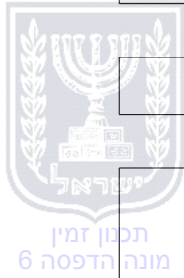


הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0535559

הגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין במגרש 196 _ לבון



מחוז
מרחב תכנון מקומי משגב
סוג תכנית
תכנית מפורטת
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה תוספת של 7% לזכויות הבניה המאושרות, שינוי קווי בניין לבריכת שחיה קיימת ולתוספת עתידית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין במגרש 196 _ לבון

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

205-0535559

מספר התכנית

1.179 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 17, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	משגב
קואורדינאטה X	227327
קואורדינאטה Y	760988

1.5.2 תיאור מקום

לבון, שכונה ב, רחוב טופז, בית מספר 1.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

משגב - חלק מתחום הרשות: לבון

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
לבון			

שכונה שכונה ב'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
21163	בתהליך רישום	חלק	94	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
21163	18809

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 21495	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21495. הוראות תכנית ג/ 21495 תחולנה על תכנית זו.	7168	2029	20/12/2015
מש/ מק/ 2 /146	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מש/ מק/ 2 /146 ממשיכות לחול.	5037	676	04/12/2001
ג/ במ/ 146	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 146 ממשיכות לחול.	4163	690	15/11/1993



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גידי כורם			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		גידי כורם		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	19/09/2017	גידי כורם	22/11/2017		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גיא מרלי			לבון	(1)		04-9583444		gmarely@gmail.com
	פרטי	מיכל מרלי			לבון	(1)		04-9583444		gmarely@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: לבון, שכונה ב, רחוב טופז, בית מספר 1..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	גיא מרלי			לבון	(1)		04-9583444		gmarely@gmail.com
פרטי	מיכל מרלי			לבון	(1)		04-9583444		gmarely@gmail.com

(1) כתובת: לבון, שכונה ב, רחוב טופז, בית מספר 1..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	04-6558211	04-6558213	

(1) כתובת: חרמון 2.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גידי כורם		גידי כורם אדריכלים בע"מ	חרשים	חרשים		04-9873263		gidico@zaha v.net.il
	מודד	עארף אברהים	1228		כסרא- סמיע	(1)		04-9572294		arefeb@enter .net.il

(1) כתובת : ת.ד . 54.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי זכויות והוראות בניה במגרש 196, לבון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת שטחי הבניה העיקריים במגרש.

2. שינוי קו בניין צידי ימני על מנת לאפשר תוספת עתידית ולאשר בנייה קיימת.

3. הגדרת קו בניין לבריכה קיימת, בהתאם למסומן ברקע תשריט מצב מוצע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים	196

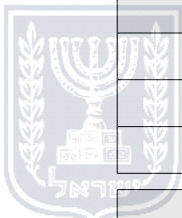
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א' 2	1,179.61	100
סה"כ	1,179.61	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים	1,179.61	100
סה"כ	1,179.61	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים מגורים, חניה, מבני עזר, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר בניה של יח"ד אחת בלבד. 2. לא תותר בניית קומת עמודים מפולשת. 3. ביחידת דיור ניתן לכלול אזור שטחי שרות סגור כחלק מקומות המסד או במקום אחר. שטח אזור השירות לא יעלה על 20% משטח יחידת המגורים. גובה אזור השרות לא יעלה על 2.2 מטר. שטח אזור השרות ייכלל במניין השטח הבנוי.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>1. הגגות יהיו שטוחים ואופקיים. לא יותר שימוש ברעפים בגג או בחלק אחר במבנה. 2. מתקנים על הגג: כל מיכל מים על הגג או מתקן ומכשיר אחר הבולט מעבר למעקה הגג, יחויבו במסתור מבונה מאותו חומר בניה חיצוני של החזית. גובה מרבי למתקנים על הגג - 1.5 מטר מעל הגג הבנוי.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>יש להקצות שטח חניה לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983. החניה יכולה להיות מקורה במבנה מחומרים קלים כגון: עץ, מתכת, ו/או משולבת בקיר תמך כחלק מפיתוח המגרש. לחליפין ניתן למקם אזור חניה מתחת לקומת מגורים. במקרה זה החניה חייבת להיות סגורה מכל הצדדים פרט לצד הכניסה. הגובה הפנימי באזור החניה לא יעלה על 2.2 מטר. מקום החניה יהיה בגבולות מגרש כפי שיפורט בהיתר הבניה ובאישור הועדה המקומית.</p>
ד	<p>סביבה ונוף</p> <p>שמירה על ערכי נוף: מיקום המבנה בכל מגרש ומגרש יקבע בהתחשב בערכי טבע ונוף (כגון: משטחי סלע, שיחים, עצים) הנמצאים במגרש ותוך הימנעות מפגיעה בהם. תנאי להוצאת היתר בניה, הגשת תכנית פיתוח למגרש, הכוללת סימון עצים קיימים, שיחים וערכי טבע נוספים, אם קיימים. הועדה המקומית תאשר את הבניה רק אם תכנית הפיתוח עונה על צרכי שמירת הנוף בשטח המגרש שאינו בנוי.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>- חומרי הגמר החיצוניים באזור תוספת הבניה יהיו זהים בסוגם ובגוונם לאלה של המבנה המאושר. - חומרי הגימור המותרים במבני המגורים הם: 1. במסד הבניין: (החלק התחתון של הקירות עד גובה 70 ס"מ מפני הקרקע) תותר בניה מאבן מקומית בלבד. האבן תהיה מהחלק החיצוני של גוש אבן ותהיה גוון אפור. סידור האבן יהיה פראי, רומי או חאמי. האבן תהיה לא מסותתת. 2. בשאר חלקי הקיר: אבן מקומית כמו בסעיף 1, עץ, זכוכית, טיח או התזה, בגוונים המשתלבים באזור: לבן שבור, אפור, קרם, בז'. לא יותר שימוש באבן נסורה לבנה. 3. מקור אספקת האבן יהיה מאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, או מסלע בתוך השטח שאושר לבניה.</p>

4.1	מגורים
	<p>4. הועדה המקומית רשאית לחייב כיסוי גרנוליטי על גגות המבנים, או כל חומר גימור אחר, במבנים שהגג שלהם נצפה ממקום אחר בישוב (חזית חמישית).</p>
ו	<p>קווי בנין</p> <p>- קו הבניין של המבנה העיקרי בהתאם לטבלה 5 ותשריט מצב מוצע. - קו הבניין של הבריכה בהתאם לקיים וכמסומן ברקע תשריט המצב המוצע. - יותר לקרות את החניה לאורך קו הבניין הקדמי הנשען על דרך מס' 11, עד קו 0 מ'.</p>
ז	<p>ביוב</p> <p>בתוך מגרשי המגורים ניתן להעביר קווי ביוב בתחום שבין קווי הבניין לגבול המגרש.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מ"ר	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת עיקרי
				שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי								
(2) 5	(2) 5	(2) 5	(2)	2	7	1	50	332.5	(1) 35	(1) 40	(1) 257.5	1179	196	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בסמכות הוועדה המקומית לנייד שטחים ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה.
- (2) קווי הבניין של המבנה העיקרי בהתאם לתשריט מצב מוצע. קו בניין לבריכת שחיה וחניה ראה סעיף 4.1.2 בהוראות התכנית.



6. הוראות נוספות

<p>6.1 ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</p> <p>כל הוראות תכניות מאושרות ג/במ/146 ו- מש/מק/2/146, שלא שונו מכוח תכנית זו, ממשיכות לחול.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 הוראות פיתוח</p> <p>1. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ותכנית פיתוח בליווי אדריכל נוף, בין אם כמסמכים הכלולים בבקשה להיתר בניה ובין אם כמסמכים נפרדים המקדימים לבקשה להיתר בניה.</p> <p>2. עבודות הפיתוח בתחום המגרשים יבוצעו עפ"י תכנית מאושרת בוועדה מקומית לתכנון ולבניה ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה. לא תינתן תעודת גמר טרם הושלמו העבודות עפ"י התכנית המאושרת.</p> <p>3. בכל שטח התכנית לא תותר בניית קירות תומכים בגובה מעל 3 מ'. הפרש גובה של יותר מ-3 מ' יחייב בניית קיר נוסף במרחק מינימלי של 1.5 מ' מהקיר הראשון.</p> <p>4. כל הקירות התומכים וכל הגדרות הבנויות וקירות כלשהם הדרושים לפיתוח השטח יבנו מאבן מקומית מקצוות של גושי סלע (קליפת הסלע) בגוון אפור, ללא סיתות.</p> <p>בנוסף או לחלופין, ניתן לגדר באמצעות רשתות מתכת או עץ עפ"י פרט שיאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>5. בכל בניה של מבנה כל שהוא בשטח התכנית בשטח בו השיפוע הצידי עולה על 30% ייבנה קיר תומך בחלק התחתון של המגרש במרחק של עד 7 מ' מהמקום המיועד של המבנה, לפני תחילת עבודות העפר לצורך בניית המבנה. על מנת למנוע דרדור סלעים ויצירת שפך עפר.</p> <p>הוועדה המקומית רשאית לחייב בניית קיר תומך במרחק הקטן מ 7 מ', על פי תנאי השטח במגרש ומיקומו.</p> <p>6. תכנית הפיתוח תכלול את תכנית מערכת הביוב ושילובה במערך ובמתקני הביוב הקיימים. כמו כן תכלול תכנית הפיתוח מערכת ניקוז מי גשמים.</p> <p>7. עודפי קרקע יפוננו ע"י מפתחי המגרשים, עפ"י אישור הרשות המקומית, למקום שמיועד לכך, או למקומות מאושרים עפ"י צרכים המשתנים מעת לעת בתחומי מוא"ז משגב, ובשום מקרה לא יערמו במקומות בהם יהוו הפרעה או מטרד חזותי.</p> <p>יאסר לשפוך שפך בניה ו/או לאחסן מלאי סלעים מחוץ למגרש שבתחומו מתבצעת עבודת בניה, אלא רק במקום שתואם ואושר מראש ע"י הרשות המקומית.</p> <p>8. שיקום סביבתי : היוזם בניה בתחום התכנית יחדש את הצמחיה הטבעית באזור. המדרונות אשר ייפגעו במשך תהליך הבניה לפי תכנית שתילה שתוגש לרשות המקומית כחלק מתכנית הפיתוח.</p> <p>שיקום המדרונות וטיפול בשפכי עפר יבוצע עם סיום עבודות הפיתוח. לא יינתן אישור לאכלוס בטרם בוצעו עבודות השיקום והדבר נבדק וודא ע"י מפקח בניה מטעם הוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מים : אספקת המים תהיה מרשת המים</p>	<p>6.3</p>



<p>6.3</p> <p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>																						
<p>המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>																						
<p>6.4</p> <p>סביבה ונוף</p>																						
<p>סילוק אשפה לפי הוראות המעוצה האזורית.</p>																						
<p>6.5</p> <p>עתיקות</p>																						
<p>הגבלת פעילות בשטח עתיקות: על פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, אין לבצע באתר כל פעולה ללא היתר מרשות העתיקות. ובכלל זה זריקת אשפה, סיקול וחרישה לרבות עבודות פיתוח ובניה.</p>																						
<p>6.6</p> <p>חניה</p>																						
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																						
<p>6.7</p> <p>פיקוד העורף</p>																						
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט בהתאם לדרישות ולתקנות הג"א.</p>																						
<p>6.8</p> <p>חשמל</p>																						
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p>																						
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="319 1657 446 1702">מציר הקו</td> <td data-bbox="494 1657 877 1702">מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td data-bbox="750 1702 1260 1747">קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="750 1747 1260 1792">קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="750 1792 1260 1881">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="750 1881 1260 1971">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="351 1993 446 2038">20.0 מ'</td> <td></td> <td data-bbox="845 1993 1260 2038">קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="351 2038 446 2083">35.0 מ'</td> <td></td> <td data-bbox="877 2038 1260 2083">קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="766 2083 1260 2128">כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> </tr> </table>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'			קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'			קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'			קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'	20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו			כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'	
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'																				
		קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'																				
		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																				
		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																				
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו																				
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																				
		כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																				



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

חשמל	6.8								
<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">3.0 מ'</td> <td style="text-align: left;">כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">בתיאום עם חברת חשמל</td> <td style="text-align: left;">כבלי חשמל מתח עליון</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1.0 מ'</td> <td style="text-align: left;">ארון רשת</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3.0 מ'</td> <td style="text-align: left;">שנאי על עמוד</td> </tr> </table>	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון	1.0 מ'	ארון רשת	3.0 מ'	שנאי על עמוד	
3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה								
בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון								
1.0 מ'	ארון רשת								
3.0 מ'	שנאי על עמוד								
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>									

היטל השבחה	6.9
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	

7. ביצוע התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תכנית זו הינה חלק קטן מתכנית ג/במ/146 ומש/מק/2/146 ועל כן היא כפופה לשלביות הקבועות בהן	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה.