

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 201-0419473**

**צומת גשר הזיו**

**צפון**

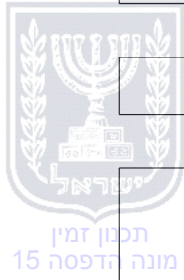
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי חבל אשר**

**תכנית מתאר מקומית**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו הינה תכנית להסדרת כביש הגישה לקיבוץ גשר הזיו וצומת ההתחברות לכביש 4. התכנית מציעה ביטול רצועת דרך סטטוטורית החוצה את תחנת הדלק וייעוד שטח לדרך במקום בו נמצאת הדרך בפועל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	צומת גשר הזיו
1.1	201-0419473	
שטח התכנית	14.846 דונם	
1.2		
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
1.4		

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
	קואורדינאטה X	210363
	קואורדינאטה Y	772210

1.5.2 תיאור מקום צומת גשר הזיו

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: גשר הזיו

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			גשר הזיו

שכונה צומת גשר הזיו

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19009	מוסדר	חלק		31, 52
19010	מוסדר	חלק		3, 7, 29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אושרה בולק"ו ב- 16.5.17	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 . הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
20/07/1981	2233	2729	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 3326 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 3326
14/11/1993	652	4162	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7290 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 7290
17/07/2013	6893	6629	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חא/ מק/ 2012 / 11 ממשיכות לחול	שינוי	חא/ מק/ 2012 / 11

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נטע שמר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		נטע שמר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	15/03/2018	נטע שמר	10/05/2018		לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	רקע	1: 25000		15/03/2018	נטע שמר	10/05/2018	תשריטי מידע	לא
תנועה	מנחה	1: 500		10/12/2017	אריה צוק	20/03/2018	התחברות לצומת גשר הזיו- כביש 4 מצב קיים	לא
תנועה	מנחה	1: 500		13/03/2018	אריה צוק	20/03/2018	התחברות לצומת גשר הזיו- כביש 4 מצב עתידי	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית מטה אשר		(1)		04-9879666		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי 25206.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית מטה אשר		(1)		04-9879666		

(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי 25206.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				מועצה אזורית מטה אשר		(1)		04-9879666		

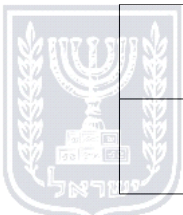
(1) כתובת: ד.ג. גליל מערבי 25206.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנת	עורך ראשי	נטע שמר		נטע שמר, תכנון סביבה ונוף	כפר קיש	(1)		04-6620699		neta@neta- shemer.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	גימיל יונס	1402	זידאן סוהייל בע"מ	ריינה	(2)		04-6565079		zidansrv@net vision.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	אריה צוק		לוי שטרק	חיפה	דרך יפו	145	04-8553655		arie@levysht ark.co.il

(1) כתובת: מושב כפר קיש.

(2) כתובת: ריינה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרה סטטוטורית של כביש הגישה לקיבוץ גשר הזיו

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול רצועת דרך מאושרת לפי ג/7290 החוצה תחנת דלק מאושרת לפי תכנית ג/8051 שינוי ייעוד קרקע חקלאית לדרך מוצעת הארכת דרך על חשבון שטח חקלאי והרחבת דרך (על חשבון אזור מבני משק)



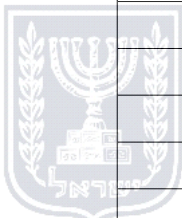
תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1 - 3
דרך מוצעת	4
קרקע חקלאית	5, 6

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	2, 3
דרך / מסילה לביטול	דרך מוצעת	4
דרך / מסילה לביטול	קרקע חקלאית	5, 6
ציר נחל	דרך מאושרת	3
תחום השפעה	דרך מאושרת	2, 3
תחום השפעה	דרך מוצעת	4
תחום השפעה	קרקע חקלאית	5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	2,240.34	15.09
אזור מבני משק	305.84	2.06

**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
82.85	12,300.34	דרך מאושרת
<b>100</b>	<b>14,846.52</b>	<b>סה"כ</b>

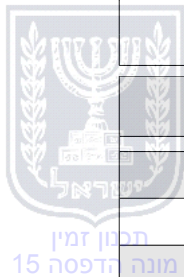
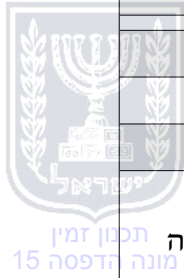
**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
77.04	11,437.87	דרך מאושרת
17.15	2,546.39	דרך מוצעת
5.81	862.27	קרקע חקלאית
<b>100</b>	<b>14,846.52</b>	<b>סה"כ</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	<b>שימושים</b> מעבר כלי רכב והולכי רגל, תשתיות תת קרקעיות ומתקני דרך.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> אסורה בניה בתחום הדרך פרט למתקנים המשרתים את הדרך, מסעות, מדרכות, גינון, תאורה ושילוט.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	<b>שימושים</b> מעבר כלי רכב והולכי רגל, תשתיות תת קרקעיות ומתקני דרך.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> אסורה בניה בתחום הדרך פרט למתקנים המשרתים את הדרך, מסעות, מדרכות, גינון, תאורה ושילוט.
4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	<b>שימושים</b> עיבוד חקלאי
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> יותר עיבוד חקלאי בלבד



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 הפקעות ו/או רישום

ניתן להפקיע שטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין.

### 6.2 תנועה

הסדרי התנועה בנספח התנועה אינם מחייבים וניתנים לשינוי באישור חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה על פי תקנות התעבורה

### 6.3 תנאים למתן היתרי בניה

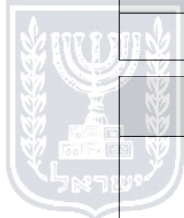
תנאי למתן התר סלילה אישור תכניות הסדרי תנועה על ידי משרד התחבורה

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית- 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15