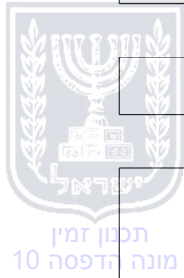


הוראות התכנית

תכנית מס' 259-0399899

ג/22883 - ביטול דרכים בא.ת. צח"ר ראש פינה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית ליצור מתחם עבור מפעלי אקרשטיין באזור תעשייה צח"ר ראש פינה



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

ג/22883- ביטול דרכים בא.ת. צח"ר ראש פינה

מספר התכנית 259-0399899

שטח התכנית 50.372 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

אצבע הגליל

קואורדינאטה X 253450

קואורדינאטה Y 764250

1.5.2 תיאור מקום

מרכז אזור תעשייה צח"ר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש פינה - חלק מתחום הרשות: ראש פינה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראש פינה	אזור תעשייה		

שכונה א.ת. צח"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13953	מוסדר	חלק		76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
אג/ מק/ בת/ 191 / 003	5/1 - 5/6, 6/1 - 6/4, 921, 924 - 925

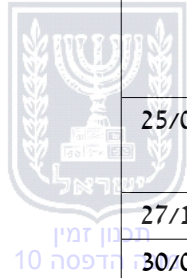
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	כפיפות למגבלות בניה סביב מנחת מחניים.	4884	3594	25/05/2000
תמא/ 35	כפיפות	מרקם שמור משולב	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 9 /2	כפיפות	אזור תעסוקה מרחבי, שטח ללא מגבלות לפיתוח.	5696	3711	30/07/2007
259-0345793	החלפה		7532	7078	27/06/2017
אג/ מק/ בת/ 191 /003	החלפה		4913		24/08/2000
ג/ 21165	החלפה		7257	5723	03/05/2016
ג/ בת/ 191	החלפה		4248	222	22/09/1994



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בנימין ארליך			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		בנימין ארליך		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	19/07/2017	בנימין ארליך	19/07/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אקרשטיין תעשיות צח"ר	הרצליה	מדינת היהודים (1)	103	09-9596666	09-9543130	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 337.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6560521	

(1) כתובת: חרמון 2 נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בנימין ארליך	38709		ראש פינה	ראש פינה		04-6930550	04-6930855	benny@erlich-arch.com
	מודד	ראתב סבאג	772		קרית שמונה	(1)		04-6959844	04-6902818	sabag@sabag-eng.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 255 קריית שמונה.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקנים מיוחדים	מתקנים המשרתים את הייצור התעשייתי וגובהם עולה על מגבלת הגובה בתוכנית לרבות מנופים ועגורנים, ממגורות (סילו) וכל מתקן נוסף שהוועדה המקומית השתכנעה כי משרת את הייצור התעשייתי.
תעשייה בלתי מזיקה	כהגדרתה בהוראות תוכנית ג/בת/191

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשי"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד מספר מגרשים למגרש אחד עבור מפעלי אקרשטיין בא.ת. צח"ר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. ביטול דרכים קיימות.
2. ביטול שצ"פ.
3. שינוי קווי בנין.
4. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

50.372

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

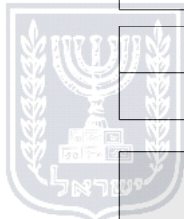
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	31,044	+6,798	37,842		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	921
תעשיה	402

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

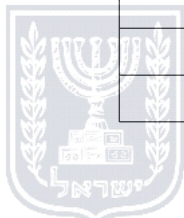
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	תעשיה	402

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	7,943	15.77
שטח ציבורי פתוח	3,620	7.19
תעשיה	38,805	77.04
סה"כ	50,368	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	3,068.08	6.09
תעשיה	47,303.48	93.91
סה"כ	50,371.56	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	ייצור מוצרי בטון, תעשייה בלתי מזיקה, בתי מלאכה, מתקני שירות כגון חנויות ומשרדים, מוסכים ומחסנים, וכל תכלית אחרת שמטרתה לשמש את הייעודים הנ"ל לאחר אישור הוועדה המקומית. תותרנה חנויות מפעל במגרש בתנאי ששטחן לא יעלה על 15% מהשטח הבנוי לתעשייה
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח שטח הגינון הנדרש בכל מגרש יהיה 10% משטח המגרש. הוועדה המקומית רשאית להקטין או לבטל את רוחב רצועת הגינון בחזית המגרש בתנאי שיתואמו פתרונות גינון חליפיים המקובלים על מנהלת אזור התעשייה.
ב	עיצוב אדריכלי הבניה בשטח התוכנית תהיה לפי הנדרש באזור ג' בנספח הבינוי מתוכנית ג/בת/191.

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	גינון והעברת קווי תשתיות
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר) מינימום	תאי שטח	יעוד	
							מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
							קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	12	(2) 50	0%
(3) 5	(3) 5	(3) 5	(3) 5	3										

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. למתקנים מיוחדים, לרבות עגורים ומנופים, ממגורות צמנט ואגרגטים (סילו), רשאית הועדה המקומית להתיר גובה גבוה מהאמור לעיל, בתנאי שקיבלה לכך את אישור רשות התעופה האזרחית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למ"ר.

(2) למגרשים ששטחם עד 5 דונם תותר תכסית של 40%. למגרשים ששטחם בין 5 ל- 10 דונם תותר תכסית של 45%..

(3) קווי בנין 5 או אפס כמסומן בתשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	חניה																										
	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות בעת הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.																										
6.2	חלוקה ו/ או רישום																										
	1. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הוועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התכנון והבניה 1965. רישום החלוקה יעשה על פי הוראות החוק. 2. תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם גודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.																										
6.3	חשמל																										
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנת השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: <table border="1"> <tr> <td>מציר הקו</td><td>מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן</td></tr> <tr> <td>3 מ'</td><td>א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף</td></tr> <tr> <td>2 מ'</td><td>ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד</td></tr> <tr> <td>5 מ'</td><td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף</td></tr> <tr> <td>או מצופה</td><td></td></tr> <tr> <td>2 מ'</td><td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td></tr> <tr> <td>20.0 מ' -</td><td>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td></tr> <tr> <td>35.0 מ' -</td><td>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td></tr> <tr> <td>0.5 מ'</td><td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td></tr> <tr> <td>3 מ'</td><td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td></tr> <tr> <td></td><td>בתאום עם חברת החשמל</td></tr> <tr> <td>1 מ'</td><td>י. ארון רשת</td></tr> <tr> <td>3 מ'</td><td>יא. שנאי על עמוד</td></tr> </table> על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב	מציר הקו	מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף	או מצופה		2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)	20.0 מ' -	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	35.0 מ' -	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה		בתאום עם חברת החשמל	1 מ'	י. ארון רשת	3 מ'	יא. שנאי על עמוד
מציר הקו	מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן																										
3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף																										
2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד																										
5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף																										
או מצופה																											
2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)																										
20.0 מ' -	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו																										
35.0 מ' -	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																										
0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך																										
3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה																										
	בתאום עם חברת החשמל																										
1 מ'	י. ארון רשת																										
3 מ'	יא. שנאי על עמוד																										

6.3

חשמל

לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.4

ביו, ניקוז, מים, תברואה

א. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ב. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביו, מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ג. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. כל שינוי במערכת הניקוז הקיימת בשטח יתואם מראש עם רשות הניקוז האזורית.

ד. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5

ניהול מי נגר

א. תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א/34/ב/4 בנושא טיפול בנגר עילי.

ב. התוכנית נמצאת באזור רגישות א' לפי הוראות ותשריטי התמ"א.

ג. מי הנגר העילי שאינם חשודים כמזהמים ינוקזו מתחום המגרש אל השטחים הפתוחים שבגבול התכנית או לשטחים פתוחים אחרים באמצעות מערכת הניקוז של הישוב.

ד. השטחים המוגננים בתוכנית זו יהיו סופגי מים וחדירים ויעשה בהם שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.6

חיזוק מבנים, תמא/ 38

היתר בניה לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.7

פסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניין ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע והגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של

6.7

פסולת בניין

עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות התוכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה של התוכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים הפתוחים, למניעת שפיכת עודפי עפר ופסולת בנין.

6.8

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.9

שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.10

תנאים למתן היתרי בניה

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לנספח נופי שיכלול בין השאר: התייחסות לנצפות המתחם, למיקום שטחי הגינון, התייחסות לחומרי בניה, חומרי גמר, פרטי גדרות וקירות והנחיות לפיתוח השטח.

הנספח יערך ע"י אדריכל נוף.

6.11

תשתיות

בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.

6.12

מגבלות בניה לגובה

- על תחום התוכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה תעופה מחניים.
- הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות רום עליון של מסלולי עגורנים וממגורות (סילו), תרנים ואנטנות וכו', לא יעלה על 312 + מ' מעל פני הים או 15 מ' מעל פני הקרקע הטבעית, הגובה מבינהם ואין לחרוג ממנו.
- תנאי למתן היתרי בניה/בקשות להקלה/בקשות לשימושים חורגים, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- למתקנים מיוחדים, לרבות עגורנים, ממגורות צמנט ואגרנטים (סילו), רשאית הועדה המקומית להתיר גובה גבוה מהאמור לעיל בתנאי שקיבלה לכך את אישור רשות התעופה האזרחית.

6.13

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10