/23/א/4 תחולנה על תכנית זו.	6121	4338		12/08/2010
תתל/71/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/71/א. הוראות תכנית תתל/71/א תחולנה על תכנית זו.	7510	6144		23/05/2017
505-0648881	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 505-0648881 (ח/מק/1/26/ב) ממשיכות לחול.	10801	11547		14/09/2022



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			צבי מוססקו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		צבי מוססקו		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	15: 35 12/02/2023	צבי מוססקו	14/12/2021		1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח עצים	10: 30 06/03/2022	אדיר אלווס	17/02/2022		1: 250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	חוות דעת סביבתית	16: 27 13/02/2023	אלדד שרוני	13/02/2023			מנחה	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נ.ת.ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ	חולון	הרוקמים	26	03-7243000	03-5480354	Nat@nta.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נ.ת.ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ	חולון	הרוקמים	26	03-7243000	03-5480354	Nat@nta.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	צבי מוססקו		צ. מוססקו, אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	הרצליה	משכית	6	09-9583798		office@mose ssco.com
הנדסאי אדריכלות נוף	אגרונום	אדיר אלוס		אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ	חגור	הנורית	102	03-9032190		office@adir- nof.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	יאיר דוידובסקי	547	י. דוידובסקי אחזקות בע"מ מדידות גיאודטיות	הוד השרון	דפנה	8	09-7670772		yair@ydl.co. il
	יועץ סביבתי	אלדד שרוני		אלדד שרוני הנדסה סביבתית בע"מ	נתניה	האומנות	9	09-8854291		esharony@es harony.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת חדרים טכניים לטובת הפעלת הרכבת הקלה בחולון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור, לפי סעיף 62 א(א 1) (6) לחוק.
2. הוספת שימושים ציבוריים במגרש ביעוד דרך, לפי סעיף 62 א(א 1) (6) לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1
דרך מאושרת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,802.79	57.81
שטח לבניני ציבור	2,045.64	42.19
סה"כ	4,848.43	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,802.79	57.81
מבנים ומוסדות ציבור	2,045.64	42.19
סה"כ	4,848.43	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. כמפורט בהוראות תכנית ח/1 ובהוראות תכנית 505-0648881 (ח/מק/1/26/ב) תוספת שטחים ושימושים במגרשים למבני ציבור בכל תחום מרחב התכנון עיריית חולון.</p> <p>2. מתקנים הנדסיים הנדרשים לצורך הקמת הרק"ל, תפעולו ותחזוקתו, ושימושים נוספים הכוללים בין השאר: מתקני חשמל, מתקני השנאה ויישור זרם, מתקני מיתוג, כבלי הזנת מתח עלילים ותת קרקעיים, מערכות ומתקני תקשורת, איתות שליטה ובקרה, מתקני שאיבה, גנרטור, מתקני איורור ומיזוג אויר.</p> <p>3. אתר התארגנות.</p> <p>4. גינון ופיתוח.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. הוראות בהתאם לתכנית ח/1 ו-505-0648881 (ח/מק/1/26/ב) תוספת שטחים ושימושים במגרשים למבני ציבור בכל תחום מרחב התכנון עיריית חולון.</p> <p>2. הקמת מתקנים הנדסיים תותר במפלס הקרקע ומתחת למפלס הקרקע.</p> <p>3. לא ינתן היתר בניה ולא תותר כל עבודה בייעוד זה אלא בתיאום עם נת"ע.</p> <p>4. גובה המבנים:</p> <p>(א). גובה המבנים יותאם לגובה המותר בתכנית מאושרת במגרשי מגורים גובלים.</p> <p>(ב). למרות האמור לעיל, באזורי בניה נמוכה גובה המבנים יהיה עד 4 קומות, ובלבד שאגפי הבניין הפונים למגורים נמוכים יהיו עד 2 קומות. מרחק האגף הגבוה משכן נמוך ייקבע בתכנית העיצוב.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>ככל שתידרש חניה, החניה תהא בתחום המגרש ו/או בתת הקרקע, בהתאם לתקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>1. כמפורט בהוראות תכנית ח/1 ובהוראות תכנית תתל/71/א.</p> <p>2. השימושים המותרים בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.</p> <p>3. תשתיות הנדרשות להקמת הרק"ל, תפעולו ותחזוקתו וכאלה שאינן קשורות אליו.</p> <p>4. אתר התארגנות.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. הוראות בהתאם לתכנית ח/1 ותכנית תתל/71/א.</p> <p>2. התשתיות המשרתות את החדר הטכני יחוברו לרצועת המתע"ן במעבר תשתית תת קרקעי.</p> <p>3. לא יינתנו היתרי בניה ולא תותר כל עבודה בייעוד זה אלא בתיאום עם נת"ע.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			תכנית מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה							
													עיקרי	עיקרי	שרות
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	60	(2) 655	655	170	85	(1) 400	2045	1	<סך הכל>	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) השטחים כוללים שטחים עיקריים ושטחי שירות על קרקעיים. מתוך סך השטחים יוקצו 1022 מ"ר עבור אתר התארגנות.
- (2) סך השטחים המותרים יהיו בהתאם לתכנית 505-0648881 (ח/מק/1/26/ב).
- (3) בחזית הגובלת במגרשים/ חלקות ביעודים: שצ"פ, שטח לבנייני ציבור ושביל ציבורי, קו הבניין יהיה 0 מ'. המרחק המינימאלי בין המבנה הציבורי וקו הבניין במגרש למגורים לא יפחת מ- 6 מ'.



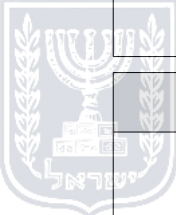


תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה, להרשאה או להודעה על תחילת עבודות יהיה הגשת המסמכים הסביבתיים הרלוונטיים לאותה בקשה/ היתר/ הרשאה/ הודעה ליחידה הסביבתית בחולון. המסמכים הסביבתיים יכללו הנחיות ביצוע ואמצעים לצמצום מפגעים בשלבי ההקמה והנחיות ביצוע ואמצעים לצמצום מפגעים בשלבי ההפעלה.</p> <p>2. הגשת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי על רקע הסביבה הגובלת ואישורה ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול (בין השאר):</p> <p>2.1. העמדת מבנים, כניסות להולכי רגל, כלי רכב, קביעת מפלסי כניסות ומפלסי פיתוח הקרקע.</p> <p>2.2. התייחסות לתכנון הגגות - לעיצוב החזית החמישית, לרבות פירוט מערכות ומתקנים טכניים, ככל שיהיו, שימוקמו על הגגות ויוסתרו ע"י מסתור שיהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה וישתלב בו מבחינה ארכיטקטונית.</p> <p>2.3. קביעת חומרי גמר וחיפויים.</p> <p>3. אישור נספח הפיתוח מול מנהל התשתיות.</p> <p>4. הגשת תכנית ניקוז לאישור מהנדס העיר.</p> <p>5. לא יידרש להגיש היתר בניה לצורך ביצוע עבודות הכנה מקדימות, כגון: קידוחי קרקע, עבודות מדידה וסימון, חפירות ארכיאולוגיות, גילוי וגישוש תשתיות קיימות, לרבות חפירות נקודתיות ועבודות לתפיסת חזקה בשטח.</p>
6.2	תנאים למתן היתרי איכלוס
	הגשת דו"ח מדידת קרינה לפני השימוש במתקן ההנדסי.
6.3	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיודעים בתכנית זו לדרך או לכל צורך ציבורי אחר ובכלל זה שטחים למתקנים הנדסיים, יופקעו וירשמו על שם מדינת ישראל.
6.4	מתקנים ו/או שימושים זמניים
	<p>1. תותר הקמת אתרי התארגנות זמניים לעבודות פיתוח ציבוריות, בתנאים הבאים:</p> <p>כל השימושים המותרים על פי תכניות תקיפות או על פי אישור שניתן על פי כל דין ובנוסף שימושים זמניים כמפורט להלן והכל בכפוף להוראות סעיף זה:</p> <p>א. מתקנים זמניים ומבנים זמניים לשירות העובדים והמנהלה לרבות: משרדים, מחסנים, חדר מנוחה ושמירה.</p> <p>ב. מתקנים הנדסיים זמניים, דרכים זמניות, קווי ומתקני תשתית.</p> <p>ג. אחסון וריכוז ציוד בניה וחפירה, ציוד הנדסי וטיפול בהם, ערום זמני של פסולת בניין ותוצרי חפירה.</p> <p>ד. קירות תמך, גדרות, יסודות זמניים ואמצעים לביסוס הקרקע.</p> <p>2. בקשה להקמת אתר התארגנות זמני תכלול פירוט האמצעים לצמצום מטרדים למגרשים סמוכים.</p> <p>3. תנאי לתחילת עבודות יהיה קביעת הוראות עיצוב אדריכלי באישור מהנדס העיר/</p>

	<p>6.5 ניהול מי נגר</p>
<p>1. בתא שטח 1 יש לשמור על תכסית פנויה לחדירת מים בהיקף שלא יקטן מ-15% משטחו, על פי הוראות תמ"א 1. 2. היתר בניה יכלול נספח ניהול נגר עילי בהתאם לתכנית האב לניקוז התקפה.</p>	
	<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. להיתר בניה במגרש בו יש עץ/עצים יוכן סקר עצים בוגרים כחוק. 2. אין בסימון עצים לשימור בתכנית המדידה כדי לגרוע מסמכותו של פקיד היערות להתיר עקירה של עץ אף אם הוא סומן לשימור כאמור. התיר פקיד היערות כאמור, לא יהיה בהוראות תכנית זו כדי למנוע פעולה בהתאם להיתר/ הרשא/ הודעה לפי סעיף 261 (ד). 3. היתר בניה במגרש בו קיימים עצים בוגרים, יכלול תכנית פיתוח שתשאף לשימורם ושילובם בתכנון ככל הניתן.</p>
	<p>6.7 פיתוח סביבתי</p> <p>1. מסמכי ביצוע ו/או תנאים לצמצום מפגעים בשלב ההקמה יכללו את הנושאים הבאים או כל נושא רלוונטי לבקשה: א. רעש: א.1. בתכנון המפורט לחדרים הטכניים, בכל שינוי (החמרה) מערכי הרעש שהוצגו בדו"ח האקוסטי לתכנית זו, יוגש נספח אקוסטי מעודכן לנושא מניעת רעש. א.2. כל עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לקריטריונים האקוסטיים ולשעות העבודה אשר יהיו תקפים בעת נספח הביצוע האקוסטי, ויעמדו לכל הפחות בקריטריונים המפורטים במסמך הסביבתי ונספחיו. במידה ותידרש עבודת לילה יהיה ניתן לבצעה בכפוף להגשת נספח ביצוע אקוסטי ואישורו. א.3. נספח הביצוע האקוסטי יכלול חיזוי רעש בנקודות קריטיות/מייצגות לאורך תוואי העבודות, שיקבעו לפי רגישותן לרעש, סוגי ומשך העבודות, ומרחקן מהכלים באתר העבודה. בהתבסס על חיזוי הרעש, יקבעו אמצעים להפחתת הרעש במידת הצורך. א.4. תינתן עדיפות להתחברות למערכת החשמל הקיימת. השימוש בגנרטור מושתק יעשה לגיבוי בלבד. א.5. ניטור-יבוצע לפי דרישת רשויות, נספח הביצוע האקוסטי יכלול בדיקת רעש בנקודות קריטיות/מייצגות לאורך תוואי העבודות, שיקבעו לפי רגישותן לרעש, סוגי ומשך העבודות, ומרחקן מהכלים באתר העבודה. בהתבסס על בדיקת הרעש, יקבעו אמצעים להפחתת הרעש במידת הצורך. ב. עודפי עפר: ב.1. תוגש תכנית ניהול חומרי חפירה ומילוי, לרבות לשטחי העירוס הזמניים ואתרי התארגנות. התכנית תכלול מאזן חומרי חפירה ומילוי, אופן השימוש בהם בתחום התכנית, פעולות למחזור או פינוי לאתרים מאושרים. ג. אבק ואיכות אוויר: ג.1. תוגש תכנית הכוללת את האמצעים למניעת מטרדי אבק לכל תקופת העבודה. התכנית תכלול התייחסות לכל סוגי העבודות המתוכננות לביצוע באתר. ד. שפכים ומניעת זיהום קרקע ומי תהום: ד.1. ינקטו אמצעים למניעת זיהום קרקע ומי תהום מאתרי העבודה ובכלל זה: שימוש במאצרות תקניות, הסדרת משטחים בלתי חדירים, הנחת יריעות למניעת חלחול תשטיפים אל הקרקע וחלחולם למי התהום. ה. הצפות ומי נגר עילי:</p>

פיתוח סביבתי	6.7
<p>ה.1. תוגש תכנית ניקוז המתייחסת לאמצעים הנדרשים למניעת הצפות וזיהום מי נגר עילי.</p> <p>2. מסמכי ביצוע/או תנאים לצמצום מפגעים בשלב ההפעלה יפרטו את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים לצמצום מפגעים סביבתיים, על בסיס פרטי תכנון ונתוני ציוד מעודכנים ובהתייחס לנושאים הבאים:</p> <p>א. רעש:</p> <p>א.1. מפלסי רעש מהחדר הטכני יעמדו בדרישות התקנות למניעת רעש בלתי סביר 1990.</p> <p>א.2. ניטור נספח הביצוע האקוסטי יקבע נהלים לברת רעש בפועל, כגון: סוג הבדיקות (ניטור לטווח ארוך, בדיקות מדגמיות ושיטתיות, בדיקות לפי תלונות של תושבים במידה ותהיינה) לפי תוצאות חיזוי הרעש ורמת הסיכון לחריגה מהקריטריונים, שיטת הגשת תוצאות הבדיקות ואופן מימוש אמצעים בשטח להפחתת רעש אם יתגלו חריגות.</p> <p>ב. קרינה:</p> <p>ב.1. לא תוכן תשתית ו/או מתקנים לשהיית ציבור ממושכת מעל החדרים הטכניים ובסמיכות (מרחק של 6 מטר) סביב מבני השנאים.</p> <p>ב.2. תנאי להיתר בניה לחדר הטכני יהיה ביצוע אומדן צפיפות שטף מגנטי לפי תכנית מפורטת של החדר הטכני.</p> <p>ב.3. מקורות ומתקני חשמל כמפורט בתוספת הראשונה בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, תשס"ט-2009, יוקמו (בהיתר בניה) ויופעלו בהתאם להצגת היתר סוג ו/או היתר הקמה והפעלה מממונה קרינה במשרד להגנ"ס.</p> <p>ג. גזי קרקע לעניין מתקנים הנדסיים (חדר טכני):</p> <p>ג.1. חדרים טכניים שיכללו אמצעי אוורור טבעי ו/או מאולץ לא יהיו מחויבים באמצעי מיגון למניעת הצטברות גזי קרקע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

--