

28.06.09

תכנית מס' ג/17336

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17336

שם תוכנית: תכנית מפורטת שכונת מגורים נוף נטופה

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים, יזרעאלים  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

| מתן תוקף | הפקדה                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>משרד הפנים מחוז הצפון<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br/>הפקדת תכנית מס' ג/17336<br/>הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה<br/>ביום 28/06/09 להפקיד את התכנית</p> <p>יוסף ברוך<br/>יו"ר הוועדה המחוזית</p> |
|          | <p>הוועדה לתכנון ובניה<br/>מחוז תל אביב<br/>מיום 28/06/09</p>                                                                                                                                               |
|          |                                                                                                                                                                                                             |

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית מפורטת על קטע משכונה המיועדת למגורים על פי תוכנית מתאר ג-14093 שהופקדה.  
קטע השכונה במורדות המזרחיים של הרכס בין גבעת "שיח מזייר" לשכונת "מסעיד" משולבים  
בה שטחים ציבוריים פתוחים, שטח למבני ציבור- גני ילדים וטיילת לאורך רחוב ראשי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

תכנית מפורטת שכונת מגורים נוף נטופה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

ג/17336

מספר התוכנית

כ-109 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 7.6.09

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בחסכמת כל הבעלים בכל תחום  
התכנית.סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לעניין תכנון תלת  
מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעת אלונים ויזרעאלים**

קואורדינטה X 221820  
קואורדינטה Y 742700

**1.5.2 תיאור מקום**  
בביר אל מכסור במורדות המזרחיים של הרכס ממזרח לשכונת מסעיד ושיח מזייר.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
רשות מקומית מועצה מקומית ביר אל מכסור ומועצה אזורית יזרעאלים  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
יישוב ביר אל מכסור  
שכונה  
רחוב  
מספר בית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן    |
|----------|---------|---------------|---------------------|----------------------|
| 17647    | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 2,3,4,27             |
| 17648    | מוסדר   | חלק מהגוש     | -                   | 14,22,23,24,25,28,30 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| אין      | אין          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| אין         | אין              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| אין |
|-----|

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס                      | הערה ליחס                                                                        | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| תמ"מ 2 שינוי 55    | • כפיפות                     | על התכנית ימשיכו לחול הוראות תכנית זו.                                           | 5795               | 10.4.2008  |
| תמ"מ 2 תיקון 9     | • כפיפות                     | על התכנית ימשיכו לחול הוראות תכנית זו.                                           | 5659               | 30.7.2007  |
| תמ"א 35            | • כפיפות                     | על התכנית ימשיכו לחול הוראות תכנית זו.                                           | 5474               | 27.12.2005 |
| ג/7403             | • שינוי                      | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/7403 ממשיכות לחול. | 4867               | 30.3.2000  |
| ג/7900             | • שינוי                      | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/7900 ממשיכות לחול. | 4427               | 14.7.1996  |
| תמ"א 22            | • אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית | אישור במועצה הארצית ביום 27.1.07 בהתאם להוראות סעיף 9 לתמ"א 22.                  | 4363               | 19.12.1995 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה | קני"מ     | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך              | גורם מאשר        | תאריך האישור |
|----------------|-------|-----------|-------------|---------------|-------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| הוראות התוכנית | מחייב | -         | 29          | -             | 7.6.09            | דני רז                  | ועדה מחוזית      |              |
| תשריט התוכנית  | מחייב | 1:1250    | -           | 1             | 16.4.09           | דני רז                  | ועדה מחוזית      |              |
| נספח בינוי     | מנחה  | 1:500-250 | -           | 1             | 2.7.09            | דני רז                  | ועדה מחוזית      |              |
| נספח תנועה     | מנחה  | 1:1250    | -           | 1             | 30.6.08           | ארז בוקובזה/<br>ש. קרני | משרד התחבורה     |              |
| נספח נוף       | מחייב | 1:125-250 | 6           | 4             | 5.06/10.06        | לנר - אלחנתי            | ועדה מחוזית      |              |
| נספח ניקוז     | מחייב |           | -           | 1             | 28.10.08          | ארז בוקובזה/<br>ש. קרני | רשות ניקוז קישון |              |
| נספח מים וביוב | מחייב | 1:1000    | 6           | 1             | 3.2008            | אבו-תניא<br>איברהים     | משרד הבריאות     |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מו"ש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                  | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל | גוש/ חלקה(י) |
|--------------|----------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------|--------|------------|-------|--------------|
| מו"ש התוכנית | משה בן-דוד     |           |             |                           |           | רח' המלכה 3 ת.ד. 17673 | 04-6088232 |        | 04-6088233 |       |              |

### 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                  | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------|--------|------------|-------|
| יזם בפועל    | משה בן-דוד     |           |             |                           |           | רח' המלכה 3 ת.ד. 17673 | 04-6088232 |        | 04-6088233 |       |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה    | מספר זהות | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                                | טלפון      | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------------------|------------|--------|-----|-------|
| בעלים        | מנחם מקרקעי ישראל |           |                           |           | ת.ד. 0580, ק.הממשלה נצרת עילית 17105 | 04-6558211 |        |     |       |
| בעלים        | פרטיים            |           |                           |           |                                      |            |        |     |       |

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר   | שם פרטי ומשפחה           | מספר זהות | מספר רישיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                                    | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל                      |
|----------------|--------------------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------|------------------------------------------|------------|-------------|------------|----------------------------|
| עורך ראשי      | אדריכל דני רז            | 051433522 | 31134       |                           |           | דוד פינסקי 13 חיפה                       | 04-8100578 | 052-2414878 | 04-8380493 | Raz-arch@zahav.net.il      |
| מורד           | מחנכים דורון כהן         | 065128688 | 711         |                           |           | היזומה 2 סירת הכרמל 39032 דיסרלי 46 חיפה | 04-8577380 |             | 04-8577379 | dori@cnaan.net             |
| יועץ תנועה     | מחנכים ארז בוקובזה/ש.קרי | 023021454 | 00113241    |                           |           | היזומה 2 סירת הכרמל 39101                | 04-8244468 |             | 04-8251095 | Karni_s@netvision.net.il   |
| יועץ נוף       | אדריכל משה לר            | 054485222 | 00080669    |                           |           | 282 תייד חיפה                            | 04-8577439 |             | 04-8577441 | laner@netvision.net.il     |
| יועץ חשמל      | מחנכים דן שרון           | 010201259 | 10431       |                           |           | התשרי 9 חיפה                             | 04-8334474 |             | 04-8336420 | dansharon@netvision.net.il |
| יועץ מיס ובנין | מחנכים אבו תיאח איברהים  | 052540390 | 00025051    |                           |           | תייד 9537 נצרת 16100                     | 04-6551217 |             | 04-8336420 | ibrabu@bezeqint.net        |

07/06/2009

עמוד 7 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקצאת שטח לפתוח וגישה לשכונת מגורים חדשה בת כ- 226 יח"ד, המשלבת בתוכה שטחים ציבוריים פתוחים ושטח למבני ציבור לחינוך.  
יצירת תשתית סטטוטורית לקבלת היתרי בנייה.  
הקצאת שטחים לכבישים, חניות ומעברים להולכי רגל.  
איחוד וחלוקה בהסכמה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד משטח חקלאי ליעוד למגורים, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, יער ודרך.  
קביעת הוראות בנייה:  
הנחיות בינוי, הנחיות לעיצוב אדריכלי, קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון:  
דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת וחשמל.  
קביעת שימושים והוראות בניה לאזורים שונים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 109.6677 |
|-------------------------|----------|

| סוג נתון כמותי             | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות     |
|----------------------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|-----------|
|                            |          |           |                         | מפורט             | מתארי |           |
| מגורים ב'                  | מ"ר      | 0         | +55,252                 | 55,252            |       | מ"ר עיקרי |
|                            | מס' יח"ד | 0         | 226                     | 226               |       |           |
| מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | מ"ר      | 0         | +698                    | 698               |       | מ"ר עיקרי |



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד                       | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|----------------------------|---------|----------------|
| מגורים ב'                  | 1-113   | אין            |
| שצ"פ                       | 201,202 | אין            |
| מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | 200     | אין            |
| דרך מוצעת                  | 400     | אין            |
| שביל הולכי רגל             | 300-304 | אין            |
| יער                        | 203     | אין            |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | יעוד מגורים ב'                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                    |
|       | למבני מגורים צמודי קרקע עד 2 יח"ד לכל מגרש. בצפיפות של כ- 5 יח"ד לדונם.                                                                                                    |
|       | בסמכות הועדה המקומית להיתר במקרים מיוחדים גם:                                                                                                                              |
|       | 1. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.                                                                                                                                         |
|       | 2. בקומת הקרקע בלבד - בחזית הרחוב, גם חניית רכב.                                                                                                                           |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                     |
| א.    | תנאי להיתר בנייה                                                                                                                                                           |
| ב.    | תנאי להיתר בנייה                                                                                                                                                           |
| ג.    | פתוח                                                                                                                                                                       |
| א.    | תנאי להיתר בניה הגשת תכנית בינוי מפורטת הכוללת את מפלסי +00 של הבתים.                                                                                                      |
| ב.    | בבקשה להיתר בנייה יש להגיש תוכניות המשקפות את מלוא היקף הבנייה המותר. את הכניסות והגישה לכל יח"ד.                                                                          |
| א.    | חומרי הגמר שיתורו בחזיתות יהיו עמידים ומותאמים לתנאי הסביבה דוגמת: חיפוי אבן, וואו טיח אקרילי. בבקשה להיתר בנייה יצוינו חומרי הגמר החיצוניים.                              |
| ב.    | גגות - בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות ועיצובם. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית ויציאה לגג. התקנתם תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה. |
| ג.    | צנרת - התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אוויר וארובות לחימום על גבי חזית המבנים אסורה.                                                                       |
| ד.    | דודי שמש - בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.                                                        |
| ה.    | מתלי כביסה - מתקן לתליית כביסה צמוד לבנין יהיה חלק מהפתרון העצובי של הבניין ויתואר בבקשה להיתר.                                                                            |
| ו.    | מכלי גז ודלק - ישולבו בעיצוב הבניין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית.                                                                                          |
| א.    | הגדרות הקירות התומכים והמעקות יהיו בהתאם לנספח הנוף.                                                                                                                       |
| ב.    | חצרות - הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח לשטחים שמסביב לבניינים, בה יתוארו הסדרי הניקוז, החניה, שערים                                                                    |

|                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| וכו'                                                                                                                                                                               |  |  |
| ג. גדרות – על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה וע"פ פרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי ובהתאם לנפח הנוף.                             |  |  |
| ד. מתקן אשפה – מתקן לאיסוף אשפה באזור מגורים, יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב הגדר.                                                                                                      |  |  |
| ה. מתקן חשמל תקשורת כללים ושעוני מים יותקנו בתוך ארונות ע"ח שטח המגרשים ועם גישה ישירה מתחום הרחוב. הללו ירוכזו יחד עם הגישה לפינוי האשפה במבנה והמוקף גדר בנוי אבן ובנישות כנדרש. |  |  |
| ו. תכנית הפיתוח תהיה בקנ"מ 1:100.                                                                                                                                                  |  |  |

| 4.2 יעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך                                                                                                                                                |                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|
| שימושים                                                                                                                                                                            | 4.2.1            |    |
| גן ילדים ו/או מעון או מוסדות חינוך לגיל הרך.                                                                                                                                       |                  |    |
| הוראות                                                                                                                                                                             | 4.2.2            |    |
| א. בבקשה להיתר בנייה יש להציג: גישה לגן מדרך עליונה מס' 51 ומדרך תחתונה מס' 60 וקשר רגלי נוח לשטח הציבורי הפתוח.                                                                   | תנאי להיתר בנייה | א. |
| א. חומרי הגמר שיתרו בחזיתות יהיו עמידים ומותאמים לתנאי הסביבה דוגמת: חיפוי אבן, וואו טיח אקרילי. בבקשה להיתר בנייה יצוינו חומרי הגמר החיצוניים.                                    | בינוי            | ב. |
| ב. גגות - בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות ועיצובם. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית וציאה לגג. התקנתם תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.       |                  |    |
| ג. צנרת - התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אויר וארובות לחימום על גבי חזית המבנים אסורה.                                                                             |                  |    |
| ד. דודי שמש - בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.                                                             |                  |    |
| א. הגדרות הקירות התומכים והמעקות יהיו בהתאם לנספח הנוף.                                                                                                                            | פתוח             | ג. |
| ב. חצרות – הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח לשטחים שמסביב לבניינים, בה יתוארו הסדרי הניקוז, החניה, שערים וכו'.                                                                   |                  |    |
| ג. גדרות – על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה וע"פ פרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי ובהתאם לנספח הנוף.                            |                  |    |
| ד. מתקן אשפה – מתקן לאיסוף אשפה באזור זה, יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב הגדר.                                                                                                          |                  |    |
| ה. מתקן חשמל תקשורת כללים ושעוני מים יותקנו בתוך ארונות ע"ח שטח המגרשים ועם גישה ישירה מתחום הרחוב. הללו ירוכזו יחד עם הגישה לפינוי האשפה במבנה והמוקף גדר בנוי אבן ובנישות כנדרש. |                  |    |
| ו. תכנית הפיתוח תהיה בקנ"מ 1:100.                                                                                                                                                  |                  |    |

| 4.3 יעוד שטח ציבורי פתוח |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.1                    | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                          | מיועד לכיכרות, גנים ציבוריים, ונטיעות. בשטח זה לא תותר בנייה למעט גינות, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים להולכי רגל, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים, ותח. טרנספורמציה רק בתנאי שישולבו בנוף ובפיתוח.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3.2                    | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| א.                       | א. הגדרות הקירות התומכים והמעקות יהיו בהתאם לנספח הנוף.<br>ב. מרחב השטח הפתוח - הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח לשטחים שבמרחב, בה יתוארו הסדרי הניקוז, שערים וכו'.<br>ג. גדרות - על גבול המגרש הפונה תחול חובת בנית גדר אבן מקומית בגובה וע"פ פרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי ובהתאם לנספח הנוף.<br>ד. מתקן אשפה - מתקן לאיסוף אשפה באזור זה, יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב הגדר.<br>ה. מתקן חשמל תקשורת כללים ושעוני מים יותקנו בתוך ארונות ע"ח שטח המגרש ועם גישה ישירה מתחום הרחוב. הללו ירוכזו יחד עם הגישה לפינוי האשפה במבנה והמוקף גדר בנוי אבן ובנישות כנדרש.<br>ו. תכנית הפיתוח תהיה בקנ"מ 1:100. |

| 4.4 יעוד יער |                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4.1        | שימושים                                                                       |
|              | לפי הוראות תמ"א 22.<br>התקנת תעלות ניקוז ומתקני ניקוז על קרקעיים באישור קק"ל. |

|              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.5</b>   | <b>שביל</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.5.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | מיועד למעבר הולכי רגל. בשטח זה לא תותר בנייה למעט גיטון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים לחולכי רגל, תאורה. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.5.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>א.</b>    | <b>פתוח</b>                                                                                              | <p>ז. הגדרות הקירות התומכים והמעקות יהיו בהתאם לנספח הנוף.</p> <p>ח. גדרות – על גבול המגרש הפונה תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה וע"פ פרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי ובהתאם לנספח הנוף.</p> <p>ט. תותר העברת תעלת או מובילי ניקוז בהתאם לנספח הניקוז.</p> <p>י. תכנית הפיתוח תהיה בקנ"מ 1:100.</p> |

|              |                                                                           |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>4.6</b>   | <b>יעוד שטח לדרך</b>                                                      |  |
| <b>4.6.1</b> | <b>שימושים</b>                                                            |  |
|              | מיועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, מדרכות, חניה, נטיעות וריהוט רחוב. |  |
| <b>4.6.2</b> | <b>הוראות</b>                                                             |  |
| <b>ד.</b>    | <b>אסורה כל בניה בתחום שטח לדרך</b>                                       |  |



| קווי ביני (מטר) |            |          |      | מספר קומות **** |                |            |            | גובה מבנה (מטר) *** |                         | תכנית                                |           | מספר צפיפות (יחיד לדונם נטו) |                | מספר יחיד מספר בניה אחוזי כוללים (%) |         | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |       |       |       | גודל ממשל מנימלי (מ"ר) |       | מס' תא שטח |       | יעוד |       |
|-----------------|------------|----------|------|-----------------|----------------|------------|------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------|----------------------|-------|-------|-------|------------------------|-------|------------|-------|------|-------|
| אחורי           | צידי-שמאלי | צידי-מני | קדמי | מספר קומות      |                | מבנה (מטר) | גובה (מטר) | משתטח תא (השטח)     | מפניות (יחיד לדונם נטו) | מספר יחיד מספר בניה אחוזי כוללים (%) | שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעות          |                | מעל לכניסה הקובעות                   |         | שירות                | עיקרי | שירות | עיקרי | שירות                  | עיקרי | שירות      | עיקרי |      | שירות |
|                 |            |          |      | מסתח            | לכניסה הקובעות |            |            |                     |                         |                                      |           | מסתח                         | לכניסה הקובעות |                                      |         |                      |       |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 450                  | 1     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 2     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 3     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 4     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 5     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 6     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 7     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 8     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 9     |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 10    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 11    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 12    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 13    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 14    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 15    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 16    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 17    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 18    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 19    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 20    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 21    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 22    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 23    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 24    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 25    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 26    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 27    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 28    |       |       |                        |       |            |       |      |       |
| 4               | 3          | 3        | 5    | 1               | 4              | 12         | 35         | 5                   | 2                       | ** 127.5%                            | 520 מטר   | 10 מטר                       | 120 מטר        | 30 מטר                               | 360 מטר | 380                  | 29    |       |       |                        |       |            |       |      |       |

מגורים ב'

עמוד 13 מתוך 18

| אחורי | קווי בנין (מטר) |            | מספר קומות **** |       | גובה מבה (מטר) *** | תכנית משטח (השטח) | צפיפות (יחיד לזון) | מספר יחיד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מינימום |            |            | מס' תא שטח | יעוד      |
|-------|-----------------|------------|-----------------|-------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------------|-------------------|------------|------------|------------|-----------|
|       | ציד-י-שמאלי     | ציד-י-ימני | קדמי            | מזרחי |                    |                   |                    |           |                       | שטחי בניה         | שירות      | עיקרי      |            |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 30         | מגורים בי |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 31         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 32         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 33         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 34         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 35         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 36         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 37         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 38         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 39         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 40         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 41         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 42         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 43         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 44         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 45         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 46         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 47         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 48         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 49         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 50         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 51         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 52         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 53         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 54         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 55         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 56         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 57         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 58         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 59         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 60         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 61         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 62         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 63         |           |
| 4     | 3               | 3          | 5               | 1     | 4                  | 12                | 35                 | 2         | ** 127.5%             | מינימום 520       | מינימום 10 | מינימום 30 | 64         |           |

07/06/2009

עמוד 14 מתוך 18

[illegible]

| קווי בנין (מטר) |            |           |      | מספר קומות **** |                   |                |      | גובה מבנה (מטר) *** | תכנית משטח (%) | צפיפות (יחיד לטו) | מספר יחיד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |                    |          |       | גודל מגרש מינימלי/ (מ"ר) | מס' תא שטח                 | יעוד |       |            |     |      |
|-----------------|------------|-----------|------|-----------------|-------------------|----------------|------|---------------------|----------------|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------|-------|--------------------------|----------------------------|------|-------|------------|-----|------|
| אחורי           | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | קדמי | מרתח הקובעת     | מעל לכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | שרות |                     |                |                   |           |                       | עיקרי                | מרתח לכניסה הקובעת | שרות     | עיקרי |                          |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 101                      | מגורים ב'                  |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 102                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 103                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 104                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 400   | 105                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 106                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 107                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 108                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 109                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 400   | 110                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 111                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 380   | 112                      |                            |      |       |            |     |      |
| 4               | 3          | 3         | 5    | 1               | 4                 | 12             | 35   | 5                   | 2              | ** 127.5%         | מ"ר 520   | מ"ר 10                | מ"ר 120              | מ"ר 30             | מ"ר 360  | 400   | 113                      |                            |      |       |            |     |      |
| 5               | 5          | 5         | 5    | 1               | 2                 | 8              | 35   | -                   | -              | -                 | מ"ר 2000  | מ"ר 50                | מ"ר 450              | מ"ר 150            | מ"ר 1350 | 2300  | 200                      | מבנים ומוסדות ציבור לחינוך |      |       |            |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          | שטח ציבורי פתוח            |      | 201   | יער        |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 930   |            | 202 |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 23450 |            | 203 | שביל |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 170   | 300        |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 240   | 301        |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 100   | 302        |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 240   | 303        |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 170   | 304        |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          | דרך מוצעת                  |      | 400   | דרך מאושרת |     |      |
|                 |            |           |      |                 |                   |                |      |                     |                |                   |           |                       |                      |                    |          |       |                          |                            |      | 370   |            | 401 |      |

\* תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מרתח למפלס הכניסה באישור העדה המקומית.

\*\* אחוזי הבניה מצויינים כאן כממוצע של כל מגרשי המגורים (1-113) לצורך בדיקת נכונות הסיווג של המגורים בלבד. זכויות הבניה ייקבעו לפי השטחים המופיעים בטבלה במ"ר.

\*\*\* גובה המבנה ימדד אנכית מגובה פני הקרקע הטבעית.

\*\*\*\* מס' הקומות מקסימלי ויותר לבניה בתנאי שגובה המבנה לא יעבור את מגבלת גובה הבנין המקסימלי המותר, כפי שמוגדר בעמודה "גובה מבנה" הנמדד מפני הקרקע הטבעית.

07/06/2009

עמוד 16 מתוך 18



**6. הוראות נוספות**

| 6.1 | תנאים למתן היתר בניה                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| א.  | התחייבות לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. |
| ב.  | תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.                                                                        |
| ג.  | תנאי למתן היתר בניה, אישור רשות ניקוז קישון לבקשות להיתר בניה הכוללות את פרטי המוצאים.                                                           |

| 6.2 | תשתיות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>מים:</b><br/> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p><b>ניקוז:</b><br/> א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז המקומית, בהתאם לנספח הניקוז.</p> <p>ב. 1. הבניה בשכונה תהיה בניה משמרת מים ע"פ המפורט בנספח הניקוז.<br/> 2. מי נגר עילי יופנו לשטחים ירוקים ויחלחלו לתוך הקרקע באמצעות בורות חלחול.<br/> 3. יותר מעבר של צנרת ניקוז דרך מגרשים, בהתאם לצורך.<br/> 4. ב. במוצאי הניקוז יתוכננו בורות שיכוך אנרגיה, על-מנת להאט את מהירות זרימת הנגר ועל-מנת לפזר את הנגר על-פני שטח גדול.</p> <p><b>אשפה:</b><br/> סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p> |

| 6.3 | ביוב                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. |

| 6.4 | חניה                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
| א.  | מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.                                                 |
| ב.  | החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. |

| 6.5                                                                                                                                                                                                                                             | חשמל |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:</p> |      |
| <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'</p>                                                                                                                                                                                                    |      |
| <p>בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מ'</p>                                                                                                                                                                                    |      |
| <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'</p>                                                                                                                                                                                                            |      |
| <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20.0 מ' מציר הקו</p>                                                                                                                                                                            |      |
| <p>בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35.0 מ' מציר הקו</p>                                                                                                                                                                             |      |
| <p>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'</p>                                                                                                                                                                                                    |      |
| <p>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'</p>                                                                                                                                                                                                |      |
| <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלי מתח נמוך.</p>                                                                                                                                      |      |
| <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל.</p>                                                                                                                                                    |      |
| <p>המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>                                                                                                                                   |      |

| 6.6                                                                                                                                                                                                                                                          | הפקעות לצורכי ציבור |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו ע"פ חוק תכנון ובניה.</p> |                     |

| 6.7                                                                                                                                                                               | חלוקה |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>א. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p> |       |

| 6.8                                               | רישום |
|---------------------------------------------------|-------|
| <p>בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p> |       |

| 6.9                                                                                                                                                                                                                      | פתוח תשתיות |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>א. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p>                                                                                                              |             |
| <p>ב. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> |             |
| <p>ג. קירות תומכים, צמחיה, קליטת מי נגר עילי ופרטי פיתוח יהיו בהתאם לנספח הנוף.</p>                                                                                                                                      |             |
| <p>ד. אין לערום עודפי עפר ופסולת בנין מחוץ לגבולות המגרש, מחוץ לקו הכחול של התכנית,</p>                                                                                                                                  |             |

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| בשטחים ציבוריים פתוחים או בכל אזור אחר שאינו מיועד לכך. |  |
|---------------------------------------------------------|--|

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.10 היטל השבחה</b>                                               |  |
| היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. |  |

|                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.11 הוראות הג"א</b>                                                                             |  |
| לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית. |  |

|                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.12 כיבוי אש</b>                                                                              |  |
| קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. |  |

|                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.13 סידורים לנכים</b>                                                                                                     |  |
| קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה. |  |

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי.

### **7.2 מימוש התוכנית**

תוקף התכנית יפוג לאחר 15 שנים אם לא הותחל במימושה.

## 8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה      | מגיש התוכנית          |
|-------|-------|------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|
|       |       |                        |           | משרד השיכון והבינוי | מגיש התוכנית          |
|       |       |                        |           | משרד השיכון והבינוי | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
|       |       |                        |           | מנהל מקרקעי ישראל   | בעלי עניין בקרקע      |
|       |       |                        |           |                     |                       |
|       |       |                        |           | דני רוז אדריכלים    | עורך התכנית           |

משרד השיכון והבינוי  
מחוז הגליל נצרת עזריאל  
2316109

9.6.2009

דני רוז אדריכל  
רוז אדריכלים  
חשבוני 54 חיפה 34525  
טל: 04-8100578

051433522

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                    | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                             | ✓  |    |
|                                  |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?                                              | ✓  |    |
|                                  |              | אם כן, פרט: בינוי, נוף, תנועה וניקוז                                                    |    |    |
| הוראות התוכנית                   |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                      | ✓  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                          | ✓  |    |
|                                  | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                               | ✓  |    |
|                                  | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | ✓  |    |
|                                  | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                            | ✓  |    |
|                                  | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> . | ✓  |    |
|                                  | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                    | ✓  |    |
|                                  | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                    | ✓  |    |
|                                  |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                | ✓  |    |
|                                  |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                   | ✓  |    |
|                                  |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                            | ✓  |    |
|                                  |              | מספר התוכנית                                                                            | ✓  |    |
|                                  | 1.1          | שם התוכנית                                                                              | ✓  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |              | מחוז                                                                                    | ✓  |    |
|                                  | 1.4          | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                        | ✓  |    |
|                                  | 1.5          | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                            | ✓  |    |
|                                  | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                  | ✓  |    |
|                                  | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                        | ✓  |    |
|                                  |              |                                                                                         |    |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                       | סעיף<br>בנוהל | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |               | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                            |    | ✓  |
|                                   |               | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                        |    | ✓  |
|                                   |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |               | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                            | ✓  |    |
|                                   |               | אם כן, פרט: מרביתה של התכנית במרחב תכנון מקומי יזרעאלים וחלקה הקטן במרחב גבעות אלונים                                                                               |    |    |
|                                   |               | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                              | ✓  |    |
|                                   |               | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |               | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                                                                                              |    |    |
|                                   |               | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                                                                     | ✓  |    |
|                                   |               | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                               | ✓  |    |
|                                   |               | • בתי קברות                                                                                                                                                         | ✓  |    |
|                                   |               | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                | ✓  |    |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8           | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       |    |    |
|                                   | פרק 12        | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) |    |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | פרק 14        | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | ✓  |    |
|                                   | 1.8           | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            | ✓  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |               | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?                                                                        | ✓  |    |
|                                   |               | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?                                                                                                       |    |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |               | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?                                                                               |    |    |
|                                   |               | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                      |    |    |
|                                   |               | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                                                                                              |    |    |
|                                   |               | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                                                                                                    |    |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) חתש"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנחל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, דני רז, מספר זהות 051433522,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17336 ששמה תכנית מפורטת שכונת מגורים נוף נטופה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31134.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ארז בוקובזה – מהנדס תנועה/שמואל קרני מהנדסים - תחבורה, ניקוז

ב. דויד אלחנתי/משה לנר – אדריכלי נוף נוף

ג. אברהם אבו תיאח – מהנדס, יועץ מים וביוב מים וביוב

ד. דן שרון – מהנדס, יועץ חשמל חשמל

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דני רז - אדריכל  
ארכיטקטים  
חתימה 54 ח' 34525  
טל: 04-8100578

חתימת המצהיר

9. 6. 2009

תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ג/17336

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי  
בתאריך 3.7.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כנען שרותי הנדסה בע"מ  
רח' היוזמה 2 טירת כרמל 39032  
טל: 04-8577380

חתימה

711  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
כנען / נ/3

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה  
מעודכנת בתאריך 21.5.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כנען שרותי הנדסה בע"מ  
רח' היוזמה 2 טירת כרמל 39032  
טל: 04-8577380

חתימה

711  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
דורון כנען

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



|                                      |
|--------------------------------------|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|--------------------------------------|

אני החתום מטה ארז בוקובזה, מספר זהות 023021454

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17336 ששמה תכנית מפורטת שכונת מגורים נוף נטופה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים שמספרה הוא 00113241.

ד"ר נחמיה פריד  
תכנון וייעוץ הנדסה אזרחית

ד"ר נחמיה פריד  
טלפון: 04-244468

חתימת המצהיר

9.6.09

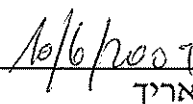
תאריך

אני החתום מטה משה לנר, מספר זהות

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17336 ששמה תכנית מפורטת שכונת מגורים נוף נטופה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 80669

  
חתימת המצהיר

  
תאריך

**לנר אלחנתי**  
אדריכלות נוף בע"מ  
רח' היוזמה 2 טירת הכרמל  
ת.ד. 282 מיקוד 10101  
טל. 05277439-04

אני החתום מטה דן שרון, מספר זהות 010201259

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17336 ששמה תכנית מפורטת שכונת מגורים נוף נטופה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום חשמל ויש בידי תעודה מטעם רשם במהפס (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 10431 / התעודה (רשמי).  
מספר 510643 מל"מ משרד המבחן.

10/6/09  
חתימת המצהיר

3.6.09  
תאריך

דן שרון-מהנדסים יועצים בע"מ  
רח' התשבי 9, חיפה 34569  
טל. 04-8334474  
פקס. 04-8336420

אני החתום מטה אברהם אבו תיאה, מספר זהות

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17336 ששמה תכנית מפורטת שכונת

מגורים נוף נטופה (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום מים וביוב ויש בידי תעודה מטעם הגוף

המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא

אבו תאיה אברהם  
מהנדס מים וביו  
מ.ר.ז.  
25051  
ע.מ. 052540390

חתימת המצהיר

4/6/09

תאריך

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |          |                     |                    |       |
|--------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סוג היחס | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| 14093/ג                              | פירוט    | בהפקדה              |                    |       |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                                                                                         |                 |              |  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת                                                                            | שם המוסד התכנון | תאריך האישור |  |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                 |              |  |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                 |              |  |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                 |              |  |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|----------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.