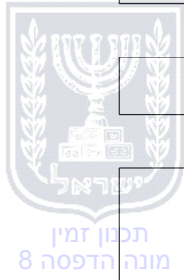


הוראות התכנית

תכנית מס' 263-0579243

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - תמרה



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
שפלת הגליל
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

להלן תכנית מפורטת בכפר תמרה, גוש 18583, חלקות 91 אשר מטרת התכנית היא איחוד וחלוקה ללא הסכמה לצורך הסדרת המגרשים בהתאם לבינוי הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - תמרה

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 263-0579243

1.2 שטח התכנית 2.439 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

219274 קואורדינאטה X

749977 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום תמרה, שכונת אלהרבה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טמרה - חלק מתחום הרשות: תמרה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תמרה			

שכונה אלהרבה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18583	מוסדר	חלק	91	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/11/2013	1545	6698	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10567 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 15756
23/07/1995	4138	4321	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6956 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6956



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עדנאן מהנא				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עדנאן מהנא		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		02/12/2017	סאלח אבו ריא	02/12/2017	1		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא		02/12/2017	סאלח אבו ריא	02/12/2017	1		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא		09/01/2018	עדנאן מהנא	29/11/2017	1	1: 250	מחייב	חלוקה לתאי שטח
לא	תשריט מצב קיים	09/01/2018	עדנאן מהנא	20/11/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית - שפלת הגליל	תמרה	(1)		04-9868670	04-9868672	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 377.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית - שפלת הגליל	תמרה	(1)		04-9868670	04-9868672	

(1) כתובת: ת.ד. 377.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				ר.מ.י.	נצרת עילית	(1)	2	02-5456054		
בעלים				פרטיים	תמרה	(2)		04-9946526		

(1) כתובת: בית מלון פלאזה, ת.ד. 580.

(2) כתובת: תמרה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עדנאן מהנא		משרד הנדסה אזרחית ואדריכלות	שפרעם	אלעין		0775355130		madnan@net vision.net.il
שמאי, מהנדס ומודד מוסמך	שמאי	סאלח אבו ריא	929		סחינין	(1)		04-6741948	04-6743937	S_aboria@ne tvision.net.il
מודד מוסמך	מודד	איהאב טאהא	1258		כאבול	(2)				ih_123@zaha v.net.il
מהנדסת תחבורה	יועץ תחבורה	דיאנה עוויד	83226		אעבלין	(3)		04-9503017		ya.emad@gm ail.com

(1) כתובת: סחינין, ת.ד. 13226.

(2) כתובת: ת.ד. 147.

(3) כתובת: ת.ד. 1041.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת מגרשים - תמרה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי תוואי דרך מס' 16 במסגרת איחוד וחלוקה.
4. סימון אלמנטים חורגים לתוואי הדרך להריסה לפי סעיף 62 א (א) 19.
5. הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	30
דרך מוצעת	20
מגורים ב'	10 - 12

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	מגורים ב'	10
להריסה	דרך מאושרת	30
מבנה להריסה	דרך מאושרת	30



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
16.92	495	דרך מאושרת
83.08	2,430	מגורים א'
100	2,925	סה"כ

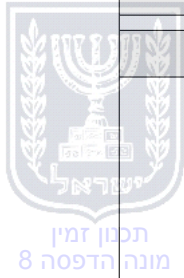
מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
16.59	485.34	דרך מאושרת
0.34	10	דרך מוצעת
83.06	2,429.45	מגורים ב'
100	2,924.79	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. בתי מגורים. 2. מועדונים פרטיים וחברתיים. 3. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה. 4. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים. 5. מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מכונה חקלאית. 6. חנויות מזון וקיוסקים, מכוני יופי ששטחם לא יעלה על 50 מ"ר.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם לאמור בטבלה 5 לזכויות והוראות הבניה.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שדות	עיקרי					גודל מגרש מזערי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת												
(3) 3	(3) 3	(3) 3	(3) 3		(2) 12		48	144			24 מ"ר	120	(1) 400	10	מגורים ב'	מגורים ב'
(3) 3	(3) 3	(3) 3	(3) 3		(2) 12		40	144			24 מ"ר	120	(1) 400	12, 11	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כל זכויות והאוראת הבניה שלא השתנו בטבלה זו ממשיכות לחול בהתאם לתכנית ג/6956 המאושרת
תותר העברת אחוזי בניה לא מנוצלים בין מפלסי הקומות

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) או כפי שריים, אך לא פחות מ 250 מ"ר.
- (2) לא כולל גובה חדר מדרגות ופיר מעלית.
- (3) או בהתאם לתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה:
 1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים
 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן		
--	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל חשוף
--	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל מבודד
--	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	תיל חשוף או מצופה
--	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	
35.00 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
--	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	
--	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	
--		ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל
--	1.00 מ'	י. ארון רשת	
--	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי

<p>6.2</p>	<p>חשמל</p>
	<p>חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווים מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
<p>6.3</p>	<p>ניקוז</p>
	<p>תנאי למתן היתרי בניה בתחום רצועת ההשפעה של ערוץ הניקוז הינו הכנת נספח ניקוז ואישורה ע"י רשות הניקוז האיזורית. ברצועת הנחל יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח - 1957. אין לעשות כל פעולה בתחום הנחל הכולל את ציר הנחל, אפיק הנחל ודרכי תחזוקה לנחל, ללא אישור בכתב מרשות הניקוז.</p>
<p>6.4</p>	<p>חיזוק מבנים, תמא / 38</p>
	<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה. חדש: היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>
<p>6.5</p>	<p>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>
	<p>קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבניה.</p>
<p>6.6</p>	<p>פסולת בניין</p>
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר</p>






תכנון זמין
הדפסה 8



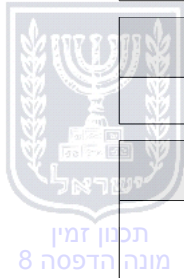
תכנון זמין
הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

	פסולת בניין	6.6
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<p>בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
	פיקוד העורף	6.7
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>פיתוח תשתית</p> <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	
	שרותי כבאות	6.9
		<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>
	תנאים למתן היתרי בניה	6.10
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<p>תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p> <p>תשתיות</p> <p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב:</p>	

6.11	תשתיות
	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.12	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.13	הריסות ופינויים
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.




7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מידע.



טבלת הקצאה ואיזון מצב יוצא										אבו ריא סאלח - שמאי מקרקעין, מהנדס מודד מוסמך, משפטן סמ"ב, מיקוד 30810, ת.ד. 13226, פלפון: 0507273519, פקס: 04-6743937 טבלאות הקצאה ואיזון תקנת התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה). פרטי החלוקת הקיימות																					
פרטי המגרשים המוקצים לפי תכנית 263-0579243										מצב נכנס לפי תכניות מאושרות										תכנית מס 263-0579243											
תשלומי איזון בשקלים חדשים	בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שוי יחסי באחוזים	שוי מצב יוצא ש	זכויות בניה מאושרות	מקדם מצטבר	שוי מ: / מ:ר	ייעוד מגורים	החלק במגרש	שטח המגרש מ"ר	מס מגרש	שוי יחסי (באחוזים)	שוי החלקה	מקדם מטב	צורה	שוי / מ: מ:ר	ייעוד מאושרת	שוי / מ: מ:ר	ייעוד מ"ר	ת.ז.	הערות לפי ס' 126	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	החלק הנכלל בתכנית מ"ר	שטח החלקה הרשום מ"ר	מס' חלקה	גוש	מס' דורי			
0.0	0.0	1.00000	2199600	144%	1	900	מגורים	1/3 1/3 6/353 6/353 91/304	2,444	10	1.00000	2199600	1	1	0	498	900	2,444		39,061,288	בכר מהדי	1/3 1/3 6/353 6/353 91/304	2324824 5628320 33200262 26669895 5112178	ופיק מוסטפא בכר ראיק מוסטפא בכר בכר יוסף בכר ג'אדה מוחמד מוסטפא בכר	2,942	2,942	91	18583	1		
0.0	0.0	100%	2199600			מגורים	1	2,444	סה"כ	100%	2,199,600					498		2,444			1		2942					סה"כ			
שטחים שיירשמו על שם הרשות										ייעוד מגורים נכלל באיזון																					
דרך		10	20			דרך		488	30			דרך		498	סה"כ			2942	סה"כ												
דרך		488	30			דרך		498	סה"כ			דרך		498	סה"כ			2942	סה"כ												
										30.11.2017 תאריך										929 מס רישיון					אבו ריא סאלח שם שמאי המקרקעין						

