

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 202-0499723

עוף טוב בריכת אידוי מספר 3 - ג/23284



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
עמק המעינות  
תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר ולתת פתרון לשפכים התעשייתיים המלוחים שמייצרת משחטת "עוף טוב" המשחטה נמצאת במפעלים האזוריים של עמק המעיינות. תהליך השחיטה ועיבוד הבשר יוצר שפכים מלוחים שיש להרחיקם מהמשחטה שלא באמצעות מערכת הביוב הכללי. תפקיד הבריכה הוא לקלוט זרם תמלחות מהמפעל. במשך הזמן מתבצע בבריכה תהליך של אידוי ואחת למס' שנים יש לפנות את המלח ששוקע בתחתית הבריכה. התכנית מציעה בריכת אגירה שתאדה ותטפל בשפכים הבריכה תיבנה בסמוך לשתי בריכות אגירה לטיפול בשפכים שכבר מצויות במקום ומאושרות על פי תכנית קודמת. בריכת האגירה נמצאת ממזרח למשחטה והרוח בעמק המעיינות נושבת ממערב למזרח כך שהריחות לא יפגעו במקומות מיושבים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	שם התכנית	1.1
ומספר התכנית	עוף טוב בריכת אידוי מספר 3 - ג/23284	

מספר התכנית	202-0499723
-------------	-------------

שטח התכנית	1.2	69.145 דונם
------------	-----	-------------

סיווג התכנית	1.4	תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית
--------------	-----	-------------------	------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עמק המעינות
קואורדינאטה X	249300
קואורדינאטה Y	711900

### 1.5.2 תיאור מקום

בריכות הדגים של קיבוץ נוה איתן  
מזרחית למפעלים האזוריים ועוף טוב. ומזרחית לכביש מספר 71

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: נוה איתן

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			נוה איתן

שכונה בריכות הדגים של קיבוץ נוה איתן

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22965	מוסדר	חלק		6, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 . הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
13/07/2015	7367	7075	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21331 . הוראות ג/21331 תחולנה על תכנית זו	כפיפות	ג/ 21331
01/12/2011	969	6329	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 13353 בתחומה של תכנית זו	החלפה	ג/ 13353
31/12/2006	1098	5611	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 15199 בתחומה של תכנית זו	החלפה	ג/ 15199
02/07/1989		3675	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית משצ/ 43 בתחומה של תכנית זו	החלפה	משצ/ 43



## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בן עמי דביר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		בן עמי דביר		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 50	1	12/07/2018	בן עמי דביר	12/07/2018	בינוי חתכים	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 1000	1	12/07/2018	בן עמי דביר	12/07/2018	בינוי תנוחה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	12/07/2018	בן עמי דביר	12/07/2018	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית, ועדה מקומית עמק המעינות	5002230 86	עמק המעינות	בית שאן	(1)	1	04-6581817		batya@mai anot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מועצה אזורית עמק המעינות.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קיבוץ נוה איתן קיבוץ נוה איתן	5277703 4	קיבוץ נוה איתן	נוה איתן	(1)		04-6063639	04-6063506	talneveeitan@gmail. com

(1) כתובת: קיבוץ נוה איתן עמק המעינות.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בן עמי דביר	17616	דביר אדריכלות	רשפים	רשפים (1)		04-6065357	04-6065357	dvirami@gm ail.com
מודד מוסמך	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון	עפולה	שד ארלוזורוב ) (2	16	04-9035292	04-9931277	modeday@01 7.net.il

(1) כתובת: קיבוץ רשפים ד.נ.בית שאן.

(2) כתובת: עפולה ארלוזורוב 16.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת בריכת אידוי שלישית לטיפול בשפכים מלוחים של מפעל עוף טוב

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1 ( שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"נחל מאגר מים"

2) קביעת זכויות והוראות בניה

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
נחל/ תעלה/מאגר מים	740

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	69,145.29	100
סה"כ	69,145.29	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
נחל/ תעלה/מאגר מים	69,145.26	100
סה"כ	69,145.26	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	נחל/ תעלה/מאגר מים
4.1.1	<b>שימושים</b>
	מיועד להכלת מאגר פתוח לטיהור שפכים בתהליך אידוי
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b>
	תותר הקמת מבני שירותים שונים כגון: מבני טרנספורמציה, מבני שאיבה, מחסנים, חדר ציוד, וכל מבנה אחר שתפקידו לאפשר את הפעלת בריכת האידוי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי (1)											
אחורי (1)											
צידי-ימני (1)											
צידי-שמאלי (1)											
מעל הקובעת	1	5		0	0	0	100	69145	740	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	נחל/ תעלה/ מאגר מים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) על פי תשריט.








תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**6. הוראות נוספות**

	<p><b>6.1 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים במרחק של לפחות 10 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור חברת מקורות לבקשה ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות". אישור תכניות יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.</p>	<p><b>6.1</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.2 עתיקות</b></p> <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	<p><b>6.2</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.3 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה 2016) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	<p><b>6.3</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.4 איכות הסביבה</b></p> <p>א) תתבצע הפעלת ניטור קבוע בתקופה החמה בשלוש הבריכות.          ב) תחילת טיפול מיידית עם שינוי ברמת PH, ערכי סולפיד מומס ודיגום אוויר.          ג) יידוע מיידית של מהנדס המועצה ודפנה ישראלי מתעשיות ורישוי עסקים עם קבלת אינדקציה למטרד ריחות אפשריים          ד) הפעלת בריכה קיימת וניקוי משקעים תיעשה בכפוף לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בריכות אידוי ואגירה) 1977          ה) מיד עם הקמת הבריכה יש לבצע ניקוי משקעים מהבריכות האחרות כנדרש בסעיף ג' 7.3.2 בתנאי רישיון העסק, ובסעיף 4 בתקנות כאמור לעיל. 1) מפעיל בריכת אידוי ינקה את המשקעים שהצטברו בה, בהגיע גובהם לשליש מעומק הבריכה או ארבע שנים אחרי מועד הקמתה או אחרי מועד הניקוי האחרון, הכל לפי המוקדם מביניהם. 2) ניקוי המשקעים יבוצע באופן שאינו פוגע או עלול לפגוע בשכבת האיטום. בגמר הניקוי יבצע המפעיל בדיקה שתוודא כי איטום הבריכה לא נפגע בזמן פעולת הניקוי.          3) מפעיל יפנה ויסלק את המימשקעים בהתאם להוראות כל דין לעניין אופן סילוק משקעים.          ו) עמידה בהוראות תקנות בריכות אידוי ואגירה.          ז) הקמת הבריכה ותפעולה תעשה באופן שאינו גורם או עלול לגרום לזיהום מקורות מים או</p>	<p><b>6.4</b></p>

6.4	איכות הסביבה
	<p>לזיהום אוויר או לריח בלתי סביר כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961 (ח) איכות התמלחת שתוזרם לבריכת האידוי תעמוד בפרמטרים הנקובים ב"נועל הזרמת תמלחות מזון לבריכת אידוי ואגירה מחודש מרץ 2014</p>
6.5	חשמל
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>א. תנאי לכל בניה ופיתוח בשטח התכנית- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</li> </ol> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה מהתל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף - 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד - 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה - 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון - בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת - 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד - 3 מ'</p> <p>ובמרחקים המפורטים מטה מציר הקו:</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.0 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא</p>

<b>6.5</b>	<b>חשמל</b>
	לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)
<b>6.6</b>	<b>ניקוז</b>
	א. התכנית אינה משנה תכניות ניקוז או הולכת מים של מערכות קיימות
<b>6.7</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
	האתר אינו מייצר אשפה. למרות זאת מוסכם שבבמידה והמועצה האזורית תדרוש סידורי סילוק אשפה הם יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה
<b>6.8</b>	<b>ביוב</b>
	קווי ביוב בתחום הדרך יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, על פי הוראות משרד הבריאות להנחת משמ"ל ליד מי שתייה, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.
<b>6.9</b>	<b>תקשורת</b>
	א. קוי התקשורת-טלפונים, טלוויזיה, כבלים, רשת מחשבים וכו-יהיו עפ"י הדרישות של "בזק" ומשרד התקשורת, ובהתאם לצורכי התכנית המבוקשת
<b>6.10</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
	כל תוספת בנייה, שנוי בקו בנין, תוספת קומות, ותוספת גובה בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002
<b>6.11</b>	<b>פסולת בניין</b>
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970
<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לתוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
<b>6.13</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	אין בתכנית זו שטחי ציבור. למרות זאת מוסכם שהשטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הווי המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
<b>6.14</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	יש לוודא שתפעול בריכות האידוי עומדות בדרישות התכנון ואינן עוברות את הגובה המרבי

<b>6.14 הנחיות מיוחדות</b>	
	הנקבע כך שלא תתרחש גלישה.

<b>6.15 הנחיות מיוחדות</b>	
	<p>1.0 תנאי להיתר בנייה - הגשת תכנית ניטור ובקרה אשר תאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ועלי ידי מחלקת איכות הסביבה של המועצה.</p> <p>2.0 אחת לשנתיים יבוצע ניטור ריחות סביב הבריכה. הניטור יבוצע על פי נוהל ניטור ריחות ב"מדריך לטיפול במפגעי ריח יוני 2013" (פורסם ע"י המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>3.0 היה ויתקבלו תלונות על ריחות מהבריכה, המפעל יינקוט מיידית בצעדים להפסקת המטרד</p>

<b>7. ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה	
------------------------------------------------	--

