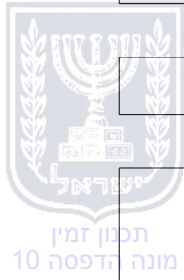


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 207-0282111

ג/22094- הגדלת זכויות בניה במגרש בודד, טבריה



מחוז
מרחב תכנון מקומי טבריה
סוג תכנית
צפון
תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/07/2015

להפקיד את התכנית

10/01/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דברי הסבר לתכנית

התכנית באה לבקש תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות הבינוי למגרש שיעודו מגורים בתכנית ג/5987 המאושרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

ג/22094-הגדלת זכויות בניה במגרש בודד, טבריה

שם התכנית

207-0282111

מספר התכנית

1.268 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	טבריה
קואורדינאטה X	248425
קואורדינאטה Y	742720

1.5.2 תיאור מקום

רחוב ז'בוטינסקי 21-23 טבריה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טבריה - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רחוב ז'בוטינסקי 21-23 טבריה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15287	מוסדר	חלק		44, 175

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	פגיעות מי תהום א/1	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
27/12/2005	1030	5474	מרקם עירוני	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	ישוב עירוני שטח ללא מגבלות סביבתיות.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
10/08/2014	7320	6854	התכנית תואמת את הוראות המתאר ג/18071	כפיפות	ג/ 18071
24/12/2001		5041	שינוי ועדכון הוראות בניה בטבריה	שינוי	טה/ מק/ ג/ 287 / 14
03/09/1992	4493	4037	תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות בניה בתחום תכנית זו	שינוי	ג/ 5987

הערה לטבלה:

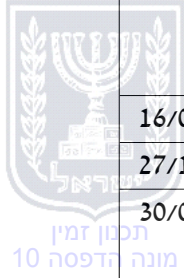
תמ"א 34 / ב / 4 - רגישות א' 1.

תמ"א 35 - מרקם עירוני.

תמ"מ 2 / 9 - ישוב עירוני, שטח ללא הגבלות סביבתיות.

ג/ 5987 - תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות בניה בתחום תכנית זו.

ג/18071 - התכנית תואמת להוראות תכנית המתאר ג/ 18071.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבישי טאוב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבישי טאוב		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	בהתאם לתכנית ג/ 5987 המאושרת	07/04/2016	אבישי טאוב	21/12/2014	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית טבריה	טבריה	(1)		04-6739588	04-6725314	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: טבור הארץ ת.ד. 508 טבריה 14105.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ישראל הלוי			טבריה	(1)		04-6739555	04-6739530	

(1) כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 820/6 טבריה עילית.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		073-2548815	04-6549040	tzafontichnun@land.gov.il

(1) כתובת: נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אבישי טאוב		אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינו	כורזים	כורזים		04-6934977		avtaub@gmail.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	דוד אפלבוים	807		נשר	(1)	22	04-8215583	04-8215586	medidot@net vision.net

(1) כתובת : המסילה 22 נשר 36885.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה והסדרת דרך.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת זכויות בניה למגורים ושינוי בהוראות בינוי

2. הסדרת דרך.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה, הגדרת התוספות באחוזי בניה, גובה, קווי בנין תכסית וכ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.268	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
			מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7	7
מגורים (מ"ר)	מ"ר	700	1,340
		+640	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	830
מגורים ב'	50

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מוצעת	830
להריסה	מגורים ב'	50

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,267	100
סה"כ	1,267	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	14.41	1.14
מגורים ב'	1,253.53	98.86
סה"כ	1,267.94	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
קו בנין	678.72

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בשטח זה יותר להקים בנוסף לבינוי הקיים תוספות בניה למגורים בלבד, למבני עזר למגורים כגון מחסנים וסככות חניה. לא תותר תוספת יח"ד ולא יותר שימוש שאינו שימוש המשמש למגורים.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	לא יותרו קומות עמודים פתוחות, דודי שמש ודודי מים לקולטים ישולבו בגג משופע או יהיו לאחרי מסתור בגגות שטוחים. הוראות הבינוי יהיו כמפורט בפרק "זכויות והוראות בניה" של תקנון זה.
ב	בינוי ו/או פיתוח
	תותר בנית סככה לחניית רכב פרטי ו/או מחסנים בגבולות המגרשים או בקו בנין 0 או לאורך דרכי גישה למגרש, גובה גגון הסככה לא יעלה על 2.5 מטר ושטח החניון לא יעלה על 25 מ"ר. תותר הקמת גדר מפרידה בין היחידות בכפוף להסכמת השכן הגובל. תנאי להקמת החניון והגדרות יהיה אישור תכנית בינוי בסמכות הועדה המקומית
ג	בינוי ו/או פיתוח
	תנאי למתן היתרי בניה במגרש הינו אישור תכנית בינוי לכל המגרש המראה את אופן הרחבת הדירות ועיצוב, הנחיות העיצוב תהיינה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית - וע"פ הוראות סעיף 6.10 בתקנון זה כתנאים למתן היתרי בניה
ד	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים יחד עם התוספות לפי הוראות תקן ישראלי 413.

4.2 דרך מוצעת

4.2.1	שימושים
	השטח הצבוע אדום בתשריט הינו דרך מוצעת. הדרך תשמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל, לחניה, למעבר תשתיות, לתאורת הדרך, לתחנות הסעה, מדרכות, גינון וכו'.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	לא תותר כל בניה בשטח הדרך. קווי הבניה יהיו כמסומן בתשריט

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(7) 4		(6) 0	(5) 3	(4) 0	1	(3) 2	(2) 9.5	7	41.3	1550	(1)	(1)	210	1340	1250	50	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות הבניה הן לכל שטח המגרש, ז"א לכל 7 יח"ד הקיימות במגרש.

* מספר קומות וקווי הבניה יהיו כמפורט בתשריט התכנית. קווי הבניה למבני עזר ומחסנים וכן לחניות מקורות יהיו ע"פ תכנית הבינוי כמפורט בתנאים להיתר בניה בסעיף 6.10.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר להעביר זכויות בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למיפלס הכניסה בסמכות ועדה מקומית.

(2) 11.5 מטר לקיים.

(3) 3 לקיים.

(4) ע"פ תשריט התכנית, (מצד דרום).

(5) ע"פ תשריט התכנית (מצד צפון).

(6) ע"פ תשריט התכנית, 0 לקיים מצד מזרח.

(7) ע"פ תשריט התכנית, (מצד מערב) רחוב חנה סנש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.2	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות</p> <p>ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף 3.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד 2.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מ</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוריי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20.0 מ' מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו - 35.0 מ' מציר הקו</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>ארון רשת 1.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>שנאי על עמוד 3.0 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין</p>

<p style="text-align: right;">חשמל</p>	<p style="text-align: right;">6.2</p>
<p>חברת חשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p style="text-align: right;">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p style="text-align: right;">6.3</p>
<p>מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של העיר, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור מנהלת הכנרת, משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p style="text-align: right;">חיזוק מבנים, תמא / 38</p>	<p style="text-align: right;">6.4</p>
<p>היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות התקן הישראלי-ת"י 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38)</p>	
<p style="text-align: right;">פיקוד העורף</p>	<p style="text-align: right;">6.5</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p style="text-align: right;">קולטי שמש על הגג</p>	<p style="text-align: right;">6.6</p>
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p>	
<p style="text-align: right;">שרותי כבאות</p>	<p style="text-align: right;">6.7</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	

<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>בעת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי של תוספות הבניה המתוכננות בקנה מידה 1:500 לאשור הוועדה המקומית. תנאי למתן היתרי בניה במגרש הינו אישור תכנית בינוי לכל המגרש המראה את אופן הרחבת הדירות ועיצובן, הוראות למבני עץ וחניות שיכלול הוראות בדבר מיקומם, שטחם ועיצובם וזאת בתאום עם מהנדס הועדה המקומית. התכנית תציג אחידות בינוי בסוגי גגות, גדרות וקירות תומכים. לא יהיה ניתן להסדיר את מבני העזר הקיימים במגרש ללא התאמתם להוראות שייקבעו בתכנית כאמור לעיל.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.9</p>
<p>אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.10</p>
<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.11</p>
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. ד. הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.</p>	
<p>מבנים קיימים</p>	<p>6.12</p>
<p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות: א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו. ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.13</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.14</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188,189,190 לחוק התו"ב 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	

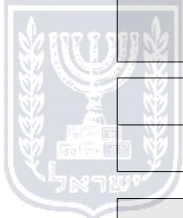
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב אחד	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - ל-15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

8. חתימות

	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית טבריה 500277009	ועדה מקומית	חתימה:
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	ישראל הלוי		חתימה:
יזם	שם ומספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אבישי טאוב	עורך ראשי	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:		
	אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינו		

